



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Grobiņas HES” likvidāciju un pārvaldes uzdevuma nodošanu iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Izskatot pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grobiņas HES”, reģ.Nr. 42103025570 (turpmāk - Kapitālsabiedrība) likvidāciju un pārvaldes uzdevuma nodošanu iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900038260,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar 2023.gada 23.februāra Dienvidkurzemes novada domes sēdes lēmumu Nr.182 tika nolemts saglabāt pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, līdz 2023. gada 31. decembrim, paredzot līdzdalības atkārtotu izvērtēšanu.

Zvērinātu advokātu birojs Kreics un Partneri SIA attiecībā uz Kapitālsabiedrību veica padziļinātu tās darbības izvērtējumu un sniedza rekomendāciju izbeigt pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, veicot pārdošanas procesu pašvaldībai piederošajām 517 487 kapitāla daļām, kas kopā sastāda 100% no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla, pārdošanas procesu veicot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr. 480 nolemts izbeigt pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, atsevišķi lemjot par pārdošanas procesa uzsākšanu. Līdz šim lēmums par Kapitālsabiedrības pārdošanas procesa uzsākšanu nav pieņemts.

2025. gada 31. decembrī beidzas Kapitālsabiedrības Deleģēšanas līguma termiņš, kas noslēgts starp Grobiņas novada pašvaldību un Kapitālsabiedrību, pamatojoties uz 2016. gada 30. jūnija Grobiņas novada lēmumu (protokols Nr.8 2.§), par pašvaldības funkciju - gādāt par Grobiņas pilsētas, Bārtas, Gaviezes, Grobiņas un Medzes pagastu teritoriju labiekārtošanu, sanitāro tīrību un pašvaldības īpašumā esošu ceļu uzturēšanu un pārvaldību.

Pārējā Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorijā iepriekš minētās pašvaldības funkciju īsteno pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” un 2026. gada pašvaldības budžeta plānošanas ietvaros konstatēts, ka efektīvāks autonomās funkcijas izpildes veids būtu, ja visā pašvaldības administratīvā teritorijā funkciju īstenotu viena iestāde, proti “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”, kas ir patstāvīgi funkcionējoša iestāde un izveidota tieši šādam mērķim.

Tā kā Kapitālsabiedrības darbība ir saistīta tikai ar iepriekš minētā pārvaldes deleģētā uzdevuma izpildi, pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā nav saglabājama.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 120. panta pirmās daļas 1. punktu un 121. pantu, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.¹ pantu un atbilstoši 2025. gada 11. decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grobiņas HES", reģ.Nr. 42103025570, likvidāciju.
2. Noteikt, ka:
 - 2.1. likvidāciju veic Kapitālsabiedrības valdes loceklis – Kaspars Krūmiņš;
 - 2.2. likvidācija pabeidzama līdz 2026.gada 31.martam;
 - 2.3. kreditoru pieteikšanās termiņš – 1 (viens) mēnesis.
3. Uzdot ar 2026.gada 1.janvāri pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde", reģ. Nr. 40900038260, uzsākt pildīt pašvaldības funkciju - gādāt par Grobiņas pilsētas, Bārtas, Gaviezes, Grobiņas un Medzes pagastu teritoriju labiekārtošanu, sanitāro tīrību un pašvaldības īpašumā esošu ceļu uzturēšanu un pārvaldību.
4. Noteikt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grobiņas HES", reģ.Nr. 42103025570 manta, tiesības un saistības (kas nepieciešami lēmuma 3. punktā uzdevuma turpmākai izpildei) tiek nodotas iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde", reģ.Nr. 40900038260, tādējādi nodrošinot pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību.
5. Grozīt 2024. gada 30. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 480 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA Grobiņas HES", izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
"1. Izbeigt pašvaldības līdzdalību sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grobiņas HES", reģ.Nr. 42103025570."
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram

iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

SIA "Grobiņas HES", reģ.Nr. 42103025570



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" nolikuma izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.11, 94. §) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" izveidošanu" apstiprināja Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nolikumu.

Izvērtējot iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, līdzšinējo praktisko pieredzi, kā arī ņemot vērā 2023. gada 10. maija Audita ziņojumu Nr. DKN/2023/4.18.4/3, "Par Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes darbības plānošanu, funkciju pārvaldību, iekšējās kontroles vidi un risku vadību" izstrādāts jauns iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" nolikumu (pielikumā);
2. Lēmuma izpildi kontrolē iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"
Pašvaldības izpilddirektoram
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

____.____.2025. sēdes lēmumu Nr.____

(prot.Nr.____.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes

“Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”

NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 8. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šis nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) kompetenci, struktūru, darba organizāciju.
- 1.2. Komunālā pārvalde ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izveidota iestāde, kuras mērķis ir nodrošināt Pašvaldības īpašuma publiskā sektora apsaimniekošanu un labiekārtošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Novads).
- 1.3. Komunālās pārvaldes pārraudzību īsteno Pašvaldības izpilddirektors.
- 1.4. Komunālā pārvalde darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pašvaldības domes (turpmāk – Dome) normatīvajiem aktiem, lēmumiem un Nolikumu.
- 1.5. Komunālās pārvaldes darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
- 1.6. Komunālās pārvaldes darbības finansēšanai var tikt piesaistīti arī nevalstisko organizāciju, sabiedrisko organizāciju līdzekļi, kā arī juridisko un fizisko personu ziedojumi.
- 1.7. Komunālajai pārvaldei ir noteikta parauga veidlapa (1. pielikums).
- 1.8. Komunālās pārvaldes juridiskā adrese ir Stacijas iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430.

II. Komunālās pārvaldes funkcijas, uzdevumi un kompetence

- 2.1. Komunālās pārvaldes funkcija ir gādāt par Pašvaldības īpašumā esošo kustamo un nekustamo īpašumu (Pašvaldības ielas, ceļi, laukumi, skvēri, parki, meži, ūdenstilpnes, elektroenerģijas apgādes līnijas un iekārtas, apgaismojums, reklāmas stendi, vides objekti, svētku dekorējumi un rotājumi, skulpturālie veidojumi, labiekārtojuma elementi, stādījumi, sējumi, strūklakas, ūdensteces, kultūras, sporta, atpūtas, atrakciju objekti – to aprīkojumi un iekārtas, dažādas būves, dabas objekti u.c.) uzturēšanu un pārvaldību, t.i., pilda Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3. punktos noteiktās funkcijas un nodrošina Liepājas valstspilsētas un Pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna izpildi ar Komunālās pārvaldes rīcībā esošajiem resursiem.
- 2.2. Komunālā pārvalde sadarbībā ar pilsētu, pagastu un pagastu apvienību pārvaldēm veic šādus uzdevumus:

- 2.2.1. nodrošina komunālo objektu (parku, laukumu, skvēru, pludmales u.c.), kā arī ielu un to infrastruktūras (apgaismojuma, lietus ūdens kanalizācijas, ceļu zīmju u.c.) apsaimniekošanu;
- 2.2.2. organizē Pašvaldības autoceļu uzturēšanu, autoceļu fonda līdzekļu racionālu un efektīvu izlietošanu, sadarbojoties ar VSIA "Latvijas valsts autoceļi" un citām valsts un pašvaldības iestādēm jautājumos par pašvaldības autoceļu uzturēšanu, satiksmes organizēšanu un satiksmes drošību;
- 2.2.3. koordinē kapsētu ierīkošanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, uztur un aktualizē datus par Pašvaldībā apbedītajām personām;
- 2.2.4. Pašvaldības īpašumā esošo mežu apsaimniekošanas plānošanu, organizēšanu un kontroli;
- 2.2.5. plāno un organizē bīstamo koku nozāģēšanu un koku vainagu kopšanu Pašvaldības īpašumos;
- 2.2.6. izsniedz rakšanas darbu atļaujas;
- 2.2.7. nodrošina bezsaimnieka dzīvnieku līķu savākšanu un iznīcināšanu;
- 2.2.8. seko Novada sanitārai uzturēšanai (atkritumu savākšanai publisko pasākumu laikā, atkritumu urnu un konteineru izvietošanai u.c.);
- 2.2.9. organizē grāmatvedības datu apstrādi izmantojot vienotu grāmatvedības programmu, sagatavo un iesniedz Pašvaldībai pārskatus par finanšu resursu izlietojumu un bilanci atbilstoši Grāmatvedības likumam, Likumam par budžetu un finanšu vadību, citos Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Nolikumā un Domes lēmumos noteiktajām prasībām, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības politiku;
- 2.2.10. iesniedz Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai Komunālās pārvaldes gada pārskatu (kas sastāv no vadības ziņojuma un finanšu pārskatiem), kuram ir pievienots zvērināta revidenta atzinums, atbilstoši Grāmatvedības likumam, Likumam par budžetu un finanšu vadību, citu normatīvo aktu, Nolikuma un Domes lēmumu prasībām, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības politiku;
- 2.2.11. neatkarīgi veic publiskos iepirkumus Komunālās pārvaldes un tās nodaļu vajadzībām, slēdz iepirkumu līgumus vai vispārīgās vienošanās, neatkarīgi no finansējuma saņemšanas avota, iepirkumus finansē no Komunālās pārvaldes budžetā ielānotajiem līdzekļiem;
- 2.2.12. algotu pagaidu darbu veikšanas organizēšana un vadīšana Pašvaldības, Eiropas Savienības un valsts projektu ietvaros, kas vērsti uz nodarbinātības problēmu risināšanu un bezdarba mazināšanu Novadā;
- 2.2.13. veic citus uzdevumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei un Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja un viņa vietnieku, Pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieka rīkojumiem;
- 2.2.14. izmanto racionāli un lietderīgi piešķirtos finanšu, tehniskos un darbaspēka resursus, nodrošinot Komunālās pārvaldes noteikto uzdevumu izpildi.
- 2.3. Komunālajai pārvaldei ir šādas tiesības:
 - 2.3.1. atvērt un slēgt norēķinu kontus Valsts kasē un kredītiestādēs pēc saskaņošanas ar Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāju;
 - 2.3.2. pieprasīt un saņemt darbam nepieciešamo informāciju, dokumentus no Pašvaldības institūcijām, kapitālsabiedrībām, kā arī citu valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām institūcijām, juridiskām un fiziskām personām;
 - 2.3.3. patstāvīgi lemt par Komunālās pārvaldes kompetencē esošajiem jautājumiem un veikt darbības, kas nodrošina Komunālajai pārvaldei noteikto uzdevumu izpildi;
 - 2.3.4. izstrādāt priekšlikumus un rosināt izmaiņas Komunālās pārvaldes kompetencē esošajās jomās;
 - 2.3.5. saņemt Komunālās pārvaldes darba efektīvai organizēšanai nepieciešamo tehnisko un organizatorisko nodrošinājumu Pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros;
 - 2.3.6. atbilstoši kompetencei sadarboties ar tiešās pārvaldes iestādēm, valsts institūcijām, pašvaldībām un to iestādēm, nevalstiskajām organizācijām, citu valstu iestādēm un

- 2.3.7. starptautiskajām organizācijām;
- 2.3.7. sniegt priekšlikumus normatīvo aktu projektu izstrādē un sagatavot lēmuma projektus savas kompetences jomā;
- 2.3.8. izveidot pastāvīgi darbojošos publisko iepirkumu komisiju;
- 2.3.9. pārstāvēt Pašvaldību tiesībsargājošās iestādēs un tiesā, atbilstoši kompetencei;
- 2.3.10. organizēt apspriedes un piedalīties dažāda līmeņa semināros, konferencēs un apspriedēs par Komunālās pārvaldes kompetencē esošajiem jautājumiem;
- 2.3.11. apsekot Pašvaldības īpašumus, iepazīties ar to tehnisko stāvokli;
- 2.3.12. īstenot citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības;
- 2.3.13. organizēt algotos pagaidu sabiedriskos darbus Dienvidkurzemes novadā un slēgt līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanu.

III. Komunālās pārvaldes struktūra un darba organizācija

- 3.1. Komunālās pārvaldes darbu vada Komunālās pārvaldes vadītājs, kuru pēc Pašvaldības izpilddirektora ierosinājuma ieceļ amatā un atbrīvo no amata Dome. Darba līgumu ar Komunālās pārvaldes vadītāju slēdz Pašvaldības izpilddirektors.
- 3.2. Komunālās pārvaldes vadītājam ir viens vietnieks. Komunālās pārvaldes vadītāja vietnieks pilda Grobiņas nodaļas vadītāja pienākumus un Komunālās pārvaldes vadītāja pienākumus viņa prombūtnes laikā. Komunālās pārvaldes vadītāja vietnieku pieņem darbā Komunālās pārvaldes vadītājs, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru.
- 3.3. Komunālās pārvaldes vadītājs:
 - 3.3.1. nodrošina Komunālās pārvaldes darbības lietderību un atbilstību labas pārvaldības principiem;
 - 3.3.2. vada, plāno un organizē Komunālās pārvaldes darbu, nosaka tā mērķus un uzdevumus, kontrolē to izpildi;
 - 3.3.3. sagatavo un iesniedz pamatotu budžeta līdzekļu pieprasījumu Domei, administrē Pašvaldības budžeta līdzekļus, kas novirzīti Komunālās pārvaldes uzdevumu un citu deleģēto funkciju veikšanai, rīkojas ar Komunālās pārvaldes mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošina materiālo vērtību saglabāšanu;
 - 3.3.4. izdod iekšējos normatīvos aktus, dod rīkojumus un norādījumus Komunālās pārvaldes darbiniekiem;
 - 3.3.5. izveido komisijas, tajā skaitā pastāvīgi darbojošos publisko iepirkumu komisiju, darba grupas citu iestādes kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai un atzinumu sniegšanai;
 - 3.3.6. ir tiesīgs slēgt jebkāda veida līgumus ar juridiskām un fiziskām personām Komunālās pārvaldes darbības nodrošināšanai;
 - 3.3.7. apstiprina un saskaņo apstiprinātas formas noraksta aktus par pakalpojuma un materiālo vērtību izlietošanu;
 - 3.3.8. bez īpaša pilnvarojuma rīkojas ar Komunālās pārvaldes mantu un finanšu līdzekļiem, savas kompetences ietvaros pārstāv Komunālo pārvaldi valsts un pašvaldību institūcijās, tiesu iestādēs, attiecībās ar citām fiziskām un juridiskām personām;
 - 3.3.9. nosaka Komunālās pārvaldes vietnieka, nodaļu vadītāju amata pienākumus, apstiprina Komunālās pārvaldes darbinieku amata aprakstus, apstiprina Komunālās pārvaldes nodaļu vadītāju sagatavotos darbinieku atvaļinājumu grafikus;
 - 3.3.10. sniedz Domei nepieciešamo informāciju un priekšlikumus Komunālās pārvaldes darbības jautājumos;
 - 3.3.11. sniedz priekšlikumus Domei un Domes pastāvīgajās komitejās un komisijās par Komunālās pārvaldes darbības uzlabošanu, tai skaitā Komunālās pārvaldes struktūrā;
 - 3.3.12. paraksta Komunālās pārvaldes izdotos administratīvos aktus;
 - 3.3.13. slēdz un paraksta darba līgumus ar Komunālās pārvaldes darbiniekiem
 - 3.3.14. veic citas normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 3.4. Komunālajai pārvaldei noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai ir izveidotas 5

(piecas) nodaļas:

- 3.4.1. Aizputes nodaļa;
 - 3.4.2. Durbes nodaļa;
 - 3.4.3. Grobiņas nodaļa;
 - 3.4.4. Nīcas nodaļa;
 - 3.4.5. Priekules nodaļa.
- 3.5. Komunālās pārvaldes nodaļas vada, organizē darbu un atbild par savlaicīgu un precīzu uzdevumu izpildi atbilstoši amata aprakstiem Komunālās pārvaldes nodaļas vadītāji, kurus pieņem darbā Komunālās pārvaldes vadītājs.
 - 3.6. Komunālās pārvaldes nodaļas darbojas, pamatojoties uz Komunālās pārvaldes vadītāja apstiprinātiem reglamentiem.
 - 3.7. Komunālās pārvaldes nodaļu darbinieki ir tieši pakļauti attiecīgās Komunālās pārvaldes nodaļas vadītājam.
 - 3.8. Komunālās pārvaldes darbinieki nodrošina Komunālās pārvaldes darbu un ir atbildīgi par ikdienas darba veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un darba rezultātiem atbilstoši amatu aprakstiem.
 - 3.9. Komunālās pārvaldes darbinieki, kuri pieņem lēmumus, ir amatpersonas. Amatpersonas atbild par savas kompetences ietvaros pieņemto lēmumu un sagatavoto dokumentu projektu atbilstību normatīvajiem aktiem.
 - 3.10. Komunālā pārvalde patstāvīgi kārtro lietvedību, personāla lietvedību un grāmatvedības uzskaiti, Komunālā pārvaldes ir savs konts vai konti Valsts kasē un citās kredītiestādēs.

IV. Komunālās pārvaldes darbības tiesiskuma nodrošināšana un darbības pārskats

- 4.1. Komunālās pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Komunālās pārvaldes vadītājs, kas atbild par Komunālās pārvaldes funkciju veikšanu atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības iekšējo un ārējo normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. Komunālās pārvaldes vadītājs ir atbildīgs par Komunālās pārvaldes iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu un darbību.
- 4.3. Komunālās pārvaldes vadītājs pēc pieprasījuma sniedz Pašvaldības izpilddirektoram pārskatu par Komunālās pārvaldes funkciju izpildi un budžeta līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par Komunālās pārvaldes darbību.

V. Administratīvo aktu un faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

- 5.1. Komunālās pārvaldes amatpersonas vai darbinieka faktisko rīcību var apstrīdēt, vēršoties pie Komunālās pārvaldes vadītāja. Komunālās pārvaldes vadītāja faktisko rīcību, pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram.
- 5.2. Komunālās pārvaldes izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita apstrīdēšanas kārtība.

VI. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 19. decembrī.
- 6.2. Ar Nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.11,94. §) apstiprinātais Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nolikums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

1.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes
“Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” nolikumam



Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde

Stacijas iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 40900038260,
tālr. +37126364011, e-pasts komunala.parvalde@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1009 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64609000351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 64600070059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 11.jūnijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.576 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4640 EUR (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4640 EUR (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64609000351, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64609000351, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2320 EUR** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā
Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Dzīvokļu komisijai
SIA "Grobiņas namserviss"

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.661 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64520070024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070024 (turpmāk-zemes vienība) 2,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 1.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles

noteikumi ar sākuma cenu 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 20.maijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.577 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 8960 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8960 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13.00 līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64520070024, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64520070024, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4480 EUR** (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - a. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - b. citi apgrūtinājumi: nav piekļuves.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1006 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520120188 (turpmāk-zemes vienība) 0,301 ha kopplatībā un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64520120188001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520120188003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188005. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,007 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi - piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 29.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.695 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13.00 līdz 2025.gada 21.novembrim plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un nolēmts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **3520 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - a. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas,
 - b. citi apgrūtinājumi - piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, nodošanu
atsavināšanai trešajā izsolē**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.209 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040273 (turpmāk-zemes vienība) 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 64720040273001 un 64720040273002.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 17.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 400 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 5.augusts. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.694 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **14 560 EUR** (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Lažas pagastā
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.231 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64469000024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64460030152001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460030152 1662 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.64460030152, Tadaiki, Bunkas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460030152. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 9 (deviņiem) dzīvokļiem. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr.3 un 12. Pašvaldības dzīvokļi nav izīrēti.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 17.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 5.augustā Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.693 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no

2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaikī, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaikī, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 900 0024, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1260 EUR** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Bunkas pagastā
Bunkas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
Mājokļa speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Dzīvokļu komisijai
SIA "Priekules nami"