

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 889

Par zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, daļas 7,30 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecība "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, īpašnieka Justa Birznieka personā (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 4. jūlija iesniegumu, (2025. gada 27. oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3585-S) ar lūgumu nomāt zemes gabalu "Tiesneši" ar kadastra Nr. 64660050133, kas atrodas Kalvenē,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Tiesneši", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 64660050133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050394 – 15,31 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,18 ha meži; 0,49 ha purvi un 0,22 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums par daļu 5,50 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 7,30 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI", reģistrācijas Nr. 42101018945, zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050394, daļu 7,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecībai "SĒRMUĻI",
Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Tiesneši", Kalvenes pagasts, daļas 7,30 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Tiesneši", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660050394
kopplatība 15,31 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Tiesneši", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0394
kopplatība 15,31 ha; nomas platība 7,30 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 890

Par zemes vienības "Pie Ozolājiem", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3482-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam "Pie Ozolājiem", kadastra Nr. 64720050140, Lažas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Pie Ozolājiem", kadastra Nr. 64720050140, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720050140 – 1,1192 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1192 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Ar Iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,1192 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Pie Ozolājiem", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 647200 0140 – 1,1192 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Par zemes vienības “Pie Ozolājiem”, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Pie Ozolājiem”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720050140
kopplatība 1,1192 ha; nomas platība 1,1192 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 891

Par zemes vienības "Arāji", Lažas pagasts, dalas 1,35 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3482-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam "Arāji", kadastra Nr. 64720080041, Lažas pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Arāji", kadastra Nr. 64720080041, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080041 – 2,1299 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0299 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zemes zem ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības atrodas 3 būves, kuru piederība nav noskaidrota. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,35 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt brīvo zemes vienības daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Arāji”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080041 daļu 1,35 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības "Arāji", Lažas pagasts, daļas 1,35 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Arāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080041
kopplatība 2,1299 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Arāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080041
kopplatība 2,1299 ha; nomas platība 1,35 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 892

Par zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 16. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3202-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Druviņas", Kalvenes pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Druviņas", kadastra Nr. 64660050344, Kalvenes pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050344 (turpmāk – zemes vienība) 7,35 ha platībā, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,35 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,74 ha krūmāji; 0,08 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem un 0,08 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgti divi nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 7,35 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību. Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmiem un kokiem, nomas platība precizēta uz 6,50 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 6,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

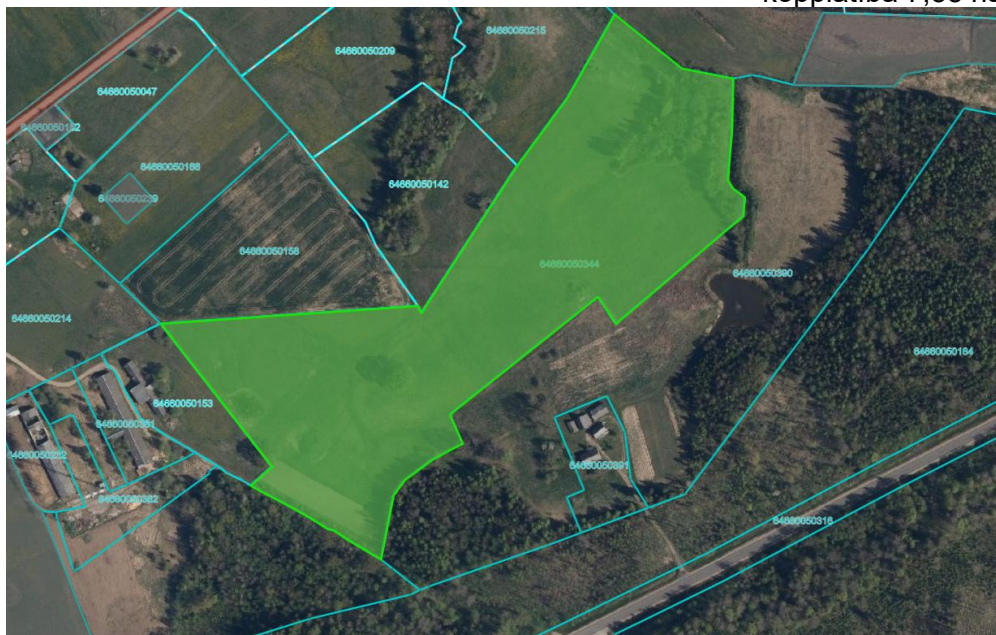
Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Druviņas", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344
kopplatība 7,35 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Druviņas", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344
nomas platība 6,50 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 893

Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3401-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu lauksaimniecības zemei Kalvenes pagasta "Pirtnieki",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Pirtnieki", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 64660050114, 2,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050114 - 2,30 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ūdens un 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu, publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Ar iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beidzās 2025. gada 30. septembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,30 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0114, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Pirtnieki", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114
kopplatība 2,30 ha
iznomājamā platība 2,30 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 894

Par zemes vienības "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3401-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu lauksaimniecības zemei Kalvenes pagasta "Vīgriezes",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 646600 0181, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei", ir pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181 - 1,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1 ha zeme zem ūdens un 0,2 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beidzās 2025. gada 30. septembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,30 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienību "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0181 – 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterē
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Par zemes vienības "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Vīgriezes", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660050181
kopplatība 1,30 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 895

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720040168, daļas 2,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3337-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības 64720040168 (turpmāk – zemes vienība) daļu 2 ha platībā, Lažas pagastā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,50 ha zeme zem ūdens; 0,20 zeme zem ēkām un 0,10 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,00 ha platībā 2025. gada 17. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 28. oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši 2025. gada 11. novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040168, daļu 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720040168, daļas 2,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040168
kopplatība 4,60 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040168
kopplatība 4,60 ha; nomas platība 2,00 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 896

Par zemes vienības “Aijas”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (Nr. NĪP/2025/1.9/2801-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Aijas”, Dunalkas pagastā, ar kadastra nr. 64500030200,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Aijas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64500030200, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0200 (turpmāk – zemes vienība) 1,4458 ha platībā, ar Dunalkas pagasta padomes 2008.gada 22.maija lēmumu, protokols Nr.7, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4458 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējam, zemes vienībā līdz 2025.gada 31.augustam, bija spēkā zemes nomas līgums. Zeme tika iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji. Zemes nomas līgums noslēdzams līdz ražas novākšanai.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. apakšpunkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Aijas”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030200, 1,4458 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

“Par zemes vienības Aijas, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030200

Zemes vienības kopējā platība 1,4458 ha

Zemes vienības nomas platība 1,4458 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 897

Par zemes vienības “Druvas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 10.oktobra iesniegumu (2025.gada 10.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3451-S) ar pieteikumu uz zemes gabala “Druvas”, Tadaiku pagasts, nomu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Druvas”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050129, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0224, kopējā platība 1,52 ha (turpmāk – zemes vienība) (pēc 12.08.2025. mērniecības), ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.165 noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,25 ha citas zemes. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,52 ha platībā 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Druvas”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050224, 1,52 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 131,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr.897
"Par zemes vienības "Druvas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

[illegible]

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 898

Par zemes vienības Piestatnes iela 16, Aizpute, daļas 5500 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 25.septembra iesniegumu (2025.gada 25.spetembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3319-S) ar pieteikumu uz zemes nomu Piestatnes ielā 6, Aizputē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.196, zemes vienība Piestatnes iela 16, kadastra apzīmējums 64050010018, Aizputē (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7243 m² platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 7243 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim. Zeme lauksaimniecības vajadzībām iznomāta 5500 m² platībā. Noma pieejama no 2026.gada 1.janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu - publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļu 5500 m² (0,55 ha) platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Piestatnes iela 16, Aizpute, kadastra apzīmējums 64050010018, daļu 5500 m² (0,55 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 71,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

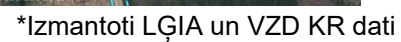
Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr.898

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050010018
Zemes vienības kopējā platība 7243 m²
Zemes vienības nomas platība 5500 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 899

Par zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļas 20000 m² platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 25.septembra iesniegumu (2025.gada 25.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3319-S) ar pieteikumu uz zemes nomu Piestatnes ielā 6, Aizputē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.414, zemes vienība Piestatnes iela 6, kadastra apzīmējums 64050010019, Aizputē (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 71023 m² platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 42629 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 28394 m² citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim. Zeme 20000 m² platībā iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Noma pieejama no 01.01.2026. Nomas teritorija dalās divās daļās – 14000 m² un 6000 m².

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un 35.punktu - publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļu 20000 m² (2 ha) platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, kadastra apzīmējums 64050010019, daļu 20000 m² (2 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

**“Par zemes vienības Piestatnes iela 6, Aizpute, daļas 20000 m² platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050010019

Zemes vienības kopējā platība 71023 m²

Zemes vienības kopējā nomas platība 20000 m² (sastāv no divām nomas teritorijām 14000 m² (1)
un 6000 m² (2))



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 900

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (2025.gada 28.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3595-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040325 (turpmāk – zemes vienība) 3,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar 2008.gada 3.septembra Virgas pagasta padomes lēmumu Nr.10 noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes 3,85 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,85 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- *īpašumi – brīvie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 8.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Mazvīksnas", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980040325, 3,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta Z/S "BITES"

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Virgas pagastā.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Par zemes vienības "Mazvīksnas", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040325
Zemes vienības kopējā platība 3,85 ha
Iznomātā platība 3,85 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 901

Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, daļas 5,24 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (2025.gada 23.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3557-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640040094, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Vīksnām", kadastra apzīmējums 64640040094 (turpmāk – zemes vienība) 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai, kas sastāv no diviem gabaliem, 5,24 ha, ir pieejama no 2025.gada 1.decembra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,24 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- *īpašumi*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģ. Nr.40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, kadastra

apzīmējums 64640040094, daļu 5,24 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S "PRIEDNIEKI",

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums

27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 901

Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, dalas 5,24 ha platībā iznomāšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040094

Zemes vienības kopējā platība 7,18 ha

Iznomātā platība 5,24 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 902

Par zemes vienības "Krotes Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0164, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3603-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Krotes Ziedkalni", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Krotes Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010164 (turpmāk – zemes vienība) ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu protokols Nr.14, 47.§, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,48 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2025.gada 30.novembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,48 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Krotes Ziedkalni", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0164, 0,48 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.decembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

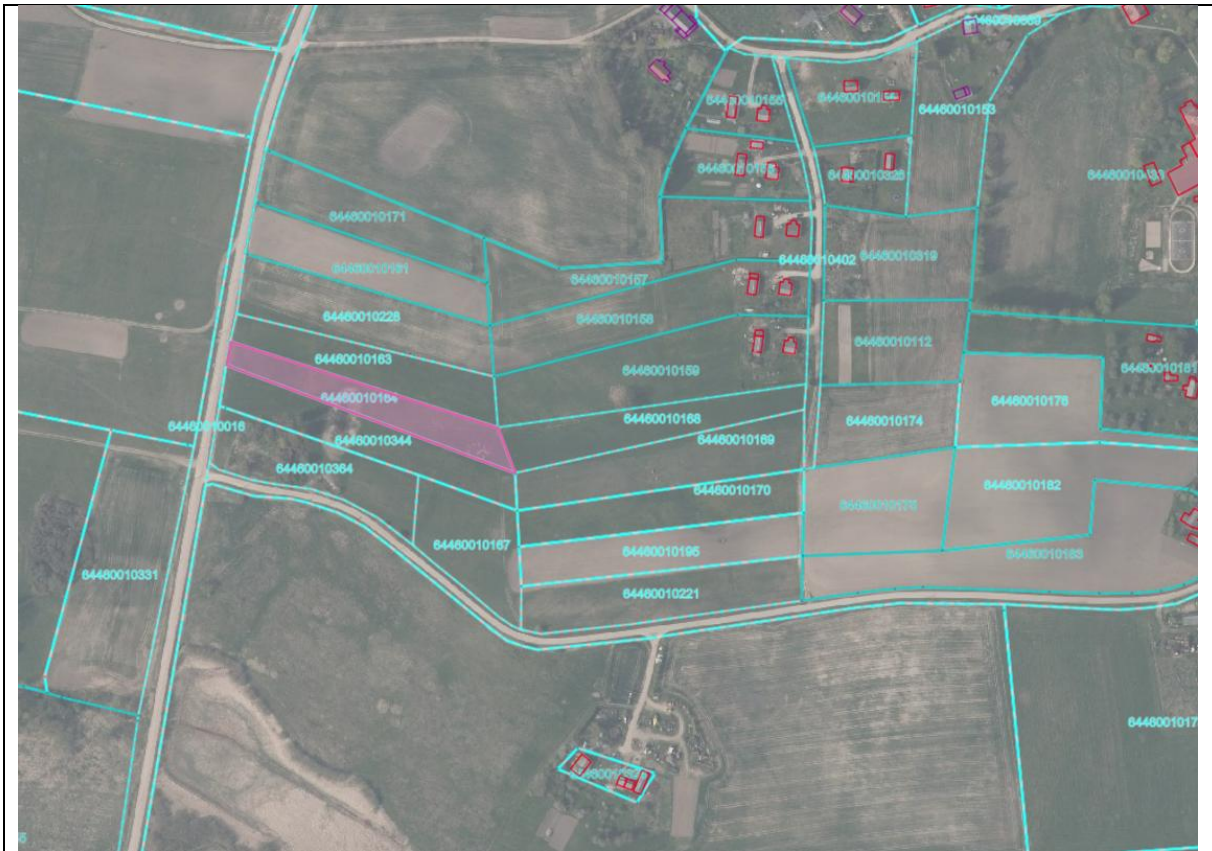
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

**Par zemes vienības "Krotes Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446
001 0164, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0164

Zemes vienības kopējā platība 0,48 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,48 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 903

Par zemes vienības "Airītes", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3434-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Airītes", Priekules pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Airītes", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080083 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu 47.§ (protokols Nr.14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080083 0,60 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,60 ha platībā 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Airītes", Priekules pag., kadastra apzīmējums 64820080083, 0,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par zemes vienības "Airītes", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 008 0083
Zemes vienības kopējā platība 0,60 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,60 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 904

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas 0,65 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 17.septembrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.9/3216-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 64460030118, Bunkas pagastā, daļu (turpmāk – zemes vienība) 0,65 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460050172 ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr.14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460030118 norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam palīgsaimniecības un 2 (diviem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 2031.gada 30.septembris.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460030118 daļu - 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas 0,65 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118

Zemes vienības kopējā platība 23,0 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,65 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 905

Par zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3407-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Gūžas", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr.11, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,50 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,60 ha krūmāji, 0,20 ha purvi, 0,10 ha zeme zem ūdens, 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Daļa no zemes vienības 1,70 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības daļu 3,0 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

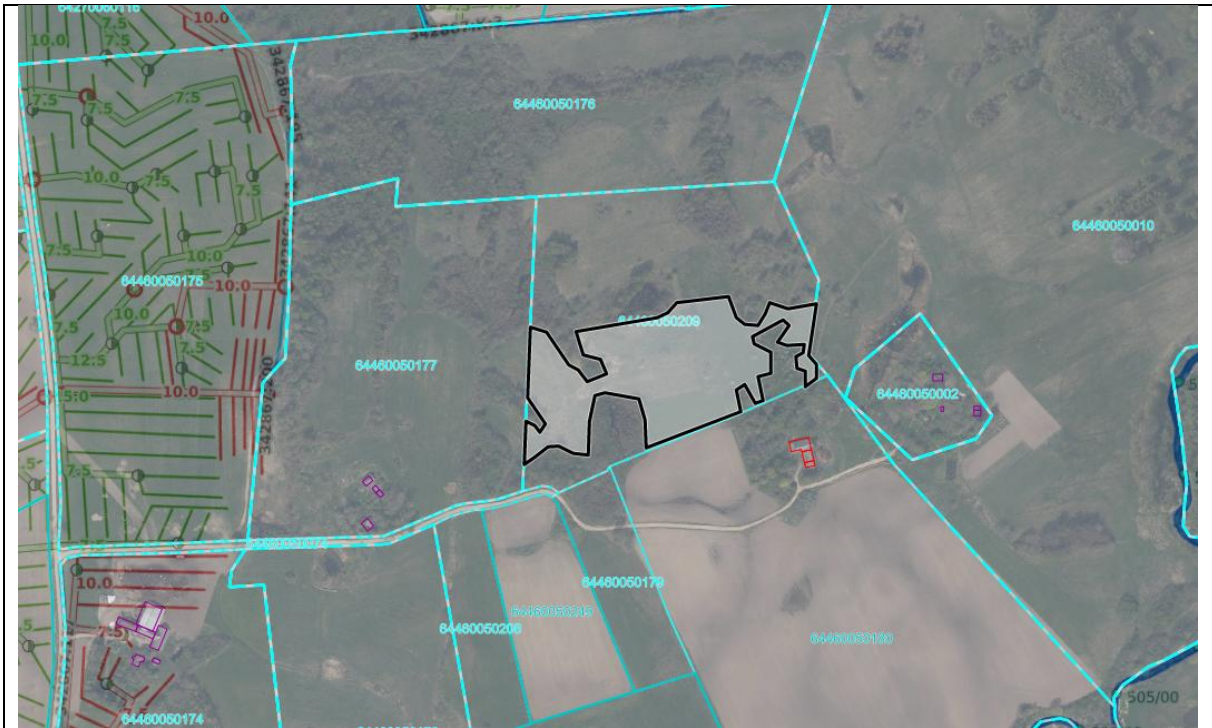
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr.905

**Par zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, daļas 3,0 ha platībā_ iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0209

Zemes vienības kopējā platība 7,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 906

Par zemes vienības “Straumes”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), valdes locekļa Andera Holka Zeltaugauda 2025.gada 20.oktobra iesniegumu (2025.gada 23.oktobrī reģistrēts ar Nr.NĪP/2025/1.10/3565-S) ar pieteikumu uz lauksaimniecības zemes nomas tiesībām nekustamā īpašuma “Straumes”, Kazdangas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64680020052 (turpmāk – zemes vienība) 5,79 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Straumes”, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562375 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,79 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5,79 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 5,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,04 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,79 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs no 2026.gada 1.janvāra, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību “Straumes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680020052, 5,79 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "EGLAT"

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Činovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Straumes", Kazdangas pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680020052

Zemes vienības kopējā platība 5,79 ha

Zemes vienības iznomātā platība **5,79** ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 907

Par zemes vienības “Dailes”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “Lejiņas”, reģistrācijas Nr.42101024867 (turpmāk - Iesniedzējs), ģpašnieka Ulda Cinovska 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (2025.gada 27.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3577-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo ģpašumu “Dailes”, Kazdangas pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais ģpašums “Dailes”, Kazdangas pagasts, ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414, noteikta par pašvaldībai piekritīgu. Ģpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0099 un kopējo platību 2,40 ha.

Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, līguma termiņš līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu 2,40 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *ģpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs no 2026.gada 1.janvāra, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “Lejiņas”, reģistrācijas Nr.42101024867, zemes vienību “Dailes”, Kazdangas pagasts, kadastra

apzīmējums 64680010099, 2,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Lejiņas"
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Dailes", Kazdangas pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680010099

Zemes vienības kopējā platība 2,40 ha

Zemes vienības iznomātā platība **2,40** ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 908

Par zemes vienības “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “Lejiņas”, reģistrācijas Nr.42101024867 (turpmāk - Iesniedzējs) ģeogrāfiskā Ulda Cinovska 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (2025.gada 27.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3577-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Nespējnieku pļava”, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000554865 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,59 ha (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,59 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,52 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar Iesniedzēju, līguma termiņš līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,59 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar norādi, ka brīvs ar 2026.gada 1.janvāri, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 28.oktobrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "Lejiņas", reģistrācijas Nr.42101024867, zemes vienību "Nespējnieku pļava", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680010078, 2,59 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Lejiņas"

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības "Nespējnieku plava", Kazdangas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680010078

Zemes vienības kopējā platība 2,59 ha

Zemes vienības iznomātā platība **2,59 ha**



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 909

Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdangas pagasts, daļas 3,58 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (2025.gada 19.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3243-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TENZ-5, par nekustamā īpašuma Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, kadastra Nr. 64680030034, ietilpstošās zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra apz.64680050040, daļas 3,50 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680030034, sastāvošs no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” sastāvā ietilpst zemes vienība Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 64680050040 – 18,5221 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,8327 ha platībā; meži 0,3490 ha platībā; krūmāji 1,8381 ha platībā; zeme zem ūdens 1,6212 ha platībā; zeme zem ēkām un pagalmiem 5,3336 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,3017 ha platībā un citas zemes 1,2458 ha platībā.

Ar iesniedzēju 2021.gada 20.janvārī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TENZ-5, kas beigsies 2025.gada 31.decembrī. Zemes vienības daļa nomai pieejama no 2026.gada 1.janvāra.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,50 ha platībā 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā: *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums ar vēlmi nomāt zemes vienību. Platība precizēta uz 3,58 ha. Iznomājamā zemes vienības platība sadalīta divās daļās- 3,15 ha un 0,4318 ha.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Darba gatve 5C", Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 005 0040, daļu 3,58 ha platībā, kas sastāv no divām daļām 3,15 ha un 0,4318 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

**Par zemes vienības Darba gatve 5C, Kazdangas pagasts, daļas 3,58 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0040

Zemes vienības kopējā platība 18,5221 ha

Zemes vienības iznomātā platība **3,58 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 910

Par zemes vienības "Lilijas", Aizputes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģistrācijas Nr.41203047895, juridiskā adrese "Akācijas", Priedaine, Kūrmāles pagasts, Kuldīgas novads, valdes priekšsēdētājas Māras Pucenas (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 22.08.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3036-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.DKN/2022/11.1/241 termiņu, par zemes vienību "Lilijas", kadastra apz. 6442 008 0087, Aizputes pagastā, pamatojot, ka, lai izpildītu bioloģiskās lauksaimniecības saistības ar Lauku atbalsta dienestu, nepieciešams slēgt ilgtermiņa zemes nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 008 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918007 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha zeme zem ūdens, 0,02 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 31.12.2025.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 008 0087, 0,73 ha platībā, 2025. gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 10.oktobrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 11.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģistrācijas Nr.41203047895, zemes vienību "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 008 0087, 0,73 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 97,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas"
2. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
3. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai

Par zemes vienības “Lilijas”, Aizputes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 008 0087
Zemes vienības kopējā platība 0,73 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,73 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 911

Par zemes vienības “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2025.gada 21.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3537-S) par zemes nomas līguma slēgšanu “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020380 2,9 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 (turpmāk – zemes vienība) 2,9 ha platībā, ar Durbes novada domes 2011.gada 25.augusta protokolu Nr.11.,11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha pārējā zemes platība.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2025.gada 31.augustā. Brīvā platība nomai pieejama no 2025.gada 1.septembra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2.9 ha platībā, 2025.gada 17.oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 002 0173, 2,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 911

**Par zemes vienības “Ošītes lauki”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020173

Zemes vienības kopējā platība 2,9 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,9 ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 912

Par zemes vienības “Maurlociņi”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 18.septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3238-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270020172 0,9 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Maurlociņi”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270020172 (turpmāk – zemes vienība), ar Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra protokolu Nr.22., 8.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2025.gada 31.augustā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumu Nr.350) 28. punktā lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,9 ha platībā 2025.gada 8.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pēc zemes vienības reģistrēšanas zemesgrāmatā, īpašumu plānots nodot atsavināšanai izsolē. Zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji. Lietderīgāk iznomāt zemes vienību uz laiku līdz vienam gadam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Maurlociņi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020172, 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

Par zemes vienības "Maurlociņi", Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020172

Zemes vienības kopējā platība 0,9 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,9 ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 913

Par zemes vienības Raiņa iela 6A, Durbe, daļas 5,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības “Stoķi”, reģistrācijas Nr. 42101017032, īpašnieka Jāņa Penkuļa (turpmāk - Iesniedzējs) 2025.gada 9.oktobra iesniegumu (2025.gada 13.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3455-S) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Raiņa iela 6A, Durbe, 5,7 ha platībā ar kadastra Nr. 64070010140,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība Raiņa iela 6A, Durbe, kadastra apzīmējums 64070010140 (turpmāk – zemes vienība) 5,76 ha platībā, ar Durbes novada domes 2006.gada 26.novembra sēdes protokolu Nr.22. 8.§, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,76 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā nav noslēgti nomas līgumi. Brīvā platība nomai ir 5,3 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai “Stoķi”, reģistrācijas Nr. 42101017032, zemes vienības Raiņa iela 6A, Durbe, kadastra apzīmējums 64070010140, daļu 5,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S "Stoķi"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 913

Par zemes vienības Raiņa iela 6A, Durbe, daļas 5,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64070010140

Zemes vienības kopējā platība 5,76 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 5,3 ha



Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 914

Par zemes vienības "Zālītes", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "BITEK", reģ. Nr.42103052687 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), valdes locekļa Mārtiņa Akerfelda iesniegumu (2025.gada 7.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3394-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Zālītes", Vērgales pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040236, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Zālītes", kadastra Nr.64960040236, Vērgales pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040236 (turpmāk – zemes vienība) 0,6706 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606854 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6706 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais nomas līgums beigsies 2025.gada 25.novembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,6706 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "BITEK", reģistrācijas numurs 42103052687, nekustamā īpašuma "Zālītes", Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0236 0,6706 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 26.novembra līdz 2031.gada 30.septembrim;

- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "BITEK"

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Par zemes vienības "Zālītes", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0236
Zemes vienības kopējā platība 0,6706 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,6706 ha



VZD KR dati

*izmantoti

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 915

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-283 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “BIRŽĪTES-I”, reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka personā (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 4. novembrī Nr. NĪP/2025/1.10/3655-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040162 ar platību 2,12 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 – 11,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,30 ha zeme zem ceļiem (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 15. janvārim.

Ar iesniedzēju 2020. gada 22. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 283 iznomājot zemes vienības daļu 2,12 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par nomas maksu 195,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 92,00 EUR (195,00 EUR / 2,12 ha).

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3.nodaļu](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 102,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirttiesības uz zemesgabala nomu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350

53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020. gada 20. decembra zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-283, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 2,12 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
 - 1.1.nomas maksu 102,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES-I",
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-283 termiņa pagarināšanu

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 647200 0162
kopplatība 11,60 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040162
kopplatība 11,60 ha ; nomas platība 2,12 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 916

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-282 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “BIRŽĪTES-I”, reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2025.gada 4.novembra iesniegumu (2025. gada 4. novembrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.10/3654-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Grantskalnu karjera”, kadastra Nr. 64720070217 ar platību 2,80 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Grantskalnu karjera”, kadastra Nr. 64720070217, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070217 - 6,27 ha platībā. (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,90 ha meži; 0,12 ha zeme zem ceļiem un 1,42 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, ir kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2020. gada 22. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 282 iznomājot zemes vienības “Grantskalnu karjera”, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0162 daļu 2,12 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par nomas maksu 420,00 EUR gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. No tā izriet, ka nomas maksa par vienu ha ir 150,00 EUR (420,00 EUR / 2,80 ha).

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287, protokols Nr. 5, apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 84,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiek mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020. gada 20. decembra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-282, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720070217 daļu 2,80 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot** zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES-I",
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Par 22.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-282 termiņa pagarināšanu

“Grantskalnu karjera”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070217
kopplatība 6,27 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Grantskalnu karjera”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070217
kopplatība 6,27 ha; nomas platība 2,80 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 917

Par 10.11.2020. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1085 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 6.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3389-S) ar līgumu pagarināt 2020.gada 10.novembra zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/1085 termiņu par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas pagasts, nomu, līgums beigsies 2025.gada 31.decembrī, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Burtnieki”, kadastra apzīmējums 64580020097, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un uz tās neatrodas ēkas/būves.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,9 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem.

2020.gada 10.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/1085 (turpmāk- Līgums) par zemes vienības daļas 3,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un Līguma 2.2.apakšpunktu, kur noteikts, ka “Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu”, tādējādi lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2026.gada 30.septembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likum 6.¹panta 1.punktā noteikto nomas līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likum 6.¹panta 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 57. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020.gada 10.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/20/1085, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0097, daļas 3,1 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu 122,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);

2. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz Vienošanās par līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

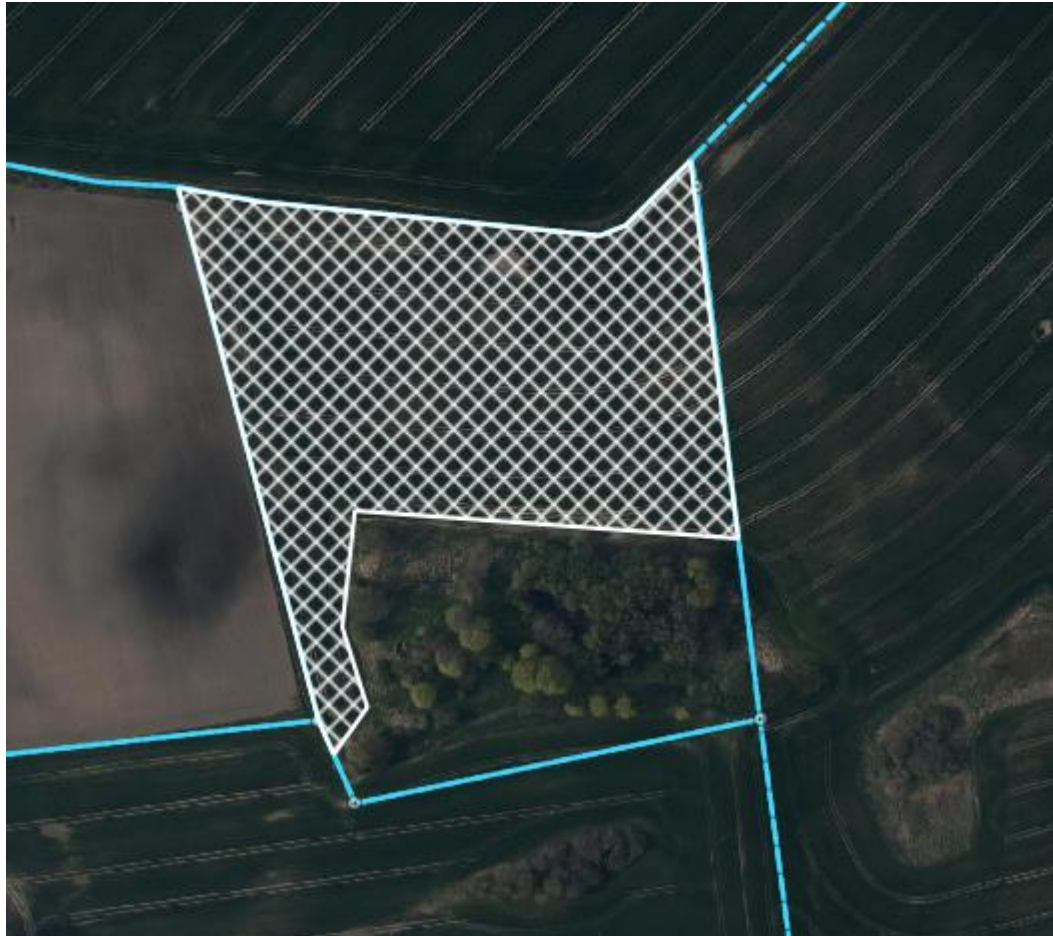
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Par 10.11.2020. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1085 pagarināšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 002 0097

Zemes vienības kopējā platība 4,9 ha

Iznomātā platība 3,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 918

Par 30.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/1206 termiņa pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "MAŠĪNISTI", reģistrācijas Nr.42101005851 (turpmāk - Iesniedzēja), 2025.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3612-S) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 31.decembra zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1206 termiņu uz zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 64460040106, Bunkas pagastā, ņemot vērā, ka nomas tiesības iegūtas izsolē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Ozoliem", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460040108, sastāvotš no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460040106 (turpmāk – zemes vienība) 4,97 ha, ar 2013.gada 29.augusta Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.5, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4.97 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes. Apsaimniekojamā platība 4,90 ha.

Ar Iesniedzēju 2020. gada 30. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/1206 par zemes vienības "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 64460040106, 4,90 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2026. gada 1. janvārī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par nomas maksu 181,00 EUR/ha gadā.

Atsaucoties Ministru kabineta uz 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm, nomas maksa šai zemes vienībai ir 137,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *"Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu"*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.,56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020.gada 30.decembra zemes nomas līgumu Nr.2.2.3.4/20/1206, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "MAŠĪNISTI", reģistrācijas Nr. 42101005851, par zemes vienības "Pie Ozoliem", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460040106, daļas 4,90 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot** zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 2.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2026.gada 01.janvārim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

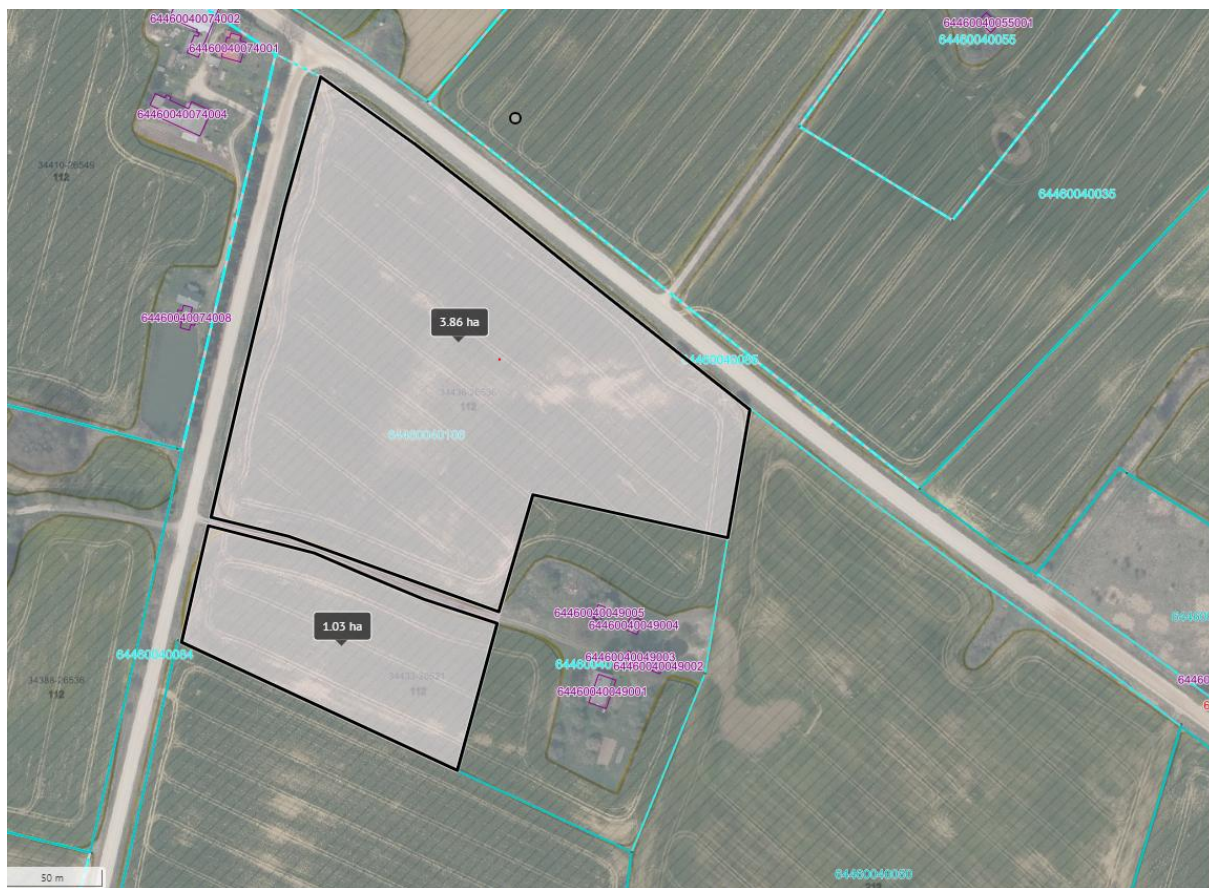
Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "MAŠĪNISTI"
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Par 30.12.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/1206 termiņa pagarināšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460040106

Zemes vienības kopējā platība 4,97 ha

Iznomātā platība 4,90 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 919

Par 18.02.2021. zemes nomas līguma Nr. V2021/13 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecības "Upmalas", reģistrācijas numurs 42101021930, (turpmāk – lesniedzējs), 09.10.2025. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3441-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V2021/13 par zemes vienības Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 2,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64920060795, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060792 (turpmāk – zemes vienība) 2,5510 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946672 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar lesniedzēju 2021.gada 18.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2021/13 par zemes vienības "Vaiņodes internātpamatskola", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0641 2,7 ha platībā (tagad – zemes vienība ar samazinātu platību 2,5510 ha) nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2025.gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 23,58 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 78 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiek mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība iznomājama uz 3 gadiem, līdz tiks noskaidrota internāta un internātskolas turpmākā attīstība un iespējama nepieciešamība pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2021/13, kas noslēgts ar Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecību "Upmalas", reģistrācijas numurs 42101021930, izsakot līgumu jaunā redakcijā, par zemes vienības Skolas iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., kadastra apzīmējums 6492 006 0792, 2,5510 ha platībā, atbilstoši pielikumam, nomu.

2. Noteikt:

- 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
3. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecība "UPMALAS"
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 919

“Par 18.02.2021. zemes nomas līguma Nr. V2021/13 pagarināšanu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0792

Zemes vienības kopējā platība 2,5510 ha

Zemes vienības iznomātā platība 2,5510 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 920

Par 2021. gada 18. februāra zemes nomas līguma Nr. E2021/12 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Nodegi", reģistrācijas numurs 42101007918, (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3446-S) ar lūgumu pagarināt 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/12, par zemes vienību "Pļavu ganības", 9,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, līdz 2027. gada 31. decembrim.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pļavu Ganības" ar kadastra apzīmējumu 64540020103 9,2 ha platībā ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Ar iesniedzēju 2021.gada 18.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. E2021/12, par zemes vienības "Pļavu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540020103 9,2 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš beigsies 2025. gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 210,05 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu."

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 97,00 EUR/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiek mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam pārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam. Līgums tiks pagarināts atbilstoši iesniegumā izteiktajam lūguma un ņemot vērā lauksaimniecības gadu t.i. līdz 2027.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 18.februāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/12, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Nodegi", reģistrācijas numurs 42101007918, atbilstoši pielikumam, izsakot to jaunā redakcijā, par zemes vienības "Pļavu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540020103, 9,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 01. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.

3. Noteikt, ka Nomniekam līdz 2025.gada 31.decembrim, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

NODEGI zemnieku saimniecība

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr.920

“Par 2021. gada 18. februāra zemes nomas līguma Nr. E2021/12 pagarināšanu”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 002 0103

Zemes vienības kopējā platība 9,2 ha

Zemes vienības iznomātā platība 9,2 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 921

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080058, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080058 – 8,20 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai 8,2 ha platībā pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 8,20 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720080058 - 8,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 138,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

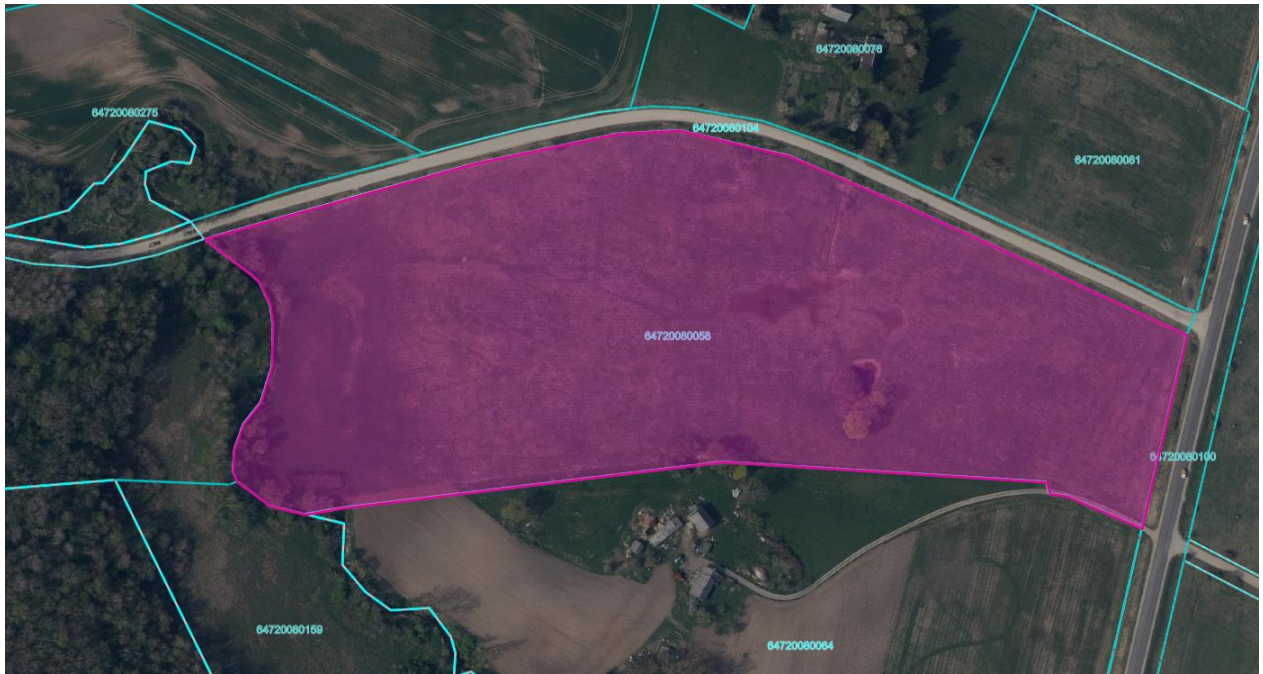
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720080058, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080058
kopplatība 8,20 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 922

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080057, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080057 – 6,4882 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,4882 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa ~ 1,00 ha platībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā, kuru nedrīkst uzart.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 2025. gada 31. decembrim. Brīvā platība 6,4882 ha nomai pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 6,4882 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720080057 – 6,4882 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

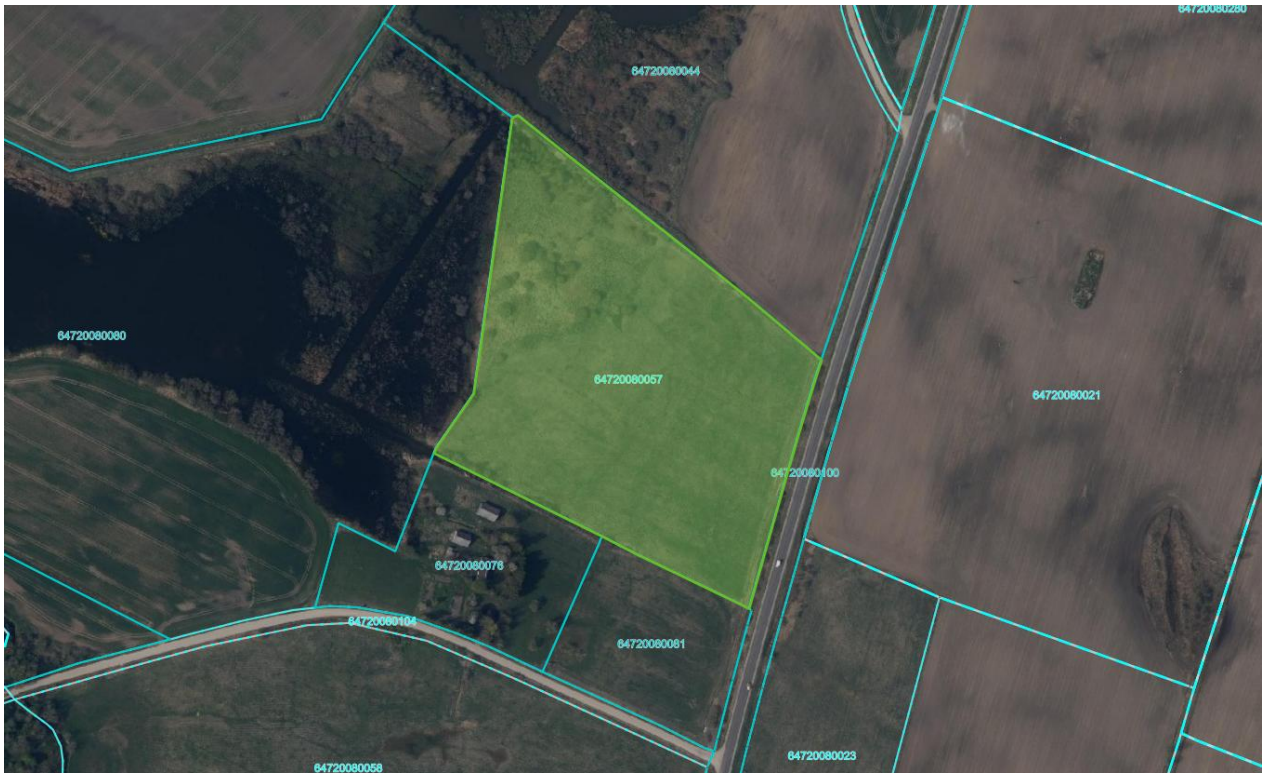
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720080057, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080057
kopplatība 6,4882 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 923

Par zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080160, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Apriku Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080160 – 10,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 8,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 2,40 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāku termiņu 2029. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 6,2 ha platībā pieejama no 2026. gada 1. janvāra.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 6,20 ha platībā 2025. gada 30. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026. gada 1. janvāra, ar pieteikšanos līdz 2025. gada 10. oktobrim. Publikācijā norādīts, ka jāpiesakās bioloģiskiem lauksaimniekiem, platības pļaušanai un ganīšanai. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt publicēto zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080160 daļu 6,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

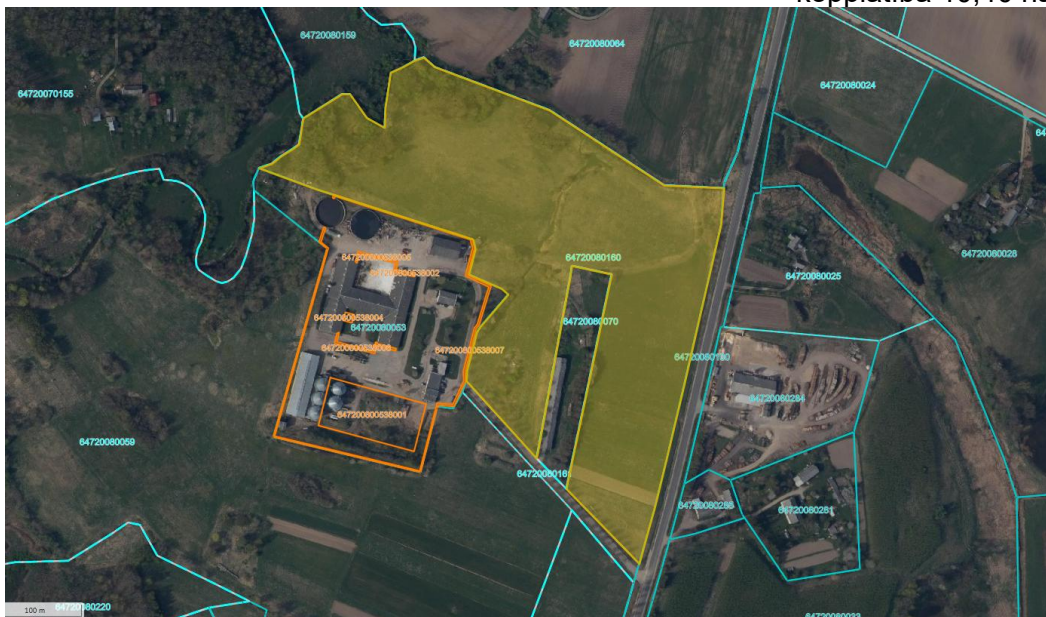
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64720080160, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080160
kopplatība 10,40 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080160
nomas platība 6,20 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 924

Par zemes vienības “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, daļas 5,06 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 64880010009, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010108 (turpmāk – zemes vienība), reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550174 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5,07 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 5,07 ha platībā 2025.gada 17.oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 28.oktobrim. Saņemti vairāki pieteikumi. Zemes vienības nomas platība precizēta uz 5,06 ha, izņemot ārā zemi zem ceļiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kalna Melderī”, Tadaiku pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010108, daļu 5,06 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 166,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 924

“Par zemes vienības “Kalna Melderī”, Tadaļķu pagasts, daļas 5,06 ha platībā nodošanu nomas
tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880010108
Zemes vienības kopējā platība 5,07 ha
Zemes vienības nomas platība 5,06 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 925

Par zemes vienības “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, daļas 1,3 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580020201 (turpmāk – zemes vienība) 1,59 ha platībā, ar 2023.gada 6.aprīļa Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.246, noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,59 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Atbilstoši LAD un Kadastra kartē attēlotajai informācijai 1,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Būve no kadastra informācijas sistēmas dzēsta.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,3 ha platībā 2025.gada 20.oktobrī tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, *īpašumi- iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 31.okotbrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020201 daļu 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 109 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.

PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 925

**Par zemes vienības “Līdumu ferma”, Gramzdas pagasts, daļas 1,3 ha platībā
nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020201

Zemes vienības kopējā platība 1,59 ha

Izmātā platība 1,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 926

Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu Nr.10 4.§ zemes vienība “Bezdelīgas”, kadastra apzīmējums 64580020295, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 11,3 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.martam, bez tiesībām to pagarināt. Noma pieejama no 2026.gada 1.aprīļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bezdelīgas”, Gramzdas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580020295 11,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

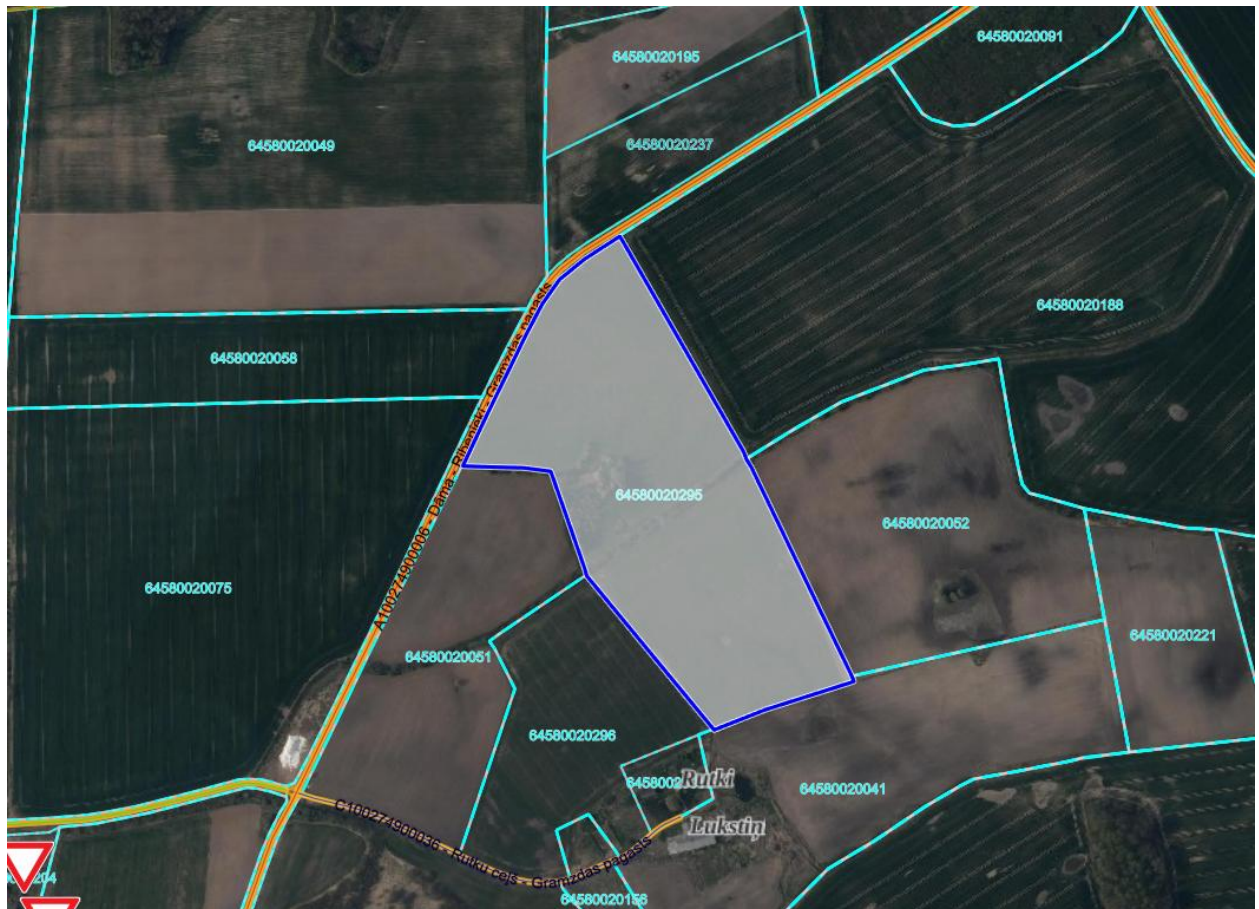
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Gramzdas pagastā.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

**Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020295
Zemes vienības kopējā platība 11,3 ha
Iznomātā platība 11,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 927

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumā Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē” (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļu 3,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda lemjošā daļā un grafiskajā pielikumā, izsolē nododot zemes vienības daļu, kur ir spēkā esošs zemes nomas līgums. Izsolei nododamās brīvās zemes vienības daļas ir 0,70 ha un 1,70 ha. Nepieciešams grozīt arī izsoles nosacījumus, jo mainoties platībai, mainās arī nomas tiesību izsoles sākumcena.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 2025. gada 11. novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē” šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt 1. punktu jaunā redakcijā:

“1. Nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļas 0,70 ha platībā un 1,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu”.

- 1.2. izteikt 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

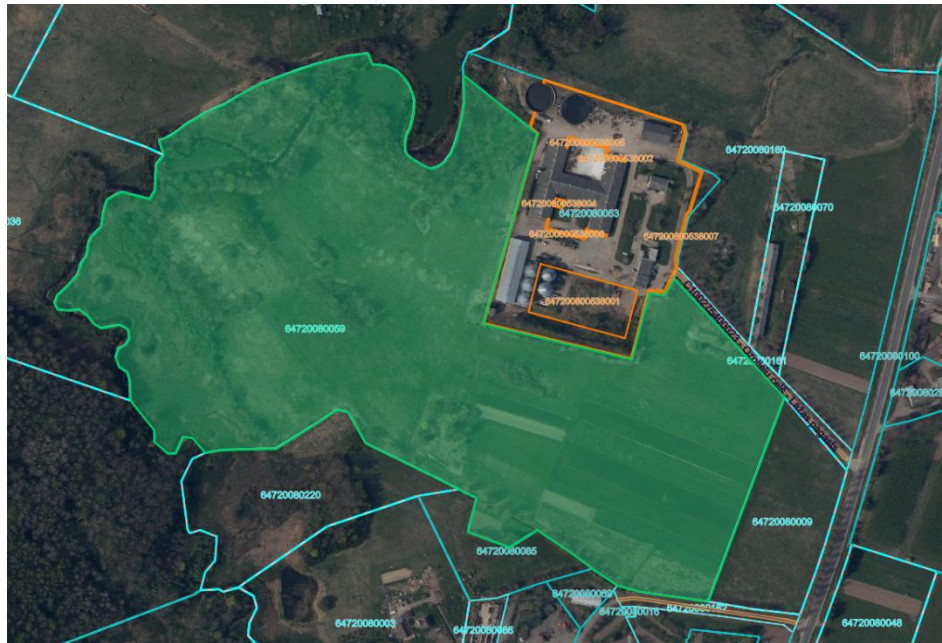
Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma
speciālistei Elzai Fišmeisterē

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumā
Nr. 753 “Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra
apzīmējumu 64720080059, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059
kopplatība 22,90 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059
kopplatība 22,90 ha; nomas platība 2,40 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 928

Par nekustamā īpašuma "Salmaņi", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Salmaņi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 64480080116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480080115 – 2,87 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, iznomājot visu zemes vienību.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 16. oktobra izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/105 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Salmaņi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480080116, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480080115 – 2,87 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
 - 3.3. zemesgrāmatā nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma "Padambji", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480080015.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Par nekustamā īpašuma “Salmaņi”, Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Salmaņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0115
kopplatība 2,87 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 929

Par nekustamā īpašuma Annas iela 1, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Annas iela 1, Durbe, kadastra Nr. 64070010196, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941660 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010194 (turpmāk – zemes vienība) 1,0333 ha platībā. (Pielikums Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Annas iela 1, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija, NĪLM kods 0101.

No Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa Nr. B/2025/1.7/94 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". (Pielikums Nr.2)

Par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi un medību līgumi. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgu ceļu Annas iela.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Annas iela 1, Durbe, kadastra Nr. 64070010196, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010194, 1,0333 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsolē), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam.

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 929

Par nekustamā īpašuma Annas iela 1, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64070010194
Zemes vienības kopējā platība 1,0333 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 930

Par nekustamā īpašuma Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2024.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4145-S) ar lūgumu izdalīt un atsavināt zemi zem viņai piederošām būvēm Soču ielā 15, Ječos,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, 2024.gada 4.novembrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051154, 0.0709 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības, saskaņā ar 1984.gada 10.aprīļa [...] izdotu būvatļauju Nr. 158, atrodas faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja. 2022.gada 12.decembrī būvniecības informatīvajā sistēmā reģistrēta vēsturiskā būvatļauja, pārreģistrējot būvniecības ierosinātāju, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-674934-8272 (158/84), dokumenta Nr.BIS-BV-4.10-2022-1602 (B/2022/1.10/241-N).

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 29.aprīļa lēmumu Nr. 161 no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.64520050070, sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051142 atdalīta zemes vienības daļa 0.06 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520051159.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 29.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, 2025.gada 17.februārī apstiprinājusi, nekustamā īpašuma Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 2025.gada 19.februārī nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/307-N, 2025.gada 4.novembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3664-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Soču iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051159, sastāvošu no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 64520051154 - 0.0709 ha platībā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 931

Par nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.551, par nekustamā īpašuma starpgabala -“Sūnuciems”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 64440040138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040138, 0.3113 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 600 EUR (seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums robežojas ar piecām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2025.gada 3.septembrī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2025.gada 4.oktobrim iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, kadastra Nr.64440040112, īpašnieces [...], personas kods [...], kas 2025.gada 16.septembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3206-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...], par nekustamo īpašumu “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 64440040138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040138, 0.3113 ha platībā, pēc pirkuma summas samaksas.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **600 EUR** (seši simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 932

Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaiku pagasts, atsavināšanas veida maiņu

2022.gada 24.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība, pamatojoties uz Daces Šternas, personas kods 070560-11908 (turpmāk – iesniedzēja), 2022.gada 19.janvāra iesniegumu (Nr. DKN/2022/4.9/268-S) ar lūgumu atsavināt dzīvojamo māju "Paegles", Tadaiku pagastā, kas atrodas iesniedzējas piederošā zemes īpašumā, pieņēma lēmumu Nr.108 (prot.Nr.3 3§) "Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai", nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums "Paegles" sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Būve atrodas uz iesniedzējai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1.18 ha.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 6.marta atzinumu, būvju īpašuma "Paegles" iespējamā patiesā vērtība noteikta 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2025.gada 17.martā, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi būvju īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts nosacīto cenu 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Nemot vērā ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, 2025.gada 19.martā iesniedzējai kā pirmpirkuma tiesīgai personai, tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. NĪP/2025/1.9/435-N, ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14100 EUR.

2025.gada 31.martā saņemts iesniedzējas iesniegums, reģistrācijas Nr. NĪP/2025/1.9/1714-S, ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, neslēdz pirkuma līgumu, pašvaldība var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.108 2.punktā noteikto būvju īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts, atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu uz **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli būvju īpašumu "Paegles, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64885060038, sastāvošu no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880060037007.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., 14100, 00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei
Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Ivetai Ankevicai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 933

Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.13 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 9.oktobrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.9/3422-S) ar lūgumu pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.13 nomas līgumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 - 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000461354 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/49 par nedzīvojamo telpu (kūtiņa Nr. 13) beigsies 2025.gada 9.novembrī.

Informācija par iznomājamo nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr.13.,kā brīvā telpa 2025.gada 30.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 10.oktobrim un norādi, ka brīva no 2025.gada 10.novembra. Saņemts viens pieteikums par vēlmi nomāt kūtiņu Nr. 13.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013.gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr.3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, kūtiņu Nr. 13 – 53,9 m², kas sastāda 539/7499 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322, saskaņā ar Pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2025.gada 10.novembra līdz 2031.gada 31.decembrim;
 - 1.2. telpas nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā bez PVN, kas sastāda 8,09 EUR gadā bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

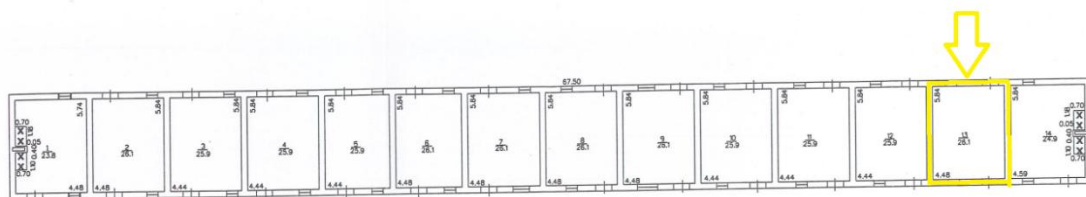
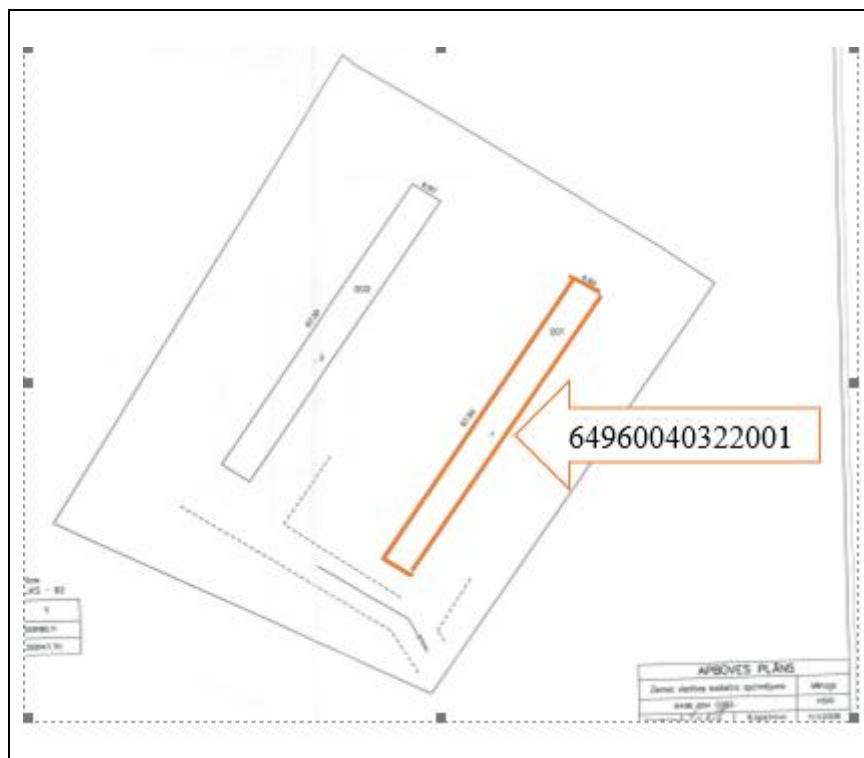
[..]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par nedzīvojamās telpas – kūtiņas Nr.13 īpašumā “Stallīši”, Vērgale, Vērgales
pagasts, nomas līguma slēgšanu**

“Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
539/7499 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0322,
0,85 ha platībā; ēkas kadastra apzīmējums 6496 004 0322 001, kūts Nr.13, iznomātā
platība 53,9 m².



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 934

Par pašvaldības īpašuma “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 31.augusta rīkojumu Nr.473 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rucavas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk - Rīkojums) 1. punktu, Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu un Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “c” apakšpunktu uz laiku nodeva bez atlīdzības Rucavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.64840160143, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840160156 1,58 ha platībā un būvi – sūkņu ēku ar kadastra apzīmējumu 64840160143003 (turpmāk - nekustamais īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Rīkojuma 3.punktu: Rucavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 2.punktā minēto funkciju īstenošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību konstatē, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldībā vairākkārt ir saņemti iesniegumi ar vēlmi nekustamo īpašumu nomāt komercdarbībai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības **valsts īpašumā** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu “Rucavas muižas punkts”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64840160143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840160156 1,58 ha platībā un būves – sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64840160143003.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistei Dacei Magonei.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai, paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 935

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punkts nosaka, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.Nr.13 28.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu", tika izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija, kuras pilnvaras beigsies 2025.gada 30.novembrī.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2025.gada 10.oktobra vēstuli Nr.DKN/2025/4.10/2577-N vēršas Valsts meža dienestā, Lauku atbalsta dienestā, "Latvijas Mednieku savienībā", Zemnieku saimē un "Latvijas Meža īpašnieku biedrībā" ar lūgumu deleģēt pārstāvi darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.

Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecība ar 2025.gada 13.oktobra vēstuli Nr. KVM.1-10/2118 darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības Grobiņas mežniecības vecāko mežzinī Kārli Kamparu.

Latvijas Meža īpašnieku biedrība ar 2025.gada 13.oktobra vēstuli Nr.1-5/25/18 darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Egilu Regutu.

Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde ar 2025.gada 23.oktobrā vēstuli Nr.02.5-11/25/505-e darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Viju Vēzu.

Latvijas Mednieku savienība ar 2025.gada 28.oktobra elektroniskā pasta vēstuli darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā deleģē Medību koordinācijas komisijā Uldi Ozolu.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.791 "Par Andreja Radzeviča iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā un atļauju savienot amatus", Andrejs Radzevičs iecelts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekļa/priekšsēdētāja amatā ar 2025.gada 1. oktobri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 14.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 11.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvu **5** locekļu sastāvā:

- 1.1. **Andrejs Radzevičs** – Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis /priekšsēdētājs;
- 1.2. **Kārlis Kampars** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis;
- 1.3. **Egils Reguts** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis;
- 1.4. **Vija Vēza** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas locekle;
- 1.5. **Uldis Ozols** - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas loceklis.
2. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas pilnvaru termiņu 4 gadi – no 2025.gada 1.decembra līdz 2029.gada 30.novembrim.
3. Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Personāla daļas vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai

Domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības un izglītības jautājumos

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Lauku atbalsta dienestam,

Valsts meža dienestam,

"Latvijas Meža īpašnieku biedrība",

Latvijas Mednieku savienība,

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 936

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.274 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1337, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1337, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 937

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.275 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 938

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.276 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 939

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.277 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 940

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.278 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **600 EUR** (seši simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 941

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.279 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1343, otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1343, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).
3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 942

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.280 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts nesamazināt sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **500 EUR** (pieci simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 943

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.138 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924017.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 - 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 16.10.2025. izsoles dalībnieks nav veicis samaksu par nosolīto objektu. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2025-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts organizēt otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu, jo par īpašumu ir interese.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, **otro** mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Durbē

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 944

Par atlīdzības apmēra noteikšanu Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisiju locekļiem 2026.gadā

Pašvaldības vēlēšanu komisijas (turpmāk – PVK) intensīvākais darba cēliens ir likumā noteikto uzdevumu – Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanas un sarīkošanas, kā arī domes vēlēšanu un vietējās pašvaldības referenduma sagatavošanas un sarīkošanas laikā, kas attiecīgi tiek apmaksāts no valsts vai pašvaldības budžeta.

Vēlēšanu procesu un referendumu starplaikos ir nepieciešams risināt arī citus PVK kompetencē esošus jautājumus. Piemēram, jāsasauc komisijas sēdes un jāpieņem lēmumi domes deputātu maiņas gadījumos, pastāvīgi jāaktualizē un jāapkopo informācija Parakstu vākšanas sistēmā par parakstu apliecinātājiem pašvaldībā, tai skaitā adresēm un pieņemšanas laikiem. Sadarbojoties ar citām pašvaldības struktūrvienībām jāizvieto un jāpublisko informācija par parakstu vākšanas iniciatīvām tautas nobalsošanai, jāsagatavo lēmumu projekti saistībā ar pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju izveidošanu. Tāpat nozīmīgs darbs tiek veikts saistībā ar vēlēšanu iecirkņu vietu un telpu piemērotības vērtēšanu pašvaldībā un domes lēmuma sagatavošanu iecirkņu apstiprināšanai Centrālā vēlēšanu komisijā (turpmāk – CVK), iepirkuma procedūru veikšanu iecirkņu darbībai nepieciešamā aprīkojuma iegādei, tā uzskaitē un glabāšanai, kā arī ikgadējai inventarizēšanai. Nozīmīgs darbs vēlēšanu starplaikos tiek veltīts arī komentāru un atzinumu sniegšanai par CVK izstrādātajiem normatīvo aktu projektiem.

Saskaņā ar “Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma” 21. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.

“Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma” 2.panta pirmā daļa noteic, ka Vēlēšanu komisija ir pastāvīga pašvaldības iestāde, attiecīgi tās locekļi ir komisijas darbinieki, kurus darba specifikas, apjoma un periodiskuma dēļ nav nepieciešams pastāvīgi nodarbināt. Līdz ar to uz PVK neattiecas Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā noteiktā atlīdzība par darbu komisijās un atlīdzība PVK priekšsēdētājam, sekretāram un locekļiem vēlēšanu organizēšanas starplaikos nav definēta vispār.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka par laiku, kurā vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību.

Ņemot vērā 2025.gada Pašvaldību vēlēšanās vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktās likmes un Ministru kabineta noteikumu Nr.144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju” 2.punktā noteikto stundas likmes diapazonu, noteikt atlīdzības apmēru Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram, locekļiem dažādu uzdevumu veikšanai vēlēšanu organizēšanas starplaikos 2026.gadā:

Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisija¹

¹ Stundas likme noteikta, ņemot vērā noteiktās likmes 2025.gada Pašvaldības vēlēšanās un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju” 2.punktu

Amata nosaukums	Stundas likme <i>EUR</i>
Komisijas priekšsēdētājs	13.00
Komisijas sekretārs	12.00
Komisijas loceklis	9.00

Prognozētā ietekme uz 2026.gada budžetu:

Ietekme uz 2026.gada budžetu			
Amata nosaukums	Nostrādātās stundas 2026.gadā	Atlīdzība 2026.gadā <i>EUR</i>	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas 2026.gadā <i>EUR</i>
Komisijas priekšsēdētājs	100	1300	307
Komisijas sekretārs	80	960	227
Komisijas loceklis	50	450	107
Kopā 2026.gadā	230	2710	641

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt atlīdzības apmēru Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram, loceklim dažādu uzdevumu veikšanai vēlēšanu organizēšanas starplaikos 2026.gadā:
 - Komisijas priekšsēdētājam 13.00 EUR stundā;
 - Komisijas sekretāram 12.00 EUR stundā;
 - Komisijas loceklim 9.00 EUR stundā.
- Paredzēt vēlēšanu komisijas 2026.gada budžetā atlīdzību 2710 EUR un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas 641 EUR.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam Dacei Zukulei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Domes priekšsēdētāja birojam

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 945

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 11.11.2025. ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores levas Skābardes iesniegums (DKN/2025/6.6/3154) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores amatu ar "Nodibinājums "Liepāja 2027", "Liepāja 2027 Kultūrtūrisma (ne)miera stāsti" projektu konkursa vērtēšanas komisija" komisijas locekles amatu (tiks saņemta atlīdzība).

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 7.panta ceturtā prim daļā noteikts, ka Publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja:

a) citu amatu publiskas personas institūcijā,

b) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Izvērtējot pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktores, "Nodibinājums "Liepāja 2027", "Liepāja 2027 Kultūrtūrisma (ne)miera stāsti" projektu konkursa vērtēšanas komisija" komisijas locekles pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28 augusta lēmumu Nr. 705 "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei", Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, ar nosacījumu, ka projektu komisijas locekļa amata pienākumi tiek pildīti ārpus Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" darba laika.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās prim daļas 1. punktu, 2. punkta a) apakšpunktu, 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 705 "Par atļauju valsts

amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei", lēmumprojekts izskatīts 2025.gada 20. novembra Finanšu komitejas sēdē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut levai Skābardei, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktorei savienot direktores amatu ar projektu konkursa "Liepāja 2027. Kultūrtūrisma (ne)miera stāsti" projektu vērtēšanas komisijas locekles amatu nodibinājumā "Nodibinājums "Liepāja 2027", ar nosacījumu, ka projektu konkursa komisijas locekles amata pienākumi tiek pildīti ārpus Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" darba laika.
2. "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktorei levai Skābardei

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 946

Par zaudējumu atlīdzināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumus 27.08.2025 (reģ. Nr. DKN/2025/4.9/5024-S); 09.10.2025 (reģ. Nr. DKN/2025/4.9/6111-S); 17.10.2025 (reģ. Nr. 6330-S) Par zaudējumu atlīdzības pieprasījumu. Iesniegumos norādīts, ka 09.08.2025 Pašvaldības organizētā pasākumā Aizputes pilsētas svētkos koncertā Tīrgus laukumā, pēkšņi sabrūkot sola konstrukcijai, Iesniedzējai tika traumēts kājas muskulis, rokas elkonis un galva. 25.08.2025 ķirurgs Iesniedzējai konstatēja kreisās kājas apakšstilba mugurējās virsmas muskuļu plīsumu. Izdevumi, kas nodarīti Iesniedzējas veselībai, ir 158,99 *euro*. Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzības likuma 14. pantu, Iesniedzēja vēlas saņemt nemantisko kaitējumu 3000 *euro* vērtībā.

Izskatot iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus, dome secina, ka lūgums apmierināms daļēji.

Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzības likuma 2.panta otrā daļā noteikts, ka likums neattiecas uz kārtību, kādā atlīdzinājumu par privātpersonai nodarīto zaudējumu izmaksā saskaņā ar citiem likumiem.

Publisku pasākumu rīkošanas un norises tiesiskos pamatus, pasākuma organizatora, kā arī citu publiskā pasākumā iesaistīto personu tiesības, pienākumus un atbildību, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību un drošību šāda pasākuma laikā nosaka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likums (turpmāk – Likums). Likuma 10.panta 2¹. daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības iestādei ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, kas pasākuma organizatora darbības vai bezdarbības dēļ pasākuma laikā var rasties trešajām personām.

Likums neuzliek pienākumu Pašvaldībai noslēgt civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu, lai nodrošinātu to, ka zaudējumi, kas pasākuma organizatora darbības vai bezdarbības dēļ pasākuma laikā var rasties trešajām personām, tiktu atlīdzināti. Tomēr Pašvaldības ieskatā, zaudējumu atlīdzināšanas jautājumā ir piemērojami 08.05.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr. 298 “Noteikumi par publiska pasākuma organizatora civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumi nosaka, ka pasākuma organizatoram jāsedz veselībai nodarītie izdevumi, t.i., mantiskais kaitējums. Noteikumi neparedz nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto Iesniedzējai atlīdzināmi mantiskie izdevumi 270,19 *euro* apmērā, t.i., 10.08.2025 samaksātie 7 *euro* līdzmaksājums slimnīcā; 25.08.2025 samaksātie 4 *euro* ārstam un 39,19 *euro* par medikamentiem; 30.09.2025 samaksātie 30 *euro* ārstam un 15.10.2025. samaksātie 70 *euro* ārstam, 28.10.2025., 5.11. 2025., 7.11.2025., 19.11.2025 samaksātie 120 *euro* par mehānisko limfodrenāžu, bet noraidāms lūgums par 3000 *euro* nemantiskā kaitējuma izmaksāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pantu, 08.05.2007 Ministru kabineta noteikumu Nr. 298 “Noteikumi par publiska pasākuma organizatora civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlīdzināt [..], personas kods [..], veselībai nodarītos mantiskos izdevumus 270,19 *euro* apmērā.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru slēgt vienošanos par 1.punktā minētā mantisko izdevumu segšanu.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai

[..]

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 947

Par 17.01.2025. telpu nomas līguma Nr. NIP/2025/4.1/12 pagarināšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, tās Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2022.gada 29.jūnija pilnvaras Nr.01-11/191 pamata (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 27.10.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3582-S) ar lūgumu pagarināt 2025.gada 17.janvārī noslēgto telpu nomas līgumu Nr. NIP/2025/4.1/12 adresē Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai uz 1 (vienu) gadu, saglabājot esošo nomas maksu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0176, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā un ēkas- administratīvā ēka-kultūras nams, kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodaļuma Nr.100000450059.

2025.gada 17.janvārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts telpu nomas līgums ar Nr. NIP/2025/4.1/12 par telpas Nr.13, 32,70 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001, nomu pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, (atbilstoši grafiskajam pielikumam). Līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Telpas nomas maksa noteikta 0,41 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem (apkuri, elektrību) un nekustamā īpašuma nodokli.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu -Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumu un secina, ka minētā telpa nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai, tādēļ lietderīgāk ir pagarināt telpu nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 2025.gada 20. novembra Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2025.gada 17.janvārī noslēgto telpu nomas līgumu Nr. NIP/2025/4.1/12, kas noslēgts ar Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts", reģ. Nr.

40003052790, slēdzot vienošanos, nosakot telpu nomas līguma termiņu no 2026.gada 01.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2025. gada 31.decembrim jānoslēdz vienošanās par grozījumiem telpu nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldei

Finanšu un grāmatvedības daļai

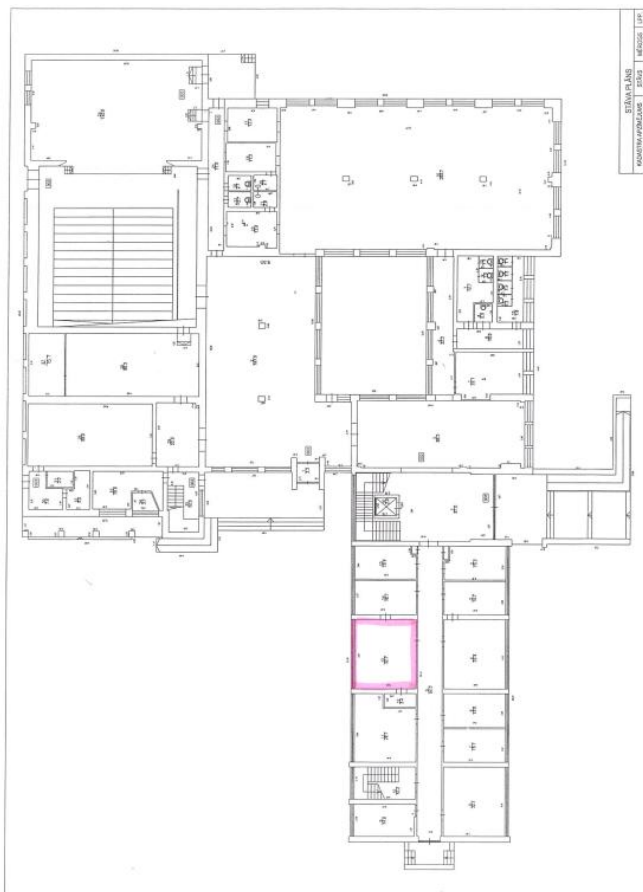
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.11.2025. sēdes lēmumam Nr. 947

Par 17.01.2025. telpu nomas līguma Nr.NIP/2025/4.1/12 pagarināšanu

“Nīcas pagastmāja”, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001

telpa Nr. 13, platība 32,70 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 948

Par Eiropas pilsētiniiciatīvas pieredzes apmaiņas projekta priekšfinansēšanu

2025.gada 29.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un Uzņēmējdarbības daļa (turpmāk - Daļa) Eiropas pilsētiniiciatīvas kontaktpunktā (European URBAN initiative, turpmāk - URBAN) iesniedza projekta pieteikumu pieredzes apmaiņas (Peer reviews) programmā, kas vērsta uz atbalsta sniegšanu pašvaldībām to Attīstības programmu uzlabošanā.

2025.gada 10.novembrī Daļa saņēma galīgo apstiprinājumu 3.(trešās) kārtas atlasei par dalību pieredzes apmaiņas tikšanās vizītē Zviedrijā Malmē 2025.gada 10.-11.decembrī.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānam 2022.–2027. gadam, Rīcības virzienam Nr. 8 Uzņēmējdarbības vide, projekta ietvaros paredzēts gūt praktisku pieredzi un piemērus no citām pašvaldībām, kā pašvaldību līmenī efektīvāk:

1. veicināt un atbalstīt sadarbību ar uzņēmējiem dažādās nozarēs;
2. radīt ilgtspējīgus risinājumus mājražotāju atbalstam, tostarp tirdzniecības vietu, koprades un mārketinga iespēju nodrošināšanā;
3. veicināt zvejniecības un zvejsaimniecības nozares attīstību piekrastes reģionos, saglabājot vēsturiskās zvejas tradīcijas, bet vienlaikus attīstot mūsdienīgus saimnieciskās darbības un uzņēmējdarbības modeļus šajā nozarē.

Iegūtā pieredze tiks izmantota, lai pilnveidotu Dienvidkurzemes novada uzņēmējdarbības atbalsta mehānismus, mājražotāju atbalsta sistēmu un zvejsaimniecības nozares attīstības pasākumus turpmākajos pašvaldības plānošanas dokumentos un nākotnē plānotajās projektu aktivitātēs.

Projekta ietvaros 100% apmērā tiek apmaksātas visas izmaksas no Eiropas Savienības līdzekļiem, ieskaitot nokļūšanai galamērķī un atpakaļ paredzētās 2 (divas) dienas, 80 (astoņdesmit) kalendāro dienu laikā pēc projekta atskaites iesniegšanas. Atbilstoši iesniegtajam un apstiprinātajam projekta pieteikumam, dalība pieredzes apmaiņas gūšanas pasākumā paredzēta 4 (četriem) Daļas pārstāvjiem. Projekta izmaksas ietilpst ceļa izdevumi visām personām un individuālais atbalsts projektā atbilstoši URBAN vadlīnijām:

Kopējās projekta izmaksas ar PVN:	5 860,00	EUR	100%
ES finansējums:	5 860,00	EUR	100%
Pašvaldības finansējums:	0,00	EUR	0%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 12.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam Rīcības virzienu Nr.8 "Uzņēmējdarbības vide" un tajā iekļautajām darbībām, un projektiem uzņēmējdarbības vides un sadarbības mehānismu attīstībai un uzlabošanai, un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 20.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde" Attīstības un uzņēmējdarbības daļas darbinieku dalību pieredzes apmaiņas projektā.
2. **Apstiprināt** projekta kopējās izmaksas **5 860,00 EUR**.
3. **Paredzēt** 2025.gada budžetā izdevumus un to priekšfinansēšanu no Daļas finanšu līdzekļiem un 2026.gada budžetā ienākumus.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 949

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁶ daļu, Latvijas Republikas Tiesībsarga 01.09.2025. vēstuli Nr. 6-8/144 "Par paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli", un atbilstoši 23.10.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2025/22 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/22 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/22 Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma par saistošajiem noteikumiem Nr.2025/22 saņemšanas, ja nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/22 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma izpildi kontrolē Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājam Evijai Farbotko;
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim;
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam Diānai Grudulei;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam Kristīnei Pastorei;
5. Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildītājam Kintijai Krauzei;
6. Administratīvās daļas vadītājam Madarai Lagzdiņai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 950

Par Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. septembra lēmuma, Nr. 9., 44 §
“Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11,
Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu
zemes vienībā” atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 9. oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads īpašnieka [...], personas kods [...], iesniegums reģistrēts Nr. B/2025/1.2/1403-S (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pārtraukt lokālpārvaldes izstrādi nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 9., 44. §) “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” tika uzsākta lokālpārvaldes izstrāde, apstiprināts darba uzdevums lokālpārvaldes izstrādei un noteikts, ka pašvaldība ar lokālpārvaldes ierosinātāju un izstrādātāju slēdz līgumu par lokālpārvaldes izstrādes un finansēšanas kārtību.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafisko pielikumu “Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums” Lokālpārvaldes teritorijai noteiktās funkcionālās zonas ir - Mežu teritorijā (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā vietas ar īpašiem noteikumiem (DzM – 9).

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-9) novietojumu īpašuma Sēņu iela 11 zemes vienībā 6413 006 0197, nemainot Teritorijas plānojumā apstiprināto DzM – 9 teritorijas platību (aptuveni 960 m²).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 167 “Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” lokālpārvaldes tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Būvvalde ar 2025.gada 11.augusta iesniegumu (Nr. B/2025/1.3/363-N) vērsās pie Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) ar lūgumu sniegt viedokli par lokālpārvaldes izstrādes piemērošanu nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, lai grozītu Pāvilostas novada teritorijas plānojuma funkcionālo zonu, lai nekustamajā īpašumā varētu legalizēt būvniecību, kas ir realizēta īpašumā bez Būvvaldes saskaņojuma.

Ministrija ir sniegusi savu viedokli (2025.gada 18.augustā Nr. 15-2/4031) uz Būvvaldes iesniegumu un Ministrijas ieskatā lokālpārvaldes izstrāde vienlaicīgi ar jauna Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi nav lietderīga un jēgpilna ne pašvaldības, ne teritorijas plānošanā iesaistīto valsts pārvaldes institūciju administratīvo resursu izmantošana, lai ar lokālpārvaldes palīdzību legalizētu jau realizētu būvniecību.

Ministrija savā vēstulē norāda, ka normatīvajā regulējumā ministrijai nav noteikta kompetence vērtēt būvniecības procesus un būvju atbilstību būvniecību reglamentējošajiem aktiem, vienlaicīgi norāda, ka būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana ir pašvaldības autonomā funkcija, kā to nosaka Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16.punkts un Būvniecības likuma 7.pants.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu un atbilstoši 2025.gada 12. novembra Teritorijas un attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 9., 44 § "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas pārvaldības grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā".
2. **Atcelt** lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2021/9.17./3.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[..]

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 951

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Bērzlejas", Tadaiku pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Diņi", reģ. Nr. 42101024797 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/5611-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Bērzlejas”, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880010020, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 0,23 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

1. Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.
2. Zemes īpašums "Bērzlejas", Tadaiku pagastā, pieder Iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 19 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000597369.
3. Saņemts Valsts meža dienesta Kurzemes virsmežniecības 2025. gada 27. oktobra kompensācijas aprēķins īpašumā "Bērzlejas", Tadaiku pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 0,0 EUR.
4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 118 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta un Valsts vides dienesta. Dabas aizsardzības pārvalde izvirzījusi nosacījumu, ka ja, veicot atmežošanu, tiek konstatēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Informāciju par aizsargājamā koka atrašanās vietu jāiesniedz Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālajā administrācijā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 14., 15. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši 2025. gada 12. novembra Teritorijas un attīstības komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi", reģ. Nr. 42101024797, ierīkot lauksaimniecības zemi īpašumā "Bērzlejas", Tadaiku pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880010020

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Bērzlejas	64880010119	64880010020	1	3	0,23

2. Atļaujas derīguma termiņš trīs gadi no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram
Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Diņi"
Valsts Meža Dienestam - paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 952

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 17.septembra lēmumu Nr.BIS-BV-5.1-2025-358

2025. gada 20. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi [...] pilnvarotās personas zvērināta advokāta [...] (turpmāk tekstā visi kopā – iesniedzējs), iesniegumu par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025. gada 17. septembra lēmuma Nr.BIS-BV-5.1.-2025-358 (B/2025/1.10/407-N (1709.2025.)) apstrīdēšanu (reģ.Nr.DKN/2025/4.9/6350-S) (turpmāk – Lēmums).

Iesniedzējs norāda uz šādiem apstākļiem un apsvērumiem:

2025.gada 15.augustā iesniedzējs vērsies ar būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā Divu ģimeņu vasaras atpūtas mājas būvniecībai “Krāces”, Nida, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov. (turpmāk – Būvniecības iecere) Dienvidkurzemes novada Būvvaldē.

Ar Būvvaldes 2025. gada 17. septembra Lēmumu atteikts izdot būvatļauju Būvniecības iecerei.

Iesniedzējs pilnībā apstrīd Lēmumu un lūdz to atcelt.

Iesniedzējs uzskata, ka:

- 1) būvniecības ierosinātājiem ir tiesības veikt savā īpašumā būvniecību atbilstoši Detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Dzirksteles”, kad.nr.64840150033, Bellas, kad.nr.64840151102, “Priedītes”, kad.nr.6484015006 (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 2010. gada 25. janvāra domes lēmumu (prot.Nr.3 1.5.§.);
- 2) Ar Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija domes sēdes lēmumu (prot.Nr.8 1.§) apstiprinātais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nav jaunāks par Detālplānojumu un, ka Teritorijas plānojums nevar mainīt pirms tam apstiprināta Detālplānojuma apbūves noteikumus;
- 3) Būvniecības iecerē paredzētais divu ģimeņu dzīvojamo māju risinājums ir atbilstošs Detālplānojuma apbūves noteikumiem un gan Detālplānojumā, gan Teritorijas plānojumā paredzētais izmantošanas veids ir divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve;
- 4) ēku izvietojumu atbilstoši zvejnieku sētas ēku izvietojuma principam un vēsturiskām ēkām raksturīgā apjomā prasību izpilde nav savienojama ar atļauto īpašuma izmantošanas veidu – divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūvi un vēsturisku ēku atdarināšana nav labas un vērtīgas arhitektūras paraugs, ēku apbūves parametriem un risinājumiem ir jāatbilst arī mūsdienu prasībā.

Izvērtējot apstrīdēto Lēmumu un iesniedzēja apsvērumus, Dienvidkurzemes novada dome uzskata, ka Lēmums nav atceļams un tajā ietvertais pamatojums ir pareizs.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajam, Detālplānojums ir zemāka līmeņa teritorijas plānošanas dokuments un tas ir saistošs, ja tas ir spēkā un nav pretrunā ar jaunāko Teritorijas plānojumu. Būvvalde pamatoti lēmumā atsaucas uz Rucavas

novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un spēkā esošu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuri ir jaunāki, ir detalizētāki par Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ar Teritorijas plānojumu nav mainīts pirms tam apstiprinātais Detālplānojums, bet gan detalizētāk noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Būvniecības likuma 15.panta pirmā daļā noteikts: *Būvatļauju izdod, ja:*

- 1) *būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;*
- 2) *būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai ar kaimiņu Civillikumā noteiktajos gadījumos, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;*
- 3) *atbilstoši būvniecības jomas normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts būvprojekts;*
- 4) *būvniecības iecere atbilst arhitektoniskās kvalitātes principam un būves novietojuma prasībām.*

Iesniegtā Būvniecības iecere neatbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļas 3.24.3. "Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasībām. Būvvaldei, ievērojot Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, nebija pamata izdot būvatļauju.

Iesniedzēja apsvērumi apstrīdēšanas iesniegumā ir pretrunā ar Detālplānojuma mērķi un uzdevumiem. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā noteikts, ka tā uzdevums - izveidot plānojamā teritorijā vietējai apbūvei raksturīgu apbūvi pēc zvejnieki sētu apbūves principa (Detālplānojuma paskaidrojuma raksts). Savukārt, vēlāk apstiprinātās Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.24.3. sadaļas prasības atbilst Detālplānojumā noteiktam mērķim un uzdevumiem.

Izstrādājot būvprojektu nav ievērots zvejnieku sētu apbūves princips un projektētās fasāžu detaļas, logi, durvis nav raksturīgi zvejnieku sētu apbūvei. Tā pat projektā norādītais ieseguma materiāls (betona bruģis) neatbilst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atļautiem materiāliem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Būvniecības likuma 14.panta vienpadsmito daļu, 15.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Teritorijas plānojumu, Detālplānojumu, Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2025. gada 12. novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 17.09.2025. lēmumu Nr.BIS-BV-5.1.-2025-358 (B/2025/1.10/407-N (1709.2025.)).

Lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā - Lielā ielā 4, Liepājā.

Lēmums nosūtāms:

[..]

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 953

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 17-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 24.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9027-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 17-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0668, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 191 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m², 568/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001; 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029.

04.02.1999. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 17-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 03.11.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” sniedzis 08.07.2025. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.07.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprina Tirgoņu iela 17-5, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0668, nosacīto cenu **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti eiro).

03.11.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/3643-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 11.11.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 17-5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0668, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m², 568/3572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029 001; 6415 003 0029 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0029, par nosacīto cenu – **3800 EUR**

(trīs tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 954

Par Guntas Minkas atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 8.novembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekles Guntas Minkas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/3111), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2025.gada 30.novembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, un 2025.gada 12. novembra Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Guntu Minku**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa/priekšsēdētājas amata pienākumiem 2025.gada 30. novembrī. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Guntai Minkai,

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 955

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā"

Lai precizētu lēmuma pieņemšanas kārtību attiecībā uz finansiālā atbalsta piešķiršanu sportā Dienvidkurzemes novadā, ir nepieciešams veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu un atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2025. sēdes atzinumam, Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/23 "Par grozījumiem 2025.gada 27.marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā"" (pielikumā).
2. Atbildīgais par domes lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei;
2. Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai;
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 956

Par gājēju un velosipēdu ceļu posmā no Grobiņas līdz pagriezienam uz Ilļiem

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Satiksmes organizācijas pārvaldes vēstuli Nr.4.4/20824, kas reģistrēta dokumentu vadības sistēmā 11.11.2025 ar Nr. DKN/2025/4.10/7051-S "Par gājēju un velosipēdu ceļu posmā no Grobiņas līdz pagriezienam uz Ilļiem". LVC lūdz sniegt Pašvaldības apliecinājumu apmaksāt velosipēdu ceļa gar valsts reģionālo autoceļu P106 Ezere - Embūte - Grobiņa posmā no 79,820 km līdz 80,661 km (no pagrieziena uz Ilļiem līdz Grobiņai) (turpmāk – GVC) projekta daļas apgaismojuma projektēšanas, būvdarbu un būvuzraudzības izmaksas, apgaismojuma ekspluatācijas un elektroenerģijas patēriņa izmaksas un būvdarbu izmaksas trases sākumā un beigās.

Saskaņā ar LVC vēstules pielikumā esošiem darba apjomu sarakstiem Pašvaldības būvniecības izmaksu daļa sastāda **EUR 59 093,43**. Šajā summā nav iekļautas apgaismojuma projektēšanas izmaksas, apgaismojuma ekspluatācijas un elektroenerģijas patēriņa izmaksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 78.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, Pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam sadarbības projektam 5.3.6. Plāni ilgtspējīgas pilsētvides mobilitātes rīcībām 4.2.2. sadaļai Grobiņas pilsēta 3.kārta gājēju ietves izbūve līdz pagriezienam uz Ilļiem un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 20.novembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" par velosipēdu ceļa gar valsts reģionālo autoceļu P106 Ezere - Embūte - Grobiņa posmā no 79,820 km līdz 80,661 km (no pagrieziena uz Ilļiem līdz Grobiņai) projekta daļas: apgaismojuma projektēšanas, būvdarbu un būvuzraudzības darbu; apgaismojuma ekspluatācijas un elektroenerģijas patēriņa; par trases sākumā būvdarbu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090050224; par trases beigu posma būvdarbu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600050079 izmaksu segšanu.
2. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai gadskārtējā budžetā paredzēt līdzekļus lēmuma 1.punktā minēto izmaksu segšanai.
4. Ieplānot Grobiņas pagasta **2026.gada** budžetā **3 993,00 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi), t.sk. PVN, elektrotīklu projektēšanai, un **2027.gada** budžetā **55 100,42 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši viens simts euro un 42 centi) GVC būvniecībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldei

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 957

Par 30.10.2025. lēmuma Nr.874 atcelšanu un zemes vienības daļas Lielā iela 76, Grobiņa, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) novietošanai

Izskatot VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2025/4.10/5342-S) ar lūgumu izvērtēt pilna izmēra pakomāta novietošanu uz pašvaldībai piederošas zemes vienības Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0153),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Lielā iela 76, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0083, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 443 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Pašvaldība).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0153, 1194 m² platībā, uz kuras atrodas trīs būves: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0083 001, biroja ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0042 002 un garāža ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0042 003.

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs un Dienvidkurzemes novada būvvalde snieguši informāciju ka neiebilst pasta termināla izvietojumam izvēlētajā vietā Lielā iela 76, Grobiņa.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0153 daļu 4 m² platībā 07.10.2025. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals pakomāta izvietojumam, ar pieteikšanās termiņu līdz 14.10.2025. Citi iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemi pakomāta novietošanai nav saņemti.

30.10.2025. Pašvaldības domes sēdē pieņemts lēmums Nr.874 "Par zemes vienības daļas Lielā iela 76, Grobiņā, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojumam".

13.11.2025. saņemta iesniedzēja vēstule Nr.09-2/181 (reģ. ar Nr. DKN/2025/4.10/7121-S) ar lūgumu nodrošināt elektrības pieslēgumu pakomātam, kas paredzēts uzstādīšanai zemes vienības daļā Lielā iela 76, Grobiņā, paskaidrojot, ka elektrības pieslēguma izveide no pasta puses prasītu ievērojamu laiku un finansiālas izmaksas, kas būtiski kavētu pakomāta darbības uzsākšanu.

Pašvaldība izmanto jau esošu infrastruktūru un neveido jaunu. Pašvaldība uzstāda kontrolskaitītāju, lai kontrolētu elektroenerģijas patēriņu, elektroenerģiju apmaksā VAS "Latvijas Pasts".

Nemot vērā, ka pasta sūtījumu savlaicīga saņemšana ir sabiedrībai nozīmīgs pakalpojums, un lai būtiski uzlabotu pakomāta pieejamību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 28.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, un atbilstoši 20.11.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.874 "Par zemes vienības daļas Lielā iela 76, Grobiņā, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojumam".
2. **Iznomāt** VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, zemes vienības Lielā iela 76, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 006 0153, daļu 4 m² platībā, pakomāta (pasta termināla) novietošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 2.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2031. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
- 2.2. nomas maksu 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums (Pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc Lēmuma saņemšanas, uzstādīt kontrolskaitītāju un nodrošināt elektrības pieslēgumu pakomāta darbībai.
5. **Noteikt**, ka VAS "Latvijas Pasts" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, ar pašvaldību jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu.
6. Noteikt, ka VAS "Latvijas Pasts" pienākums segt visas izmaksas, kas saistītas ar elektrības pieslēguma nodrošināšanu.
7. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam

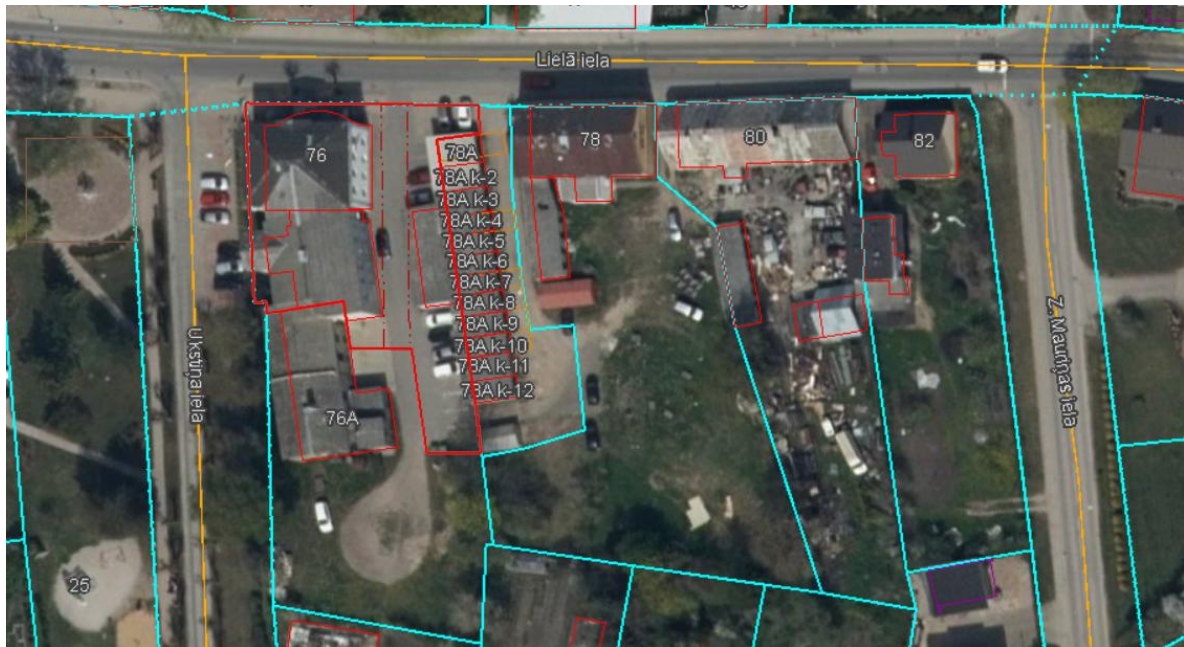
Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pilsētā

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam

**Par 30.10.2025. lēmuma Nr.874 atcelšanu un zemes vienības daļas Lielā iela 76,
Grobiņā, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) novietošanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 006 0153
Zemes vienības kopējā platība 1194 m²





*izmantoti LĢIA un VZD KR dati, VAS "Latvijas Pasts foto"

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 958

Par Ivetas Varlamovas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā un atļauju amatu savienošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 10.novembrī saņemts Ivetas Varlamovas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2025/6.6/3131), kurā lūgts viņu pieņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 24. punktā noteikts, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Saskaņā ar Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Izvērtējot Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Kurzemes īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašumu pārvaldnieka, iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likumā noteiktajam, konstatē un secina, ka amatu savienošana ir pieļaujama, ja amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai Nodrošinājuma valsts aģentūrā, ja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumi tiks pildīti ārpus Nodrošinājuma valsts aģentūras darba laika.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 3.1. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Ivetu Varlamovu**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā ar 2025.gada 1. decembri. **Atļaut** Ivetai Varlamovai, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu ar Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Kurzemes īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamo īpašumu pārvaldnieka amatu, kā arī ar šīs aģentūras iepirkumu komisijas locekļa amatu, ja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumi tiks pildīti ārpus Nodrošinājuma valsts aģentūras darba laika.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Ivetai Varlamovai,

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Juridiskās un iepirkumu daļas Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Personāla daļas vadītājam Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai.

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 959

Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" sniegtā pakalpojuma maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītājas Vitas Barakauskas ierosinājumu par jaunas pakalpojuma maksas apstiprināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1603, prot. Nr. 14 82.§, apstiprināta Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojuma maksa vienai personai 32,01 EUR diennaktī, sākot ar 2025. gada 1. februāri.

Saskaņā ar 2025. gada novembrī veikto kalkulāciju ar 2026. gada 1. janvāri sniegtā pakalpojuma izmaksas aprēķinātas 37,05 EUR (sk. Pielikums Nr.1) vienai personai par vienu diennakti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu un 2025.gada 9. decembra Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojuma maksu vienai personai 37,05 EUR diennaktī.
2. Pirmajā punktā noteiktā maksa piemērojama ar 2026. gada 1. janvāri.
3. No 2026. gada 1. janvāra atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1603, prot. Nr.14 82.§ "Par Dienvidkurzemes novada sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" sniegtā pakalpojuma maksas apstiprināšanu".
4. Par lēmuma izpildi atbild Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sociālā atbalsta centram "Vaiņode"

