



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk-iesniedzēja), 24.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9027-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 17-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0668, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 191 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m², 568/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001; 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029.

04.02.1999. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 03.11.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 08.07.2025. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprina Tirgoņu iela 17-5, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0668, nosacīto cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti eiro).

03.11.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/3643-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5

gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 11.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [:], personas kods [:], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 17-5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0668, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo 56.8 m², 568/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001; 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029, par nosacīto cenu – **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:] [:]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam