

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 802

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-284 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 30.09.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3338-S) ar lūgumu rast iespēju pagarināt 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-284 termiņu par zemes vienības "Kalnarāji", kadastra apz. 6468 013 0010, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 31.12.2025. un pamatojot, ka minētais zemes gabals tiek izmantots saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ir bioloģiski sertificēts, ir 5 gadu saistības Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD), kā arī realizācijas procesā ir LAD un LEADER projekti, kas saistīti ar bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanu un pārstrādi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnarāji", kadastra Nr. 6468 013 0010, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 414, ar kopējo platību 5,20 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

22.12.2020. starp Aizputes novada domi un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-284 par zemes vienības "Kalnarāji", kadastra apzīmējums 6468 013 0010, Kazdangas pagasts, daļas 4,3 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu 190,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 44,19 EUR (190,00 EUR / 4,3 ha).

Saskaņā ar 05.08.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.421 "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Kalnarāji", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0010 tika sadalīta, atdalot trīs zemes vienības un izveidoti jauni nekustamie īpašumi: zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0081 un nosaukumu "Mazie Kalnarāji", zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0082 un nosaukumu "Lielie Kalnarāji", zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0083 un nosaukumu "Kalnarāju ceļš". Pēc sadalīšanas iesniedzējai iznomātā platība atrodas divās zemes vienībās: "Mazie Kalnarāji", ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0081, un zemes vienībā "Lielie Kalnarāji" ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0082.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0081 - 1,55 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0082 – 1,9 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas

cenrādi, nomas maksa zemes vienībai "Mazie Kalnarāji", kadastra apzīmējums 6468 013 0081 ir 62,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa zemes vienībai "Lielie Kalnarāji", kadastra apzīmējums 6468 013 0082 ir 80,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu", un nomniekam ir 5 gadu saistības ar Lauku atbalsta dienestu, kā arī to, ka realizācijas procesā ir LAD un LEADER projekti, kuri saistīti ar bioloģiskās produkcijas ražošanu un pārstrādi, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 22.12.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-284, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Mazie Kalnarāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0081, 1,55 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam Nr.1, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu 62,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.3.nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Pagarināt** 22.12.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-284, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības "Lielie Kalnarāji", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 013 0082, 1,90 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam Nr.2, **nosakot:**
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas maksu 80,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);

- 2.3. nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgumi. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumus, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

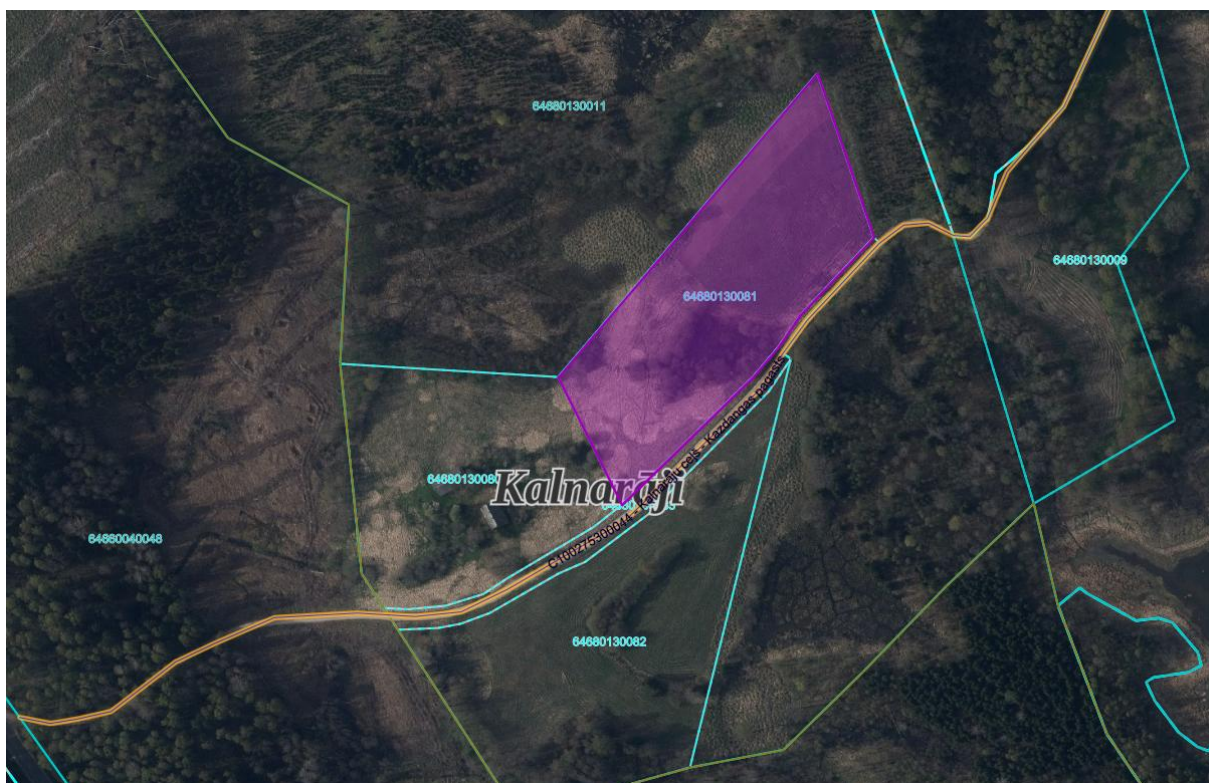
Lēmums nosūtāms:

[..]

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-284 termiņa pagarināšanu

“Mazie Kalnarāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0081
kopplatība 1,55 ha; nomas platība 1,55 ha

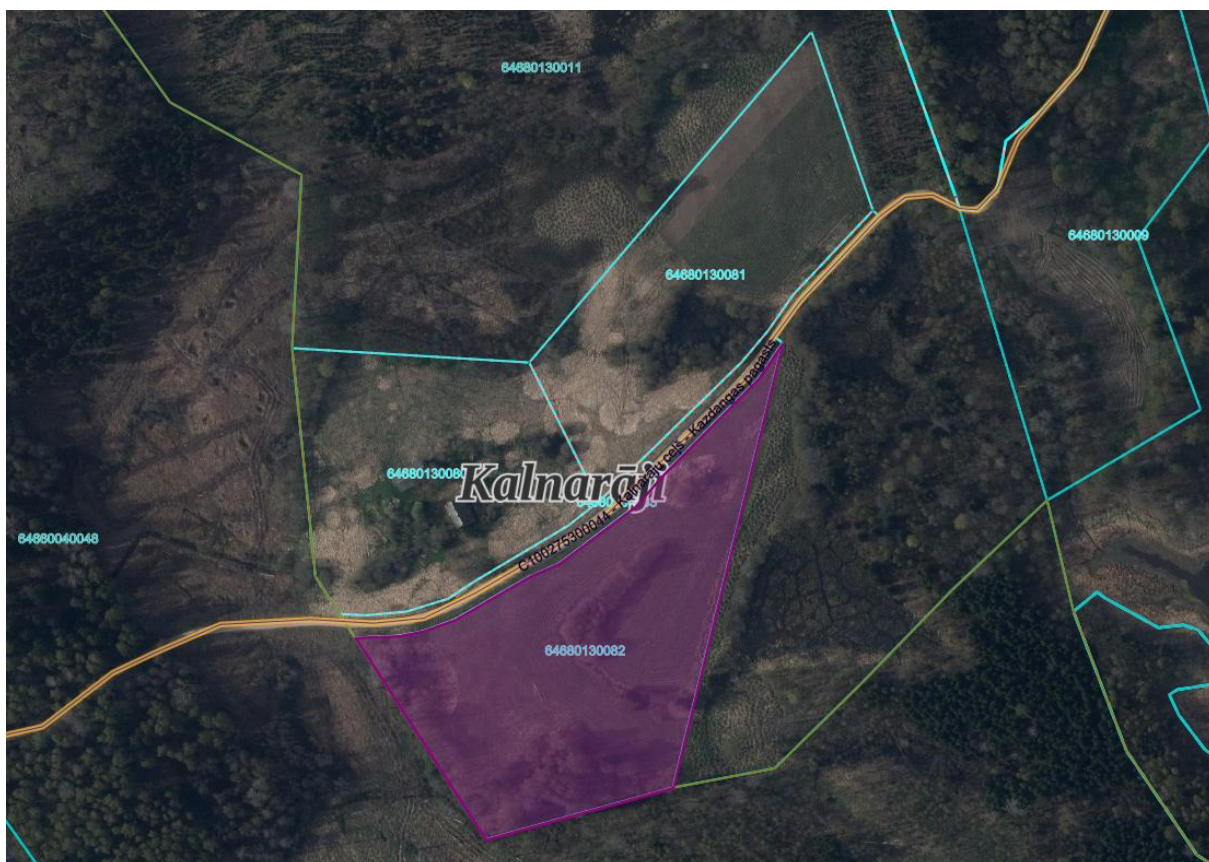


*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-284 termiņa pagarināšanu

“Lielie Kalnarāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0082
kopplatība 1,90 ha; nomas platība 1,90 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 803

Par 10.02.2021. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/128 termiņa pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.06.10.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3383-S) ar lūgumu pagarināt 10.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/21/128 termiņu par zemes vienības "Spalviņas", kadastra apzīmējums 6464 004 0210, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 10.02.2026., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība "Spalvas", kadastra apzīmējums 6464 004 0116, 9,4 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

10.02.2021. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/21/128 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Spalvas" daļas 6,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 004 0116, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 10.02.2026. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 179,00 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 19.08.2025. lēmumu Nr.435 "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Spalvas", Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0116 tika atdalīta zemes vienības daļa 8,2 ha platībā. Atdalītai zemes vienībai piešķirts jauns kadastra apzīmējums 6464 004 0210 un nosaukums "Spalviņas", Kalētu pagasts.

06.10.2025. noslēgta Vienošanās Nr. NĪP/2025/4.1/424 par grozījumiem līgumā-precizēts kadastra apzīmējums, platība, nosaukums un grafiskais pielikums.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0210 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha meži, 0,4 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,4 ha citas zemes.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 135,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un

mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 10.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/21/128, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības “Spalviņas”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0210, daļu 7,8 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 11. februāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu 179,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.3. nomas maksas maksājamu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 803

Par 10.02.2021. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/128 termiņa pagarināšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 004 0210

Zemes vienības kopējā platība 8,2 ha

Iznomātā platība 7,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 804

Par 09.12.2013. zemes nomas līguma Nr. 3-32/394 pagarināšanu

Izskatot Biedrības "SK Dienvidkurzeme" (turpmāk - iesniedzējs), reģ. Nr.40008208979, juridiskā adrese Raiņa iela 39, Priekule, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 21.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1606-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6415 005 0016, 6415 005 0035, jo 31.12.2025. beidzas 09.12.2013. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 3-32/394, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 24, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000540522 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0016 – 9,5466 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,8609 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 5,2981 ha mežs, 0,5352 ha krūmāji, 0,1958 ha zeme zem ūdens, 2,6566 ha citas zemes.

Uz zemes vienības atrodas 3 (trīs) būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem 6415 005 0016 001, 6415 005 0016 002, 6415 005 0016 003.

Nekustamais īpašums Dārza iela 24A, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000529628 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0035 – 3,6676 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7124 ha krūmāji, 2,9552 ha citas zemes.

Zemes vienībā Dārza iela 24A, Priekule un daļā no zemes vienības Dārza iela 24, Priekule, atrodas izveidota autotrase.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 28.11.2013. lēmumu, protokols Nr. 9, 32.§ "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Dārza iela 24, Priekule, Priekules novads un Dārza iela 24A, Priekule, Priekules novads nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību līguma slēgšanu", ar iesniedzēju 09.12.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-32/394 ar zemes nomas līguma termiņu līdz 31.12.2017., ar zemesgabalu lietošanas mērķi – masu izklaides un atpūtas pasākumu organizēšanu un iznomājamo zemes vienību platību Dārza ielā 24, Priekulē - 104105 m², Dārza ielā 24A, Priekulē – 36676 m². Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 29.05.2014. lēmumu, protokols Nr.10, 52.§ "Par grozījumiem 2013.gada 9.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 3-32/394", ar iesniedzēju 09.06.2014. noslēgta vienošanās Nr. 2.3.4/75, par zemes nomas līguma termiņu līdz 31.12.2025. un iznomājamo zemes platību Dārza ielā 24, Priekulē – 95466 m².

Nemot vērā, ka iesniedzējs neizmanto visu zemes vienības platību Dārza ielā 24, Priekule, tad tā samazināma uz 4,06 ha (40 600 m²).

09.12.2013. noslēgtajā zemes nomas līgumā nomas maksa par zemes vienību Dārza iela 24, Priekule un Dārza iela 24A, Priekule, noteikta 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības. 2025. gadā par abām iznomātajām zemes vienībām nomas maksa 167.89 EUR (viens simts sešdesmit septiņi eiro un 89 centi) .

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija" sniedzis 08.09.2025. atzinumu, ka nekustamā īpašuma Dārza iela 24, Priekule, nomas maksa gadā par 4,06

ha (40 600 m²) bez PVN ir 287,66 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi eiro, 66 centi) gadā vai 70,85210069 eiro par 1 ha.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, sniedzis 2025.gada 17.jūlija atzinumu, ka nekustamā īpašuma Dārza iela 24A, Priekule, nomas maksa gadā par 3,6676 ha (36676 m²) bez PVN ir 184,30 EUR (viens simts astoņdesmit četri eiro un 30 centi) vai 50,25 eiro par 1 ha.

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk-Noteikumi) 2.nodaļas 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, bet 16.punkts nosaka, Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 09.12.2013. zemes nomas līgumu Nr.3-32/394, kas noslēgts ar biedrību “SK Dienvidkurzeme”, reģistrācijas Nr.40008208979, **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības Dārza iela 24, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 005 0016, daļas 4,06 ha platībā un uz zemes vienības esošo būvju (garāžu) ar kadastra apzīmējumiem 6415 005 0016 001, 6415 005 0016 002, 6415 005 0016 003, nomu – sporta un atpūtas pasākumu organizēšanai, atbilstoši pielikumam Nr.1, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai nomas maksai par 1 ha gadā – 70,85 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: “3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Pagarināt** 09.12.2013. zemes nomas līgumu Nr.3-32/394, kas noslēgts ar biedrību “SK Dienvidkurzeme”, reģistrācijas Nr.40008208979, **slēdzot jaunu līgumu** par zemes vienības Dārza iela 24A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 005 00135, 3,6676 ha platībā nomu - sporta un atpūtas pasākumu organizēšanai, atbilstoši pielikumam Nr.2, **nosakot:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai nomas maksai par 1 ha gadā – 50,25 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: “3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un

15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

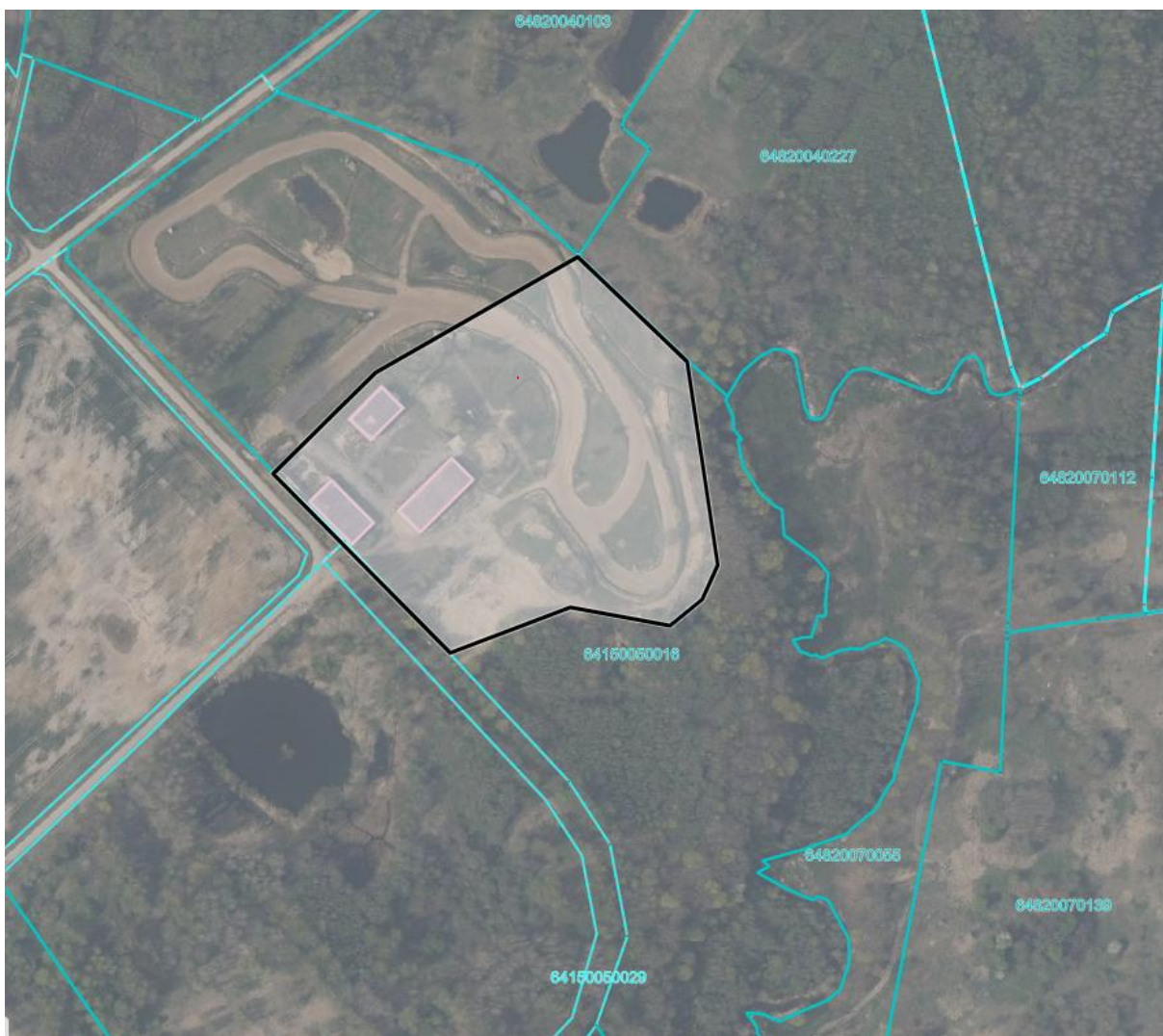
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Biedrībai “SK DIENVIDKURZEME”: paziņošanai e-adresē
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 804
Par 09.12.2013. zemes nomas līguma Nr. 3-32/394 pagarināšanu

Nekustamais īpašums Dārza iela 24, Priekule
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6415 005 0016
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 005 0016
Zemes vienības kopējā platība 9,5466 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4,06 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 804
Par 09.12.2013. zemes nomas līguma Nr. 3-32/394 pagarināšanu

Nekustamais īpašums Dārza iela 24A, Priekule
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6415 005 0034
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 005 0035
Zemes vienības kopējā platība 3,6676 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,6676 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 805

Par 16.03.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-142 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 30. septembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-142, kurš iegūts izsoles ceļā, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 – 5,0365 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,0365 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra Nr. 6472 004 0002, Lažas pagasts, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 6,41 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 – 4,11 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8395 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1609 ha platībā zeme zem ceļiem un 0,1096 ha platībā citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 23. februārim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 16. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 142 iznomājot zemes vienības "Apriķu Krastiņi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 daļu 0,37 ha platībā un iznomājot zemes vienības "Upmaļi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 daļu 0,29 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2026. gada 23. februārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot zemes vienības daļas par nomas maksu 50,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 75,76 EUR (50,00 EUR / 0,66 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa zemes vienībai ir ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 ir 108,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 ir 114,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirttiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Zemes vienību daļas izmanto bioloģiski sertificēta saimniecība, kura nodarbojas ar gaļas liellopu audzēšanu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 16. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN – 142, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0191, daļu 0,37 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 24. februāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu 108,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.3. nomas maksas maksājamu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Pagarināt** 2021. gada 16. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN – 142, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0315, daļu 0,29 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 24. februāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas maksu 114,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 2.3. nomas maksa maksājamu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgumi. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumus, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 805

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-64 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191
kopplatība 5,0365 ha; nomas platība 0,37 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Upmaļi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315
kopplatība 4,11 ha; nomas platība 0,29 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 806

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-64 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 30. septembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-64, kurš iegūts izsoles ceļā, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 – 5,0365 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,0365 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra Nr. 6472 004 0002, Lažas pagasts, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 6,41 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 – 4,11 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8395 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1609 ha platībā zeme zem ceļiem un 0,1096 ha platībā citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 23. februārim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 64 iznomājot zemes vienības "Apriķu Krastiņi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 daļu 0,21 ha platībā un iznomājot zemes vienības "Upmaļi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 daļu 0,22 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot zemes vienības daļas par nomas maksu 50,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 116,28 EUR (50,00 EUR / 0,43 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 ir 108,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0091 ir mazāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315 ir 114,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ir mazāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirttiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Zemes vienību daļas izmanto bioloģiski sertificēta saimniecība, kura nodarbojas ar gaļas liellopu audzēšanu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-64, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0191, daļu 0,21 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 16. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu 116,28 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.3. nomas maksas maksājumu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Pagarināt** 2021. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-64, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0315, daļu 0,22 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 16. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas maksu 116,28 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 2.3. nomas maksas maksājumu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgumi. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumus, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 806

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-64 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191
kopplatība 5,0365 ha; nomas platība 0,21 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Upmaļi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315
kopplatība 4,11 ha; nomas platība 0,22 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 807

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-63 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 30. septembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-63, kurš iegūts izsoles ceļā, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 – 5,0365 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,0365 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 63 iznomājot zemes vienības "Apriķu Krastiņi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191 daļu 1,90 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 220,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 115,79 EUR (220,00 EUR / 1,90 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 108,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirttiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Zemes vienības daļu izmanto bioloģiski sertificēta saimniecība, kura nodarbojas ar gaļas liellopu audzēšanu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-63, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0191, daļu 1,90 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 16. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31. martam, 30. jūnijam, 30. septembrim un 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 807

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-63 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191
kopplatība 5,0365 ha; nomas platība 1,90 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 808

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-62 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 30. septembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-62, kurš iegūts izsoles ceļā, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 – 11,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,30 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 15. janvārim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 62 iznomājot zemes vienības "Apriķu Krastiņi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 daļu 3,00 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 330,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 110,00 EUR (330,00 EUR / 3,00 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 114,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Zemes vienības daļu izmanto bioloģiski sertificēta saimniecība, kura nodarbojas ar gaļas liellopu audzēšanu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-62, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0162, daļu 3,00 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1.nomas maksu 114,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.3.nomas maksas maksājamu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[...]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 808

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-62 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162
kopplatība 11,60 ha; nomas platība 3,00 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 809

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-61 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 30. septembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-61, kurš iegūts izsoles ceļā, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0167 – 13,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 5,00 ha krūmāji un 0,30 ha zeme zem ūdens (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 15. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 61 iznomājot zemes vienības "Apriķu Krastiņi", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0167 daļu 3,16 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2026. gada 15. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par nomas maksu 250,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 79,00 EUR (250,00 EUR / 3,16 ha).

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 90,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-61, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0167, daļu 3,16 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, **nosakot:**
 - 1.1.nomas maksu 90,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 16. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.3.nomas maksa maksājamu reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 809

Par 15.02.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-61 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0167
kopplatība 13,40 ha; nomas platība 3,16 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 810

Par 15.04.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-155 termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "IZ Comfort", reģistrācijas Nr.40203280888 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Jaunās zives", Laidu pagasts, Kuldīgas novads, valdes priekšsēdētājas Ievas Tumpeles iesniegumu (reģ. 22.09.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3267-S) ar lūgumu pagarināt 15.04.2021. zemes nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-155 termiņu par zemes vienības "Ābeles", kadastra apzīmējums 6468 006 0034, Kazdangas pagastā, nomu, jo līgums beigsies 14.03.2026., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ābeles", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 006 0035, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0034 – 3,87 ha, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000574994 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0034 – 3,87 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07,ha zeme zem ceļiem.

Ar Iesniedzēju 2021.gada 15.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-155 par zemes vienības "Ābeles", kadastra apzīmējums 6468 006 0034, 3,87 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 14.martā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 405,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha bija 104,65 EUR (405,00 / 3,87 ha) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 113,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirms tiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 13.03.2021. zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-155, kas noslēgts ar SIA “IZ Comfort”, reģistrācijas Nr. 40203280888, **izsakot jaunā redakcijā** par zemes vienību “Ābeles”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 006 0034 3,87 ha platībā nomu, **nosakot:**
 - 1.4. nomas maksu **113,00 EUR/ha** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.5. zemes nomas līguma termiņu no **2026.gada 15.marta līdz 2031.gada 30.septembrim.**
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "IZ Comfort",

Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistam Sanitai Cinovskai

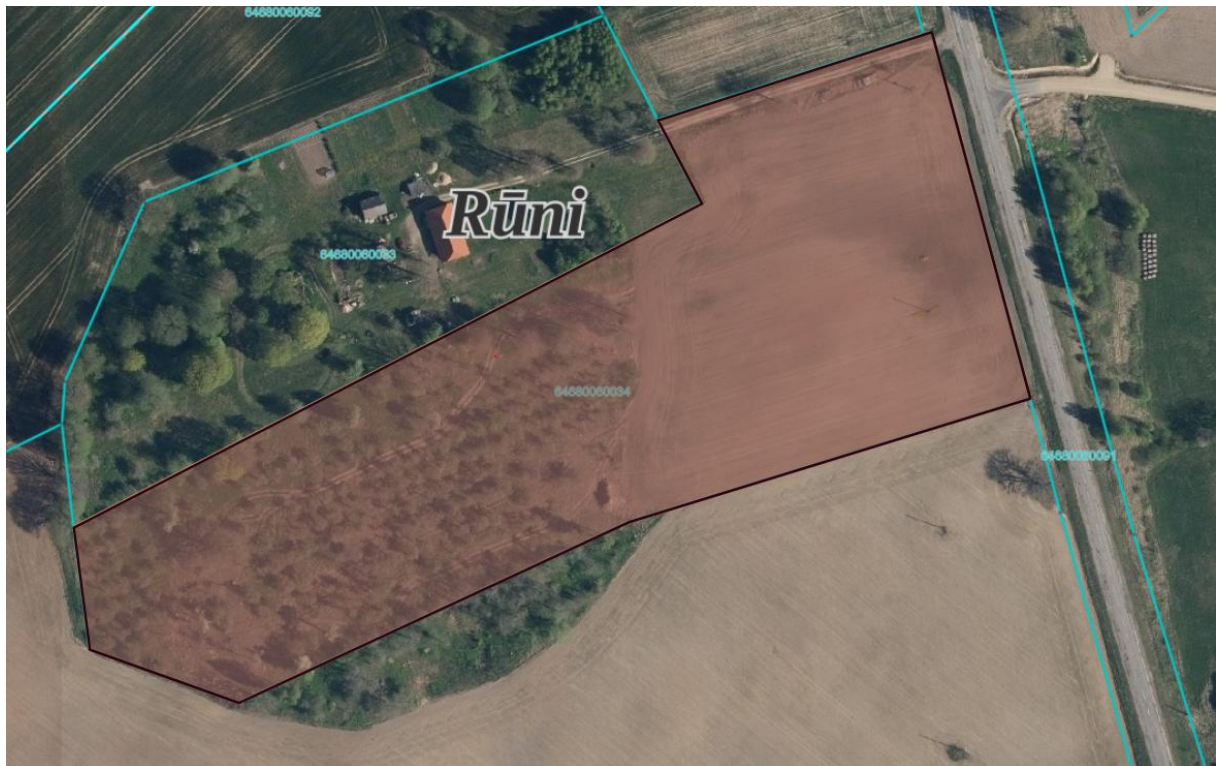
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Par 15.04.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-155 termiņa pagarināšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 006 0034

Zemes vienības kopējā platība 3,87 ha

Iznomātā platība 3,87 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 811

Par zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0175, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000790996 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0172 – 19,47 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 19,19 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,25 ha meži; 0,03 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.12.2025. Ņemot vērā meža inventarizācijas datus, nomas platība precizēta uz 19,11 ha. Zemes vienības daļa 19,11 ha platībā brīva ar 01.01.2026.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, pirmo prim daļu un atbilstoši 2025. gada 14. oktobra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0172, daļu 19,11 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 135,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsolī, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

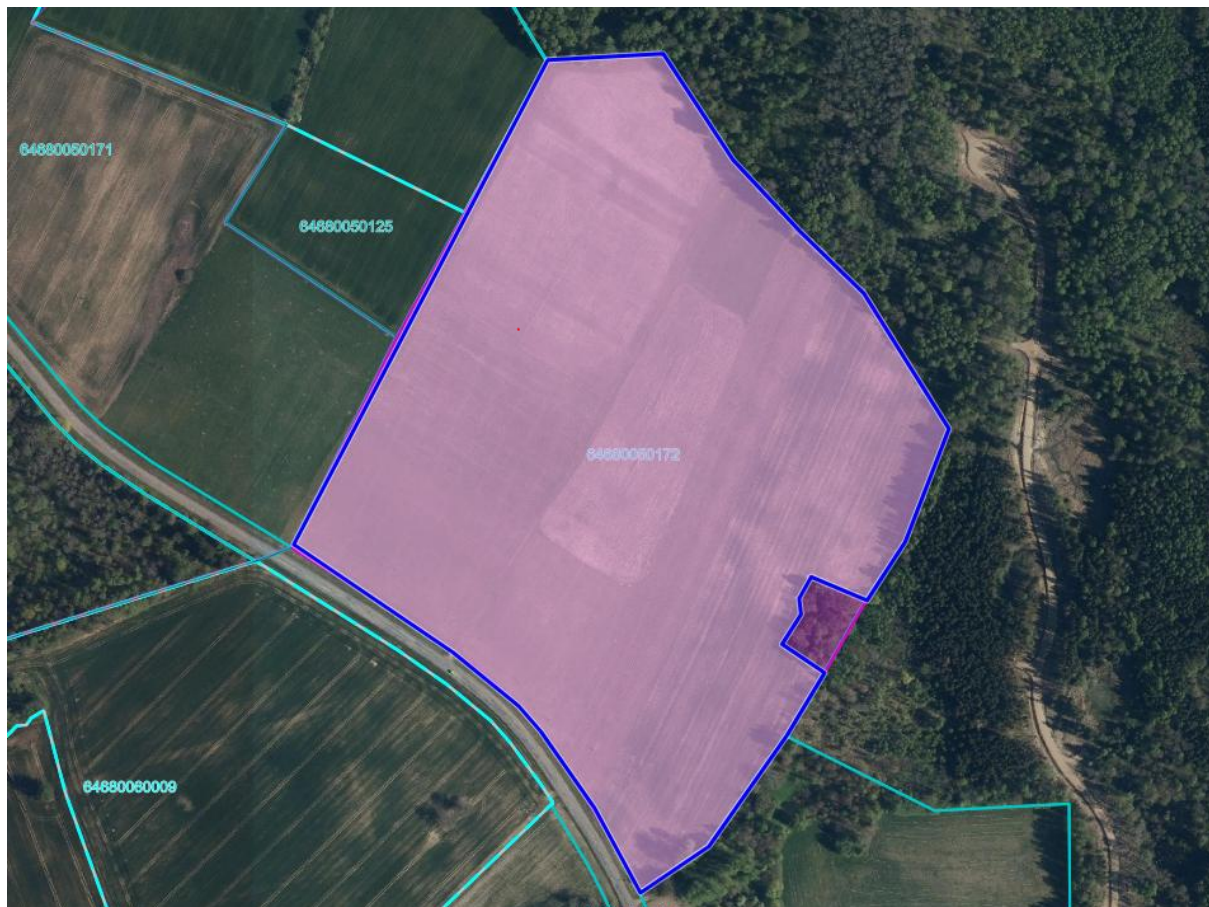
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai

**Par zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0172

Zemes vienības kopējā platība 19,47 ha

Iznomātā platība 19,11 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 812

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti pieteikumi par pretendentiem apbalvošanai ar Dienvidkurzemes novada apbalvojumiem Latvijas Republikas proklamēšanas 107. gadadienā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īsteno iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un ja šādu darbību neierobežo citi likumi, kā arī ja brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Pamatojoties uz Nolikuma “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem” 12. punktu, pieteikumus izvērtē un sniedz atzinumu par apbalvojumu piešķiršanu pašvaldības izveidota Apbalvojumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Saskaņā ar Nolikuma 15. punktu, lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Komisija sēdēs 2025. gada 22. septembrī, 1. oktobrī un 21. oktobrī izskatīja pašvaldībā reģistrētos pieteikumus un sniegusi sekojošu atzinumu:

Apbalvot ar **Goda zīmi “KURZEMNIEKS”- Tatjanu EŠENVALDI** par misijas darbu mūžā garumā, kalpojot cilvēku veselībai, par entuziasmu un cīņas spar, nodrošinot medicīnas pakalpojumus Dienvidkurzemes un citu novadu iedzīvotājiem Priekules slimnīcā 50 gadu garumā.

Apbalvot ar **Goda zīmi “KURZEMNIEKS”- Ilgoni JĒČI** par veiksmīga Kurzemes uzņēmuma izveidošanu un uzņēmējdarbības attīstīšanu, atzīstamām aktivitātēm sabiedriskajā jomā, izveidojot uzņēmēju klubu “Grobiņa” un piedaloties “Rotary” kustībā, kā arī dažādos sociālā atbalsta pasākumos.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada **GADA CILVĒKU - Daci RAZMU** par godprātīgu darbu, kas nesis lielu ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā Kalētu pagasta, Dienvidkurzemes novada, Latvijas valsts atpazīstamības veicināšanā, sabiedrības izglītošanā un līdzdalībā pagasta attīstībā.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada **GADA CILVĒKU – Annu RUNGOVSKU** par apņēmību attīstīt Aizputē fitnesa nodarbības, ar savu piemēru iedvesmojot cilvēkus veselīgam dzīves veidam, kā arī nodrošinot sporta kvalitatīvas nodarbības dažādām iedzīvotāju vecuma grupām, tajā skaitā - bezmaksas vingrošanas nodarbības senioriem.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada **GADA CILVĒKU – Sandru STEPĪŅU** par atzīstamām aktivitātēm cīņā par dabas neaizskaramību un saglabāšanā nākamām paaudzēm, par vietējās kopienas aktivizēšanu jūras krasta dabiskās ainavas aizsargāšanā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Antru ATI** par 40 darba mūža gadiem, kas nesavtīgi veltīti Rucavas pamatskolai, par augstu profesionalitāti, ieviešot Kompetenču pieeju mācību saturam, kā arī par daudzajiem ārpusskolas projektiem, kas veicinājis Rucavas skolēnu dalību mākslinieciskajā pašdarbībā un Dziesmu un Deju svētku kustībā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Sandri BLINDU** par aktīvu iesaistīšanos Vērgales pagasta kopienas dzīvē, labiekārtojot bērnu laukumu, izgatavojot un atjaunojot dekorācijas pagasta svētkos, kā arī organizējot un tehniski nodrošinot šautriņu mešanas kluba "Vērgale" sacensības.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Aiju DEJUS** par vēsturisko šaha tradīciju uzturēšanu Rucavā, par neatlaidību, apmācot skolēnus galda spēlē un aizvedot viņus līdz Latvijas un Dienvidkurzemes turnīriem, kuros jaunieši arī 2025. gadā guvuši atzīstamus rezultātus.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Selgu DREIMANI** par 25 nesavtīga darba gadiem Aizputes televīzijā, profesionāli un ar sirds degsmi veidojot publicistiskus raidījumus par Dienvidkurzemes novada aktualitātēm un cilvēkiem, tādējādi saglabājot kultūras vērtības un bagātinot novada vēstures liecības.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Genādiju JEFIMOVU** par ieguldīto darbu Dienvidkurzemes novada Sociālās aprūpes jomā, nežēlojot sirsni un ieinteresētību palīdzot mazaizsargātajiem cilvēkiem un novada senioriem.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Arturu KUZMINU** par novusa spēles tradīciju attīstīšanu Durbē, kuru dalībnieku meistarība popularizē Durbi un Dienvidkurzemi novusa sacensībās Latvijā un ārzemēs.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Gunitu MŪRĒNU** par kultūras norišu bagātināšanu Nīcā ar bibliotēkas sarīkojumiem, piesaistot bibliotēkai jaunākās paaudzes lasītājus un interesentus no attālākām pagasta vietām.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Kristīni PASTORI** par Grobiņas un Dienvidkurzemes novada popularizēšanu pasaulē un ilglaicīgu brīvprātīgo darbu, palīdzot organizēt Pasaules latviešu ģimeņu 3x3 saietu Grobiņā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Signi PUCENU** par spēju savienot laikmetīgās mākslas eksperimentus ar kultūras mantojuma saglabāšanu un jaunradi, tādējādi radot unikālu vidi, kur tiekas paaudzes, profesijas un kultūras tradīcijas. Par ieguldījumu, kam ir nozīme gan Aizputes pilsētas vēsturiskā centra atdzīvināšanā, gan Latvijas kultūras atpazīstamībā starptautiskā mērogā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Inesi RENČI** par 50 gadu ilgu un izcilu pedagoģisko darbu Vērgales pamatskolā, ar aizrautību mācot skolēniem dzimto latviešu valodu un gūstot teicamus panākumus valsts olimpiādēs.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Robertu un Andu RUMAKUS** par alus darītavas "Bārtas alus" izveidošanu, kura darinātais alus ar Bārtas tautas tērpu logotipā guvis popularitāti Dienvidkurzemē un Lietuvas pierobežā, tādējādi veicinot arī tūrismu Bārtā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Vitu STEPANOVIČU** par apzinīgumu un augstu atbildības sajūtu veicot ikdienas darba pienākumus, par radošumu un izdomu, gatavojot interesantus noformējumus gadskārtu svētiem Durbes ielās un laukumos.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Anitru ŠNEIDERI** par izcilu pedagoģisko un administratīvo darbu Mežupes pamatskolā, izstrādājot padziļinātas, individuālas izglītības programmas, kas veicinājis bērnu attīstību, par ES fondu finansējuma piesaisti, kas ļāvis ievērojami uzlabot skolas materiālo bāzi un par mūžā devumu izglītībai 50 gadu garumā.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Valentīnu VEITU** par enerģisku un nesavtīgu darbu Latvijas Humānās Palīdzības Centra Dienvidkurzemes novada Grobiņas nodaļā, lai ikdienā un svētku dienās atbalstītu un iepriecinātu novada iedzīvotājus, kuri nonākuši dzīves sarežģītajās situācijās.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Dainu VĪTOLU** par ilggadēju un aizrautīgu ieguldījumu tūrisma, kultūras un vietējās kopienas attīstībā, padarot Ziemupi par pievilcīgu ceļojumu galamērķi gan vietējiem, gan viesiem no citiem novadiem un ārzemēm.

Apbalvot ar **GODA RAKSTU Ivetu DAMBI** par ilggadēju izcilu darbu ar Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas skolēnu deju kolektīviem, sekmīgi sagatavojot tos Latvijas Skolu jaunatnes Dziesmu un Deju svētkiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta 1. un 2. daļu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem 15. punktu un atbilstoši 15.10.2025. Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumam, 23.10.2025. Finanšu komitejas atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Dienvidkurzemes novada apbalvojumus šādiem novada iedzīvotājiem:
 - 1.1. Apbalvot ar Goda zīmi "KURZEMNIEKS" **Tatjanu EŠENVALDI** un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi "Kurzemnieks".
 - 1.2. Apbalvot ar Goda zīmi "KURZEMNIEKS" **Ilgoni JĒČI** un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi "Kurzemnieks".
 - 1.3. Atzīt par GADA CILVĒKU **Daci RAZMU** un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
 - 1.4. Atzīt par GADA CILVĒKU **Annu RUNGOVSKU** un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
 - 1.5. Atzīt par GADA CILVĒKU **Sandru STEPĪŅU** un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
 - 1.6. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Antru ATI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.7. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Sandri BLINDU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.8. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Aiju DEJUS** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.9. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Selgu DREIMANI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.10. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Genādiju JEFIMOVU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
 - 1.11. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Arturu KUZMINU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.

- 1.12. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Gunitu MŪRĒNU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.13. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Kristīni PASTORI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.14. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Signi PUCENU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.15. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Robertu un Andu RUMAKUS** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.16. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Inesi RENĶI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.17. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Vitu STEPANOVIČU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.18. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Anitru ŠNEIDERI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.19. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Valentīnu VEITU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.20. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Dainu VĪTOLU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
- 1.21. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Ivetu Dambi** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
2. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja p.i. atbild par lēmuma izpildi daļā par naudas balvu izmaksām.
3. Sabiedrisko attiecību un marketinga daļas vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par krūšu nozīmes "Kurzemnieks" un figurālās balvas izgatavošanu un apliecinājumu rakstu izdrukāšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 813

Par zemes vienības “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0089, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943490 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085, 13,11 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens, 0,18 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemesgrāmatā reģistrēts 2025.gada 10.jūnijā servitūta līgums Nr. DKN/2025/4.7/575- SAIMN par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreižu Zeme”, Otaņķu pagasts. Servitūta ceļa platība 1264,5 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Brīvā platība nomai 13,11 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals ir kopts.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 – 13,11 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 162,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. citi apgrūtinājumi: 10.06.2025. noslēgts līgums ar Nr. DKN/2025/4.7/575- SAIMN par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreižu Zeme”, Otaņķu pagasts.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 813

**Par zemes vienības “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

“Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085
kopplatība 13,11 ha, iznomātā platība 13,11 ha



Servitūta ceļš 218 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1264,5 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 814

Par zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Mālkalni”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 002 0103, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946089 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 – 11,27 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 11,27 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 9,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,05 ha mežs; 0,27 ha zeme zem ūdens; 0.02 ha zeme zem ceļiem un 0,02 ha citas zemes (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi, tāpēc lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši 2025. gada 14. oktobra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 daļu 10,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 814

**Par zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

“Mālkalni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101
kopplatība 11,27 ha; nomas platība 10,00 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 815

Par zemes vienības “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220067, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienībai “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0067, 11,20 ha platībā, ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr. 341 (protokols Nr. 11, punkts Nr. 29) noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,7 ha zem ūdens, citas zemes 0,2 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība atrodas dabas parka “Pape” dabas parka zonas teritorijā.

Zemes vienība nav iznomāta, ir apsekota. Zemes gabalā nav iesēti ziemāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0067 – 11,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 153,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

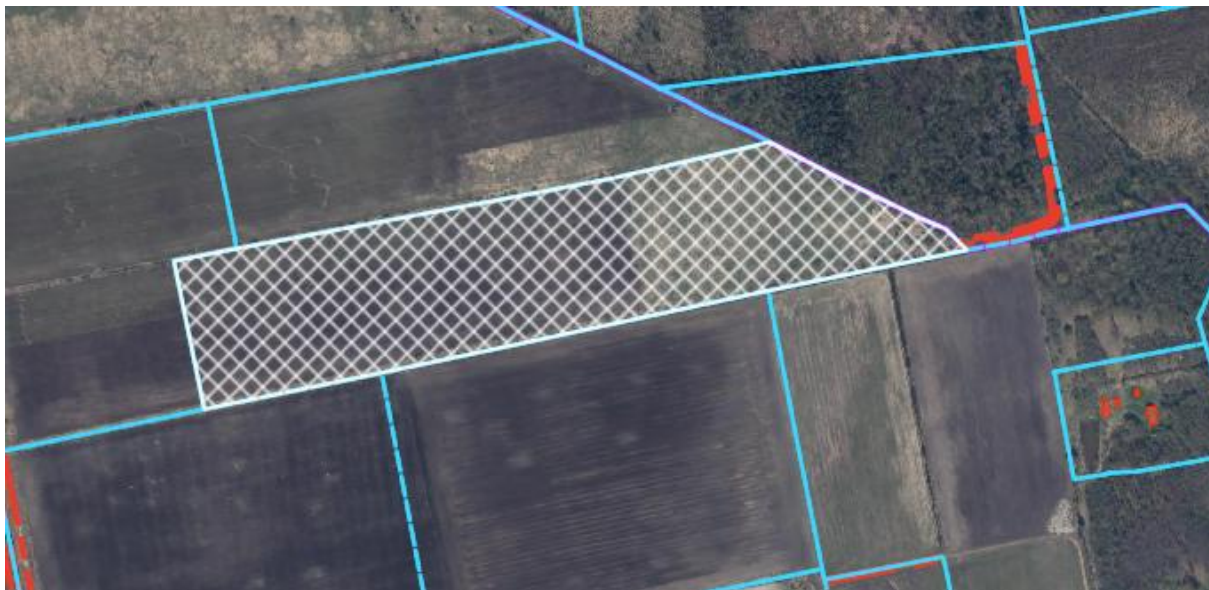
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 815

**Par zemes vienības “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums
64780220067, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0067
kopplatība 11,20 ha, iznomātā platība 11,20 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 816

Par zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Sandras”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0054, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054, 4,40 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,40 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Nomā nododama daļa no zemes - 4,0 ha platībā, jo zemes daļa 0,4 ha platībā, robežu pārkārtošanas dēļ, tiks pievienota blakus esošajai pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai “Gatvenieki”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0043.

21.12.2023. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/622, pamatojoties uz 14.08.2025. nomnieka iesniegumu, izbeigts ar 31.08.2025.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, daļa 4,0 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Sandras”, Priekules pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054, daļu 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 131,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 816

**Par zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 002 0054

Zemes vienības kopējā platība 4,40 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 4,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 817

Par zemes vienības "Silenieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2396-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/20/669, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar iesniedzēju 2020. gada 10.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/669 par zemes vienību "Brenči 3" ar kadastra apzīmējums 6446 007 0038 – 1,20 ha platībā, "Silenieki" ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0040, 1,8 ha platībā un "Ģēģeri" ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0036, 1,60 ha platībā, Bunkas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Noslēgtais zemes nomas līgums beidzies 30.06.2025.

Zemes vienība "Silenieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0040, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0040 1,80 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha krūmāji.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0040, daļu 1,00 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga

vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienības "Silenieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 007 0038, daļu 1,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV"

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

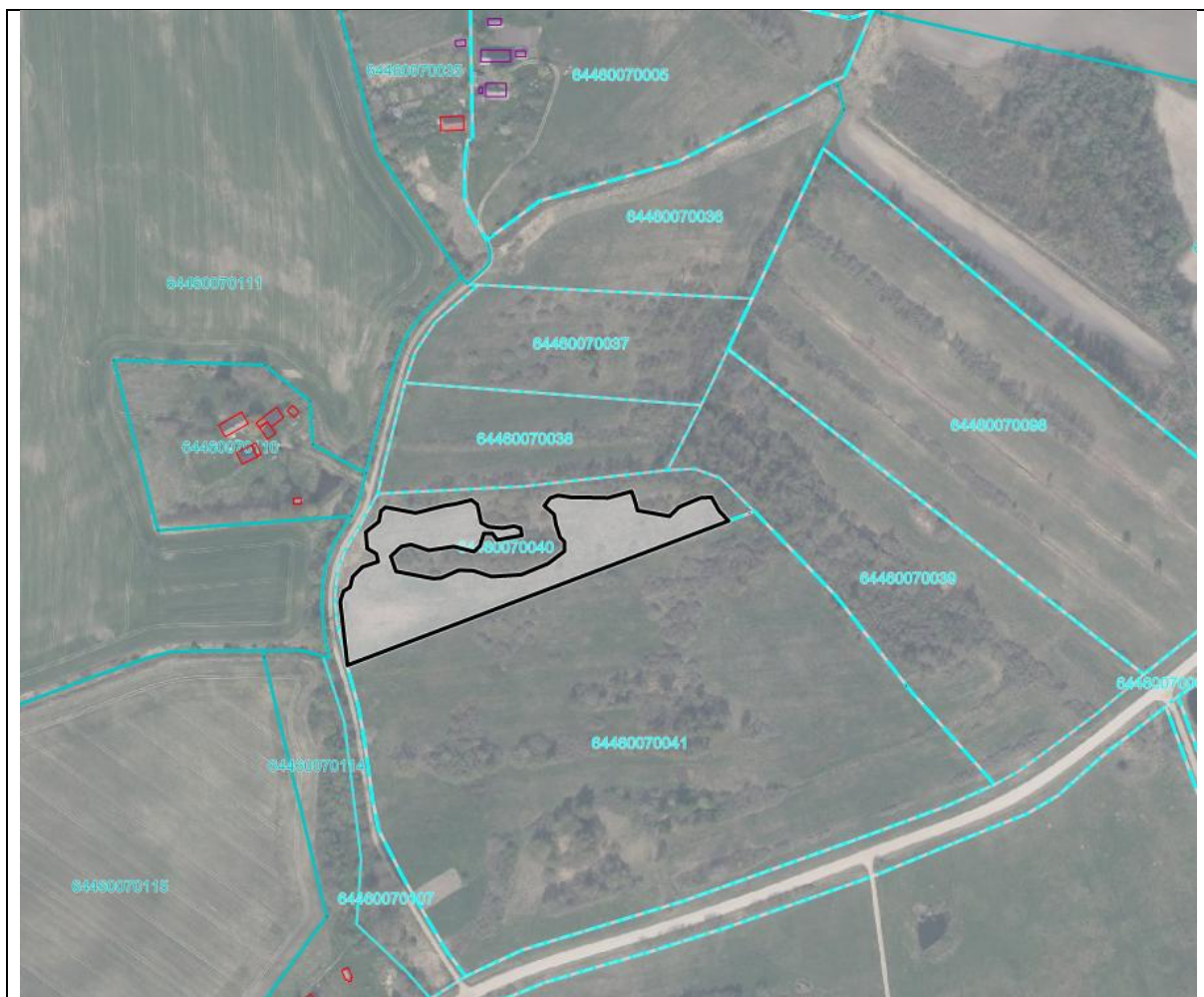
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 817

**Par zemes vienības "Silenieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 007 0040

Zemes vienības kopējā platība 1,80 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 818

Par zemes vienības "Brenči 3", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – iesniedzēja), 06.06.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/2396-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/20/669,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2020. gada 10.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/669 par zemes vienību "Brenči 3" ar kadastra apzīmējums 6446 007 0038 – 1,20 ha platībā, "Silenieki" ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0040, 1,8 ha platībā un "Ģēģeri" ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0036, 1,60 ha platībā, Bunkas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgtais zemes nomas līgums beidzies 30.06.2025.

Zemes vienība "Brenči 3", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0038, ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0038 1,20 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 1,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [...].

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0038, 1,20 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Brenči 3", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 007 0038, 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV"

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 818

**Par zemes vienības "Brenči 3", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 007 0038

Zemes vienības kopējā platība 1,20 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 819

Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.07.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/2756-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Ozolaine", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0179, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142 – 0,6253 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6253 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142 – 0,6253 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienību "Ozolaine", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0142, 0,6253 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

ZS Caunītes-1

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 819

**Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0142

Zemes vienības kopējā platība 0.6253 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,6253 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 820

Par zemes vienības "Priedes", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 25.06.2025. iesniegumu (Nr. NĪP/2025/1.9/2539-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienību "Priedes" ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0071, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Priedes", kadastra apzīmējums 6452 011 0071, Dunikas pagastā, ar Rucavas novada domes 24.09.2008 lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0071 – 3,6812 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,4812 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas fiziskai personai valdījumā esoša dzīvojamā māja un viena palīgēka. Ēku tiesiskais valdītājs ir miris. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas, lietderīgāk esošo platību iznomāt.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 31.05.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0071 daļu – 2,54 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām bez piekļuves iespējas, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Iznomājamā zemes vienības platība pēc apsekošanas dabā precizēta uz 3,2 ha. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā ģeogrāfija nodokļa un nomas maksas parādu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Priedes”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0071, daļu 3,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistam Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 820

**Par zemes vienības "Priedes", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 011 0071
Zemes vienības kopējā platība 3,6812 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,2** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 821

Par zemes vienības "Zaļumi", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk-lesniedzēja), 25.06.2025. iesniegumu (reģ.26.06.2025., Nr. NĪP/2025/1.9/2539-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Zaļumi ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0096, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Zaļumi", kadastra apzīmējums 6452 011 0096, Dunikas pagastā, ar Rucavas novada domes 28.03.2013. lēmumu, protokols Nr.5, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0096 – 3,7 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0096 – 3,7 ha platībā, 11.07.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - ģeogrāfija, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām bez piekļuves iespējas, pieteikšanās termiņš līdz 25.07.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā ģeogrāfija nodokļa un nomas maksas parādu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Zaļumi", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0096, 3,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;
- 1.4. citi apgrūtinājumi: piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kas nav nodibināts likumā noteiktā kārtībā.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 821

Par zemes vienības "Zaļumi", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 011 0096
Zemes vienības kopējā platība 3,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,7** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 822

Par zemes vienības "Medīni-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, daļas 4,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Priednieki", Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģ.11.09.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3176-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Medīni-Upesgrietēni", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Medīni-Upesgrietēni", kadastra apzīmējums 6464 006 0030, 9,1 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā 19.04.2017. noslēgts servitūta līgums Nr. 2.3.8/17/508 par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Meldri", Kalētu pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0047. Servitūta ceļš noteikts 4,5 m platumā un 220m garumā, platība 0,099 ha.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 4,8 ha.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 – 4,8 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 23.09.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 006 0030, daļu 4,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. citi apgrūtinājumi: 19.04.2017. noslēgts servitūta līgums Nr. 2.3.8/17/508 par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma "Meldri", Kalētu pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0047. Servitūta ceļš noteikts 4,5 m platumā un 220 m garumā, platība 0,099 ha.
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S "PRIEDNIEKI",

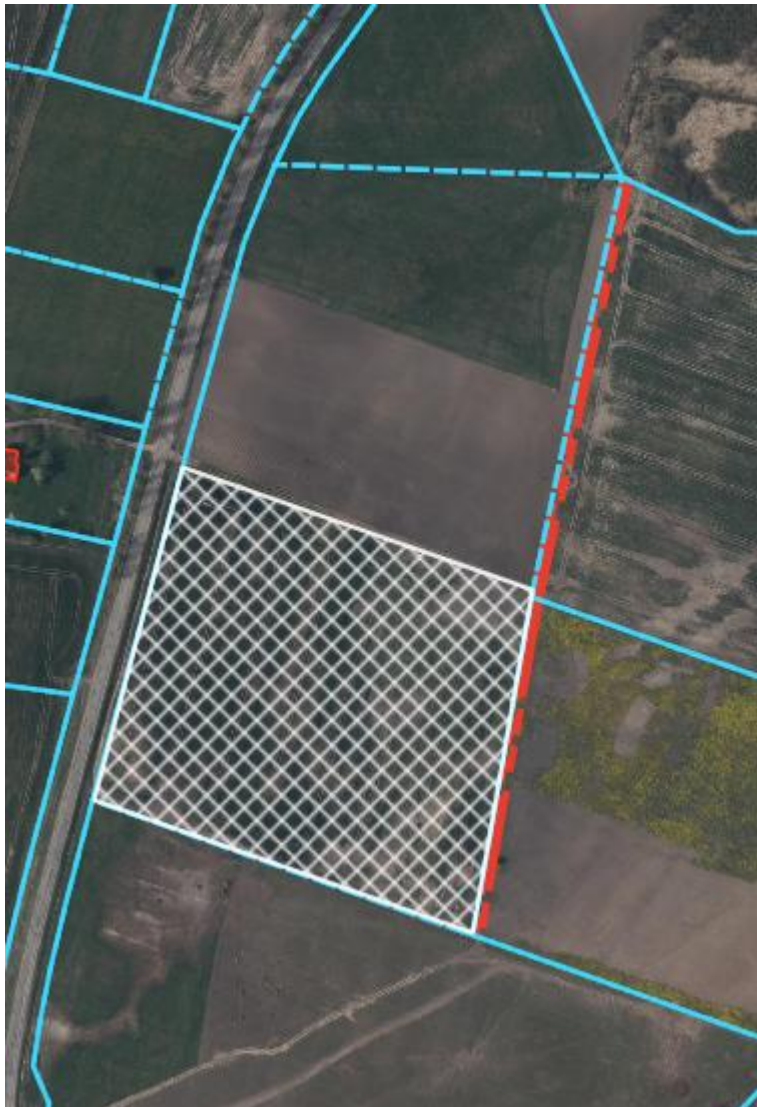
Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 822

**Par zemes vienības "Medīni-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, daļas 4,8 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 006 0030
Zemes vienības kopējā platība 9,1 ha
Iznomātā platība 4,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati



Ceļa servitūts: 4,5 m platumā, 220m garumā, platība 0,099 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 823

Par zemes vienības "Krotes Vālodzes", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0228, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 25.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3046-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Krotes Vālodzes", ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0228, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība "Krotes Vālodzes", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0228, ar Bunkas pagasta padomes 18.02.2009. lēmumu (protokols Nr.2), ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0228 0,70 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 0,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0228, 0,70 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Krotes Vālodzes", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0228, 0.70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 823

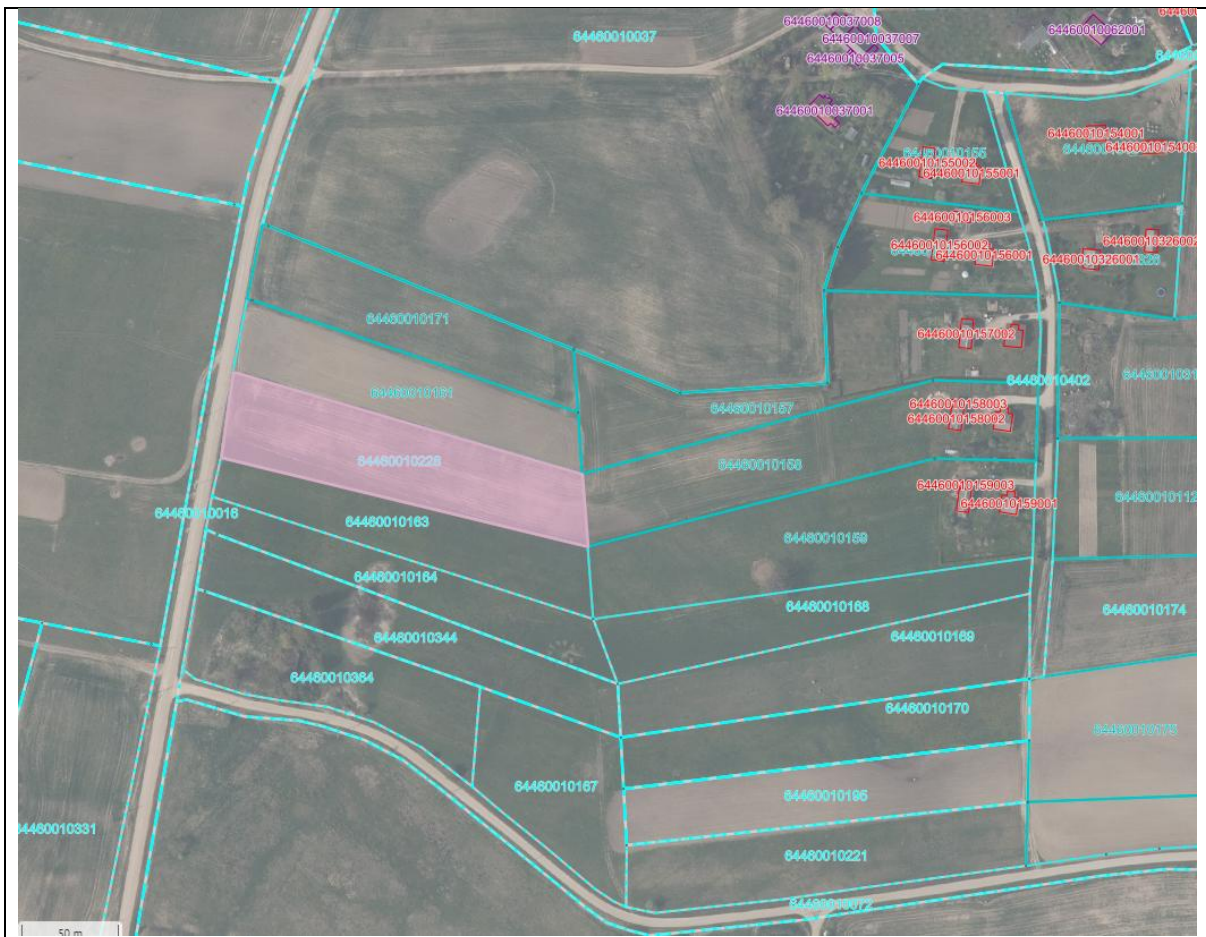
Par zemes vienības "Krotes Vālodzes", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums

6446 001 0228, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0228

Zemes vienības kopējā platība 0,70 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,70 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 824

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "Laukkalni", reģistrācijas Nr. 42101024424, īpašnieka Edgara Otaņķa, (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Laukkalni", Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2025. gada 22.septembrī, Nr. NĪP/2025/1.10/3262-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,4 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr. 341 (protokols Nr. 11., punkts Nr. 29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, 3,5 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 noslēgti 24 (divdesmit četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 0,4 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,4 ha platībā 2025. gada 08. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu

Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "Laukkalni", reģistrācijas Nr. 42101024424, zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecība "Laukkalni"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 824

**Par zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums
64780100187, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0187
Zemes vienības kopējā platība 3,5ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Plāvniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 825

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040162, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3070-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 ~1,00 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 – 11,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,30 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026.gada 15. janvārim. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,80 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienības daļu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0162 daļu 1,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 825

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720040162, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162
kopplatība 11,60 ha; nomas platība 1,80 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 826

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040161, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3070-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0161 3,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0161 – 3,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,60 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0161 3,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 826

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720040161, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0161
Kopplatība 3,60 ha; nomas platība 3,60 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 827

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040166, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3179-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību 6472 004 0166 1,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0166 – 6,8604 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,9604 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,90 ha purvi (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim. Par zemes vienības daļu 1,5 ha platībā noslēgtā līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. Brīvā platība nomai 1,5 ha platībā būs pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,50 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēрšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 2025. gada 14. oktobra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..] , zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0166 daļu 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

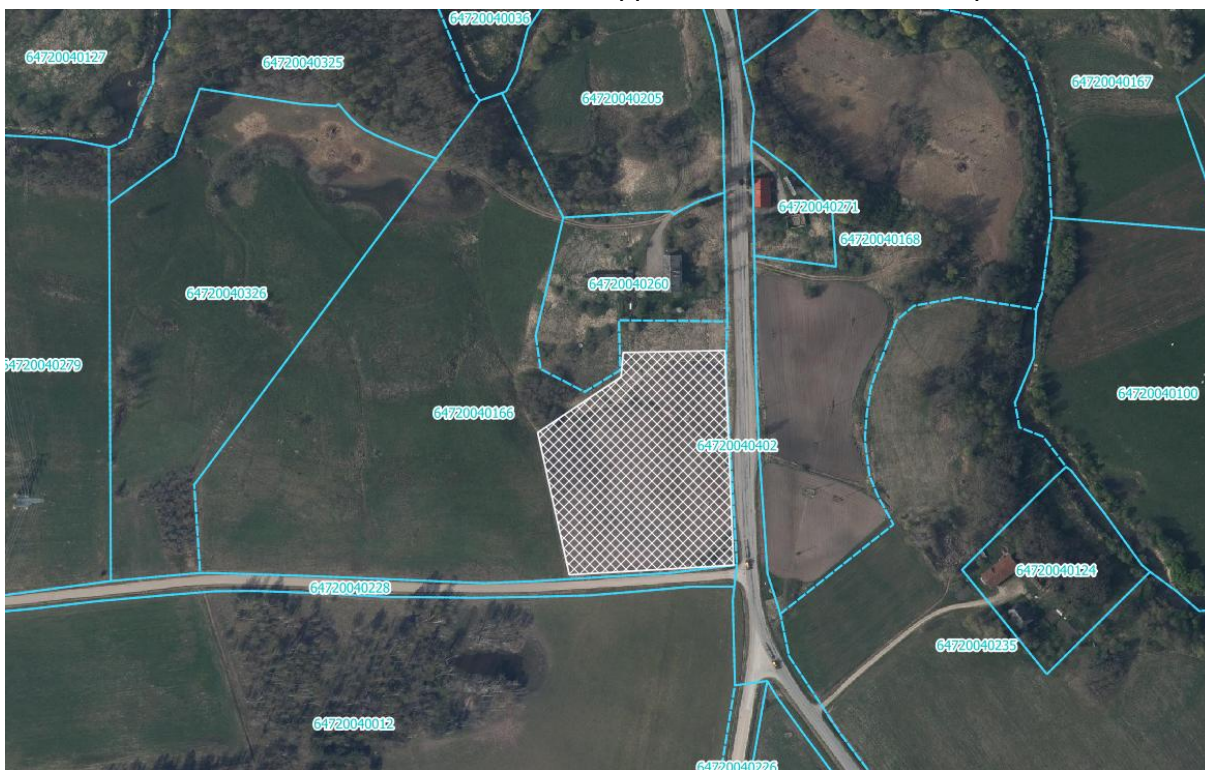
Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 827

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720040166, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0166
kopplatība 6,8604 ha; nomas platība 1,50 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 828

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040168, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3179-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību 6472 004 0168 1,60 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0168 – 4,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,50 ha zeme zem ūdens; 0,20 zeme zem ēkām un 0,10 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Par zemes vienības daļu 1,6 ha platībā noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī, nomai būs pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,60 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēрšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 2025. gada 14. oktobra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..] , zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0168, daļu 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 828

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720040168, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0168
kopplatība 4,60 ha; nomas platība 1,60 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 829

Par zemes vienības “Ūpi”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), 22.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3250-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Ūpi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība “Ūpi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0088 2,4 ha platībā, ar Durbes novada domes 28.12.2006. lēmumu, protokols Nr.17, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088 nav noslēgti citi nomas līgumi.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088 – 2,4 ha platībā, 10.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Ūpi", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0088, 2,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 829

Par zemes vienības "Ūpi", Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0088
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0088
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,4 ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 830

Par zemes vienības "Niedras", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pekši", reģistrācijas Nr.42103074665, juridiskā adrese "Vaivari", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Martas Vēveres (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 19.08.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/2994-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.20, zemesgabals "Niedras", Dienvidkurzemes nov., Rucavas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Niedras", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 013 0009, 1,28 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600553 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0009 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha krūmāji, 0,04 ha zem ceļiem, 0,05 ha citas zemes.

Noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beidzās 31.08.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0009 – 1,28 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Pekši", reģistrācijas Nr.42103074665, zemes vienību "Niedras", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 013 0009, 1,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "PEKŠI"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Magonei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 830

Par zemes vienības "Niedras", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 013 0009
Zemes vienības kopējā platība 1,28 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,28 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 831

Par zemes vienības “Ūpi”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Pīlādži-juniors”, reģistrācijas Nr. 42103048802, juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Jāņa Putras (turpmāk - iesniedzējs), 19.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3249-S) ar lūgumu piešķirts nomā zemes vienību “Ūpi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 8,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Ūpi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0209 8,5 ha platībā, ar Durbes novada domes 28.12.2006. lēmumu, protokols Nr.17, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdeņiem, 0,1 ha zeme zem ceļiem, 0,5 ha pārējā zemes platība.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 nav noslēgti citi nomas līgumi.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 – 8,5 ha platībā, 10.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹

panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr. 42103048802, zemes vienību "Ūpi", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0209, 8,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 160,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pīlādži-juniors"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 831
Par zemes vienības "Ūpi", Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0209
Zemes vienības kopējā platība 8,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 8,5 ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 832

Par zemes vienības “Purenes”, Otaņķu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025.gada 22.septembrī, Nr. NĪP/2025/1.9/3261-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Purenes”, kadastra apzīmējums 6480 003 0096, 1,10 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2009.gada 12.februāra sēdes lēmumu Nr.12 zemes vienībai “Purenes”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 003 0096, 1,10 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,10 ha platībā 2025. gada 08.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Purenes", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 003 0096, 1,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes pārvaldniekam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 832

Par zemes vienības “Purenes”, Otāņu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0096
kopplatība 1,1 ha, iznomātā platība 1,1 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 833

Par zemes vienības “Zeltziedi”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 26.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1661-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 35/2009ID par zemi “Zeltziedi” 3,54 ha platībā, kadastra Nr. 6494 001 0311, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Zeltziedi”, kadastra Nr. 6494 001 0314, Vecpils pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0311, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000608303 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0311 – 3,5406 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5406 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,5406 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 23. septembrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Zeltziedi", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0311 3,5406 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

[..]

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 833

Par zemes vienības “Zeltziedi”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Zeltziedi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0311
kopplatība 3,5406 ha; nomas platība 3,5046 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 834

Par zemes vienības “Jaunķenavi”, Otaņķu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Rietumu Agro”, reģistrācijas Nr.40203443489, juridiskā adrese “Brīvzemnieki”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja Henrija Silenieka (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2025.gada 22.septembrī, Nr.NĪP/2025/1.10/3260-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Jaunķenavi”, kadastra apzīmējums 6480 005 0005, 1,70 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Otaņķu pagasta padomes 2007.gada 22.marta sēdes lēmumu Nr. 28 (protokola Nr.4, punkts Nr.5) zemes vienībai “Jaunķenavi”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 005 0005, 1,70 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,7 ha platībā 2025. gada 08.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Rietumu Agro", reģistrācijas Nr. 40203443489, zemes vienību "Jaunķenavi", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 005 0005, 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rietumu Agro"
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes pārvaldniekam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr. 834

Par zemes vienības “Jaunkēnavi”, Otanku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 005 0005
kopplatība 1,7 ha, iznomātā platība 1,7 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 835

Par zemes vienības Vainodes grantsbedres, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), 14.07.2025 iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2690-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V2019/34 par zemes vienību “Vainodes grantsbedres”, 2,39 ha platībā uz 6 gadiem un zemes nomas līgumu Nr. V2019/32 par zemes vienību “Vainodes grantsbedres” 1,39 ha platībā uz 6 gadiem, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Vainodes grantsbedres”, kadastra apzīmējums 6492 003 0666, 20,04 ha, Vainodes pagasts, reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471534 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha meži, 14,52 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju:

- 17.09.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2019/32, par zemes vienības “Vainodes grantsbedres”, Vainodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0666, daļas 1,48 ha platībā nomu. Līgums bija spēkā līdz 31.07.2024.

- 02.10.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2019/34, par zemes vienības “Vainodes grantsbedres”, Vainodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0666, daļas 2,39 ha platībā nomu. Līgums bija spēkā līdz 31.07.2024.

- Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0666 daļām 1,48 ha un 2,39 ha platībā, 10.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām – pļaušanai vai noganīšanai, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Vaiņodes grantsbedres", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 003 0666, daļas 1,39 ha un 2,39 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām (pļaušanai vai noganīšanai), **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 64,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Gunai Taujēnai
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.835

**Par zemes vienības “Vainodes grantsbedres”, Vainodes pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 003 0666

Zemes vienības kopējā platība 20,04 ha

Zemes vienības iznomātā platība 1,48 un 2,39 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 836

Par zemes vienības Papes dabas parks, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0177, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka Mareka Rokjāņa (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 2025. gada 22.septembrī, Nr. NĪP/2025/1.10/3258-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Papes dabas parks", kadastra apzīmējums 6478 022 0177, 8,30 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) zemes vienībai "Papes dabas parks", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0177, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes gabals atrodas dabas parka "Pape" dabas parka zonas teritorijā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 8,00 ha platībā 2025. gada 08.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0177, daļu 8,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;
 - 1.4. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktajā kārtībā.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Saimnieks RO IK
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes pārvaldniecei Agijai Kaunesei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.836

**Par zemes vienības “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums
6478 022 0177, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780220177
kopplatība 8,3 ha, iznomātā platība 8,00 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 837

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720060027, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, juridiskā adrese “Ozolāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Andera Holck Zelta grauda (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 13. augusta iesniegumu (reģ. 2025. gada 14. augusta Nr. NĪP/2025/1.10/2949-S) ar pieteikumu brīvajam lauksaimniecībā izmantojamam gabalam “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 006 0027 ar platību 7,70 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0027 – 7,70 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2025. gada 31. decembrī.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 7,70 ha platībā 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 22. augustam. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 14. oktobra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 006 0027, 7,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
SIA "EGLAT"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.837

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720060027, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0027
kopplatība 7,70 ha; nomas platība 7,70 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 838

Par zemes vienības Ābelītes, Vainodes pagasts, daļas 0,4 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), 22.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3264-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Ābelītes”, 0,4 ha platībā, Vainodes pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 16,02 ha, Vainodes pagasts, reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471533 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 15,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,43 ha zem ceļiem.

Par zemes vienību ir spēkā 31 zemes nomas līgums, ar garāko nomas termiņu 30.09.2030.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659 daļu 0,4 ha, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Ābelītes”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Gunai Taujēnai
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.838

**Par zemes vienības “Ābelītes”, Vainodes pagasts, daļas 0,4 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0659

Zemes vienības kopējā platība 16,02 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 839

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), 08.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3143-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, aptuveni 0,5 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, 5,4 ha, Vainodes pagasts, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir spēkā 7 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2029.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 daļu 0,5 ha, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 0,5

ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,
nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Gunai Taujēnai
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.839

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0090

Zemes vienības kopējā platība 5,4 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 840

Par zemes vienības "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "Kalniņkalni", reģistrācijas Nr.42101024710, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Kalniņi", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, īpašnieces Sandras Bēliņas iesniegumu (reģ. 11.09.2025., Nr. NĪP/2025/1.10/3175-S) ar lūgumu iznomāt īpašumu "Mežbrūveri", Vērgales pagastā platība 1,0 ha, kadastra apzīmējums 6496 003 0207, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mežbrūveri", kadastra Nr.6496 003 0207, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 0,8432 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940966 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8432 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 0,8432 ha platībā nomu beidzas 30.09.2025. Līgums noslēgts bez tiesībām to pagarināt.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 – 0,8432 ha platībā, 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "Kalniņkalni", reģistrācijas Nr.42101024710, zemes vienību "Mežbrūveri", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 003 0207, 0,8432 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "Kalniņkalni", paziņošanai e-adresē
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.840

**Par zemes vienības "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0207
Zemes vienības kopējā platība 0,8432 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8432 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 841

Par zemes vienības “Alejīnas”, Kazdangas pagasts, daļas 8,40 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr.40203462475, juridiskā adrese “Padures Gateris”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles Kristas Pūpolas (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 13.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2942-S) ar pieteikumu brīvajai zemes vienībai “Alejīnas”, kadastra apz. 6468 008 0026, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Alejīnas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 008 0026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 – 18,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457553 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,14 ha meži, 0,71 ha krūmāji, 2 ha zeme zem ūdens, 0,23 ha zeme zem ceļiem, 0,35 ha citas zemes.

Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta kartei, zemes vienībā atrodas Eiropas savienības nozīmes biotopi, kuru nedrīkst uzart (skat. Pielikumā).

Zemes vienībā ir 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 8,40 ha platībā 2025. gada 8. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar piebildi, ka zemes vienība apaugusi ar veco zāli un krūmiem. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Galloway Latvia", reģistrācijas Nr.40203462475, zemes vienības "Alejiņas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 008 0026, daļu 8,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

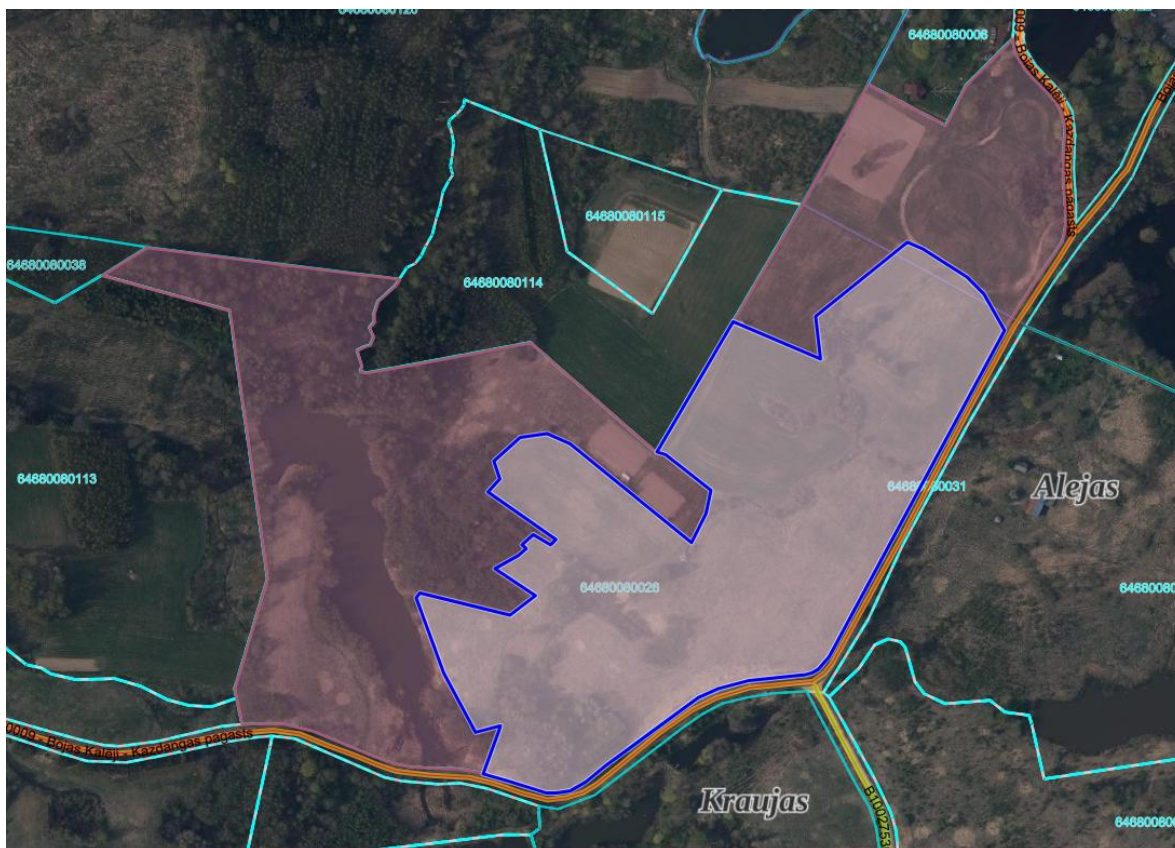
Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Galloway Latvia", [I](#)
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

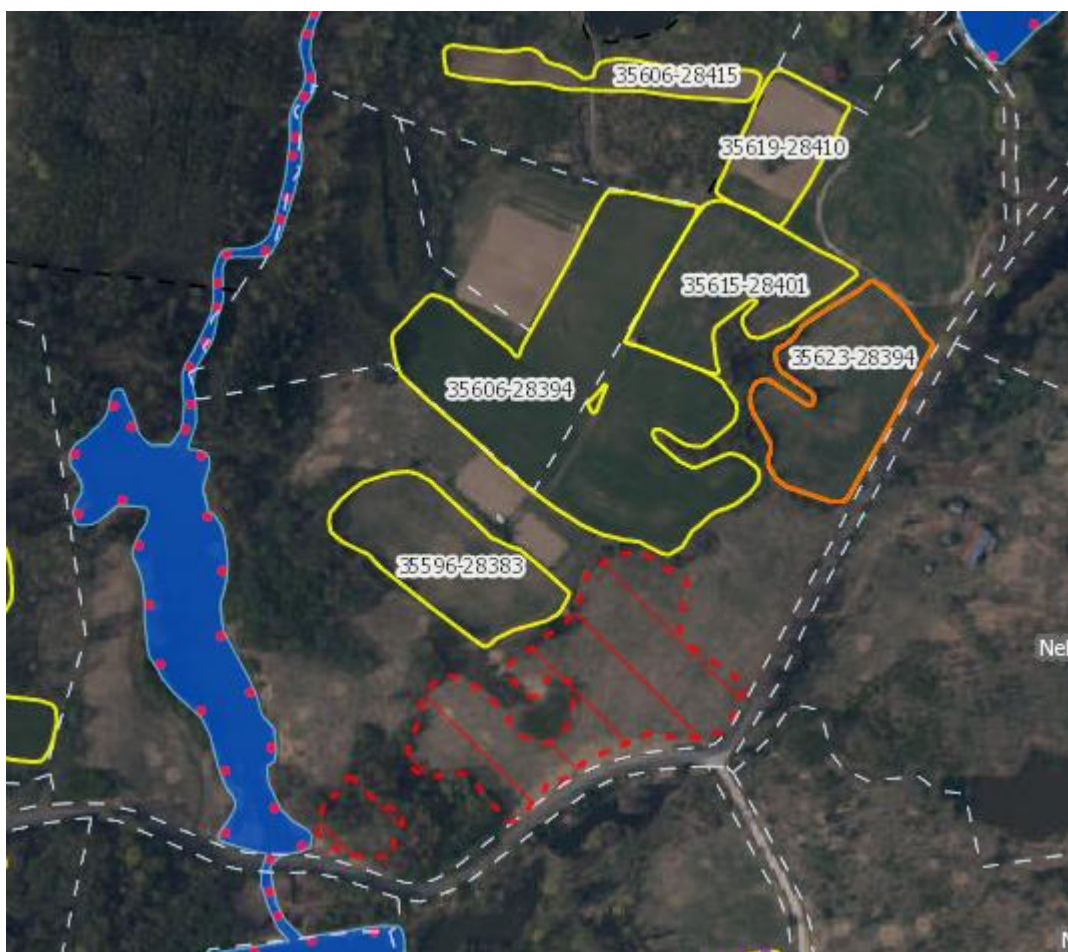
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.841

**Par zemes vienības “Alejinas”, Kazdangas pagasts, daļas 8,40 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 008 0026
Zemes vienības kopējā platība 18,73 ha
Zemes vienības iznomātā platība 8,40 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati



*Izmantoti LAD dati



- ES nozīmes biotopi (nedrīkst uzart)

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 842

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720060058, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, juridiskā adrese “Ozolāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Andera Holck Zelta grauda (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 13. augusta iesniegumu (reģ. 2025. gada 14. augusta Nr. NĪP/2025/1.10/2949-S) ar pieteikumu brīvajam lauksaimniecībā izmantojamam gabalam “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 006 0058 ar platību 4,40 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0058 – 4,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 3,00 ha krūmāji un 0,30 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,40 ha platībā 2025. gada 8. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 22. augustam. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēрšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 006 0058, 4,40 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

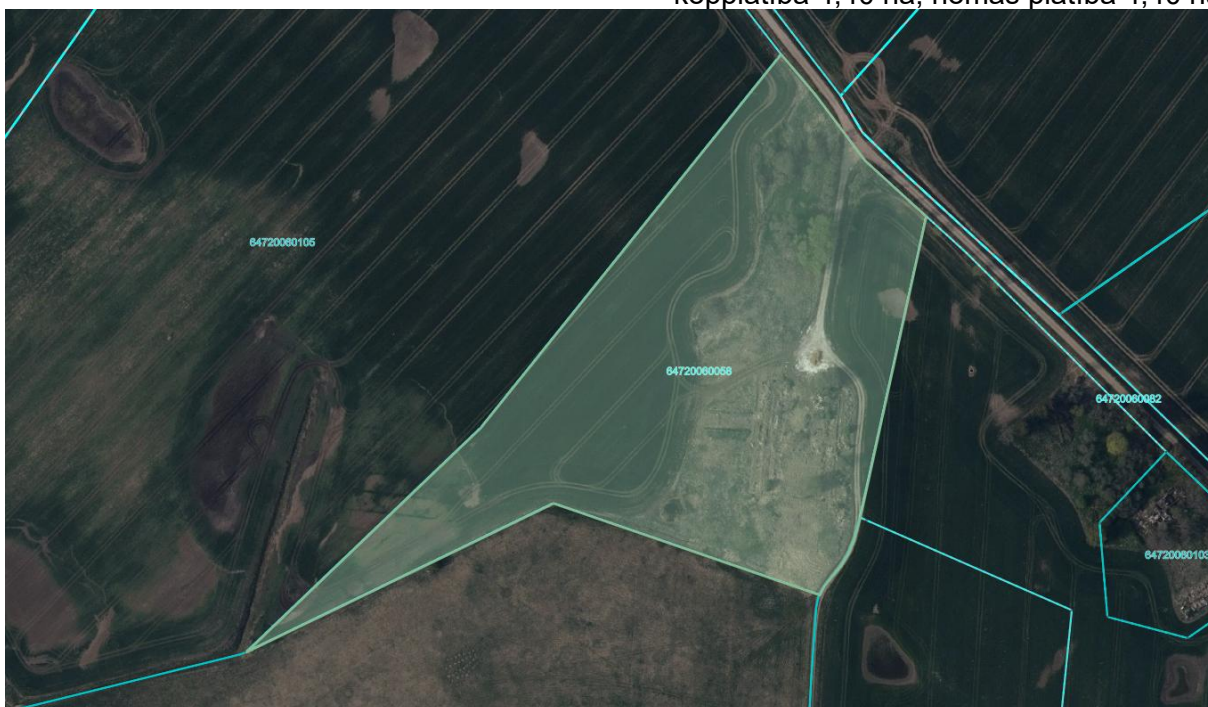
Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
SIA "EGLAT"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.842

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720060058, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0058
kopplatība 4,40 ha; nomas platība 4,40 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 843

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0232, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "LIELIE ZVIEDRI", reģistrācijas Nr. 42101021767 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ.14.08.2025. Nr.NĪP/2025/1.10/2948-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0232, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0232 4,5 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,70 ha citas zemes.

Par zemes vienību šobrīd ir spēkā viens zemes nomas līgums ar beigu termiņu 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0232 daļu – 0,78 ha platībā, 08.08.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 22.08.2025.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "LIELIE ZVIEDRI", reģistrācijas Nr. 42101021767, zemes vienības "Personīgās

palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0232 daļu - 0,78 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. LIELIE ZVIEDRI
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
3. Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

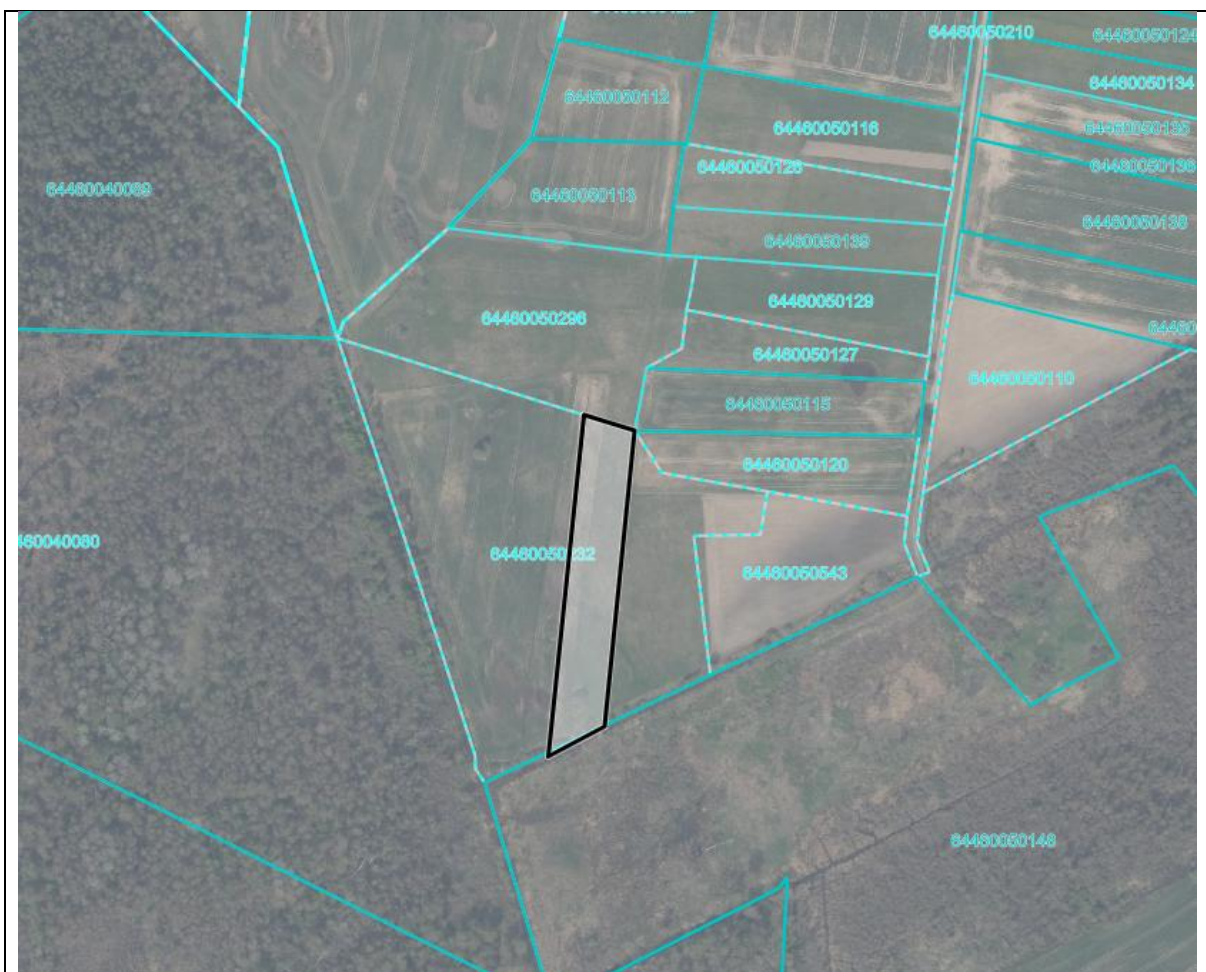
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.843

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 005 0232, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0232

Zemes vienības kopējā platība 4,80 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,78 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 844

Par zemes vienības “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0236, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0234, 5,67 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Ziediņi”, kadastra Nr. 6480 007 0236, Otaņķu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0234, 5,67 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes –Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam S.Pļavniecei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.844

Par zemes vienības “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0234
kopplatība 5,67 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 845

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Akmeņu iela 5, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0134, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941283 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0192, 8004 m² platībā. (Pielikums Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

02.10.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/93 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Akmeņu iela.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši 14.10. 2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Akmeņu iela 5, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0134, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0192, 8004 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.845

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64070010192
Zemes vienības kopējā platība 8004 m²



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 846

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Raiņa iela 6B, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945753 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0198 – 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā (Pielikums Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 7438, tipoloģiskā grupa: pilsētībūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes kaujas vieta” (aizsardzības Nr. 41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

02.10.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/92 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Piekluve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa - Raiņa iela.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši 14.10. 2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 6B, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0142, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0198 – 0,4204 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.846

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6407 001 0198

Zemes vienības kopējā platība 0.4204 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 847

Par nekustamā īpašuma "Puķenieki", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Puķenieki", kadastra Nr. 6488 005 0254, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947847 (turpmāk - zemesgrāmata) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0225, 0,9510 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9305 ha, citas zemes 0,0205 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Saņemta 29.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/90 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Lai nekustamais īpašums tiktu izmantots atbilstoši teritorijas plānojuma noteiktajam zonējumam, tas nododams atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Puķenieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0254, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0225, 0,9510 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 005 0254
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0225
Zemes vienības kopējā platība 0,9510 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 848

Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kastaņu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577186 (turpmāk - zemesgrāmata) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113, 1193 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 1193 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemta 24.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/87 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kastaņu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0113, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113, 1193 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.848
“Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 003 0113
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 003 0113
Zemes vienības kopējā platība 1193 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 849

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 15. septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3193-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.14 nomas līgumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 6496 004 0322 002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/41 par nedzīvojamo telpu (kūtiņu Nr. 14) beigsies 07.10.2025.

Nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņa Nr.14.,kā brīvā telpa 08.09.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 23.09.2025. un norādi, ka brīva no 07.10.2025. Saņemts viens pieteikums par vēlmi pagarināt nomu uz kūtiņu Nr. 14.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 25.07.2013. Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 14 – 52,7 m², kas sastāda 527/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 , nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma 2025. gada 7. oktobra līdz 2031. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 7,91 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

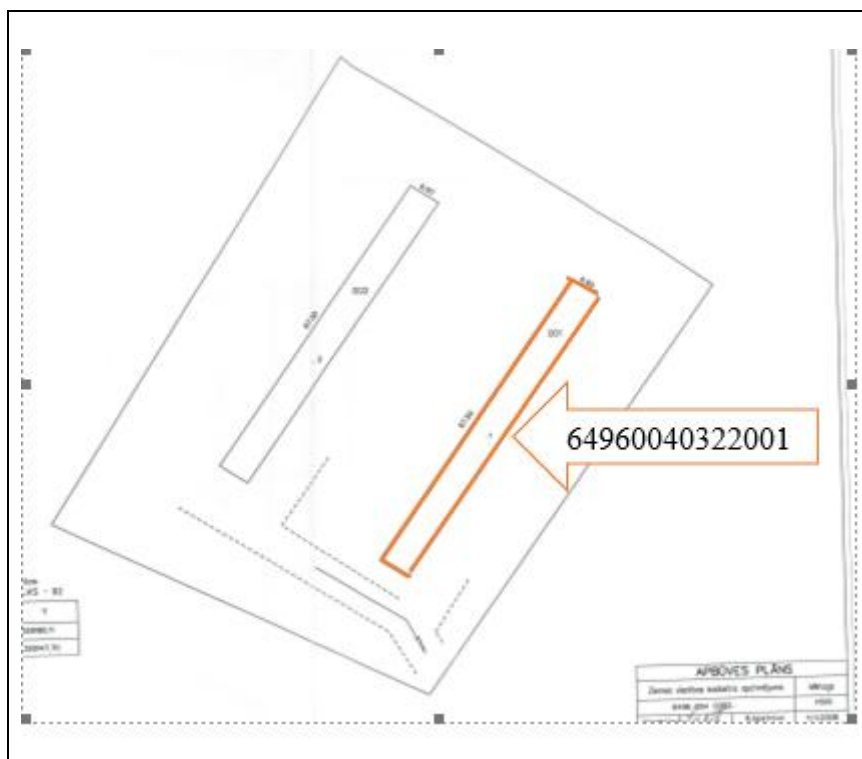
[..]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

**Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales
pagasts, nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
527/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322,
0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, kūts Nr.14, iznomātā
platība 52,7 m².



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

**Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales
pagasts, nomas līguma slēgšanu**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaiku pagasts

datums _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.849 “Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14, īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 004 0322, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14 - 52,7 m² platībā un 527/7499 domājamās daļas no zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0322, 0,85 ha platībā (Līguma 1.pielikums) (turpmāk tekstā – Nomas objekts).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Nomas objekta lietošanas mērķis – lauksaimniecības rakstura uzņēmuma apbūve, NĪLM kods 1003.

1.4. Nomas objekta nodošana tiek noformēta ar nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no 2025.gada 7.oktobra un noslēgts līdz 2031.gada 31.decembrim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts Iznomātājam un Nomniekam slēdzot rakstisku vienošanos.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **0,15 EUR/m²** gadā (nulle eiro 15 centi), kopsummā **7,91 EUR** (septiņi eiro 91 cents) gadā. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksa maksājama no līguma noslēgšanas dienas, par kārtējo gadu, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā gada novembra 15. datumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības bankas kontos vai kasēs.

3.2. Nomniekam savlaicīgi ir jāsamaksā nomas maksa par Nomas objektu. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

- 3.3. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [...] vai **e-adresi**. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.4. Ja nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.5. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Nomas objektu.
- 3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.7. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties par to informē Nomnieku.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Nomas objektu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības,
 - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Nomas objekta izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Nomas objekts un tai piegulošo teritoriju;
 - 5.1.2. veikt Nomas objekta remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar tās uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. Nomas objektu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā, izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Nomas objektu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot Nomas objektu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;

5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Nomas objekts jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika pieņemtas.

5.5. Nomniekam Nomas objekts jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.6. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Nomas objektu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Nomas objektā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Izbeidzot Līgumu Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja Vita Cielava, tālr. 26514221, e-pasts: vita.cielava@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [...], tālr. [...], e-pasts: [...]

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

[..]

D.Grudule

[..]

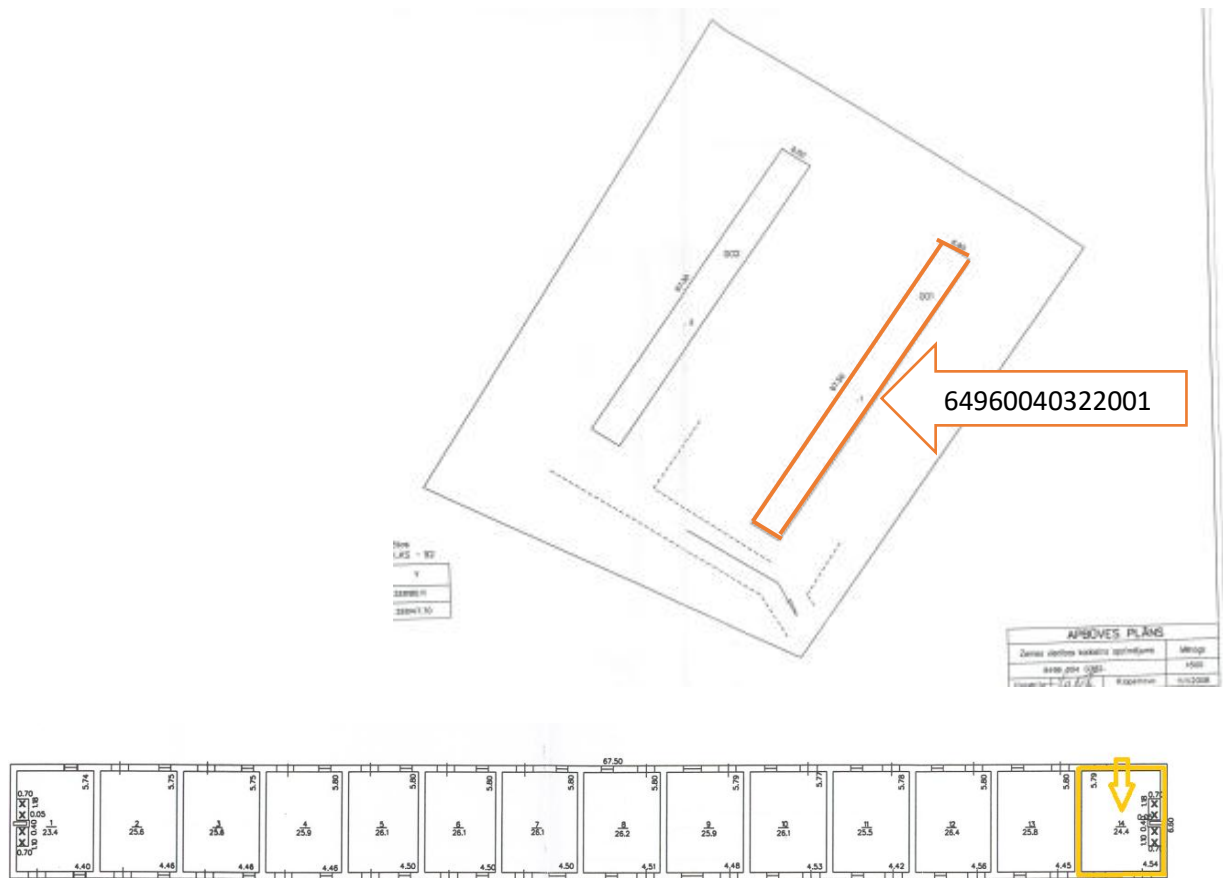
Parakstīšanas datums_____

Parakstīšanas datums_____

Brūkle, tālr. 29135264,
anna.bruklee@dkn.lv

1. PIELIKUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. ____

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, **kūts Nr.14**
(527/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004
0322, 0,85 ha platībā, un ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001)



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista A. Brūkle

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

D. Grudule

[..]

2. PIELIKUMS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas akts

Vērgale,

____.____.2025.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas Vitas Cielavas personā, kura rīkojas saskaņā ar _____.202_. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. ____ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____.2025 noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. ____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Nomas objektu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.14, 52,7 m² platībā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un 527/7499 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, nekustamā īpašumā "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 004 0322, lauksaimniecības produktu novietošanai.

2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: (*piem. durvju atslēgu u.c.*) _____

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

[..]

V. Cielava

[..]

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 850

Par nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Censoņi", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599306 (turpmāk - zemesgrāmata) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0165, 2,00 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,35 ha, krūmāji 0,43 ha, zem ūdens 0,02 ha, zem ceļiem 0,07 ha un citas zemes 0,13 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

Saņemta 04.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/80 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašumam noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Irbes", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Censoņi", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 007 0165, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0165, 2,00 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai piekļūšana nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kas nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
2. Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
3. Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldniecei Agijai Kaunesei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.850

**Par nekustamā īpašuma “Censoni”, Otāņu pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0165
Zemes vienības kopējā platība 2,00 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 851

Par nekustamā īpašuma Celmalas zeme, Embūtes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celmalas zeme", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0198, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947571 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198, 0,1715 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta (Pielikums Nr.1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1715 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums, kas beigsies 28.02.2026. Atsavināšanas ierosinātais – zemes nomnieks. Līgums tiks izbeigts līdz ar jaunu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Savrupmājas apbūves teritorijā.

25.08.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/73 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Zemes vienība atrodas Vībiņu ciema teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tāpat zemes vienība atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslā (Vībiņu muižas senkapi, pie Vībiņu muižas (valsts aizsardzības Nr.1327)).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celmalas zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 004 0198, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198, 0,1715 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.851

“Par nekustamā īpašuma “Ceļmalas zeme”, Embūtes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6454 004 0198
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 0,1715 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 852

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Liepājas iela 8A, Priekule

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 03.09.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/3099-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Liepājas iela 8C, Priekule, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0110, par labu īpašuma Liepājas iela 8A, Priekule, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0043, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 8C, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0112, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945603 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0110 – 3146 m² platībā.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 8A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0043, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 268 uz iesniedzēja vārda.

Īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0043, 1941 m² platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0043 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma Liepājas iela 8C, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0110, kur dabā ir iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, un atbilstoši 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Liepājas iela 8C, Priekule, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0110, par labu nekustamā īpašuma Liepājas iela 8A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0043: nosakot servitūta ceļu **27 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 121,5 m²**, atbilstoši pielikumam.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Liepājas iela 8A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0043, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

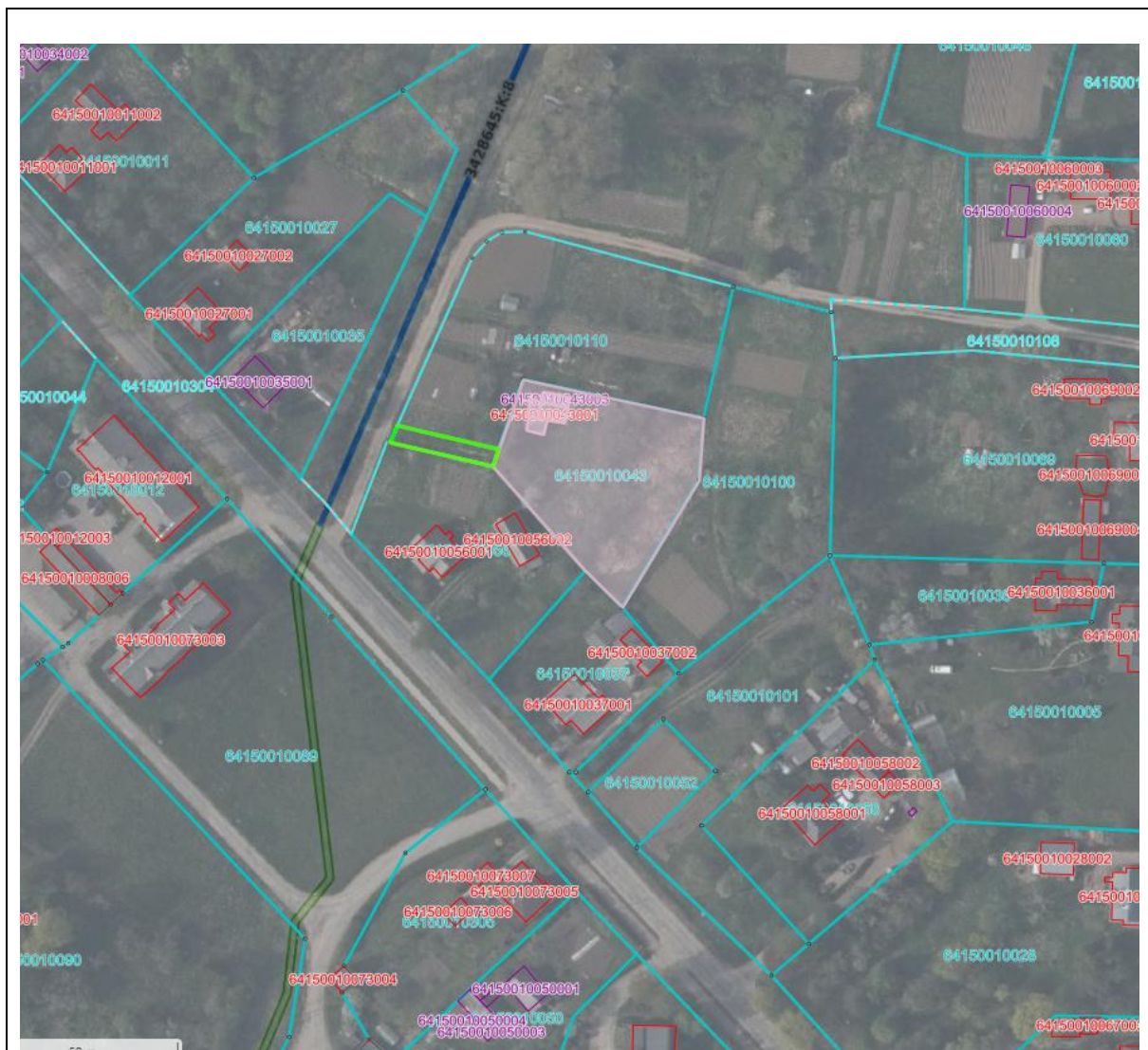
1. [...]
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

3. Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei
4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.852

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma Liepājas iela 8A,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0043**

Servitūta platība ~ 121,5 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I. Lācīte
ilze.lacite@dkn.lv, tālr.28671972

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 853

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 44. panta otro daļu un atbilstoši 18.09.2025. Finanšu komitejas atzinumam, 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/20 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai” (pielikumā).
2. Uzdot Pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes” Administratīvai daļai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes” Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 854

Par Durbes pirmsskolas izglītības iestādes "Ābolītis" **Attīstības plāna saskaņošanu**

Izstrādāts Durbes pirmsskolas izglītības iestādes "Ābolītis" attīstības plāns, kurā atspoguļots izglītības iestādes esošās situācijas izvērtējums, noteiktas iestādes stiprās un vājās puses, kā arī izvirzīti stratēģiskie mērķi un uzdevumi, attīstības prioritātes 2025.–2029. gadam un šo prioritāšu īstenošanas plāns.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2005. gada 17. jūlija noteikumiem Nr. 528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija", 2.2. punktu, un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 15. oktobra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Saskaņot Durbes pirmsskolas izglītības iestādes "Ābolītis" Attīstības plānu 2025./2026. mācību gads – 2028./2029. mācību gads (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei;

Durbes PII "Ābolītis"

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 855

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 4, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 13.01.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/184-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0672, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 82 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.5 m², 475/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.367, par dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 08.06.1994.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 1 - 4, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.09.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 2025.gada 07.maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5100 EUR** (Pieci tūkstoši viens simts eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprina Liepājas iela 1 - 4, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0672, nosacīto cenu **5100 EUR** (Pieci tūkstoši viens simts eiro).

26.06.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/2542-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, pirmo iemaksu veicot 2600 EUR (Divi tūkstoši seši simti eiro) apmērā, pārējo summu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši 14.10.2025. Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 1 - 4, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0672,

sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 47.5 m², 475/16093 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023, par nosacīto cenu – **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 856

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, nedzīvojamās telpas nomas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832 (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 10.09.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3167-S) ar lūgumu pagarināt uz nenoteiktu laiku iespēju sniegt humanitāro palīdzību pašvaldības piešķirtajās telpās nekustamajā īpašumā Pasta iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Tabitas sirds" kopš 2018. gada 8. marta piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība. Vieni no galvenajiem mērķiem ir sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana, labklājības veicināšana ģimenēm, bērniem un vientuļajiem cilvēkiem Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums Pasta iela 2, Aizpute, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 772 m² platībā un vienu ēku 477,1 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000194333.

Ēkā atrodas 32 telpas, no tām telpa Nr. 4 ar kopējo platību 33,4 m², biedrībai "Tabitas sirds" tika nodota bezatlīdzības lietošanā līdz 2025. gada 31. augustam (Līguma Nr. DKN/2024/11.1/277), kur sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpas Nr. 4 nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem sniedzot humāno palīdzību īslaicīgas un ilglaicīgas krīzes situācijās ģimenēm un vientuļiem cilvēkiem.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 31.08.2025 ir 294260,58 EUR, telpas Nr. 4 bilances vērtība ir 20600,09 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, 3.¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 4 – 33,4 m² platībā (pielikums Nr.1), kas atrodas nekustamajā īpašumā Pasta ielā 2, Aizputē, ar mērķi sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem, nosakot:

- 1.1.telpa Nr. 4 tiek nodota no 2025. gada 1. septembra līdz 2031. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kamēr Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.;
- 1.2.biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ;
- 1.3.telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 1.4.nodrošināt attiecīgās telpas uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus (elektrība, apkure).
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pilsētā atbild par bezatlīdzības lietošanā nododamās telpas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

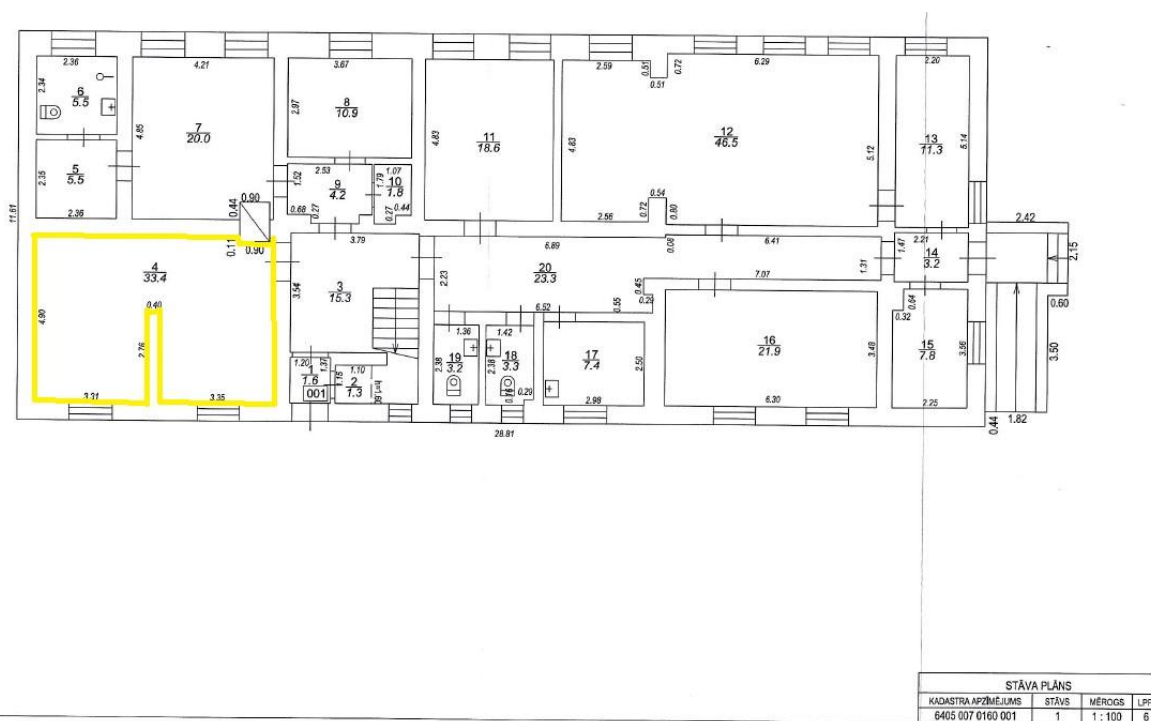
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tabitas sirds",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam A. Čanderam
4. Aizputes Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra vadītājai I. Zērandei

**Par nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, nedzīvojamās telpas nodošanu
beztatlīdzības lietošanā**

Būves kadastra apzīmējums 6405 007 0160 001
Telpa Nr.4



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĪGUMS PAR TELPAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

Nr. ____

Lieģi

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura, rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, turpmāk "Iznomātājs" un

Biedrība "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja Kristīne Vidzeniece, juridiskā adrese Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads (turpmāk - Lietotājs), no otras puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr.856 "Par nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod un Lietotājs pieņem lietošanā nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējums 6405 007 0160 001 esošo nedzīvojamo telpu Nr.4 - 33,4 m² platībā (turpmāk – telpa), saskaņā ar pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1).
- 1.2. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai, reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 1.3. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: sniegt humāno palīdzību Aizputes pilsētas un tās apkārtnes iedzīvotājiem.
- 1.4. Lietotājs Telpu pieņem ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (2. pielikums).
- 1.5. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:
 - 1.5.1. Apkure;
 - 1.5.2. Elektrība.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.2. Līguma darbības termiņš no 2025.gada 1.septembra līdz 2031. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kamēr Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.8. Pašvaldība nodod Lietotājam telpas bezatlīdzības lietošanā.
- 3.9. Lietotājs maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem atbilstoši Pašvaldības sagatavotam rēķinam par pakalpojumiem, kas noteikti 1.5.punktā:

- 3.9.1. par apkuri, saskaņā ar pašvaldības piestādīto rēķinu;
- 3.9.2. elektrību, saskaņā ar pašvaldības piestādīto rēķinu.

4. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.4. Pašvaldība garantē Lietotājam iespēju izmantot telpu šā Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.5. Pašvaldība apņemas:
 - 4.5.1. nepasliktināt Lietotājam telpas lietošanas tiesības,
 - 4.5.2. atlīdzināt Lietotājam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.6. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.6.1. pārbaudīt telpas stāvokli un telpas izmantošanu, atbilstoši līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.6.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.7. Lietotājam ir pienākums:
 - 5.7.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas telpa, un tai piegulošo teritoriju,
 - 5.7.2. veikt telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar telpas uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku,
 - 5.7.3. maksāt komunālos maksājumus.
- 5.8. Lietotājs apņemas:
 - 5.8.1. telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska Pašvaldības piekrišana;
 - 5.8.2. neveikt telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.8.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.8.4. ievērot kārtību un tīrību telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.8.5. nenodot telpas apakšnomā.
- 5.9. Lietotājam ir tiesības:
 - 5.9.1. izmantot telpu atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim;
 - 5.9.2. atstājot telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.10. Beidzoties līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Lietotājam telpa jānodod Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta.
- 5.11. Ja uz telpas atbrīvošanas brīdi telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Lietotājam jāizdara telpas remonts pēc Pašvaldības saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Lietotājs tam piekrīt.
- 5.12. Lietotājam telpa jāatbrīvo 10 dienu laikā pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai arī no līguma izbeigšanas brīža.
- 5.13. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Lietotājs var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar Pašvaldību, un tā rakstveidā ir izteikusi savu piekrišanu tos kompensēt.

9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

9.2. Pašvaldība vienpusēji var izbeigt līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Lietotājam vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja:

6.2.3. Lietotājs izmanto telpu mērķim, kāds nav paredzēts šajā līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.4. Ja telpa nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

9.3. Pašvaldībai ir tiesības, rakstveidā informējot Lietotāju 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Lietotāja zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja telpa Pašvaldībai nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

9.4. Ja Pašvaldība vienpusēji atkāpjas no līguma šo noteikumu 6.3.punktā minētajā gadījumā, Pašvaldība, ievērojot Civillikumu un līguma nosacījumus, atlīdzina Lietotājam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Lietotājs veicis telpās un saskaņojis ar Pašvaldību.

9.5. Lietotājs var pirms termiņa izbeigt nomas līgumu, rakstveidā informējot Pašvaldību vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.6. Izbeidzot līgumu telpas nodošana notiek saskaņā ar telpas pieņemšanas - nodošanas - aktu.

9.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.2. Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu no Pašvaldības Puses paraksta Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājs Artis Čanders.

10.3. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses, un darbojas līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.4. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

10.5. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Lietotājs:

Biedrība "Tabitas sirds"

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Reģ. Nr.40008257832
Liepu iela 1A,
Robežnieki, Grobiņas pag.,
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

*PARAKSTS

D. Grudule

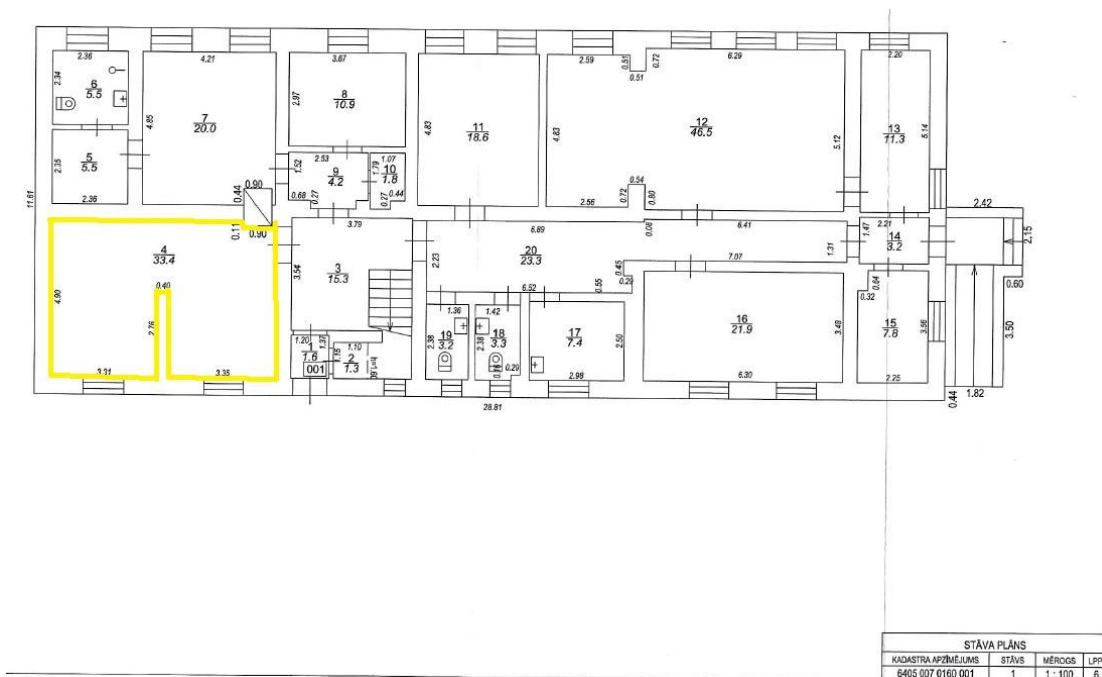
*PARAKSTS

K. Vidzeniece

Šneidere, tālr.29115179
evija.sneidere@dkn.lv

1. PIELIKUMS
Telpas nomas līgumam Nr. __

Pasta iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
Ēkas kadastra apzīmējums 6405 007 0160 001, telpa Nr.4



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

Pašvaldība:

Lietotājs:

*PARAKSTS
D. Grudule

*PARAKSTS
K.Vidzeniece

2. PIELIKUMS
Telpas bezatlīdzības lietošanas līgumam Nr. ____

Telpas nodošanas - pieņemšanas akts

Aizpute

Mēs, zemāk parakstījušies, Pašvaldība Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāja Arta Čandera personā, kurš rīkojas saskaņā ar līguma 7.2. punktu un Lietotājs Biedrība "Tabitas sirds", valdes priekšsēdētāja Kristīne Vidzeniece, sastādījām šo aktu par sekojošo:

pamatojoties uz Telpas bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr. ____, Pašvaldība nodod, bet Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanai ēkā ar kadastra apzīmējums 6405 007 0160 001 telpu Nr.4 (nedzīvojamā telpa, platība 33,4 m², lai sniegtu humāno palīdzību Aizputes pilsētas un tās apkārtnes iedzīvotājiem.

Telpas nodošanas - pieņemšanas brīdī konstatēts, ka bezatlīdzības lietošanā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Lietotājam nav pretenziju par nododamo telpu un komunikāciju tehnisko stāvokli.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pašvaldības, bet otrs – pie Lietotāja.

NODOD:

PIEŅEM:

Pašvaldība

Lietotājs

A.Čanders

K.Vidzeniece

Parakstīšanas datums: _____

Parakstīšanas datums: _____

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 857

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 13, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076, 2072 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 001 un divas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 002 un 6405 007 0076 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N, pieder privātpersonām, dzīvoklis Nr.4 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1391, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 229/5496 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1391, sastāvošu no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 229/5496 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam;
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami";
Dzīvokļu komisijai;
Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 858

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Durbē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [..], personas kods [..], 05.09.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.09.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3137-S) ar lūgumu ļaut pārņemt māju Aizputes ielā 6, Durbē, savā pārvaldīšanā saistībā ar to, ka visi dzīvokļi tajā ir privatizēti un pieder vienai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes ielā 6, Durbē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6407 001 0097, sastāv no vienkāršas mājas, divām palīgceltņiem un funkcionāli saistītā zemes gabala 2208 m² platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 191,60 m², tai skaitā lietderīgā 171,10 m². No 6 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā iesniedzējai – [..]. Uz zemes gabala atrodas vēl viena Zemesgrāmatā neregistrēta būve – āra tualete.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 07.07.2023. vienošanos Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”, dzīvojamās mājas Aizputes ielā 6, Durbē, apsaimniekotājs ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Durbē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6407 001 0097), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības tā īpašnieci [..], personas kods [..], ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Grobiņas namserviss” valdes locekle Ginta Veidemane;
 - nekustamā īpašuma īpašniece [..].
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt nekustamā īpašuma īpašniecei [..] mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju Aizputes ielā 6, Durbē, izslēgt no 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”;
5. SIA “Grobiņas namserviss” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu un 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1 grozīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei;

[..].

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 859

Par nekustamā īpašuma Vienības ielā 8, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 24.07.2025. vēstuli Nr. 1.11/123-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4334-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 21.07.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Vienības ielā 8, Vainodē, Vainodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0112) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas, divām palīgceltņēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,28 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 524,00 m², tai skaitā lietderīgā 451,20 m². No 9 privatizācijas objektiem privatizēti ir 4 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi - tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 3, 4, 7 un 8, bet par dzīvokli Nr.5 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 18.07.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 521,64 EUR (pieci simti divdesmit viens eiro un 64 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 10 745,38 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro un 38 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 71,61 EUR (septiņdesmit viens eiro un 61 cents), kopā veidojot mājas uzkrājumu 10 816,99 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro un 99 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturtās daļas nosacījumiem, ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar

dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturto daļu un piekto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Vienības ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0112), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Vienības ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..]

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 860

Par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 18.09.2025. vēstuli Nr. 1.11/162-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/5550-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 04.09.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 2A, Vainodē, Vainodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0582) sastāv no 2-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,1093 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 847,90 m², tai skaitā lietderīgā 520,10 m². No 8 privatizācijas objektiem ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2A, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 783,45 EUR (septiņi simti astoņdesmit trīs eiro un 45 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 6664,60 EUR (seši tūkstoši seši simti sešdesmit četri eiro un 60 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 169,99 EUR (viens simts sešdesmit deviņi eiro un 99 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu 6 834,59 EUR (seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri eiro un 59 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0582), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Baznīcas ielā 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..];

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 861

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.10.2025. vēstuli Nr. 1.11/174-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/4334-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 04.09.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”;
- 01.07.2025. pilnvara [...] pārstāvēt [...] kā dzīvokļa Nr. 5 īpašnieces intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā.

Nekustamais īpašums Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, Vainodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0522) sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,33 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 1794,60 m², tai skaitā lietderīgā 1275,60 m². No 24 privatizācijas objektiem privatizēti ir 14 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder desmit dzīvokļi – no tiem tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 2, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18 un 21, par dzīvokli Nr.23 īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz lēmuma pieņemšanas dienu no desmit pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem deviņi ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 29A, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 04.09.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 13 871,43 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens eiro un 43 centi). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 21 494,17 EUR (divdesmit viens tūkstošis četri simti deviņdesmit četri eiro un 17 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 2 125,64 EUR (divi tūkstoši viens simts divdesmit pieci eiro un 64 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu 23 619,81 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņpadsmit eiro un 81 cents) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 29A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0522), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Artā Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Tirgoņu ielā 29A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKŅ/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;

[..];

SIA "Priekules nami"

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 862

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 3, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, valdes locekles Artas Braunas 01.10.2025. vēstuli Nr. 1.11/173-N (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/5851-S) ar lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanas procesu dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku 13.08.2025. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 13.08.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vainodē, dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Priekules nami”.

Nekustamais īpašums Sporta ielā 3, Vainodē, Vainodes pagastā (kadastra Nr. 6492 006 0072) sastāv no 3-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, šķūņa ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,23 ha platībā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 568,20 m², tai skaitā lietderīgā 539,30 m². No 12 privatizācijas objektiem privatizēti ir 9 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvokļi Nr. 1, 6 un 11, kas uz lēmuma pieņemšanas dienu ir izīrēti.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļu un pamatojoties uz 01.04.2022. pilnvarojuma līgumu Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Vainodē, apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 13.08.2025. kopsapulces protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi mainīt pārvaldīšanas tiesību formu un pārņemt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas tiesības, vienlaicīgi noslēdzot pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar līdzšinējo mājas apsaimniekotāju SIA “Priekules nami”.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 31.08.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir 1582,71 EUR (viens tūkstošis pieci simti astoņdesmit divi eiro un 71 cents). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir 3265,86 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit pieci eiro un 86 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir 516,25 EUR (pieci simti sešpadsmit eiro un 25 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu 3 782,11 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi eiro un 11 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Sporta ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0072), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Priekules nami”, reģistrācijas Nr.42103020465, ar 2025.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos Uldis Kristapsons;
 - SIA “Priekules nami” valdes locekle Arta Brauna;
 - īpašnieku kopības pilnvarotā persona ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītās informācijas aprītē un apsaimniekošanas uzdevuma došanā [..].
3. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu izslēgt dzīvojamo māju Sporta ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājoķļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

[..]

SIA "Priekules nami".

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 863

Par ēkas Darba gatvē 2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde, izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās ēkas, konstatē, ka ēka pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts (kadastra apzīmējums 6468 003 0034 019) atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" (kadastra Nr. 6468 003 0034) sastāvā, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar pilnvarojuma līgumu, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, ēka Darba gatvē 2, Kazdangā, iekļauta SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanā nodoto ēku sarakstā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.pantu, dzīvojamā māja ir ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja [..], taču ēka Darba gatvē 2, Kazdangā, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir mācību mašīnu novietne, kā galvenais tās lietošanas veids noteikts: skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (1263). Tā sastāv no mācību mašīnu novietnes un diviem dzīvokļiem, tās kopējā platība ir 983,20 m², tajā skaitā dzīvokļu kopējā platība 100,30 m². Dzīvokļi nav izdalīti kā atsevišķi īpašumi, viens no tiem ir izīrēts.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pilnvarojuma līguma, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 3.1.1. punktu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus pilnvarojuma līgumā, kas noslēgts 04.01.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, un izslēgt ēku pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, no šī līguma pielikuma Nr.1 minētā objektu saraksta.
2. SIA "Aizputes nami" ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot pārvaldīšanā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ēku pēc adreses Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar 2025.gada 1.novembri, vienlaicīgi nododot mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas ieskaitot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV73UNLA0050014272020. SIA "Aizputes nami" nodot mājas lietu un pieņemšanas – nodošanas aktā fiksēt pakalpojumu skaitītāju rādījumus.
3. Pilnvarot Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Tīmani Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā parakstīt ēkas Darba gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts pieņemšanas – nodošanas aktu.

4. Uzdot Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt īres līguma grozījumus ar [..], personas kods [..], par dzīvokli Darba gatvē 2 – 2, Kazdangā.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciāliste ir atbildīga par lēmuma 1.punkta izpildi.
6. SIA "Aizputes nami" atbildīga par lēmuma 2.punkta izpildi.
7. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs ir atbildīgs par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
2. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim;
3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko;
4. SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 864

Par grozījumu veikšanu Deleģēšanas līgumā Nr. DKN/2024/4.6/3

Pašvaldību likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt, Pašvaldību likuma 7.pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu Nr.893 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” SIA “Liepājas RAS” noteikta par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, deleģējot SIA “Liepājas RAS” no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus. Pamatojoties uz minēto Pašvaldības domes lēmumu, 2024.gada 13.novembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr.DKN/2024/4.6/3 ar SIA “Liepājas RAS” par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu uz 1 (vienu) gadu no deleģēšanas līguma spēkā stāšanās jeb parakstīšanas dienas. Deleģēšanas līguma beigu termiņš ir 2025.gada 12.novembris. Ņemot vērā Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam (turpmāk – DKRAAP) darbības periodu, noslēgtais deleģēšanas līguma termiņu nepieciešams pagarināt.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa ieņēmumiem, tādēļ Pašvaldībai nav nepieciešams gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tādējādi ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam un līgums būtu pagarināms uz 1 gadu.

Bez tam sakarā ar Deleģēšanas līgumā norādīto kontaktpersonu ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, jāveic grozījumi arī līguma 19.12.2.punktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un pārejas noteikumu 56.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, 45.panta otro prim daļu, piekto daļu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 13.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Liepājas RAS" , reģistrācijas Nr.42103023090, Vienošanās par grozījumiem 2024.gada 13.novembra Deleģēšanas līgumā Nr.DKN/2024/4.6/3 (Pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai piecu darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas deleģēšanas līgumu (ar grozījumiem) publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv .
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram

SIA "LIEPĀJAS RAS" paziņošanai e-adresē

Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM DELEĢĒŠANAS LĪGUMĀ
Nr. DKN/2024/4.6/3**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš rīkojas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmuma Nr.864 "Par grozījumu veikšanu Deleģēšanas līgumā Nr. DKN/2024/4.6/3" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" pamata (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,
un

SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas Nr.42103023090, valdes locekļa Normunda Niedola personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk -AARC), no otras puses,
turpmāk arī Pašvaldība un AARC katra atsevišķi – **Puse**, abas kopā – **Puses**,
ņemot vērā:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kurā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- c) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram noteiktos pārvaldes uzdevumus;
- d) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
- e) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus,
- f) Puses 2024. gada 13. novembrī noslēgušas Deleģēšanas līgumu Nr. DKN/2024/4.6/3, kurš ir spēkā vienu gadu no Līguma parakstīšanas dienas, un Puses vēlas Līguma darbības termiņu pagarināt.

un pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.864 "Par grozījumu veikšanu Deleģēšanas līgumā Nr. DKN/2024/4.6/3", noslēdz šadu vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā, turpmāk – Vienošanās:

1. Puses vienojas grozīt 2024.gada 13.novembrī noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr. DKN/2024/4.6/3:

1.1. 2.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas Puses, un ir spēkā līdz 2026.gada 12. novembrim.”

1.2. 9.12.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

“9.12.2. Pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Eva Mahta, e-pasts: eva.mahta@dkn.lv , tālruņa Nr. 29250502.”

2. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
3. Vienošanās nemaina pārējos Līguma noteikumus.
4. Vienošanās ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
5. Vienošanās ir sagatavota uz 2 (divām) lappusēm un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000058625

Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

E-pasts: pasts@dkn.lv

AARC

Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais
centrs SIA “Liepājas RAS”

Reģ. Nr. 42103023090

Adrese: “Ķīvītes”, Grobiņas pagasts
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

E-pasts: birojs@liepajasras.lv

Priekšsēdētājs

Andris Jankovskis

Valdes loceklis

Normunds Niedols

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 865

Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "Liepājas RAS"

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktam tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktos sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr.301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" pielikuma 1.tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Saldus novada un Kuldīgas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu, Skrundas pagasta un Skrundas pilsētas administratīvā teritorija.

2024. gada 5.decembrī atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajai daļai Pašvaldība ar SIA "Liepājas RAS" ir noslēgusi Līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu, paredzot, ka līgums ir spēkā līdz 2034.gada 4.decembrim.

SIA "Liepājas RAS" 2025. gada 11. augustā ir iesniegusi projekta "Sabiedrības izglītošanas centra izveide, atkritumu šķirošanas līnijas un informācijas sistēmas modernizācija" pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.1.pasākuma "Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija" 3. kārtas īstenošanai.

SIA "Liepājas RAS" ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumus, ka pakalpojuma līgumā ir jāietver sabiedriskie pakalpojumi – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, kā arī nepieciešams noteikt termiņu atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr.892 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.1.pasākuma "Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija" projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 71.3. apakšpunktam, kas noteic, ka pakalpojuma līguma darbības laiks nevar būt īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus un norādīts, ka pakalpojuma līgumā ir jāiekļauj nosacījums, ka pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta Eiropas Komisijas lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6.pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES 5.

pantu noteikto summu, tad uzņēmumam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.

Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu Nr.1/5 "Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē" SIA "Liepājas RAS" 2024.gada 18.jūlijā ir reģistrēta nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojuma sniedzēju reģistrā, kas piešķir tiesības SIA "Liepājas RAS" sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

Izvērtējot Līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu kopsakarā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem, secināms, ka lietderīgāk būtu noslēgt jaunu pakalpojuma līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu, ietverot tajā SIA "Liepājas RAS" pienākumu sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes apstiprināto Dienvidkurzemes reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023. - 2027. gadam, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) 4. pantu un 13.10.2025 Teritorijas un attīstības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt pakalpojuma līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" ar SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV – 3430, nosakot līguma darbības termiņu līdz 2035. gada 1.septembrim (Pielikums).
2. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Pakalpojuma līgumu PAR SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ "ĶĪVĪTES"
3. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa saskaņā ar Pakalpojuma līguma 4.3. punktu veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai

SIA "LIEPĀJAS RAS" paziņošanai e-adresē

PAKALPOJUMA LĪGUMS PAR SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ “ĶĪVĪTES”

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Edgara Bertrama personā, kurš darbojas uz Pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr.865, Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada **30.maija** saistošo noteikumu Nr. 2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” pamata (turpmāk – Pakalpojuma ņēmējs), no vienas puses, un

SIA "LIEPĀJAS RAS", reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās valdes locekļa Normunda Niedola personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojuma sniedzējs), no otras puses, kopā saukti – Puses, atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmo daļu, kurā noteikts pašvaldības pienākums slēgt līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu, puses noslēdz šādu pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets

1.1. Līguma priekšmets – sadzīves atkritumu apglabāšana atkritumu poligonā "Ķīvītes", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

1.2. Pakalpojumu ņēmējs piešķir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus –Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes" un nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi.

1.3. Pakalpojumu ņēmējs uzdod un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, apņemas veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi un sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes".

2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja tiesības un pienākumi

2.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākums ir sniegt nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojumus un sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumus poligonā "Ķīvītes", atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.

2.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1.punkta izpildi.

2.3. Sabiedrisko pakalpojuma sniedzēja bilanci un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1.punkta izpildi.

2.4. Lai nodrošinātu Līguma 2.1.punktā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai, ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu – sadzīves atkritumu apglabāšana atkritumu poligonos – sniedzēju

infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšana un atmaksāšanai.

2.5. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākums ir katru gadu līdz 30. jūnijam Pakalpojuma ņēmējam iesniegt atskaiti par Līguma 2.4. punktā minētā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtā atlīdzības maksājuma izlietojumu un tā atbilstību piešķirtajiem mērķiem, tostarp, piešķirtās kompensācijas aprēķinu un pārmērīgas kompensācijas īpatsvaru no kopējiem kompensāciju avotiem.

2.6. Ja Līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums Pakalpojuma ņēmējam atmaksāt to sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 2.4.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz līguma darbības termiņa beigām nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

3. Pakalpojuma ņēmēja tiesības un pienākumi

3.1. Pakalpojumu ņēmējs apņemas nodrošināt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju ar informāciju par komersantu, kas veic vai arī veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, par Pakalpojuma ņēmēja administratīvās teritorijas robežās radīto sadzīves atkritumu daudzumu un sastāvu.

3.2. Pakalpojumu ņēmējs apņemas nodrošināt, ka tās administratīvās teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas veicējam, līgumā ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (savākšanas, pārvadāšanas) pakalpojuma sniegšanu būs uzlikts par pienākumu apglabāšanai paredzēto sadzīves atkritumu daļu nogādāt poligonā "Kīvītes".

4. Pakalpojuma norēķinu kārtība

4.1. Sabiedrisko pakalpojuma sniedzējs iekasē samaksu par pakalpojumu sniegšanu, atbilstoši sabiedrisko pakalpojumu Regulatora noteiktiem tarifiem.

4.2. Uz šo Līgumu attiecas nosacījumi, kādus Pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) (turpmāk – EK 2012/21/ES).

4.3. Pakalpojuma ņēmējs ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta EK 2012/21/ES 5. un 6. pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet, ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar EK 2012/21/ES 5.pantu noteikto summu, tad Pakalpojuma sniedzējam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.

5. Nepārvarama vara

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst racionāliem līdzekļiem. Šeit pieskaitāmi ugunsgrēks, plūdi, zibens, blokāde, militārās akcijas, varas orgānu darbība un likumdošanas izmaiņas, kā arī pārējie Pušu kontrolei nepakļautie apstākļi.

5.2. Šādu apstākļu ietekmē, viena no Līgumā iesaistītām Pusēm 3 (trīs) dienu laikā nosūta paziņojumu otrai Pusei un rakstveidā vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarinājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beigusies nepārvaramas varas un ārkārtas apstākļu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turpmākajām Līguma darbības sekām.

6. Strīdu izšķiršanas kārtība un atbildība

6.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar Līguma izpildi, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Gadījumā, ja pārrunu ceļā strīds netiks atrisināts, Puses šādu strīdu nodos izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Noslēguma noteikumi

7.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 2035.gada 1.septembrim.

7.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē Pušu 2024.gada 5.decembrī noslēgtais Līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu DKN/2024/4.7.1149-PAK.

7.3.Līguma izpildē atbildīgā persona no Pakalpojumaņēmēja puses: Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītāja Ilva Jurkeviča, e-pasts: ilva.jurkevica@dkn.lv, tālrunis Nr. 26202522.

7.4. Līguma papildinājumi vai grozījumi ir saistoši abām Pusēm, ja labojumi un grozījumi tiek noformēti rakstiski un apstiprināti ar abu Pušu parakstiem.

7.5. Līgums ir sagatavots elektroniski uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līgums ir saistošs Pusēm no tā abpusējas parakstīšanas dienas. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu paraksti un rekvizīti

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs: **Pakalpojumaņēmējs:**

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 866

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi 2025.gada 13.augusta [..], personas kods: [..], iesniegumu (reģistrēts 14.08.2025. ar kārtas Nr. B/2025/1.2/1140-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 6413 006 0063), darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Par detālplānojuma izstrādātāju nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 6413 006 0063) apstiprināt Viesturu Laiviņu (personas kods: 190983-11579).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Nekustamais īpašums Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, kadastra Nr. 6413 006 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas zemesgrāmatas nodaļā Nr.322, īpašuma tiesība nostiprināta [..], personas kods [..]. Īpašuma kopējā platība 5100 m², kas sastāv no vienas (1) zemes vienības, kadastra apzīmējums 6413 006 0063.

Atbilstoši spēkā esošā Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0063 apstiprināta funkcionālā zona - **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-4)**. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem nekustamajā īpašumā Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi - Mežainas piejūras kāpas (2180).

Izstrādājot un apstiprinot Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošos noteikumus Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Pāvilostas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 501. punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 13.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Zeltēnes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0063) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0063, platība 0.51 ha, pirms nekustamā īpašuma sadales un apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.

2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašums Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0063 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Margaritu Teivāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas izstrādātāju Viesturu Laiviņu, personas kods 190983-11579 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0063, pēc līguma noslēgšanas starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību, lerosinātāju un izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un izstrādātājam slēgt līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6413 006 0063)

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0063), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu Zeltenes iela 16, Pāvilosta (kadastra Nr. 6413 006 0063), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0063, 0.51ha platībā, Pāvilostas pilsētā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar Pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt nekustamā īpašuma Zeltenes ielā 16, Pāvilostā sadales risinājumu, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Pāvilostas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Pāvilostas novada Teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;

- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību detālplānojuma teritorijā;
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. levērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.7. jaunveidojamās brauktuves, nekustamo īpašumu piekļuves nodrošināšanai –izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
- 1.8. citus nosacījumus, kas detalizē un Pāvilostas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- 1.9. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.10. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.11. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.12. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. SIA “TET”;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.8. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”
- 2.9. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus;
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu;
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu;
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*).
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

- 3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecināšu dokumentu kopijas;
- 3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar

detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);

- 3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Pāvilostas novada teritorijas plānojumam;
- 3.5.7. Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs sagatavo A1 formāta informatīvo stendu atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.² punkta prasībām;
- 4.3. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldē, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām*;
- 4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam uz e-pasta adresi: margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
- 4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
- 4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības;
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā;
- 5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

- 5.5. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus;
- 5.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;
- 5.7. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**

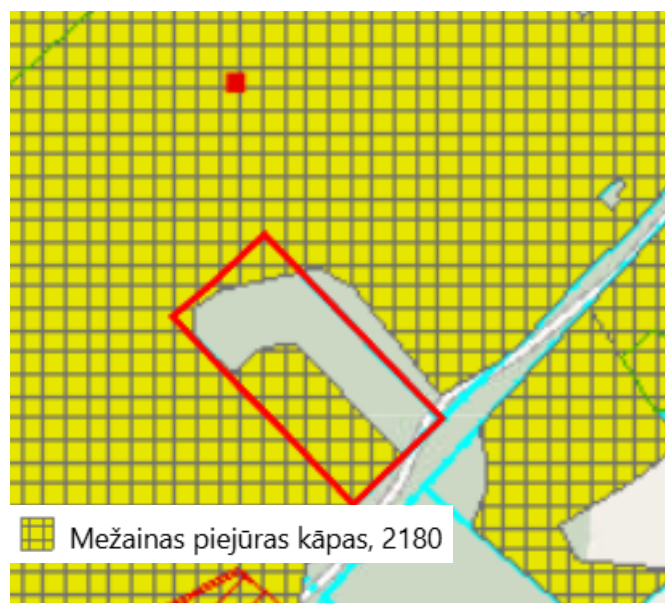
7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

- 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;
- 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;
- 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Margarita Teivāne

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam Zeltenes ielā 16, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6413 006 0063)



LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 867

Par lokālpārvaldības un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpārvaldības izstrādātāja SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, lokālpārvaldības projekta vadītāja [...] (*turpmāk – Lokālpārvaldības izstrādātājs*) 2025. gada 8. septembra iesniegumu Nr. 85/a/90-2025 (*turpmāk – Iesniegums*), kas saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2024. gada 8. septembrī (reģistrēts 08.09.2024. ar Nr. B/2025/1.2/1259-S), ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – MKN nr.628*) 82. punktu, pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam “Utilitas Wind” (*turpmāk – Lokālpārvaldības teritorija*), Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots “Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (*turpmāk – Lokālpārvaldības*) Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Vides pārskats. Saite uz Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā ievietoto Lokālpārvaldības projektu: [document 30074](#).

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 485 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam “Utilitas Wind”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpārvaldības teritorijā ietilpst:

Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
1.	Diždadži	64860040051	64860040051	27,0
2.	Krūmiņi	64860040012	64860040203	10,5
3.	Krūmiņi	64860040012	64860040097	15,01
4.	Meldrāji	64860040131	64860040131	332,08
5.	Tīrumi	64860040150	64860040116	14,39
6.	Pūteļi	64860040011	64860040011	38,1
7.	Dzirās	64860040159	64860040159	33,5
8.	Graviņas	64860040088	64860040088	5,1
9.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040153	7,6
10.	Priežkalni	64860040092	64860040092	4,1
11.	Skaldes	64860040004	64860040160	47,4
12.	Tāšu pļavas	64860040043	64860040043	40,8
13.	Madaras	64860040156	64860040156	4,9
14.	Ormaņi	64860040071	64860040071	8
15.	Dorupes	64860040209	64860040213	18,75
16.	Brīvnietki	64860040016	64860040194	5,9

Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
17.	Pļaviņas	64860040078	64860040078	10,2
18.	Dorupes	64860040210	64860040210	11,3
19.	Brīvnieki	64860040019	64860040019	11,5
20.	Eglieni	64860040093	64860040093	5,64
21.	Tāšu pļavas	64860040184	64860040184	8,8
22.	Muciņas	64860040090	64860040090	7,72
23.	Dadzīši	64860040048	64860040048	9,1
24.	Priediene	64860040147	64860040147	10,6
25.	Ganības	64860040127	64860040127	9,3
26.	Vērdiņi	64860040126	64860040126	5,03
27.	Mači	64860040083	64860040083	4,6

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punkta prasībām, Lokālpārvaldes izstrādes procesā, konsultējoties ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, Veselības inspekciju un Vides pārraudzības valsts biroju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, tika konstatēts, ka Lokālpārvaldes stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra Lokālpārvaldes piemērota saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 4.oktobra lēmumu Nr. 4-02/67/2024.

Lokālpārvaldes paredz grozīt spēkā esošo Pāvilostas novada (administratīvās teritorijas līdž 01.07.2021.) teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, lokālpārvaldes teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (vēja parks "Utilitas Wind" ("Gudenieki")) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība. Lai būtu iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri, Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālās zonas priekšlikums noteikts saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus. Lokālpārvaldes precizētas aptuvenās atrašanās vietas, kurās ir iespējams izvietot VES, ievērojot normatīvajos aktos (tajā skaitā ietekmes uz vidi novērtējumā) noteiktos nosacījumus un papildus prasības, veikta izpēte un vizualizācija, ņemot vērā konkrēto situāciju, norādīti satiksmes infrastruktūras objekti (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, paredzot to izmantošanas nosacījumus.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja 2025. gada 6.oktobra Ziņojumā par Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (*turpmāk – Ziņojums*) norāda, ka izstrādātais Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam, Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības

stratēģijai līdz 2035. gadam, Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam, tai skaitā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ir iespēju robežās, ņemot vērā Lokālpilānojuma teritorijas un ieceres specifiku, ievēroti Institūciju nosacījumi. Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja ierosina nodot lokālpilānojuma redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosakot, ka publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 20 darbdiēnām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 10., 11., 12., 14., 15., 16., 18., 19. un 20. punktu un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 13.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpilānojuma redakciju, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam, un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Noteikt Lokālpilānojuma un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu – piecas nedēļas.
3. Uzdot Lokālpilānojuma izstrādes vadītājam:
 - 3.1. piecu darba diēnu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu, vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar Lokālpilānojuma redakciju un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde ēkā, Dzintara ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Lokālpilānojuma izstrādātājam līdz Paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas, ievietot precizēto Lokālpilānojuma redakciju un Vides pārskata projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodot Izstrādes vadītājam Lokālpilānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta materiālus izdrukā veidā.
5. Lokālpilānojuma izstrādātājs līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas diēnu nodrošināta informatīvā stenda A1 formātā izvietošana publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpilānojuma teritorijai.
6. Lokālpilānojuma izstrādātājam nodrošināt Vides pārskata projekta publisko apspriešanu atbilstoši kārtībai, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.
7. Lokālpilānojuma izstrādātājam publiskās apspriešanas laikā organizēt Lokālpilānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
8. Lokālpilānojuma Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, sagatavot ziņojumu par Lokālpilānojuma redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā

saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālpilsoņtiesības izstrādes vadītājam.

9. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 868

Par uzņēmējdarbības atbalsta konkursā apstiprinātā projekta "Velopietura" īstenošanas termiņa pagarināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [...] 2025.gada 1.septembra iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2025/4.10/5104-S) ar lūgumu izvērtēt iespēju pagarināt projekta "Velopietura" realizācijas termiņu, lai pabeigtu iesāktos darbus, kas aizkavējušies sakarā ar sliktajiem laikapstākļiem šajā vasarā.

Līdzfinansējuma līgums Nr. DKN/2024/8.34/123-LIDZF parakstīts 2024.gada 21.novembrī un pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 2024/15 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai" 11. punktā noteikto, projekta īstenošana jāveic 12 (divpadsmit) kalendāro mēnešu laikā no līdzfinansējuma līguma parakstīšanas brīža, tas ir līdz 2025.gada 20.novembrim.

Apsekojot projekta realizācijas vietu tika konstatēts, ka projekta realizācijas teritorijā ir izbūvēts elektrības pieslēgums (kabeļi), notekūdeņu attīrīšanas iekārta ar konusu un kanalizācijas sūkņu stacija ar sūkni tīram ūdenim, un tika secināts, ka visas projekta pieteikumā minētās aktivitātes finansējuma saņēmējs nespēs izpildīt līdz līguma Nr. DKN/2024/8.34/123 - LIDZF termiņa beigām - 2025.gada 21. novembrim .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 12.punktu, un atbilstoši komitejas 13.10.2025.Teritorijas un attīstības komitejas. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** līgumu Nr. DKN/2024/8.34/123 – LIDZF līdz 2026.gada 21.novembrim.
2. Lēmuma izpildi kontrolē Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 869

Par Andra Jefimova atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 13. oktobrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa Andra Jefimova iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/2907), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 1.decembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu un 5.3.punktu, 2025. gada 23. oktobra Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Andri Jefimovu**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumiem 2025.gada 30.novembrī. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Iepirkumu komisijas loceklim Andrim Jefimovam

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 870

Par Artas Grudules iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025. gada 6. oktobrī saņemts Artas Grudules iesniegums ar piekrišanu darbam (reģistrācijas Nr. DKN/2025/6.6/2827) Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Attīstības projektu nodaļas projektu vadītājas amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Likuma 6. panta otrajā noteikts, ka ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Likumā Likuma 6. panta otrajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas) amata ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Attīstības projektu nodaļas projektu vadītāja amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu un 8.¹ panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un 2025. gada 23. oktobra Finanšu komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Artu Gruduli**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2025. gada 1. novembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības projektu nodaļas Projektu vadītājai (izglītības jomā) Artai Grudulei

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Ewardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 871

Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 109 300 EUR (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.418 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 87 440 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 87 440 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši 23.10.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 020 0236, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 020 0236, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **43 720 EUR** (četrdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 872

Par nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.746 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Mazgaili", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 800 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.415 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 32 640 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 32 640 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 002 0293, trešās elektroniskās

izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **16 320 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 873

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.269 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.313 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 477/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Nekustamais īpašums Centrālā iela 10, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, 980 m² platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām; dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.4, Nr.5 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi – Nr.2, Nr.3, Nr.8

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ingai Ratniecei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovskai

Komisija Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

SIA "Grobiņas namserviss"

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas loceklim Aivai Kasparovičai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas loceklim Modrītei Vīksniņai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas loceklim Nadeždai Ceriņai

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas loceklim Ainaram Sīklīm

Izsoļu komisijas sekretārei Ivetai Ankevīcai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 874

Par zemes vienības daļas Lielā iela 76, Grobiņā, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojšanai

Izskatot VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2025/4.10/5342-S) ar lūgumu izvērtēt pilna izmēra pakomāta izvietojšanu uz pašvaldībai piederošas zemes vienības Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0153), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Lielā iela 76, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0083, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 443 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0153, 1194 m² platībā, uz kuras atrodas trīs būves: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0083 001, biroja ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0042 002 un garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0042 003.

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes novada būvvalde snieguši informāciju ka neiebilst pasta termināla izvietojšanai izvēlētajā vietā Lielā iela 76, Grobiņa.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0153 daļu 4 m² platībā 07.10.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals pakomāta izvietojšanai, ar pieteikšanās termiņu līdz 14.10.2025. Citi iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemi pakomāta novietojšanai nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28.punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 23.10.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, zemes vienības Lielā iela 76, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 006 0153, daļu 4 m² platībā, pakomāta (pasta termināla) novietojšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2031. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"

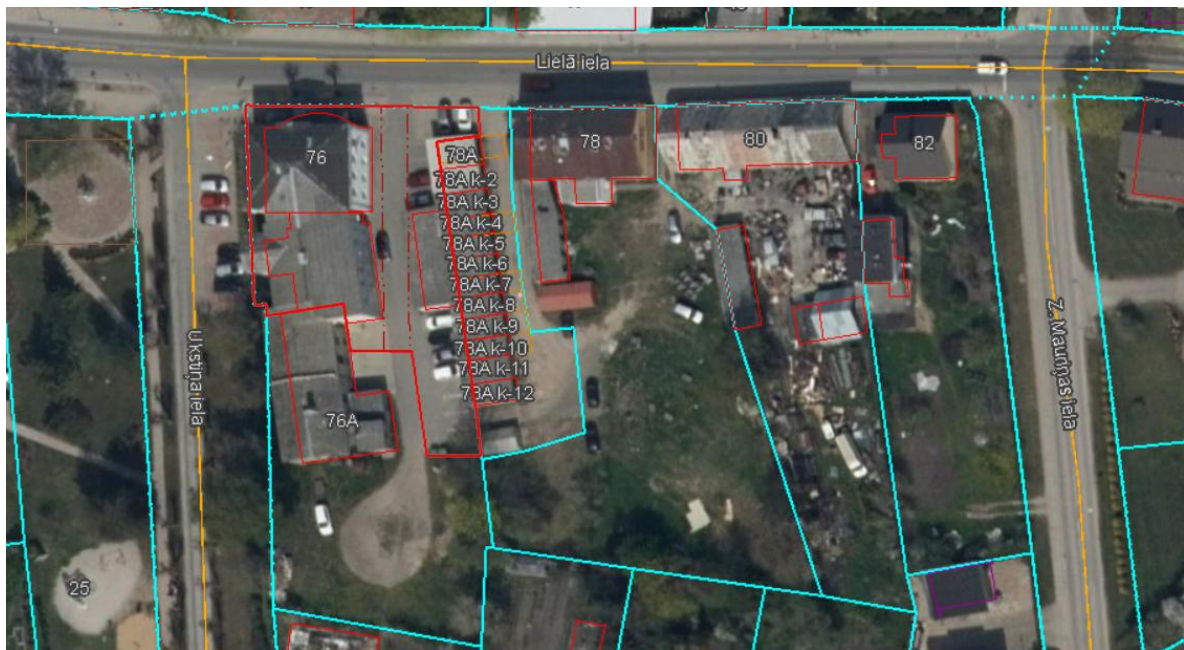
Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025 sēdes lēmumam Nr.874

Par zemes vienības daļas Lielā iela 76, Grobiņā, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla)
izvietošanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0153
Zemes vienības kopējā platība 1194 m²





*izmantoti LĢIA un VZD KR dati, VAS "Latvijas Pasts foto"

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 875

Par Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta projektu konkursa projektu apstiprināšanu un papildu finansējuma piešķiršanu

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada domes 2025. gada 27. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 2025/10) 2025.gada 1.maijā tika izsludināts līdzdalības budžeta projektu konkurss (turpmāk – Konkurss). Konkursā tika saņemti deviņi pieteikumi un to atbilstību Konkursa nolikumam vērtēja Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Vērtēšanas rezultātā balsošanai nodeva septiņus projekta pieteikumus. Sabiedrības balsojums par projektiem notika no 2025. gada 1. līdz 21. septembrim platformā www.geolatvija.lv.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 2025/10 39. punktam, balsu vērtība katram projektam tika noteikta, izmantojot teritoriālo koeficientu.

Apkopojot balsojuma rezultātus un ņemot vērā Konkursa 2025. gada uzsaukumā pieejamo finansējumu 26 310,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti desmit eiro, 00 centi) apmērā, Komisija konstatējusi, ka pilnā apmērā iespējams finansēt divus sabiedrības visaugstāk novērtētos projektus – "Durbes dārzs cilvēkiem: satikšanās, svētki, atpūta" (īstenošanas vieta: Raiņa iela 36, Durbe) ar projekta kopējo summu 13 926,86 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 86 centi) un "Velosipēdu statīvi pie Aizputes vidusskolas" (īstenošanas vieta: Ziedu iela 7, Aizpute) ar projekta kopējo summu 2 636,23 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 23 centi).

Trešajā vietā ierindojies projekts "Basketbola laukuma seguma maiņa Aizputē" (īstenošanas vieta: Ezera iela 12, Aizpute) ar projekta kopējo summu 19 999,65 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 65 centi), kura īstenošanai pieejamais atlikušais finansējums 9 746,91 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit seši eiro, 91 cents) nav pietiekams, un projekta realizācija daļējā apmērā nav iespējama. ņemot vērā projekta nozīmīgumu un sabiedrības atbalstu, Komisija lūdz izskatīt iespēju paredzēt papildu finansējumu 10 252,74 EUR (desmit tūkstoši divi simti piecdesmit divi eiro, 74 centi) apmērā projekta realizēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.-62.punktu, Saistošo noteikumu Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums" 41.punktu, 2025. gada 30. septembra Līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisijas protokolu Nr.3 un 2025. gada 23. oktobra Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Durbes dārzs cilvēkiem: satikšanās, svētki, atpūta" īstenošanu, piešķirot finansējumu 13 926,86 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 86 centi) apmērā;
2. **Atbalstīt** projekta "Velosipēdu statīvi pie Aizputes vidusskolas" īstenošanu, piešķirot finansējumu 2 636,23 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 23 centi) apmērā;
3. **Atbalstīt** projekta "Basketbola laukuma seguma maiņa Aizputē" īstenošanu, piešķirot finansējumu 19 999,65 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 65 centi) apmērā, no kuriem 10 252,74 EUR (desmit

tūkstoši divi simti piecdesmit divu eiro, 74 centi) ir papildus nepieciešamais finansējums, ko paredzēt 2026.gada pašvaldības budžetā.

4. Informēt projektu pieteicējus atbilstoši to iesniegšanas veidam;
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs un Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja p.i.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Aizputes vidusskolai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 876

Par projekta “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 6. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2025.gada 25.novembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vide un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 risinājumam “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu, sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts izveidot betona skeitparku Aizputē, Zvaigžņu ielā 2C, nodrošinot iedzīvotājiem un īpaši jauniešiem atbilstošu un mūsdienīgu brīvā laika pavadīšanas vietu, kas veicina sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un kopienas attīstību.

Projektu paredzēts īstenot viena gada laikā, bet saskaņā ar ELFLA nosacījumiem šāda veida darbus iespējams īstenot līdz diviem gadiem no projekta apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs, ņemot vērā maksimālo pieejamo atbalsta apmēru konkursa 6.kārtā vienam sabiedriskā labuma projektam ir 97 740,34 EUR ar atbalsta intensitāti 70%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas publiskā iepirkuma rezultātā projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības darbiem un būvuzraudzības darbiem vispārīgās vienošanās ietvaros:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	196 139,49	EUR	100%
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	
ELFLA:	70 000,00	EUR	35,69%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa(t.sk. noteiktais 30% līdzfinansējums):	126 139,49	EUR	64,31%

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” paredzētai darbībai D 6.1.40. “Turpināt uzturēt, attīstīt esošo āra brīvpieejas sporta infrastruktūru”, kas paredz veikt nepieciešamās darbības āra brīvpieejas sporta infrastruktūras nodrošināšanai vietās, kur tam ir pieprasījums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atbilstoši Teritorijas un attīstības komiteja 2025.gada 13. oktobra sēdes atzinumam un Finanšu komiteja 2025.gada 23. oktobra sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” indikatīvās attiecināmās izmaksas 196 139,49 EUR apmērā, no kurām 70 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 126 139,49 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.
4. **Aktualizēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” precizējot ierakstu Nr. P 2.2.6. “Izveidot jaunu, apvienotu skeitparka, velo un skrituļošanas trasi, un āra trenažierus Aizputē” un iekļaujot jaunu ierakstu Nr. P 6.1.40-1 “Sporta infrastruktūras “betona skeitparks” izveide Aizputē” atbilstoši pielikumā norādītai informācijai.
5. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde”;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 877

Par projekta “Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 6. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) “Rīcības plāna 2023.–2027.gadam Programmas zivsaimniecības attīstībai darbības veidā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana (turpmāk – SVVA)”, mērķī “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2025.gada 13.novembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. mērķa “Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība” 3. rīcībā “Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana” (turpmāk – M3R3), kas atbalsta vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu, klimata pārmaiņu mazināšanu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanu.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 risinājumiem “Piekrastes zvejniecības tradīciju saglabāšana un popularizēšana” un “Ceļu un ielu pārbūve, kas nodrošina piekļuvi piekrastes objektiem, vai piekļuvei pie nekustamā īpašuma, ko izmanto juridiska persona, kuras komercdarbības joma ir zvejniecība, akvakultūra vai zivju, vēžveidīgo un mīkstmiešu pārstrāde un konservēšana” Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā, veicot asfaltēšanu ~400 metru garumā no Dzintaru ielas līdz Smilšu ielai un laukakmens bruģa izbūvi no Smilšu ielas līdz nobrauktuvei uz jūru, tādējādi labiekārtojot infrastruktūru piekļuvei pie jūras operatīvajam, apsaimniekošanas un citam transportam, kā arī ikvienam piekrastes apmeklētājam, veicinot zvejniecības nozares un piekrastes uzņēmējdarbības attīstību, vides ilgtspējas uzlabošanu un ātrāku dažādu apdraudējumu novēršanu.

Projektu plānots īstenot viena gada laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā, bet tā maksimālais īstenošanas termiņš, ko pieļauj EJZAF, ir divi gadi.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam, ņemot vērā konkursā pieejamo maksimālo atbalsta apmēru ir 231 695,36 EUR ar atbalsta intensitāti 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas atbilstoši būvprojekta minimālā sastāvā pievienotājai ekonomiskās daļas tāmei būvniecības darbiem un noslēgto vispārīgo vienošanos būvuzraudzības darbiem:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	418 268,87 EUR	EUR	100 %
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	374 226,74 EUR	EUR	
EJZAF:	231 695,36 EUR	EUR	55,39 %
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa (t.sk. noteiktais 10% līdzfinansējums):	186 573,51 EUR	EUR	44,61 %

Projekta realizācijai pieejams avanss (līdz 40%) un tā apmērs tiks norādīts Lauku Atbalsta dienesta lēmumā par projekta apstiprināšanu.

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautai darbībai D 5.1.39. "Pārbūvēt vai atjaunot asfaltēto pašvaldības ielu, ceļu segumu un inženierkomunikāciju risinājumus novada apdzīvotajās vietās (pilsētas, ciemi)."

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2025.gada 13. oktobra sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 2025.gada 23. oktobra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" indikatīvās attiecināmās izmaksas 418 268,87 EUR apmērā, no kurām 231 695,36 EUR ir EJZAF finansējums un 186 573,51 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.
4. **Aktualizēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027.gadam pielikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" iekļaujot jaunu ierakstu Nr. 5.1.39-3 "Tirgus ielas pārbūve Pāvilostā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" atbilstoši pielikumā norādītai informācijai.
5. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 878

Par pilnvarojumu pārstāvībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumos

Ievērojot to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder liels īpatsvars no pašvaldības teritorijā esošajiem neprivatizēto dzīvokļu īpašumiem, kurus pašvaldība izmanto savas Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Lai nodrošinātu dalību lēmumu pieņemšanā par pašvaldībai piekrītošo vai piederošo dzīvokļu īpašumiem, nepieciešams noteikt pilnvarojumu attiecīgam pagasta un pilsētas pārvaldniekam pārvaldāmās teritorijas ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Pašvaldību likuma 4.panta trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu, 10.pantu un atbilstoši 14.10.2025. Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas atzinumam, 23.10.2025. Finanšu komitejas atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot pārstāvēt Dienvidkurzemes novada pašvaldību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcēs tajās dzīvojamajās mājās, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder vai piekrīt dzīvokļa īpašumi, kā arī lemt par Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrajā daļā noteiktajiem jautājumiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, ja tas nepieciešams, lai izpildītu Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmās daļas prasības, šādas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatpersonas:
 - 1.1. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāju;
 - 1.2. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāju;
 - 1.3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalka, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.4. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.6. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.7. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.8. Bunkas pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 1.9. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.10. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.11. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.12. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.13. Medzes pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 1.14. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.15. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
 - 1.16. Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju.
2. Pilnvarojumu noteikt līdz 2029.gada 31.augustam.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības izpilddirektoram

Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde",

Lēmuma 1.punktā norādītām amatpersonām.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 879

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvaldes" nolikumā

Ar 2025.gada 30.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2025/1 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"" tika veikti grozījumi visā pašvaldības domes nolikuma tekstā aizstāt vārdus "Nekustamā īpašuma pārvalde" ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" un sakarā ar to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikuma atsevišķi punkti dublējas, nepieciešams veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvaldes" nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 23.oktobra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot grozījumus 2024. gada 26.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" nolikumā (Pielikums).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājai Diānai Grudulei

Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildītājai Kintijai Krauzei

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 880

Par administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu

Ar 2023.gada 31.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.803 tika noraidīts [..], personas kods [..], 2023.gada 25.jūlijā iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2887-S) par kaitējuma atlīdzināšanu. Iesniegums tika pamatots ar to, ka administratīvā pārkāpuma lietvedības laikā Iestādes (Pāvilostas novada pašvaldības policija un Grobiņas novada Administratīvā komisija) ir pieļāvušas procesuālo un materiālo tiesību pārkāpumus lietvedībā, līdz ar to Iesniedzēja nepilngadīgiem bērniem nodarīts nemantiskais kaitējums.

Domes lēmumu Iesniedzējs pārsūdzēja administratīvā tiesā ar pieteikumu par nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu par procesuālajām darbībām administratīvā pārkāpuma lietvedībā.

Ar 2024.gada 12.aprīļa Administratīvās rajona tiesas spriedumu pieteikums tika apmierināts daļēji, uzliekot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pienākumu atlīdzināt kaitējumu 500 EUR apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība par spriedumu daļā, ar kuru pieteikums tika apmierināts, iesniedza apelācijas sūdzību.

Ar 2025.gada 18.septembra Administratīvās apgabaltiesas spriedumu daļēji apmierināts [..] un [..] likumiskā pārstāvja [..] pieteikums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu atlīdzināts nemantiskais kaitējums 6500 EUR un uzdots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru [..] un [..] tiktu atlīdzināts nemantisks kaitējums 500 EUR.

Administratīvā procesa likuma 263.panta ceturtā daļā noteikts, ka spēkā stāties spriedums obligāti izpildāms.

Administratīvās apgabaltiesas 2025.gada 18.septembra spriedums lietā Nr. A420216323 spēkā stāties 2025.gada 21.oktobrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvās atbildības likuma 34. panta pirmo daļu, Administratīvās apgabaltiesas 2025.gada 18.septembra spriedumu lietā Nr. A420216323 un 23.10.2025 Finanšu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlīdzināt [..] un [..] nemantisku kaitējumu katram 250 EUR (kopā 500 EUR), izmaksājot to likumiskam pārstāvim [..], personas kods [..];
2. [..], personas kods [..], līdz 2025.gada 30.novembrim iesniegt rakstveidā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā bankas rekvizītus nemantiskā kaitējuma atlīdzības izmaksāšanai;
3. 1. punktā minēto atlīdzību izmaksāt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem;
4. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi;
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 803.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai
Administratīvai komisijai

[..]

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 881

Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2025/7 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada budžeta plānu" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta pirmo un otro daļu,, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/21 "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2025/7 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada budžeta plānu" (pielikumā);
2. Uzdot Administratīvajai daļai saistošos noteikumus Nr.2025/21 izsludināt oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un nosūtīt zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Administratīvā daļai

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 882

Par grozījumiem Pāvilostas ostas valdes sastāvā

Ostas likuma 26.panta ceturrtā daļa nosaka, ka Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Pāvilostas ostas valdes šī brīža sastāvs:

A.Priedols – deputāts, valdes priekšsēdētājs;

G.Kalniņš – deputāts;

E.Balševics - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nozīmēta amatpersona;

I.Bārtule - Zemkopības ministrijas nozīmēta amatpersona;

Ģ.Mālnieks - Ekonomikas ministrijas nozīmēta amatpersona;

N.Bušmanis – SIA “AK Pavilosta Marina”, tūrisma un jahtu apkalpošanas pārstāvis;

D.Ceplajevs – SIA “Nord Star Fisher” jūras zvejniecības un zivju pārstrādes pārstāvis.

No Satiksmes ministrijas 2025.gada 14.jūlijā saņemta vēstule (reģistrācijas Nr.DKN/2025/4.8/4109-S), kurā norādīts, ka Satiksmes ministrijas amatpersonu norīkošana Mazo ostu valdēs ir atlikta līdz brīdim, kad stāsies spēkā Likumprojekts “Grozījumi Ostu likumā”.

Š.g. 25.septembrī saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2025/4.24/5701-S) no SIA “Boatpark Pāvilosta” par pārstāvja Edgara Liepiņa iekļaušanu Pāvilostas ostas valdē un š.g. 21. oktobrī saņemts (reģ. Nr.DKN/2025/4.9/6382-S) deputāta Ulda Kristapsona iesniegums par iekļaušanu Pāvilostas ostas valdē.

Pamatojoties uz Ostas likuma 26.panta ceturrtās daļas nosacījumiem un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 20.panta piekto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iekļaut Pāvilostas ostas valdē:

1.1. Edgaru Liepiņu, personas kods [..], - SIA “Boatpark Pāvilosta” pārstāvis;

1.2. Uldi Kristapsonu, personas kods [..], – deputāts.

2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldnieka p.i. Ilmāram Šņorem 15 (piecpadsmit) dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā iesniegt Valsts ieņēmuma dienestam valsts amatpersonu sarakstu par izmaiņām Pāvilostas ostas valdes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 883

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Uldim Kristapsonam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025. gada 24. oktobrī saņemts Ulda Kristapsona (personas kods [..]), iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2025/4.9/6480-S) ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā un otrā trīs prim. daļā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks un ostas valdes loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Šā Likuma 7. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, bet ne vairāk kā vienu citu atalgotu vai citādi atlīdzinātu amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Par Pāvilostas ostas valdes locekļa amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos amata pienākumus un Pāvilostas ostas valdes locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. pantu, 7. panta ceturto un, 8.¹ pantu un Ulda Kristapsona DKN/2025/4.9/6480-S) iesniegumā sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Uldim Kristapsonam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības, kultūras un sociālajos jautājumos amatu savienot ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 884

Par projekta “Apriķu muižas durvju komplekta restaurācija” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 27.oktobrī Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā www.kkf.kulturaskarte.lv saņemts paziņojums Nr. 2025-3-KMA006 par finansējuma piešķiršanu 8 520,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi) Kultūras mantojuma nozares 2025. gada 3. projektu konkursā – projekta “Apriķu muižas durvju komplekta restaurācija” īstenošanai.

Projekta mērķis ir viena oriģinālo divviru durvju komplekta restaurācija un atjaunošana tā sākotnējā ailā, pakāpeniski, nodrošinot autentiskā interjera elementa atgriešanu un kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanu Apriķu muižā.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.jūnijam.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 10 309,20 EUR (desmit tūkstoši trīs simti deviņi eiro un 20 centi), no kuriem 8 520,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums. Trūkstošais finansējums 1 789,20 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit deviņi eiro un 20 centi) apmērā tiks finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Apriķu muižas durvju komplekta restaurācija” īstenošanu.
2. **Segt** projekta “Apriķu muižas durvju komplekta restaurācija” līdzfinansējumu 1789,20 (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit deviņi eiro un 20 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Kultūras mantojuma aizsardzības inspektoram Ilzei Bernātei;

Apriķu muzeja Muzeja vadītājai Ainei Cērmānei;

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 885

Par projekta “Aizputes novadpētniecības muzeja krājuma priekšmeta-padomju okupācijas režīma represiju liecības-vīriešu ziemas mēteļa restaurācija” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 27.oktobrī Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā www.kkf.kulturaskarte.lv saņemts paziņojums Nr. 2025-3-KMA076 par finansējuma piešķiršanu 3 660,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit eiro un 00 centi) Kultūras mantojuma nozares 2025. gada 3. projektu konkursā – projekta “Aizputes novadpētniecības muzeja krājuma priekšmeta-padomju okupācijas režīma represiju liecības-vīriešu ziemas mēteļa restaurācija” īstenošanai.

Projekta mērķis ir restaurēt un saglabāt unikālu Aizputes pilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma objektu - padomju okupācijas režīma piekopto represiju liecību - izsūtījumā KOMI soda nometnē Sibīrijā nēsāta vīrieša ziemas mēteli, balstoties uz maksimālu esošā (oriģinālā) materiāla saglabāšanu, neatgriezeniski bojāto detaļu demontāžu un bojāto vietu nostiprināšanu uz jaunas auduma pamatnes restaurācijas procesā.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 5.decembrim.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 3 730,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), no kuriem 3 660,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums. Trūkstošais finansējums 70,00 EUR (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā tiks finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5 apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un Muzeju likuma 14. panta 1. daļas 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Aizputes novadpētniecības muzeja krājuma priekšmeta-padomju okupācijas režīma represiju liecības-vīriešu ziemas mēteļa restaurācija” īstenošanu.
2. **Segt** projekta “Aizputes novadpētniecības muzeja krājuma priekšmeta-padomju okupācijas režīma represiju liecības-vīriešu ziemas mēteļa restaurācija” līdzfinansējumu 70,00 (septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Aizputes novadpētniecības muzeja vadītājai Jolantai Bergai;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 886

Par projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils tehniskā apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 27.oktobrī Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā www.kkf.kulturaskarte.lv saņemts paziņojums Nr. 2025-3-KMA120 par finansējuma piešķiršanu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) Kultūras mantojuma nozares 2025. gada 3. projektu konkursā – projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils tehniskā apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanai.

Projekta mērķis ir sagatavot pilnvērtīgu tehniskās apsekošanas atzinumu, kas ietvers būves tehnisko izpēti, vēsturisko javu ķīmisko un mehānisko analīzi, konstrukciju noturības teorētisko izvērtējumu un ieteikumus pils saglabāšanai.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 5 250,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi), no kuriem 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums. Trūkstošais finansējums 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā tiks finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5 apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils tehniskā apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanu.
2. **Segt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils tehniskā apsekošanas atzinuma izstrāde" līdzfinansējumu 250,00 (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Kultūras mantojuma aizsardzības inspektoram Ilzei Bernātei;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 887

Par projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils arhitektoniski mākslinieciskā izpēte" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 27.oktobrī Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā www.kkf.kulturaskarte.lv saņemts paziņojums Nr. 2025-3-KMA121 par finansējuma piešķiršanu 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) Kultūras mantojuma nozares 2025. gada 3. projektu konkursā – projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils arhitektoniski mākslinieciskā izpēte" īstenošanai.

Projekta mērķis ir veikt Aizputes Livonijas ordeņa pils arhitektoniski māksliniecisko izpēti, lai nodrošinās aktuālu informāciju par pils arhitektoniskajām, mākslinieciskajām un konstrukciju īpatnībām, kā arī radītu metodisko pamatu būvprojekta izstrādei nākotnē, lai realizētu pils dizaina attīstības koncepciju, kas izstrādāta 2024.gadā.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 3 260,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit eiro un 00 centi), no kuriem 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums. Trūkstošais finansējums 260,00 EUR (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) apmērā ir jāfinansē no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils arhitektoniski mākslinieciskā izpēte" īstenošanu.
2. **Segt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils arhitektoniski mākslinieciskā izpēte" līdzfinansējumu 260,00 EUR (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Kultūras mantojuma aizsardzības inspektoram Ilzei Bernātei;

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 888

Par Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas, Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītājas un Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas locekles Agijas Kauneses atbrīvošanu no amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Agijas Kauneses iesniegums (27.10.2025., reģ. Nr. DKN/2025/6.6/2997) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025. gada 5. novembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Darba likuma 100.panta ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Agiju Kaunesi**, personas kods [..], no Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas un Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītājas amata 2025.gada 5.novembrī, slēdzot vienošanos par darba līguma izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 100.panta ceturto daļu;
2. **Atbrīvot Agiju Kaunesi**, personas kods [..], no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas locekļa amata 2025. gada 5.novembrī;
3. Agijai Kaunesei, personas kods [..], nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2025. gada 4. novembrim;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja un Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju amatu vakancēm;
5. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei