



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Lielā iela 54, Grobiņa

11.11.2025.

Nr. 11

Sēde sasaukta 2025. gada 11. novembrī plkst. 14:00

Sēde sākta 2025. gada 11. novembrī plkst. 14:00

Sēde slēgta plkst. 15:55

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

klātienē - Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga
attālināti -Mārtiņš Sants

Deputāti – Uldis Kristapsons, Andrejs Radzevičs (klātienē)

Sēdē piedalās:

klātienē

Dace Priedīte - nekustamā īpašuma speciāliste

Linda Gundega Rungovska- mājoķļu speciāliste

Diāna Grudule – Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja

Gunta Gulbe -juriste

Edgars Bertrams -izpilddirektors

Evita Vanaga - Nekustamā īpašuma pārvaldes juriste

Sēdi vada Jānis Neimanis

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu
2. Informatīvs jautājums- vadlīnijas darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu

1.§

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Informē par darba kārtības jautājumu un aicina ziņot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daci Priedīti.

Dace Priedīte Ziņo par darba kārtības jautājumu.

Juris Grasmanis Uzdod jautājumus par sākotnējo summu un pirmo iemaksu, jo lēmuma projektā tas neesot redzams.

Dace Priedīte Paskaidro, ka nomaksas kārtība noteikta īpašumu atsavināšanas likumā. Visa informācija par pirmo iemaksu, iespējām palielināt izmaksas apmēru ir iekļauta maksāšanas paziņojumā, kurš tiek nosūtīts klientam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu"**

2.§

Informatīvs jautājums- vadlīnijas darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu – informatīvu ziņojumu par vadlīnijām darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu.

Linda Gundega Rungovska Skaidro, ka vadlīnijas ir tā pati mājokļu politika, par ko runāts iepriekšējo divu gadu laikā. Dokumenta nosaukums mainīts, jo precīzāk izsaka dokumenta jēgu, t.i., detalizētus veicamo darbu plānus, kuros noteiktas aktivitātes, atbildīgās personas un izpildes termiņi. Vadlīnijas noteiktu principus, kārtību un uzdevumus dzīvojamā fonda uzturēšanai un atjaunošanai.

L.G.Rungovska ziņo par sagatavoto dokumentu.

Jānis Neimanis Izsaka priekšlikumu detalizēti izvērtēt dokumenta galvenos punktus, vienoties par katra uzdevuma izpildes termiņiem, izrunāt kā nekustamo īpašumu speciālisti spētu šos uzdevumus izpildīt.

Aicina izteikties par dokumenta nosaukumu. Jautā deputātu viedokļus.

Gunta Gulbe Uzsver, ka jāsaprot, kas ir vadlīnijas, kas stratēģija. Līdz šim sapratu, ka tā būs stratēģija ar plāna nozīmi, par konkrētu rīcību ar pašvaldības dzīvojamo fondu, bet šobrīd ir vadlīnijas. Rosina izveidot darba grupu.

- Jānis Neimanis* Piekrīt, ka dokuments nav tādā gatavībā, lai to pieņemtu un, ka patlaban nevar diskutēt, vai tās ir vadlīnijas vai stratēģija. Informē ka, gatavojoties diskusijai, iepazīnies arī ar Talsu pašvaldības mājokļu politikas dokumentu.
- Gunta Gulbe* Atzīmē, ka neviens likums nenosaka, ka par mājokļu jautājumiem pašvaldībai jāizdod saistošie noteikumi.
- Juris Grasmanis* Norāda, ka pašvaldībā nav izstrādāta kārtība, kā notiek īpašumu atsavināšana.
- Andrejs Radzevičs* Norāda, ka pietrūkst vienota šī jautājuma virzība. Saka, ka nav skaidra nostāja par māju siltināšanu un par to, kā varētu notikt siltināšanas projektu atbalstīšana. Atzīmē, ka haoss ir arī īres maksu jautājumos, jo nav vienotu noteikumu.
- Jānis Neimanis* Izsakās par mājokļu renovācijas programmu, ar kuru varētu veikt ēku izvērtēšanu.
- Juris Grasmanis* Piekrīt, ka īres maksu jautājumi nav sakārtoti, uzskata, ka katrā apdzīvotā vietā īres maksa varētu būt nedaudz diferencēta. Izsakās par 8.1.punktu, kas runā par telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem.
- Linda Gundega Rungovska* Jautā vai dokumentā ir iekļauts par dzīvokļiem krīzes gadījumiem. Atbild, ka nav izdevīgi šādiem gadījumiem ilglaicīgi turēt pilnībā iekārtotu dzīvokli.
- (Diskusijā par krīzes dzīvokļiem iesaistās -Laila Roga, Juris Grasmanis, Linda Gundega Rungovska)*
- Jānis Neimanis* *Aicina deputātus sākt sagatavotā dokumenta izskatīšanu un piefiksēt deputātu izteiktos precizējumus, labojumus un ieteikumus.*
- Andrejs Radzevičs* Lūdz dokumenta 1.punktā par statistikas apkopojumu pievienot aktuālo informāciju. Uzskata, ka nepieciešama informācija par dzīvokļu izvērtējumu pēc labiekārtojuma un pa pagastiem, kā arī par iekasētajām īres maksām un kāds ir pašvaldības ieguldījums
- Jānis Neimanis* Norāda, ka 6.lpp pirmajā rindkopā nepieciešams precizēt par brīvajiem dzīvokļiem krīzes situācijās kā arī izvērtēt, vai tabulā "Veicamie darbi" izpildes termiņš- 31.12.2026., nevar būt ātrāks.
- 2.3.punktā 1.rindkopā precizēt "visbiežāk"(izsole vai pirkuma tiesība),
3.punktā (papildināt)
–informācija par dzīvojamām telpu labiekārtojumu (tualetes, ūdens)
-papildināt ar informāciju vai māja ir siltināta vai nē.
- Uzskata, ka darba grupā būtu jādarbojas vairākiem pašvaldības darbiniekiem un arī deputātiem, ne tikai nekustamā īpašuma speciālistiem. Aicina izteikt viedokļus.
- Andrejs Radzevičs* Iesaka darba grupas sastāvā iekļaut attiecīgo pagastu pārvalžu vadītājus, sociālo, veselības un mājokļu un tautsaimniecības komiteju

	vadītājus, attiecīgo teritoriju kapitālsabiedrību pārstāvjus un nekustamo īpašumu speciālistus un juristu.
<i>Juris Grasmanis</i>	Izsaka priekšlikumu precizēt shēmu - Plānoto atsavināšanai nododamo dzīvojamo telpu publicēšanas un atsavināšanas process
<i>Gunta Gulbe</i>	Lūdz precizēt virsrakstu 3.1.punktam
<i>Jānis Neimanis</i>	Uzdod jautājumu un lūdz precizēt 3.2. trešo rindkopu par pirmpirkuma tiesībām iegādājoties dzīvokli.
<i>Linda Gundega Rungovska</i>	Aicina mājokļu speciālisti sniegt komentāru par plānotajiem grozījumiem saistošajos noteikumos par dzīvojamo telpu īres maksu. Skaidro, ka spēkā esošie saistošie noteikumi sastāv no bāzes cenas un īres maksas paaugstinājuma daļas, kas aprēķināta balstoties uz veikto ieguldījumu apmēru dzīvojamā telpā vai mājā. Neskaidrību ievieš īres maksas paaugstinājuma daļa, saistībā ar administrēšanu un īres maksas adekvātumu attiecībā pret dzīvokļa stāvokli.
<i>Edgars Bertrams</i>	Rosina izstrādāt jaunus saistošos noteikumus un īres maksu gadā noteikt 15% apmērā no kadastrālās vērtības.
<i>Linda Gundega Rungovska</i>	Iebilst, ka tas ir ļoti maz, jo netiks atgūti remontdarbos ieguldītie līdzekļi. Tie jāatgūst 10 gadu laikā. Saka, ka izremontētie dzīvokļi ir jāliek uz atsavināšanu.
<i>Gunta Gulbe</i>	Uzsver, ka tomēr nevar piedāvāt īrēt neizremontētus dzīvokļus.
<i>Linda Gundega Rungovska</i>	Vērš uzmanību vai šajā dokumentā ir jāliek punkts par grozījumiem.
<i>Gunta Gulbe</i>	Skaidro, ka jauno īres maksu piemēro tikai jaunajiem līgumiem, kuri noslēgti pēc pagājušā gada septembra, bet nepiemēro paaugstinājumu, piemēro tikai pamatsummu. Pašlaik īrnieki ir jāmotivē pārslēgt terminētos īres līgumus, bet, pārslēdzot līgumu, paaugstināsies īres maksa un cilvēki būs neapmierināti.
<i>Andrejs Radzevičs</i>	Saka, ka tā jau nevar būt, ka īres maksa gadiem ir viena un tā pati.
<i>Jānis Neimanis</i>	Norāda, ka darbs pie īres maksu pārskatīšanas jau bija iesākts un iegūtos līdzekļus varētu ieguldīt dzīvokļu uzlabošanā. Brīdinājumi par īres cenu izmaiņām netika laicīgi nosūtīti. Uzsaka, ka process netika labi vadīts.
<i>Andrejs Radzevičs</i>	Rosina pārtraukt dokumenta izskatīšanu, jo sēdes laiks ir izsmelts. Dokuments ir izskatīts līdz 4.1.ieskaitot.
	Lūdz mājokļa speciālisti L.G.Rungovsku, pamatojoties uz komitejā izteiktajiem priekšlikumiem, sagatavot un iesniegt izpilddirektoram rīkojuma projektu par darba grupas izveidi.

Jānis NEIMANIS iesniedz priekšlikumu

Ar izpilddirektora rīkojumu izveidot darba grupu šī dokumenta par pašvaldības brīvā dzīvojamā fonda izvērtēšanu.

**"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga,
Mārtiņš Sants)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums atbalstīts

Komitejas priekšsēdētājs

Jānis Neimanis

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale