



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080058, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080058 – 8,20 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai 8,2 ha platībā pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 8,20 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720080058 - 8,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 138,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080057, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080057 – 6,4882 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,4882 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa ~ 1,00 ha platībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā, kuru nedrīkst uzart.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība 6,4882 ha noma pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 6,4882 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720080057 – 6,4882 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080160, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080160 – 10,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 8,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 2,40 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāku termiņu 2029. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 6,2 ha platībā pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 6,20 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080160 daļu 6,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, daļas 7,30 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, ģimenes Justa Birznieka personā (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 4. jūlija iesniegumu, (2025. gada 27. oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3585-S) ar lūgumu nomāt zemes gabalu "Tiesneši" ar kadastra Nr. 64660050133, kas atrodas Kalvenē,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģimēns "Tiesneši", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 64660050133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Ģimēns sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050394 – 15,31 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā ģimēna valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,18 ha meži; 0,49 ha purvi un 0,22 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums par daļu 5,50 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 7,30 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Ģimēni - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā ģimēna nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050394, daļu 7,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI", [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Ozolājiem", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3482-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ģpašumam "Pie Ozolājiem", kadastra Nr. 64720050140, Lažas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģpašums "Pie Ozolājiem", kadastra Nr. 64720050140, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām". ģpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720050140 – 1,1192 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1192 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr. 350)28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Ar Iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,1192 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Ģpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta.

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Pie Ozolājiem”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 647200 0140 – 1,1192 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Arāji", Lažas pagasts, daļas 1,35 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3482-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam "Arāji", kadastra Nr. 64720080041, Lažas pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Arāji", kadastra Nr. 64720080041, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080041 – 2,1299 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0299 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zemes zem ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības atrodas 3 būves, kuru piederība nav noskaidrota. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,35 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Arāji", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080041 daļu 1,35 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 16. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3202-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Druviņas", Kalvenes pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Druviņas", kadastra Nr. 64660050344, Kalvenes pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050344 (turpmāk – zemes vienība) 7,35 ha platībā, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,35 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,74 ha krūmāji; 0,08 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem un 0,08 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 7,35 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību. Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmiem un kokiem, nomas platība precizēta uz 6,50 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 6,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3401-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu lauksaimniecības zemei Kalvenes pagasta "Pirtnieki",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Pirtnieki", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 64660050114, 2,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050114 - 2,30 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ūdens un 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu, publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Ar Iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beidzās 2025. gada 30. septembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,30 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta.

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3401-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu lauksaimniecības zemei Kalvenes pagasta "Vīgriezes",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 646600 0181, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei", ir pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181 - 1,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1 ha zeme zem ūdens un 0,2 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beidzās 2025. gada 30. septembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,30 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta.

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0181 – 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterē
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Salmaņi", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Salmaņi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 64480080116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480080115 – 2,87 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, iznomājot visu zemes vienību.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 16. oktobra izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/105 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Salmaņi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480080116, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480080115 – 2,87 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

- 3.2. zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 3.3. zemesgrāmatā nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma "Padambji", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480080015.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040168, daļas 2,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3337-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības 64720040168 (turpmāk – zemes vienība) daļu 2 ha platībā, Lažas pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,50 ha zeme zem ūdens; 0,20 zeme zem ēkām un 0,10 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,00 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši 2025. gada 11. novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040168, daļu 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumā
Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra
apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē” (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļu 3,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda lemjošā daļā un grafiskajā pielikumā, izsolē nododot zemes vienības daļu, kur ir spēkā esošs zemes nomas līgums. Izsolei nododamās brīvās zemes vienības daļas ir 0,70 ha un 1,70 ha. Nepieciešams grozīt arī izsoles nosacījumus, jo mainoties platībai, mainās arī nomas tiesību izsoles sākumcena.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 2025. gada 11. novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1. punktu jaunā redakcijā:

“1. Nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļas 0,70 ha platībā un 1,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu”.

1.2. izteikt 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterē

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-283 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRŽĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka personā (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 4. novembrī Nr. NĪP/2025/1.10/3655-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040162 ar platību 2,12 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 – 11,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,30 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 15. janvārim.

Ar iesniedzēju 2020. gada 22. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 283 iznomājot zemes vienības daļu 2,12 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par nomas maksu 195,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 92,00 EUR (195,00 EUR / 2,12 ha).

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 102,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam

ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020. gada 20. decembra zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-283, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību “BIRZĪTES-I”, reģistrācijas Nr. 42101017047, par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 2,12 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
 - 1.1.nomas maksu 102,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30. septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES-I", [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-282 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRŽĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2025.gada 4.novembra iesniegumu (2025. gada 4. novembrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.10/3654-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Grantskalnu karjera", kadastra Nr. 64720070217 ar platību 2,80 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Grantskalnu karjera", kadastra Nr. 64720070217, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070217 - 6,27 ha platībā. (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,90 ha meži; 0,12 ha zeme zem ceļiem un 1,42 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, ir kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2020. gada 22. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 282 iznomājot zemes vienības "Grantskalnu karjera", ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 daļu 2,12 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par nomas maksu 420,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 150,00 EUR (420,00 EUR / 2,80 ha).

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287, protokols Nr. 5, apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 84,00 EUR/ha gadā.

Nēmot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiek mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nēmot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020. gada 20. decembra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-282, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720070217 daļu 2,80 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot** zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES-I", birzites1@inbox.lv

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Aijas”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (Nr. NĪP/2025/1.9/2801-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Aijas”, Dunalkas pagastā, ar kadastra nr. 64500030200,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Aijas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64500030200, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0200 (turpmāk – zemes vienība) 1,4458 ha platībā, ar Dunalkas pagasta padomes 2008.gada 22.maija lēmumu, protokols Nr.7, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4458 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējam, zemes vienībā līdz 2025.gada 31.augustam, bija spēkā zemes nomas līgums. Zeme tika iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji. Zemes nomas līgums noslēdzams līdz ražas novākšanai.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. apakšpunkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] [...], personas kods [...], zemes vienību “Aijas”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030200, 1,4458 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pasts: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Druvas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 10.oktobra iesniegumu (2025.gada 10.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3451-S) ar pieteikumu uz zemes gabala “Druvas”, Tadaiku pagasts, nomu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Druvas”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050129, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0224, kopējā platība 1,52 ha (turpmāk – zemes vienība) (pēc 12.08.2025. mērniecības), ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.165 noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,25 ha citas zemes. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,52 ha platībā 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Druvas", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050224, 1,52 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 131,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, daļas 5,06 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 64880010009, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010108 (turpmāk – zemes vienība), reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550174 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5,07 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,07 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemti vairāki pieteikumi. Zemes vienības nomas platība precizēta uz 5,06 ha, izņemot ārā zemi zem ceļiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010108, daļu 5,06 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 166,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļas 20000 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 25.septembra iesniegumu (2025.gada 25.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3319-S) ar pieteikumu uz zemes nomu Piestatnes ielā 6, Aizputē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.414, zemes vienība Piestatnes iela 6, kadastra apzīmējums 64050010019, Aizputē (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 71023 m² platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 42629 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 28394 m² citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim. Zeme 20000 m² platībā iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Noma pieejama no 01.01.2026. Nomas teritorija dalās divās daļās – 14000 m² un 6000 m².

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu - publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļu 20000 m² (2 ha) platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, kadastra apzīmējums 64050010019, daļu 20000 m² (2 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pasts: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Piestatnes iela 16, Aizpute, daļas 5500 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 25.septembra iesniegumu (2025.gada 25.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3319-S) ar pieteikumu uz zemes nomu Piestatnes ielā 6, Aizputē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.196, zemes vienība Piestatnes iela 16, kadastra apzīmējums 64050010018, Aizputē (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzskaitīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7243 m² platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 7243 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim. Zeme lauksaimniecības vajadzībām iznomāta 5500 m² platībā. Noma pieejama no 2026.gada 1.janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu - publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļu 5500 m² (0,55 ha) platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287

(prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Piestatnes iela 16, Aizpute, kadastra apzīmējums 64050010018, daļu 5500 m² (0,55 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 71,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pasts: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 10.11.2020. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1085 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 6.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3389-S) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 10.novembra zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/1085 termiņu par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas pagasts, nomu, līgums beigsies 2025.gada 31.decembrī, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Burtnieki”, kadastra apzīmējums 64580020097, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un uz tās neatrodas ēkas/būves.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,9 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem.

2020.gada 10.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/1085 (turpmāk- Līgums) par zemes vienības daļas 3,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un Līguma 2.2.apakšpunktu, kur noteikts, ka “Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu”, tādējādi lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2026.gada 30.septembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likum 6.¹panta 1.punktā noteikto nomas līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likum 6.¹panta 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020.gada 10.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/20/1085, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas

pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0097, daļas 3,1 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu 122,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
2. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz Vienošanās par līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (2025.gada 28.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3595-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040325 (turpmāk – zemes vienība) 3,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar 2008.gada 3.septembra Virgas pagasta padomes lēmumu Nr.10 noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes 3,85 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,85 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- *īpašumi – brīvie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 8.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980040325, 3,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta Z/S "BITES" uz e-pastu [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Virgas pagastā.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, daļas 5,24 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (2025.gada 23.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3557-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640040094, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Vīksnām", kadastra apzīmējums 64640040094 (turpmāk – zemes vienība) 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai, kas sastāv no diviem gabaliem, 5,24 ha, ir pieejama no 2025.gada 1.decembra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,24 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- *īpašumi*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģ. Nr.40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040094, daļu 5,24 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S "PRIEDNIEKI", [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, daļas 1,3 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580020201 (turpmāk – zemes vienība) 1,59 ha platībā, ar 2023.gada 6.aprīļa Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.246, noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,59 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Atbilstoši LAD un Kadastra kartē attēlotajai informācijai 1,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Būve no kadastra informācijas sistēmas dzēsta.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,3 ha platībā 2025.gada 20.oktobrī tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, *īpašumi- iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 31.oktobrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020201 daļu 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 109 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu Nr.10 4.§ zemes vienība “Bezdelīgas”, kadastra apzīmējums 64580020295, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 11,3 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.martam, bez tiesībām to pagarināt. Noma pieejama no 2026.gada 1.aprīļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bezdelīgas”, Gramzdas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580020295 11,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kroles Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0164, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3603-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Kroles Ziedkalni", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Kroles Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010164 (turpmāk – zemes vienība) ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu protokols Nr.14, 47.§, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,48 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2025.gada 30.novembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,48 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] zemes vienību “Krotes Ziedkalni”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0164, 0,48 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.decembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Airītes", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3434-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Airītes", Priekules pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Airītes", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080083 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu 47.§ (protokols Nr.14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080083 0,60 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,60 ha platībā 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] zemes vienību "Airītes", Priekules pag., kadastra apzīmējums 64820080083, 0,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas 0,65 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 17.septembrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.9/3216-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 64460030118, Bunkas pagastā, daļu (turpmāk – zemes vienība) 0,65 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:[...]Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460050172 ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr.14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460030118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 2031.gada 30.septembris.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460030118 daļu - 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3407-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Gūžas", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr.11, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,50 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,60 ha krūmāji, 0,20 ha purvi, 0,10 ha zeme zem ūdens, 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Daļa no zemes vienības 1,70 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības daļu 3,0 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Gūžas”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 30.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/1206 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "MAŠĪNISTI", reģistrācijas Nr.42101005851 (turpmāk - lesniedzēja), 2025.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3612-S) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 31.decembra zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1206 termiņu uz zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 64460040106, Bunkas pagastā, ņemot vērā, ka nomas tiesības iegūtas izsolē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Ozoliem", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460040108, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460040106 (turpmāk – zemes vienība) 4,97 ha, ar 2013.gada 29.augusta Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.5, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4.97 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes. Apsaimniekojamā platība 4,90 ha.

Ar lesniedzēju 2020. gada 30. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/1206 par zemes vienības "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 64460040106, 4,90 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 1. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 181,00 EUR/ha gadā.

Atsaucoties Ministru kabineta uz 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 137,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *"Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu"*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.,56. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020.gada 30.decembra zemes nomas līgumu Nr.2.2.3.4/20/1206, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "MAŠĪNISTI", reģistrācijas Nr. 42101005851, par zemes vienības "Pie Ozoliem", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460040106, daļas 4,90 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot** zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 2.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2026.gada 01.janvārim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "MAŠĪNISTI": [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Straumes”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes locekļa Andera Holka Zeltaugrauda 2025.gada 20.oktobra iesniegumu (2025.gada 23.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3565-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma “Straumes”, Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64680020052 (turpmāk – zemes vienība) 5,79 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Straumes”, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562375 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,79 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5,79 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,04 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,79 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs no 2026.gada 1.janvāra, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Straumes", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680020052, 5,79 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "EGLAT"

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dailes”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “Lejiņas”, reģistrācijas Nr.42101024867 (turpmāk - Iesniedzējs), ģeodēziskā Ulda Cinovska 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (2025.gada 27.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3577-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Dailes”, Kazdangas pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dailes”, Kazdangas pagasts, ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414, noteikta par pašvaldībai piekritīgu. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0099 un kopējo platību 2,40 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, līguma termiņš līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu 2,40 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs no 2026.gada 1.janvāra, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejiņas", reģistrācijas Nr.42101024867, zemes vienību "Dailes", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680010099, 2,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Lejiņas" e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “Lejiņas”, reģistrācijas Nr.42101024867 (turpmāk - Iesniedzējs) ģeogrāfiskā Ulda Cinovska 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (2025.gada 27.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3577-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo ģeogrāfisko “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģeogrāfiskais “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000554865 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Ģeogrāfiskais sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,59 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā ģeogrāfiskā kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,59 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,52 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, līguma termiņš līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,59 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *ģeogrāfiskie – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs ar 2026.gada 1.janvāri, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejiņas", reģistrācijas Nr.42101024867, zemes vienību "Nespējnieku pļava", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680010078, 2,59 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Lejiņas" e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdangas pagasts, daļas 3,58 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (2025.gada 19.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3243-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TENZ-5, par nekustamā īpašuma Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, kadastra Nr. 64680030034, ietilpstošās zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra apz.64680050040, daļas 3,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680030034, sastāvošs no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” sastāvā ietilpst zemes vienība Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 64680050040 – 18,5221 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,8327 ha platībā; meži 0,3490 ha platībā; krūmāji 1,8381 ha platībā; zeme zem ūdens 1,6212 ha platībā; zeme zem ēkām un pagalmiem 5,3336 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,3017 ha platībā un citas zemes 1,2458 ha platībā.

Ar iesniedzēju 2021.gada 20.janvārī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TENZ-5, kas beigsies 2025.gada 31.decembrī. Zemes vienības daļa nomai pieejama no 2026.gada 1.janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,50 ha platībā 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā: *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību. Platība precizēta uz 3,58 ha. Iznomājamā zemes vienības platība sadalīta divās daļās- 3,15 ha un 0,4318 ha.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga

vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 005 0040, daļu 3,58 ha platībā, kas sastāv no divām daļām 3,15 ha un 0,4318 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lilijas”, Aizputes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kalna Rinkas”, reģistrācijas Nr.41203047895, juridiskā adrese “Akācijas”, Priedaine, Kūrmāles pagasts, Kuldīgas novads, valdes priekšsēdētājas Māras Pucenas (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 22.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3036-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.DKN/2022/11.1/241 termiņu, par zemes vienību “Lilijas”, kadastra apz. 6442 008 0087, Aizputes pagastā, pamatojot, ka, lai izpildītu bioloģiskās lauksaimniecības saistības ar Lauku atbalsta dienestu, nepieciešams slēgt ilgtermiņa zemes nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Lilijas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 008 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918007 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha zeme zem ūdens, 0,02 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.12.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu “Lilijas”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 008 0087, 0,73 ha platībā, 2025. gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 10.oktobrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 11.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģistrācijas Nr.41203047895, zemes vienību "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 008 0087, 0,73 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 97,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas" e-pastā: [...](#)
2. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
3. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – lesniedzēja), 2025.gada 21.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3537-S) par zemes nomas līguma slēgšanu “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020380 2,9 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 (turpmāk – zemes vienība) 2,9 ha platībā, ar Durbes novada domes 2011.gada 25.augusta protokolu Nr.11.,11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha pārējā zemes platība.

Ar lesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2025.gada 31.augustā. Brīvā platība nomai pieejama no 2025.gada 1.septembra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2.9 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums no lesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Ošītes lauki", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0173, 2,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Maurlociņi”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 18.septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3238-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270020172 0,9 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Maurlociņi”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270020172 (turpmāk – zemes vienība), ar Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra protokolu Nr.22., 8.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2025.gada 31.augustā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,9 ha platībā 2025.gada 8.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pēc zemes vienības reģistrēšanas zemesgrāmatā, īpašumu plānots nodot atsavināšanai izsolē. Zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji. Lietderīgāk iznomāt zemes vienību uz laiku līdz vienam gadam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Maurlociņi", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020172, 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Raiņa iela 6A, Durbe, daļas 5,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "Stoķi", reģistrācijas Nr. 42101017032, īpašnieka Jāņa Penkuļa (turpmāk - Iesniedzējs) 2025.gada 9.oktobra iesniegumu (2025.gada 13.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3455-S) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Raiņa iela 6A, Durbe, 5,7 ha platībā ar kadastra Nr. 64070010140,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība Raiņa iela 6A, Durbe, kadastra apzīmējums 64070010140 (turpmāk – zemes vienība) 5,76 ha platībā, ar Durbes novada domes 2006.gada 26.novembra sēdes protokolu Nr.22. 8.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,76 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā nav noslēgti nomas līgumi. Brīvā platība nomai ir 5,3 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai “Stoķi”, reģistrācijas Nr. 42101017032, zemes vienības Raiņa iela 6A, Durbe, kadastra apzīmējums 64070010140, daļu 5,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S “Stoķi” uz e-pastu: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Annas iela 1, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Annas iela 1, Durbe, kadastra Nr. 64070010196, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941660 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010194 (turpmāk – zemes vienība) 1,0333 ha platībā. (Pielikums Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Annas iela 1, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

No Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa Nr. B/2025/1.7/94 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". (Pielikums Nr.2)

Par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Annas iela.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Annas iela 1, Durbe, kadastra Nr. 64070010196, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010194, 1,0333 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam.

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2024.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4145-S) ar lūgumu izdalīt un atsavināt zemi zem viņai piederošām būvēm Soču ielā 15, Ječos,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, 2024.gada 4.novembrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051154, 0.0709 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības, saskaņā ar 1984.gada 10.aprīļa [...] izdotu būvatļauju Nr. 158, atrodas faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja. 2022.gada 12.decembrī būvniecības informatīvajā sistēmā reģistrēta vēsturiskā būvatļauja, pārreģistrējot būvniecības ierosinātāju, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-674934-8272 (158/84), dokumenta Nr.BIS-BV-4.10-2022-1602 (B/2022/1.10/241-N).

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 29.aprīļa lēmumu Nr. 161 no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.64520050070, sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051142 atdalīta zemes vienības daļa 0.06 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520051159.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 29.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, 2025.gada 17.februārī apstiprinājusi, nekustamā īpašuma Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 2025.gada 19.februārī nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/307-N, 2025.gada 4.novembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3664-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051154 - 0.0709 ha platībā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaikū pagasts, atsavināšanas veida maiņu

2022.gada 24.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība, pamatojoties uz [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2022.gada 19.janvāra iesniegumu (Nr. DKN/2022/4.9/268-S) ar lūgumu atsavināt dzīvojamo māju "Paegles", Tadaikū pagastā, kas atrodas iesniedzējas piederošā zemes īpašumā, pieņēma lēmumu Nr.108 (prot.Nr.3 3§) "Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikū pag., nodošanu atsavināšanai", nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums "Paegles" sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Būve atrodas uz iesniedzējai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1.18 ha.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 6.marta atzinumu, būvju īpašuma "Paegles" iespējamā patiesā vērtība noteikta 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2025.gada 17.martā, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi būvju īpašuma "Paegles", Tadaikū pagasts nosacīto cenu 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Nemot vērā ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, 2025.gada 19.martā iesniedzējai kā pirmpirkuma tiesīgai personai, tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. NĪP/2025/1.9/435-N, ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14100 EUR.

2025.gada 31.martā saņemts iesniedzējas iesniegums, reģistrācijas Nr. NĪP/2025/1.9/1714-S, ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, neslēdz pirkuma līgumu, pašvaldība var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.108 2.punktā noteikto būvju īpašuma "Paegles", Tadaikū pagasts, atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu uz **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli būvju īpašumu "Paegles", Tadaikū pagasts, kadastra Nr.64885060038, sastāvošu no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880060037007.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., 14100, 00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei

Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Ivetai Ankevicai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes

vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sūnuciems", Bārta pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.551, par nekustamā īpašuma starpgabala -"Sūnuciems", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 64440040138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040138, 0.3113 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 600 EUR (seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums robežojas ar piecām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2025.gada 3.septembrī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2025.gada 4.oktobrim iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma "Cīrulīši", kadastra Nr.64440040112, īpašnieces [...], personas kods [...], kas 2025.gada 16.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3206-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...], par nekustamo īpašumu "Sūnuciems", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 64440040138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040138, 0.3113 ha platībā, pēc pirkuma summas samaksas.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **600 EUR** (seši simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 18.02.2021. zemes nomas līguma Nr. V2021/13 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecības "Upmalas", reģistrācijas numurs 42101021930, (turpmāk – lesniedzējs), 09.10.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3441-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V2021/13 par zemes vienības Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 2,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64920060795, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060792 (turpmāk – zemes vienība) 2,5510 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946672 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar lesniedzēju 2021.gada 18.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2021/13 par zemes vienības "Vaiņodes internātpamatskola", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0641 2,7 ha platībā (tagad – zemes vienība ar samazinātu platību 2,5510 ha) nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2025.gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 23,58 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 78 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiek mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība iznomājama uz 3 gadiem, līdz tiks noskaidrota internāta un internātskolas turpmākā attīstība un iespējama nepieciešamība pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2021/13, kas noslēgts ar Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecību "Upmalas", reģistrācijas numurs 42101021930, izsakot līgumu jaunā redakcijā, par zemes vienības Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., kadastra apzīmējums 6492 006 0792, 2,5510 ha platībā, atbilstoši pielikumam, nomu.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
3. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecība "UPMALAS" [...] Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Āujānai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 2021. gada 18. februāra zemes nomas līguma Nr. E2021/12 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Nodegi", reģistrācijas numurs 42101007918, (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3446-S) ar lūgumu pagarināt 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/12, par zemes vienību "Pļavu ganības", 9,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, līdz 2027. gada 31. decembrim.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pļavu Ganības" ar kadastra apzīmējumu 64540020103 9,2 ha platībā ir pašvaldībai piekritoša zeme.

Ar Iesniedzēju 2021.gada 18.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. E2021/12, par zemes vienības "Pļavu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540020103 9,2 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš beigsies 2025. gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 210,05 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 97,00 EUR/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiek mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam pārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Līgums tiks pagarināts atbilstoši iesniegumā izteiktajam lūguma un ņemot vērā lauksaimniecības gadu t.i. līdz 2027.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/12, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Nodegi", reģistrācijas numurs 42101007918, atbilstoši pielikumam, izsakot to jaunā redakcijā, par zemes vienības "Pļavu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540020103, 9,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 01. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

NODEGI zemnieku saimniecība: zs.nodegi@gmail.com

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.13 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 9.oktobrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.9/3422-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.13 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/49 par nedzīvojamo telpu (kūtiņa Nr. 13) beigsies 2025.gada 9.novembrī.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.13.,kā brīvā telpa 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim un norādi, ka brīva no 2025.gada 10.novembra. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 13.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013.gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 13 – 53,9 m², kas sastāda 539/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2025.gada 10.novembra līdz 2031.gada 31.decembrim;

- 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,09 EUR gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Zālītes", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "BITEK", reģ. Nr.42103052687 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), valdes locekļa Mārtiņa Akerfelda iesniegumu (2025.gada 7.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3394-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Zālītes", Vērgales pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040236, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Zālītes", kadastra Nr.64960040236, Vērgales pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040236 (turpmāk – zemes vienība) 0,6706 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606854 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6706 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beigsies 2025.gada 25.novembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,6706 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "BITEK", reģistrācijas numurs 42103052687, nekustamā īpašuma "Zālītes", Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0236 0,6706 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 26.novembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "BITEK" uz e pastu:[...]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pašvaldības īpašuma “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 31.augusta rīkojumu Nr.473 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rucavas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk - Rīkojums) 1. punktu, Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu un Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “c” apakšpunktu uz laiku nodeva bez atlīdzības Rucavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.64840160143, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840160156 1,58 ha platībā un būvi – sūkņu ēku ar kadastra apzīmējumu 64840160143003 (turpmāk - nekustamais īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Rīkojuma 3.punktu: Rucavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 2.punktā minēto funkciju īstenošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību konstatē, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldībā vairākkārt ir saņemti iesniegumi ar vēlmi nekustamo īpašumu nomāt komercdarbībai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64840160143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840160156 1,58 ha platībā un būves – sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64840160143003.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistei Dacei Magonei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai, paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punkts nosaka, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.Nr.13 28.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu", tika izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija, kuras pilnvaras beigsies 2025.gada 30.novembrī.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2025.gada 10.oktobra vēstuli Nr.DKN/2025/4.10/2577-N vēršās Valsts meža dienestā, Lauku atbalsta dienestā, "Latvijas Mednieku savienībā", Zemnieku saimā un "Latvijas Meža īpašnieku biedrībā" ar lūgumu deleģēt pārstāvi darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.

Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecība ar 2025.gada 13.oktobra vēstuli Nr.KVM.1-10/2118 darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības Grobiņas mežniecības vecāko mežzinī Kārli Kamparu.

Latvijas Meža īpašnieku biedrība ar 2025.gada 13.oktobra vēstuli Nr.1-5/25/18 darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Egilu Regutu.

Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde ar 2025.gada 23.oktobra vēstuli Nr.02.5-11/25/505-e darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Viju Vēzu.

Latvijas Mednieku savienība ar 2025.gada 28.oktobra elektroniskā pasta vēstuli darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Medību koordinācijas komisijā Uldi Ozolu.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.791 "Par Andreja Radzeviča iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļauju savienot amatus", Andrejs Radzevičs iecelts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā ar 2025.gada 1. oktobri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9

"Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 14.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvu **5** locekļu sastāvā:
 - a. **Andrejs Radzevičs** – Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis /priekšsēdētājs;
 - b. **Kārlis Kampars** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis;
 - c. **Egils Reguts** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis;
 - d. **Vija Vēza** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekle;
 - e. **Uldis Ozols** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis.
2. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas pilnvaru termiņu 4 gadi – no 2025.gada 1.decembra līdz 2029.gada 30.novembrim.
3. Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai

Domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības un izglītības jautājumos

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Lauku atbalsta dienestam,

Valsts meža dienestam,

"Latvijas Meža īpašnieku biedrība",

Latvijas Mednieku savienība,