



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. septembra lēmuma, Nr. 9., 44 §
“Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11,
Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu
zemes vienībā” atcelšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 9. oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads īpašnieka [:], iesniegums reģistrēts Nr. B/2025/1.2/1403-S (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu pārtraukt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 9., 44. §) “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde, apstiprināts darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei un noteikts, ka pašvaldība ar lokālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju slēdz līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafisko pielikumu “Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums” Lokālplānojuma teritorijai noteiktās funkcionālās zonas ir - Mežu teritorijā (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā vietas ar īpašiem noteikumiem (DzM – 9).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-9) novietojumu īpašuma Sēņu iela 11 zemes vienībā 6413 006 0197, nemainot Teritorijas plānojumā apstiprināto DzM – 9 teritorijas platību (aptuveni 960 m²).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 167 “Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” lokālplānojums tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Būvvalde ar 2025.gada 11.augusta iesniegumu (Nr. B/2025/1.3/363-N) vērsās pie Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) ar lūgumu sniegt viedokli par lokālplānojuma izstrādes piemērošanu nekustamajam īpašumam Sēņu

ielā 11, Pāvilostā, lai grozītu Pāvilostas novada teritorijas plānojuma funkcionālo zonu, lai nekustamajā īpašumā varētu legalizēt būvniecību, kas ir realizēta īpašumā bez Būvvaldes saskaņojuma.

Ministrija ir sniegusi savu viedokli (2025.gada 18.augustā Nr. 15-2/4031) uz Būvvaldes iesniegumu un Ministrijas ieskatā lokālplānojuma izstrāde vienlaicīgi ar jauna Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi nav lietderīga un jēgpilna ne pašvaldības, ne teritorijas plānošanā iesaistīto valsts pārvaldes institūciju administratīvo resursu izmantošana, lai ar lokālplānojuma palīdzību legalizētu jau realizētu būvniecību.

Ministrija savā vēstulē norāda, ka normatīvajā regulējumā ministrijai nav noteikta kompetence vērtēt būvniecības procesus un būvju atbilstību būvniecību reglamentējošajiem aktiem, vienlaicīgi norāda, ka būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana ir pašvaldības autonomā funkcija, kā to nosaka Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16.punkts un Būvniecības likuma 7.pants.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu un atbilstoši 2025.gada 12. novembra Teritorijas un attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 9., 44 § "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu ielā 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā".
2. **Atcelt** līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2021/9.17./3.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Bērklejas", Tadaiku pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Diņi", reģ. Nr. 42101024797 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/5611-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašumā „Bērklejas”, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880010020, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 0,23 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.
2. Zemes īpašums "Bērklejas", Tadaiku pagastā, pieder lesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 19 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000597369.
3. Saņemts Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības 2025. gada 27. oktobra kompensācijas aprēķins īpašumā "Bērklejas", Tadaiku pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 0,0 EUR.
4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 118 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta un Valsts vides dienesta. Dabas aizsardzības pārvalde izvirzījusi nosacījumu, ka ja, veicot atmežošanu, tiek konstatēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Informāciju par aizsargājamā koka atrašanās vietu jāiesniedz Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālajā administrācijā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 14., 15. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši 2025. gada 12. novembra Teritorijas un attīstības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi", reģ. Nr. 42101024797, ierīkot lauksaimniecības zemi īpašumā "Bērklejas", Tadaiku pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880010020

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
-------------------	-----------------	---------------------	----------	----------	-------------

Bērzlejas	64880010119	64880010020	1	3	0,23
-----------	-------------	-------------	---	---	------

2. Atļaujas derīguma termiņš trīs gadi no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram

Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi"

Valsts Meža Dienestam - paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 17.septembra lēmumu Nr.BIS-BV-5.1-2025-358

2025. gada 20. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi [:], [:], [:] un [:] pilnvarotās personas zvērināta advokāta [..] (turpmāk tekstā visi kopā – Iesniedzējs), iesniegumu par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025. gada 17. septembra lēmuma Nr.BIS-BV-5.1.-2025-358 (B/2025/1.10/407-N (1709.2025.)) apstrīdēšanu (reģ.Nr.DKN/2025/4.9/6350-S) (turpmāk – Lēmums).

Iesniedzējs norāda uz šādiem apstākļiem un apsvērumiem:

2025.gada 15.augustā Iesniedzējs vērsies ar būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā Divu ģimeņu vasaras atpūtas mājas būvniecībai “Krāces”, Nida, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov. (turpmāk – Būvniecības iecere) Dienvidkurzemes novada Būvvaldē.

Ar Būvvaldes 2025. gada 17. septembra Lēmumu atteikts izdot būvatļauju Būvniecības iecerei.

Iesniedzējs pilnībā apstrīd Lēmumu un lūdz to atcelt.

Iesniedzējs uzskata, ka:

- 1) būvniecības ierosinātajiem ir tiesības veikt savā īpašumā būvniecību atbilstoši Detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Dzirksteles”, kad.nr.64840150033, Bellas, kad.nr.64840151102, “Priedītes”, kad.nr.6484015006 (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 2010. gada 25. janvāra domes lēmumu (prot.Nr.3 1.5.§.);
- 2) Ar Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija domes sēdes lēmumu (prot.Nr.8 1.§) apstiprinātais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nav jaunāks par Detālplānojumu un, ka Teritorija plānojums nevar mainīt pirms tam apstiprināta Detālplānojuma apbūves noteikumus;
- 3) Būvniecības iecerē paredzētais divu ģimeņu dzīvojamo māju risinājums ir atbilstošs Detālplānojuma apbūves noteikumiem un gan Detālplānojumā, gan Teritorijas plānojumā paredzētais izmantošanas veids ir divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve;
- 4) ēku izvietojumu atbilstoši zvejnieku sētas ēku izvietojuma principam un vēsturiskām ēkām raksturīgā apjomā prasību izpilde nav savienojama ar atļauto īpašuma izmantošanas veidu – divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūvi un vēsturisku ēku atdarināšana nav labas un vērtīgas arhitektūras paraugs, ēku apbūves parametriem un risinājumiem ir jāatbilst arī mūsdienu prasībā.

Izvērtējot apstrīdēto Lēmumu un Iesniedzēja apsvērumus, Dienvidkurzemes novada dome uzskata, ka Lēmums nav atceļams un tajā ietvertais pamatojums ir pareizs.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajam, Detālplānojums ir zemāka līmeņa teritorijas plānošanas dokuments un tas ir saistošs, ja tas ir spēkā un nav pretrunā ar jaunāko Teritorijas plānojumu. Būvvalde pamatoti lēmumā atsaucas uz Rucavas

novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un spēkā esošu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuri ir jaunāki, ir detalizētāki par Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ar Teritorijas plānojumu nav mainīts pirms tam apstiprinātais Detālplānojums, bet gan detalizētāk noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Būvniecības likuma 15.panta pirmā daļā noteikts: *Būvatļauju izdod, ja:*

- 1) *būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;*
- 2) *būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai ar kaimiņu Civillikumā noteiktajos gadījumos, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;*
- 3) *atbilstoši būvniecības jomas normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts būvprojekts;*
- 4) *būvniecības iecere atbilst arhitektoniskās kvalitātes principam un būves novietojuma prasībām.*

Iesniegtā Būvniecības iecere neatbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļas 3.24.3. "Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasībām. Būvvaldei, ievērojot Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, nebija pamata izdot būvatļauju.

Iesniedzēja apsvērumi apstrīdēšanas iesniegumā ir pretrunā ar Detālplānojuma mērķi un uzdevumiem. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā noteikts, ka tā uzdevums - izveidot plānojamā teritorijā vietējai apbūvei raksturīgu apbūvi pēc zvejnieki sētu apbūves principa (Detālplānojuma paskaidrojuma raksts). Savukārt, vēlāk apstiprinātās Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.24.3. sadaļas prasības atbilst Detālplānojumā noteiktam mērķim un uzdevumiem.

Izstrādājot būvprojektu nav ievērots zvejnieku sētu apbūves princips un projektētās fasāžu detaļas, logi, durvis nav raksturīgi zvejnieku sētu apbūvei. Tā pat projektā norādītais ieseguma materiāls (betona bruģis) neatbilst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atļautiem materiāliem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Būvniecības likuma 14.panta vienpadsmito daļu, 15.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Teritorijas plānojumu, Detālplānojumu, Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2025. gada 12. novembra sēdes atzinumam,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.09.2025. lēmumu Nr.BIS-BV-5.1.-2025-358 (B/2025/1.10/407-N (1709.2025.)).

Lēmums mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā - Lielā ielā 4, Liepājā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

[:]

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei