



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 15.12.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/1169

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 14.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3768-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1169 termiņu par zemes vienības “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai. Zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Centra ganības” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580010177- 11,9917 ha platība (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda eksplikācija: 11,5917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30.septembrim.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 2020.gada 15.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/1169 (turpmāk - līgums) par zemes vienības daļas 6,8 ha platībā, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksa maksāta līgumā noteiktā termiņā, nomas maksājumu kavējumu nav, un līguma 2.2. punkts nosaka iespēju līgumu, vienojoties pagarināt, iesniedzēja lūgums apmierināms un nomas līgums pagarināms līdz 2026.gada 30.septembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumu Nr.350) 29.8.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Pagarinot nomas līgumu līdz 2026.gada 30.septembrim netiks pārsniegts normatīvā aktā noteiktais nomas līguma termiņš.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020.gada 15.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/1169, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2021.gada 01.janvāri un ir spēkā līdz 2026.gada 30.septembrim.”;
 - 1.3. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Lielā iela 105, Grobiņa

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), pilnvarotās personas [...]personas kods [...], kurš darbojas uz zvērinātas notāres Ilzes Pilsētnieces 2025.gada 7.maija izdotas pilnvaras Nr. 2031 pamata, 2025.gada 6.novembra iesniegumu (2025.gada 7.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3697-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 105, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64090050180, 2057 m² platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Grobiņas pilsētas domes zemes komisijas lēmumiem Jāņa Tenna mantiniecei [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 10695 m² platībā ar adresēm: Ilģu iela 1, Ilģu iela 3, Kļavu iela 5, Rudzu iela 1, Grobiņa.

Ar 2008.gada 16.septembra Grobiņas pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr.29 "Par līdztvērtīgas zemes vienības piešķiršanu", iesniedzējai piešķirts iztrūkstošais bijušais zemes īpašums 2057 m² platībā, uz kuru atzītas īpašuma tiesības, zemes gabalā Lielā iela 105, Grobiņa,

Atbilstoši SIA "Topoprojekts" izstrādātajam 2025.gada 17.jūnija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090050180 platība ir 2057 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 26.septembrī reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežjošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10. decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...], īpašuma tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 64090050180, 2057 m² platībā, Lielā iela 105, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64090050180, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilnvarotai personai nosūtot uz epasta adresi [\[...\]](#)

Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu nekustamo īpašumu “Birznieki”, Tadaiku pagastā un “Stacija Tore”, Gaviezes pagasts, dalām

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēmusi Tadaiku pagasta iedzīvotāja (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 23.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3274-S) ar lūgumu izskatīt jautājumu par ceļa posma, kas nodrošina piekļuvi Tores dzelzceļa stacijai (nekustamais īpašums “Stacija Tore”, Gaviezes pagasts) un represēto cilvēku piemiņas vietai, iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā. Daļa no ceļa posma atrodas uz Iesniedzēja nekustamā īpašuma “Birznieki”, Tadaiku pagasts.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Tadaiku un Gaviezes pagasta teritorijā dabā atrodas ceļš, kas ir Grobiņas pagasta autoceļa B100275000024 “Virsaīši–Tore” turpinājums un, šķērsojot Tadaiku pagasta nekustamā īpašuma “Birznieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060031, nodrošina piekļuvi Gaviezes pagasta nekustamajam īpašumam “Stacija Tore”, kadastra Nr.64565010010. Minētais ceļa turpinājums nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūve un nav iekļauts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā kā pašvaldības nozīmes ceļš. Fiziski apvidū esošais ceļš atrodas uz privātiem zemes gabaliem.

Saskaņā ar informāciju Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.164 nekustamais īpašums “Birznieki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880060031, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880060031 (turpmāk – zemes vienība), dzīvojamās ēkas un trīs palīgceltņiem. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta fiziskai personai. Daļa ceļa atrodas uz zemes vienības.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Birznieki”, Tadaiku pagasts, platība ir 44,80 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums “Birznieki”, Tadaiku pagasts, atrodas blakus pašvaldības ceļam “Virsaīši-Tore”, Grobiņas pagasts, kas būtu ceļa pagarinājums Tadaiku pagastā. Dabā jau atrodas iebraukts ceļš.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, funkcionālais zonējums nekustamā īpašuma daļai, dabā iebrauktajam ceļam, daļēji noteikta Transporta infrastruktūras teritorijas un Lauksaimniecības teritorijas.

Turpinājums un ceļa gals atrodas Gaviezes pagastā uz zemes vienības “Stacija Tore”, ar kadastra apzīmējumu 64560010241. Saskaņā ar informāciju Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000547930 nekustamais īpašums “Stacija Tore”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010364, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010241. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta juridiskai personai (Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, apsaimniekotājs: Latvijas dzelzceļš VAS). Nekustamais īpašums saistīts ar būvju īpašumu “Stacija Tore”, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 64565010010, sastāv no divām būvēm, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta juridiskai personai (Latvijas dzelzceļš VAS).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Stacija Tore", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010364, platība ir 18,68 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010241 atrodas pieminētais represēto piemiņai.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, funkcionālais zonējums nekustamā īpašuma daļai, dabā iebrauktajam ceļam, noteikta Transporta infrastruktūras teritorijas.

Pārvalde 2025.gada 10.oktobrī nosūtījusi Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk - Sabiedrība) vēstules un lēmumprojektu ar lūgumu sniegt Sabiedrības viedokli par ceļa nepieciešamību. No Sabiedrības 2025.gada 15.oktobra, 2025.gada 17.oktobra un 2025.gada 27.novembra tika saņemtas atbildes – Sabiedrība neiebilst šī ceļa iekļaušanai pašvaldības ceļu sarakstā un dabā esošais ceļš, kas iet caur privātpersonai piederošo nekustamo īpašumu "Birznieki", Tadaiku pagastā, ir vienīgais ceļš, lai nokļūtu uz nekustamo īpašumu "Stacija Tore", Gaviezes pagasts. Ceļu izmanto Sabiedrības darbinieki. Sabiedrība informēja, ka ceļš atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, dzelzceļa infrastruktūras iecirknī "Jelgava–Liepāja". Saskaņā ar Dzelzceļa likuma 17. panta pirmo daļu, dzelzceļa zemes nodalījuma joslā citas juridiskās un fiziskās personas jebkāda veida darbību drīkst veikt tikai ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāja atļauju un tā kontrolē.

Lai gan ceļa posms šķērso Tadaiku pagasta zemes vienību, un iesniedzas Gaviezes pagasta zemes vienībā, ceļa posms būtu lietderīgāk pievienot Grobiņas pagasta pašvaldības ceļam "Virsaīši-Tore", kadastra Nr. 64600050082.

Nekustamais īpašums "Virsaīši Tore", kadastra Nr. 64600050082, Grobiņas pagastā, sastāvotš no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64600050082 un 64600050106, ar Grobiņas novada domes 2009. gada 17.decembra lēmumu, protokols Nr.13, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Uz zemes vienībām atrodas inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 64600050082001, 64600050105001.

Durbe pilsētas, Durbe, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārkliņš apsekojis ceļa vietu un lūdz rast iespēju šo jautājumu risināt zemes vienību īpašniekiem savā starpā noslēdzot servitūta līgumus. Bet par cik ceļa galapunktā atrodas Tores dzelzceļa stacija un represēto piemiņas vieta, kas ir nozīmīgi objekti, par to būtu jālemj pašvaldībai, vai ceļa posms būtu iekļaujams pašvaldības ceļu sarakstā.

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Nikolajs Afanasjevs izvērtējis ceļa posmu un apstiprina, ka neatliekami ceļa uzturēšanas darbi ir veikti arī līdz šim šajā ceļa posmā.

Pašvaldības Komunālās pārvaldes ceļa meistars izvērtējis zemes vienības atbilstību ceļam un konstatējis: minētais ceļš ir autoceļa B100275000024 "Virsaīši–Tore", Grobiņas pagasts, turpinājums. Ceļa turpinājuma kopējais garums ir 490 metri, no kuriem aptuveni 290 metri atrodas Tadaiku pagastā un 200 metri Gaviezes pagastā. Veicot ceļa apsekošanu, konstatēts, ka autoceļa seguma stāvoklis ir apmierinošs. Vienlaikus nepieciešami ceļa uzturēšanas darbi – apauguma noņemšana un grants seguma virskārtas atjaunošana visā ceļa posma garumā. Aptuvenās ceļa kopējās uzturēšanas izmaksas: grants seguma atjaunošana – līdz 4170 EUR; apauguma noņemšana – 1050 EUR; ziemas uzturēšana – 140 EUR; ceļmalu pļaušana – 42 EUR; autoceļa planēšana/profilēšana – 140 EUR, grāvju tīrīšana, aizvedot grunti - 880 EUR, esošo betona caurteku nomaiņa (3.gab) - 2280 EUR, esošo krūmu puduru izrakšana un aizvešana - 720 EUR.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem nekustamajā īpašumā "Birznieki", Tadaiku pagasts, ir atzīmes par ceļa servitūtu - 0,4 km (saskaņā ar 1999.gada 13.marta Valsts zemes dienesta lēmumu Nr.1807), bet nav veikts servitūta ieraksts zemesgrāmatā. Valsts zemes dienesta uzturētajā, publiski pieejamajā kadastra kartē servitūta teritorija nav iezīmēta.

Nekustamajā īpašumā "Stacija Tore", Gaviezes pagasts, nav atzīmes vai ierakstu par servitūtu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr ceļš nav nonācis pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālpānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes ceļš.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumu un secina, ka, ievērojot Pašvaldību likumā un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto, pašvaldībai, šajā situācijā pieļaujams ieguldīt valsts līdzekļus esošā ceļu uzturēšanā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumiem Nr.361 "Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 4.3. apakšpunktu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** pašvaldības ceļa statusu apvidū esošam ceļam 490 metru garumā, 6 metru platumā, 2580 m² platībā, kā Grobiņas pagasta pašvaldības ceļa B100275000024 "Virsaīši–Tore", turpinājumu Tadaiku un Gaviezes pagastos, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880060031 (atrodas īpašuma "Birznieki" sastāvā) un 64560010241 (atrodas īpašuma "Stacija Tore" sastāvā):
 - 1.1. **Noteikt** daļai no nekustamā īpašumā "Birznieki", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880060031, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880060031, pašvaldības nozīmes ceļa statusu (Pielikums Nr.1);
 - 1.2. **Noteikt** daļai no nekustamā īpašumā "Stacija Tore", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 64560010364, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64560010241, pašvaldības nozīmes ceļa statusu (Pielikums Nr.2).
2. **Iekļaut** pašvaldības ceļu un ielu sarakstā kā Grobiņas pagasta "Virsaīši-Tore" ceļa turpinājumu Tadaiku pagastā (ceļa garums 290 m un platums 6 m) un Gaviezes pagastā (ceļa garums 200 m un platums 6 m) - ar kopējo garumu 490 m, platumā 6 m (vidēji) un kopplatībā 2580 m².
3. **Nosūtīt** šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemes robežas atrodas plānotās inženierbūvēs.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā un Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste **atbild** par lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses – (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai

Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš"

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārķļam

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaļķu pagastā

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Valsts Zemes Dienestam, e-adresē

Dienvidkurzemes novada Komunālai pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Liepiņas”, Tadaiku pagasts, daļas 1,96 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Liepiņas”, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 64880040061, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165 (protokols Nr.7 38 §) “Par zemes piekritību pašvaldībai”, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,97 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880040061 1,97 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), norādīta šāda eksplikācija: 1,97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,97 ha platībā 2025.gada 14.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanos līdz 2025.gada 27.novembrim. Saņemti vairāki pieteikumi. Nomas platība precizēta uz 1,96 ha, izņemot ārā zemes vienībai “Mednieki Mežmaļi”, Tadaiku pagastā, plānoto ceļa daļu, kas savieno pašvaldības zemes vienības (kadastra apzīmējumi 64880040049 un 64880040055).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Tadaiku pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040061, daļu 1,96 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Centra ganības, Embūtes pagasts, daļas 2,056 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Kalnu Kanaviņas”, reģistrācijas numurs 42101002906 (turpmāk – Iesniedzējs), ģeodzinieka Oskara Pāvila, 2025.gada 3.novembra iesniegumus:

- (2025. gada 3.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3635-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E2021/8, par zemes vienību “Centra ganības”, 1,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;

- (2025. gada 25. novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3833-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E2021/9, par zemes vienību “Centra ganības”, 1,028 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģeodzinieks “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540020003, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040303 (turpmāk-zemes vienība) - 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā ģeodzinieka valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 19 zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030.gada 30.septembrim.

Ar Iesniedzēju 2021.gada 14.janvārī noslēgti:

- (ar zemnieku saimniecību) zemes nomas līgums Nr. E2021/8 par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim;

- (ar fizisku personu) zemes nomas līgums Nr. E2021/9 par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 31. decembrim.

Konstatēts, ka iznomātajā zemes vienības daļā nav nekas iesēts un nomas platība precizējama 2,056 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,056 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeodzinieki – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 26.novembrim. Nomas līguma slēgšanai ar 2026. gada 1.janvāri. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeodzinieka nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Kalna Kanaviņas", reģistrācijas Nr.42101002906, zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040303, daļu 2,056 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S "KALNA KANAIVNAS", epasts:[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 1,028 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 3.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3637-S) ar vēlmi nomāt zemes vienības daļu 1,0 ha platībā, kas atrodas “Centra ganības”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64540040303, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.64540020003, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040303 (turpmāk - zemes vienība) – 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāds eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 9 zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030.gada 30. septembrim.

Apsekojot zemes vienības daļu dabā, konstatēts, ka vēlamā zemes vienības daļas platība ir 1,028 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 1,028 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 16. novembrim, nomas līguma slēgšanai no 2026. gada 1.janvāra.

Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...] zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040303, daļu 1,028 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: e-pasts: [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Vībiņu Ganības, Embūtes pagasts, daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3570-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu E2021/1, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vībiņu Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540040096, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 (turpmāk-zemes vienība) – 10,15 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,26 ha zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgti 9 zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030.gada 30. septembrim.

Ar Iesniedzēju 2021.gada 14. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. E2021/1 par zemes vienības “Centra mazdārziņi”, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64540040361, daļu 0,03 ha platībā nomu sakņu dārza vajadzībām, un par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025. gada 31.decembrim. Noma pieejama no 2026. gada 1.janvāra.

Iesniedzējam īpašumā un nomā ir vairāk nekā 2,5 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, līdz ar to zemes vienības daļa iznomājama lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot zemes vienības daļu, konstatēts, ka zemes vienībā nav nekas iesēts un platība ir 0,9 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 0,9 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 26. novembrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla

daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Vībiņu Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040096, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Apriķu Krastiņi, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080060, daļas 2,40 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 11.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3714-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, ar kadastra apzīmējumu 64720080060, aptuveni 2,4 ha platībā, pamatojot, ka zemes vienība ilgstoši stāv neizmantota un sāk apaugt ar koku atvasēm, kas pasliktina zemes stāvokli, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080060 (turpmāk- zemes vienība) 10 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3 ha krūmāji, 1 ha purvi, 0,30 zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 3 zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,40 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 26. novembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]i, personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080060, daļu 2,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Akoti, Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 25. novembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3841-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Akoti”, Kalvenes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Akoti”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr.64660050154, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050154 2,84 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457018 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zemes zem ceļiem, 0,09 ha citas zems.

Zemes vienībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Akoti", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050154, 2,84 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Virši, Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (2025. gada 25. novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3836-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Virši”, Kalvenes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Virši”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr.64660070050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660070050 1,88 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457158 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīta šāda eksplikācija: 1,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, līgums beigsies 2025.gada 31.decembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Virši", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660070050, 1,88 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 121,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 16.03.2021. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-141 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (2025. gada 25. novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3836-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660070049, daļas 3,61 ha platībā, nomu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Cielavas", kadastra Nr. 64660070049, Kalvenes pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660070049 (turpmāk – zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457154 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,93 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,26 ha krūmāji, 0,01 ha zemes zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 23.februārim.

Ar iesniedzēju 2021.gada 16.martā, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 141 iznomājot zemes vienības daļu 3,61 ha platībā. Nomas līguma termiņš līdz 2026. gada 23.februārim. Nomas maksa par vienu ha ir 124,65 EUR (450,00 EUR / 3,61 ha).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktā noteiks, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 127,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu Nomnieks pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350

53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021.gada 16.marta zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-141, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660070049, daļas 3,61 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
 - 1.1. nomas maksu 127,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 24.februāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800010091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949950 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091 (turpmāk – zemes vienība) 0,88 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,66 ha, zem ūdens 0,02 ha, meži 0,2 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

No Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 3.novembrī saņemta izziņa Nr. B/2025/1.7/108 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 2025.gada 9.decembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800010091, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091, 0,88 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļa

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220091, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 22.septembrī ar reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.9/3257-S) ar lūgumu rast iespēju iznomāt nekustamo īpašumu “Starpgabali”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780220091, 3,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341, zemes vienībai “Starpgabali”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780220091, 3,2 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,7 ha, zem ūdens 0,3 ha, citas zemes 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 3,20 ha platībā 2025.gada 8.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025.gada 23.septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220091 - 3,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldniekam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tekas”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienībai “Tekas”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220311, 12,85 ha platībā, ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes gabals atrodas dabas parka “Pape” dabas parka zonas teritorijā.

Brīvā platība nomai 12,85 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals aptuveni 4 ha platībā ir kopts un 8,85 ha platībā ir aizaudzis ar krūmājiem.

Tā kā zemes gabala lielākā daļa ir neapstrādātā, tad iekļaut šādus nosacījumus izsoles noteikumos:

1. nosolītā zemes nomas maksa ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. uzdot speciālistam veikt zemes nomas pārskatīšanu par periodu no 2028.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Tekas”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780220311 – 12,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus līdz 2027.gada 31.decembrim.
 - 2.3. veikt zemes nomas maksas pārskatīšanu no 2028.gada 1.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 2.4. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā Īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dziļumi”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienībai “Dziļumi”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0309, 12,34 ha platībā, ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība atrodas dabas parka “Pape” dabas parka zonas teritorijā.

Brīvā platība nomai 12,34 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes vienība ir kopta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Dziļumi”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780220309 – 12,34 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 159,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ziedi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070235, 10,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 9,86 ha, zem ūdens 0,17 ha un zem ceļiem 0,01 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu 2026.gada 19.aprīlis. Nomnieks ir izteicis vēlmi atsavināt nomāto zemi vienību.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 2025.gada 9.oktobra Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/99 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 2025.gada 10.decembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ziedi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070237, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070235, 10,04 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu: 2020.gada 20.aprīļa zemes nomas līgums Nr.10-03/1238, ar nomas termiņu līdz 2026.gada 19.aprīlim.
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Ceri, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940050061, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, valdes locekļa Jāņa Putras (turpmāk - iesniedzējs) 2025.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3853-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Ceri", Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 4,07 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 64940050061, ar piebildi, ka lietos zemi lauksaimnieciskai ražošanai, dažādu kultūraugu audzēšanai, racionālai lauka izmantošanai, augu sekas plānošanai, augsnes analīžu veikšanai un pakārtoto ieguldījumu veikšanai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Ceri", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940050061, ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.165 noteikta par piekritīgu pašvaldībai. Īpašums 4,42 ha kopplatībā sastāv no divām zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940050061, 4,07 ha platībā (turpmāk - zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr. 42103048802, zemes vienību "Ceri", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940050061, 4,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Pīlādži-juniors" e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Vālītes, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] - (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 25.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3840-S) ar pieteikumu zemes vienībai “Vālītes”, Kazdangas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vālītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680120074, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680120074 6,35 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000460256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,13 ha krūmāji.

Zemes vienībā ir viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,20 ha platībā, 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Vālītes", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680120074, daļu 5,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Čaņakalns, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 13.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3759-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Čaņakalns”, Kazdangas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Čaņakalns”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680100041 0,4 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414 noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,40 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, līgums beigsies 2025.gada 31. decembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Čaņakalns", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680100041, 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]e-pastā: [...](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Kalnagravas, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 1.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3759-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Kalnagravas”, Kazdangas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kalnagravas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680100003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680100040 5,7 ha platībā (turpmāk - zemes vienība) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000540679 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,18 ha zeme zem ūdens, 0,06 ha zeme zem ceļiem un 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar iesniedzēju, līgums beidzies 2025.gada 3.decembrī.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28.apakšpunkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Kalnagravas”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680100040, 5,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]e-pastā: [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Nauri”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 24.oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3572-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-207 par zemes vienību “Nauri”, Kazdangas pagasts, 2,40 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Nauri”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680110049 2,40 ha platībā (turpmāk-zemes vienība), ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414 noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2020.gada 22.oktobrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-207 beigsies 2025.gada 31.decembrī. Zemes vienība nomai pieejama no 2026.gada 1.janvāra.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. apakšpunkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Nauri", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680110049, 2,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pastā: [...](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Klētnieki, Kazdangas pagasts, daļas 0,35 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr. 46101011676, īpašnieka Daiņa Brunovska (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 19.novembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3782-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām brīvajai zemes vienības daļai "Klētnieki", Kazdangas pagasts, 0,35 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Klētnieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680050048, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050048 9,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460250 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha krūmāji, 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zemes zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti četri zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,35 ha platībā, 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 0,35 ha platībā. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr. 46101011676, zemes vienības "Klētņieki", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680050048, daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecība "SKĀBJI" e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lijas”, Aizputes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kalna Rinkas”, reģistrācijas Nr.41203047895, valdes priekšsēdētājas Māras Pucenas (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (2025.gada 22.augustā reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/3036-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Lijas”, Aizputes pagasts, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lijas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.64420080054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420080088, 5,45 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000917909 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,37 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2025.gada 12.novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 26.novembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumi Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģistrācijas Nr.41203047895, zemes vienību "Lijas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420080088, 5,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas" e-pastā: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Guntas”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 1. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3892-S) ar lūgumu pēc mantojuma apliecības saņemšanas veikt visas nepieciešamās darbības par nekustamo īpašumu “Guntas”, Vērgales pagasts, ar pielikumā pievienoto Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960040364, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931568 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040364 ar kopējo platību **0,2657 ha** platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Ar Vērgales pagasta padomes 2009. gada 22. janvāra lēmumu Nr.1 izbeigtas [...], personas kods [...], patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0,25 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu “Guntas”, Vērgales pagastā, un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Pamatojoties uz [...], 2024. gada 17. decembra iesniegumu Nr. NĪP/2024/1.9/511-S, par zemes izpirkšanu, pašvaldība uzsāka īpašuma “Guntas”, Vērgales pagasts, atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 25.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2025.gada 17.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr.13/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960040364, nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2025.gada 3.jūlijā saņemts [...] pilnvarotās personas [...] apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2593-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā. Maksājuma summa ieskaitīta pašvaldības kontā 2025. gada 3. jūlijā.

[...] mirusi 2025.gada 22.jūlijā.

Iesniedzējai, saskaņā ar Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.7170, izdota 2025. gada 1. decembrī, zvērinātas notāres Vinetas Novickas prakses vietā, apstiprināta mantojuma tiesības uz mirušās māsas – [...] atstāto mantojumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu “Guntas”, Vērgales pagasts, kadastra numurs 64960040364, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 64960040364, 0.2657 ha platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Aizparka”, Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Aizparka”, kadastra apzīmējums 64640010140 (turpmāk-zemes vienība), 6,4694 ha platībā, Kalētu pagastā, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, 5.§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Kalētu pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,4694 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav iznomāta.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2028.gada 31.augustam.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,8 ha platībā no 2025.gada 30.septembra līdz 2025.gada 10.oktobrim tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Aizparka”, Kalētu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010140 daļu 5,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 143 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2028.gada 31.augustam.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par 02.02.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-56 termiņa pagarināšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 19. novembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3784-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu lauksaimniecības zemei Kalvenes pagastā "Ābeles",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Ābeles", kadastra Nr. 64660050282, Kalvenes pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050282 (turpmāk - zemes vienība) - 8,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,29 ha zeme zem ceļiem

Zemes vienībā noslēgti 39 spēkā esoši zemes nomas līgumi, ar garāko termiņu līdz 2030. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju 2020.gada 2. februārī, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 56, iznomājot zemes vienības daļu 1,8833 ha platībā. Nomas līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim. Nomas maksa par vienu ha ir 30,80 EUR (58 EUR / 1,8833 ha).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktā noteiks, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 121,00 EUR/ha gadā.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, kopējam termiņam nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu Nomnieks pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši un pamatojoties uz līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350

53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2020. gada 2. februāra zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN - 56, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050282, daļas 1,8833 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
 - 1.1. nomas maksu 121,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e pastā: [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Bunkas”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas aparatūras izvietojšanai

Izskatot SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495 (turpmāk - iesniedzējs), juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, pilnvarotās personas Eduarda Blūma (2019.gada 17.janvāra pilnvara, kuru izsniedza SIA “TeleTower” valdes loceklis Marius Pilinka, un ko apliecinājusi zvērinātas notāres palīdzē Linda Jēgere-Birzniece, reģistra Nr. 926) iesniegumu (2025.gada 19.maijā reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/2926-S) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietojšanai uz ūdenstornja un zemes ar adresi “Ūdenstornis Bunkas”, Bunka, Bunkas pag., LV-3446,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Ūdenstornis Bunkas”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460050213 (turpmāk - īpašums), ar 2008.gada 20.augusta Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, 3.2. punkts, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64460050213 0,0817 ha platībā un divām būvēm: ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 64460050213001 un ūdens sagatavošanas stacija ar kadastra apzīmējumu 64460050213002.

Īpašums atrodas Bunkas pagasta Bunkas ciema teritorijā.

2019.gada 8.janvārī starp Priekules novada pašvaldību un SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, noslēgts Nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1553 par daļu no būves “Ūdenstornis Bunkas”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050213001 nomu – publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu — fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra lēmumu, protokols Nr.10, 9.§ “Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās” īpašums nodots apsaimniekošanai SIA “Priekules nami”. Īpašums atrodas pašvaldības bilancē.

Pieaugot SIA “BITE Latvija” mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, iesniedzējs lūdz noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības - ūdenstornja/zemes nomu 25 m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojšanu uz ūdenstornja un zemes, un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāds pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un paredzētu apakšnomu ar SIA “BITE Latvija”, jo SIA “BITE Latvija” ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “TeleTower” pasīvās infrastruktūras pārvaldītājs.

Sazinoties telefoniski ar iesniedzēju tika precizēta nepieciešamā zemes vienības platība - 4 m², kuru dabā precīzi varēs norādīt tikai pēc projekta izstrādes.

Iesniegumā tika lūgts nodrošināt iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam. Ņemot vērā, ka šāda iespēja nepastāv, Bunkas pagasta pārvaldes vadītājs telefoniski sazinājās ar

SIA "TeleTower" pārstāvi un noskaidroja, ka iesniedzējs ir gatavs patstāvīgi izbūvēt nepieciešamo elektroenerģijas pieslēgumu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, noteikumu 2.nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

2025.gada 20.novembra sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Bunkas”, Bunka, Bunkas pagastā, domājamās daļas tirgus nomas maksa ir 275 EUR (divi simti septiņdesmit pieci eiro) mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..].

Elektronisko sakaru likuma 28.panta 3.daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Bunkas”, kadastra Nr.64460050213, Bunka, Bunkas pagasts, sastāvā ietilpstošā ūdenstornī, kadastra apzīmējums 6446 005 0213 001, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams mobilās bāzes stacijas uzstādīšanai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 64460050213, daļu 4 m² platībā (kuru dabā precīzi varēs norādīt tikai pēc projekta izstrādes), ūdenstornī pakājē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai (pielikums Nr.1 un Nr.2), nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2035.gada 31.decembrim;
 - 1.2. nomas maksu 275 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Atļaut** SIA "TeleTower", nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr.40003742426, lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu. Apakšnomas līguma termiņu nosakot līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. **Noteikt**, ka SIA "TeleTower" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību, pielikumā nomas līguma projekts (pielikums Nr.2).
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

TELETOWER SIA: eduards.blums@teletower.lv

SIA "Priekules Nami": paziņošanai e-adresē

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Cērpī, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Cērpī", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64940010069 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000724596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010069 (turpmāk – zemes vienība) 7,02 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,79 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,79 ha krūmāji, 0,24 ha purvi, 0,14 ha zemes zem ūdens, 0,06 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības, mežu un ūdeņu teritorijā. 2025.gada 28.novembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/121 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu. Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Cērpī", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940010069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010069, 7,02 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 23.11.2015. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/197

Izskatot Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "RIEKSTI-1", reģistrācijas numurs 42101012995 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 13.11.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/3760-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/197 termiņu par zemes vienības "Mežarāji", kadastra apīmējums 64580010178, 2,5 ha platībā nomu, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Mežarāji" (iepriekš- "Pagasta palīgsaimniecības", nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580010178, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10, 4.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Gramzdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,7 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31.decembrim.

2015.gada 23.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/197 (turpmāk - līgums) par zemes vienības daļas 2,5 ha platībā (atbilstoši pielikumam), Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 1.janvārim. 2020.gada 10.novembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/20/1084 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata, nomas līgums esošajam nomniekam pagarināms līdz 2026.gada 30.septembrim (līdz ražas novākšanai).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, nomas maksu maksājis līgumā noteiktā termiņā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta Nr.350 53., 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2015.gada 23.novembra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/197, kas noslēgts ar Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecību "RIEKSTI-1", reģistrācijas numurs 42101012995, šādus grozījumus:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2026.gada 30.septembrim.";

1.3. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus."

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par vienošanās noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecību "RIEKSTI-1", Rieksti_1@inbox.lv

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (Nr. NĪP/2025/1.9/2724-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu zemes vienībā “Centrs 2”, Tadaiku pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Centrs 2”, kadastra Nr. 64880050121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050121 un 64880050041, noteikts par pašvaldībai piekrītošu, pamatojoties uz Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu Nr.12.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050041, 2,4 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Iesniedzējai zemes vienībā līdz 2025.gada 31.augustam bija spēkā zemes nomas līgums. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām” 4.punktu uz zemes nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām var pretendēt fiziska persona, kura deklarēta Dienvidkurzemes novadā, līdz ar to zemes vienības daļa iznomājama lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji. Zemes nomas līgums noslēdzams līdz ražas novākšanai.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. apakšpunkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025.gada 10.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]i [...]i, personas kods [...], zemes vienības daļu “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050041, 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam
[...]