



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.65/2025-IAIKP

2025.gada 8.novembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Sandras", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Mālkalni", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Tumšās Plūmes", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64780220067, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.1 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.47 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 23,9 m² kopplatībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m² platībā ceturtais nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā nākamā nosolītāja informēšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads,
daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.816 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritošas zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 daļai 4,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 4,40 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,40 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Nomā nododama daļa no zemes- 4,0 ha platībā, jo zemes daļa 0,4 ha platībā robežu pārkārtošanas dēļ tiks pievienota blakus esošajai pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai “Gatvenieki”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0043.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **131 EUR** (viens simts trīsdesmit viens *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Sandras”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 daļai 4,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 3.decembrī plkst.11.00 Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **131 EUR** (viens simts trīsdesmit viens *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.814 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 daļai 10,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Mālkalni”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 002 0103, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946089 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 – 11,27 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 11,27 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 9,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,05 ha mežs; 0,27 ha zeme zem ūdens; 0,02 ha zeme zem ceļiem un 0,02 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **146 EUR** (viens simts četrdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Mālkalni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0101 daļai 10,00 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 3.decembrī plkst.11.10 Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli
4. Objekta nomas sākumcena– **146 EUR** (viens simts četrdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

3.

Par zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.811 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0172 daļai 19,11 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0175, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000790996 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0172 – 19,47 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 19,19 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,25 ha meži; 0,03 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 31.12.2025. Ņemot vērā meža inventarizācijas datus, nomas platība precizēta uz 19,11 ha. Zemes vienības daļa 19,11 ha platībā brīva ar 01.01.2026.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **135 EUR** (viens simts trīsdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Tumšās Plūmes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0172 daļai 19,11 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 3.decembrī plkst.11.20 Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **135 EUR** (viens simts trīsdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

**Par zemes vienības “Bišķrēsliņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.813 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Bišķrēsliņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 13,11 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Bišķrēsliņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0089, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943490 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 13,11 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens, 0,18 ha krūmāji. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemesgrāmatā reģistrēts 10.06.2025. servitūta līgums Nr.DKN/2025/4.7/575-SAIMN par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Dreizu Zeme”, Otaņķu pagasts. Servitūta ceļa platība 1264,5 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Brīvā platība nomai 13,11 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals ir kopts.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **162 EUR** (viens simts sešdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Bišķrēsliņi”, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 13,11 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)

2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **162 EUR** (viens simts sešdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64780220067, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.815 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0067 11,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,7 ha zem ūdens, citas zemes 0,2 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība atrodas dabas parka “Pape” dabas parka zonas teritorijā.

Zemes vienība nav iznomāta, ir apsekota. Zemes gabalā nav iesēti ziemāji.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **153 EUR** (viens simts piecdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0067 11,2 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.10 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **153 EUR** (viens simts piecdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.1 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.756 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamai telpai Nr.1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 1 ar kopējo platību 21,8 m², kas atrodas telpu grupā – frizētava, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 006, tiks atbrīvota 31.12.2025, kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpa atrodas ēkas pirmajā stāvā, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs"" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.10.2025. sēdes protokolu Nr.59/2025-IAKP 6.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi).

Izsoles diena noteikta 28.10.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Izsoļu noteikumu 1.6.punktā (izsoles objektu nav tiesības nodot apakšnomā) konstatēta nesakritība ar pievienotā nomas līguma projekta 4.6.3.punktu, pēc kura Objektu drīkst nodot apakšnomā. Tādējādi ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.10.2025. izsoles protokolu Nr.63/2025-IAIKP 1.p. nomas tiesību izsole atcelta.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamai telpai Nr.1- 21,8 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.20 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv
8. Par atkārtotu nomas tiesību izsoli informēt atceltās izsoles reģistrēto dalībnieku

7.

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.47 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.759 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamai telpai Nr. 47- 8,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpa Nr. 47 ar platību 8,5 m² atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478

010 0167 001 001 un tiks atbrīvota 31.12.2025., kad nomniekam beidzas nomas līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.10.2025. sēdes protokolu Nr.59/2025-IAIKP 7.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi).

Izsoles diena noteikta 28.10.2025. Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Izsoļu noteikumu 1.6.punktā (izsoles objektu nav tiesības nodot apakšnomā) konstatēta nesakritība ar pievienotā nomas līguma projekta 4.6.3.punktu, pēc kura Objektu drīkst nodot apakšnomā. Tādējādi ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.10.2025. izsoles protokolu Nr.63/2025-IAIKP 2.p. nomas tiesību izsole atcelta.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamai telpai Nr. 47- 8,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumi) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv
8. Par atkārtotu nomas tiesību izsoli informēt atceltās izsoles reģistrētos dalībniekus

**Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 21,8 m² kopplatībā atkārtotas nomas
tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.757 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamajām telpām 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5-1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ar kopējo platību 21,8 m², kuras atrodas telpu grupā – veikals ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 007, tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju, tiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.10.2025. sēdes protokolu Nr.59/2025-IAIKP 8.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **0,91 EUR** (91 euro cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit euro centi).

Izsoles diena noteikta 28.10.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Izsoļu noteikumu 1.6.punktā (izsoles objektu nav tiesības nodot apakšnomā) konstatēta nesakritība ar pievienotā nomas līguma projekta 4.6.3.punktu, pēc kura Objektu drīkst nodot apakšnomā. Tādējādi ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.10.2025. izsoles protokolu Nr.63/2025-IAIKP 3.p. nomas tiesību izsole atcelta.

Pašvaldībā saņemts reģistrētā dalībnieka 30.10.2025. iesniegums (reģ.Nr.DKN/2025/4.10/6721-S) ar lūgumu nomas tiesību izsoli nerīkot laika periodā no 14.11.2025. līdz 25.11.2025.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva nedzīvojamajām telpām 21,8 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.1-1,4 m², Nr.2- 1,2 m², Nr.3- 16,1 m², Nr.4-1,5 m², Nr.5- 1,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 007, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.40 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,91 EUR** (91 *euro* cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv
8. Par atkārtotu nomas tiesību izsoli informēt atceltās izsoles reģistrēto dalībnieku

9.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 23,9 m² kopplatībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.758 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamajām telpām 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.4- 4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001- saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 11 telpu grupas. Telpas Nr. 4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 ar kopplatību 23,9 m² atrodas telpu grupā – salons (skaistumkopšana) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 011 un tiks atbrīvotas 31.12.2025., kad nomniekam beidzas noma līguma termiņš. Nomnieks rakstiski izteicis lūgumu pagarināt nomas līgumu. Telpu lietošanas veida kods ir 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, netiek nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112, (protokols Nr.3, 9.§.) "Par īpašumu nodošanu turējumā iestādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā

valdījumā) iestādei “Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40900038275.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.10.2025. sēdes protokolu Nr.59/2025-IAIKP 9.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis. Izsoles solis noteikts **0,10 EUR** (desmit *euro* centi).

Izsoles diena noteikta 28.10.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Izsoļu noteikumu 1.6.punktā (izsoles objektu nav tiesības nodot apakšnomā) konstatēta nesakritība ar pievienotā nomas līguma projekta 4.6.3.punktu, pēc kura Objektu drīkst nodot apakšnomā. Tādējādi ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.10.2025. izsoles protokolu Nr.63/2025-IAIKP 4.p. nomas tiesību izsole atcelta.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2.stāva nedzīvojamajām telpām 23,9 m² kopplatībā, kuras sastāv no telpām Nr.4-4,1 m², Nr.5- 4,6 m², Nr.6- 1,9 m² un Nr.7- 13,3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 011, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.10.50 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* 61 cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi)
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv
8. Par atkārtotu nomas tiesību izsoli informēt atceltās izsoles reģistrēto dalībnieku

10.

Par nekustamā īpašuma “levas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 77,6 m² platībā ceturtās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.287 Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “levas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamai telpai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 1,13 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.06.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 18.06.2025. Līdz noteiktajam termiņam 16.06.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2025-IAIKP 5.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 16.07.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.41/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti atkārtotas nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 12.08.2025. Līdz noteiktajam termiņam 07.08.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.47/2025-IAIKP 7.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 08.09.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par trešās nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.53/2025-IAIKP 14.p. apstiprināti trešās nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 25.09.2025. Līdz noteiktajam termiņam 22.09.2025. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.57/2025-IAIKP 13.p. trešā nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 22.10.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par ceturtais nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004 77,6 m² platībā, ceturtais nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.novembrī plkst.11.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta nomas sākumcena– **0,77 EUR** (septiņdesmit septiņi *euro* centi) bez PVN par 1 m². Papildus nomas maksai maksājami pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.
5. Izsoles solis – **0,05 EUR** (pieci *euro* centi)
6. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2035.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

11.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā nākamā nosolītāja informēšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.646 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 16,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Zemes vienības daļa 16,5 ha platībā brīva ar 01.09.2025.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2025. sēdes protokolu Nr.53/2025-IAIKP 4.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Izsoles solis noteikts **10 EUR** (desmit *euro*).

Izsoles diena noteikta 25.09.2025. Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki..

Dalībnieks Nr.2 Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Liedagi", reģ.Nr.42101024180, "Krastiņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iegūst objekta nomas tiesības par nosolīto augstāko cenu **197 EUR** (viens simts deviņdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

05.11.2025. pašvaldībā saņemts izsoles uzvarētāja Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Liedagi", reģ.Nr.42101024180, "Krastiņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegums (reģ. ar Nr.DKN/2025/4.9/6916-S) par atteikšanos no nomas tiesībām.

Komisijas priekšsēdētāja ierosinājums- saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.6.punktu piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģ.Nr. 46101011676, "Skābji", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, slēgt nomas līgumu par nākamā nosolīto augstāko nomas maksu **187 EUR** (viens simts astoņdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN, nosūtot rakstisku piedāvājumu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģ.Nr. 46101011676, "Skābji", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, slēgt nomas līgumu

par nākamo nosolīto augstāko nomas maksu **187 EUR** (viens simts astoņdesmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN, nosūtot rakstisku piedāvājumu.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica