



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 07.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1316-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0134, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,5 m², 495/13446 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0051 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0051.

01.06.2018. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.47/2018, par dzīvokli Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, atbilstoši SIA "Aizputes nami" 27.11.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 08.05.2025. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

16.05.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 27/2025-IAIKP, apstiprināja Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0134, nosacīto cenu **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro).

03.09.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma 12.08.2025. iesniegums (reģ. 03.09.2025. Nr.NĪP/2025/1.9/3101-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 09.12.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 900 0134, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,5 m², 495/13446 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0051 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0051, par nosacīto cenu – **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim