



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.66/2025-IAIKP

2025.gada 19.novembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Rijas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.545 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 002 0499, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000504096.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0499 2,24 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji un 0,03 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/55 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 27.10.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 002 0499, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*)

5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1140 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.269 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.313 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 477/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Nekustamais īpašums Centrālā iela 10, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 980 m² platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām; dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.4, Nr.5 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi – Nr.2, Nr.3, Nr.8

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.10.2025. lēmumu Nr.873 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **464 EUR** (četri simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rugāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Piekļuve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Apgrūtinājums – zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.12/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 109 300 EUR (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 21.03.2025. plkst.13.00 līdz 22.04.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.23/2025-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.418 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 87 440 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 87 440 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.10.2025. lēmumu Nr.871 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **43 720 EUR** (četrdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Šklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 020 0236, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **43 720 EUR** (četrdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **4372 EUR** (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.746 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13

ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.03.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 800 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2025. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.05.2025. lēmumu Nr.415 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 32 640 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 32 640 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.10.2025. lēmumu Nr.872 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **16 320 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **16 320 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1632 EUR** (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.219 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1333, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569983 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 380/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0097 001, 6405 007 0097 002, 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 11.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 14.10.2025.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 11.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 23.10.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1333.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma “Rijas”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.370 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rijas”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 002 0058, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943655.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0058 5,36 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu noslēgtu medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 02.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/10 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 33 200 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **33 700 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 08.11.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Rijas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 002 0058.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **33 700 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.369 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943168.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0074 0,9253 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2156 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0241 ha zeme zem ūdens, 0,6856 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Saskaņā ar 17.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami, kempingi, atklāti sporta laukumi u.c. rekreācijas objekti.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **20 400 EUR** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.18.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 6 (seši) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.4 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **47 400 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 14.11.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Meža iela 24, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0074.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **47 400 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica