



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Grobiņa, Lielā iela 54, Domes sēžu zāle

09.12.2025.

Nr. 12

Sēde sasaukta 2025. gada 9. decembrī plkst. 13:00

Sēde sākta 2025. gada 9. decembrī plkst. 13:03

Sēde slēgta plkst. 15:50

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

Klātienē: Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga

Attālināti: Vizma Garkalne, Mārtiņš Sants

Sēdē piedalās:

Klātienē: Vija Jablonska, Linda Gundega Rungovska, Diāna Grudule, Andrejs Radzevičs, Gunta Gulbe, Aigars Evardsons, Uldis Kristapsons

Attālināti: Andris Jankovskis, Raimonda Ābelīte, Evija Farbotko, Kristīne Šildere, Dace Priedīte, Marita Kurčanova, Madara Lagzdiņa

Sēdi vada Jānis Neimanis

Sēdi protokolē Agnese Muzikante

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
2. Par nekustamā īpašuma "Atmodas", Gaviezes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
3. Informatīvs jautājums - V. Jablonskas gadskārtējā Veselības aprūpes centra atskaite par 2025.gada darba rezultātiem.

4. L. Rungovskas informatīvais jautājums - Vadlīnijas/ Politika darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu.
5. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
6. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 62, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
7. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

iesniegti priekšlikumi:

- Iekļaut darba kārtībā 5. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1040 "Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")
- Iekļaut darba kārtībā 6. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1039 "Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 62, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")
- Iekļaut ekļaut darba kārtībā 7. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1038 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")
- 3.darba kārtības jautājumu skatīt kā 1.darba kārtības jautājumu, iesniedza Jānis Neimanis
- 4.darba kārtības jautājumu skatīt kā pēdējo darba kārtības jautājumu, iesniedza Jānis Neimanis

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 5. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1040 "Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Vaiņodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 6. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1039 "Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 62, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 7. punktu (lēmuma projekts DKN/2025/2.1/1038 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

Balsojums par priekšlikumu "3.darba kārtības jautājumu skatīt kā 1.darba kārtības jautājumu.", iesniedza Jānis Neimanis

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

Balsojums par priekšlikumu "4.darba kārtības jautājumu skatīt kā pēdējo darba kārtības jautājumu.", iesniedza Jānis Neimanis

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

3.§

Informatīvs jautājums - V. Jablonskas gadskārtējā Veselības aprūpes centra atskaite par 2025.gada darba rezultātiem

Veselības aprūpes centra 2025. gada darba rezultātu ziņojumā ietverta informācija kvalificējama kā personas dati (t. sk. speciālistu vārdi/uzvārdi saistībā ar slodzēm un rādītājiem, kā arī atsevišķi privātās dzīves elementi). Saskaņā ar VDAR 5. panta minimizēšanas principu un 25. pantu, audioieraksts ar šādu informāciju nav publiskojams.

- | | |
|----------------|---|
| Jānis Neimanis | Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Veselības aprūpes centra vadītāju Viju Jablonsku. |
| Vija Jablonska | Sniedz informāciju par pārskatu par feldšeru punktu un veselības aprūpes iestāžu darbību novadā, to izvietojumu, pieejamību un darba organizāciju. Raksturo finansējuma struktūru (valsts un pašvaldības daļa) un pakalpojumu nodrošināšanas vispārējos principus. Aktualizē galvenos izaicinājumus par transporta pieejamību, infrastruktūras uzturēšanu, pieejamības prasību nodrošināšanu un digitālo sistēmu darbības jautājumus. |

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt zināšanai V.Jablonskas ziņojumu par gadskārtējā Veselības aprūpes centra atskaiti par 2025.gada darba rezultātiem.

1.§

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālisti/nekustamā īpašuma speciālisti Daci Priedīti.

Dace Priedīte Ziņo par darba kārtības jautājumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 9 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" un virzīt uz domes sēdi.

2.§

Par nekustamā īpašuma "Atmodas", Gaviezes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Mājokļu speciālisti Lindu Gundegu Rungovsku.

Linda Gundega Rungovska Ziņo par darba kārtības jautājumu.
Saņemts iesniegums no kapitālsabiedrības valdes locekļa, kurā sniegta informācija par 11 dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku biedrībām, ar kurām noslēgti dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumi. Iesniegumā lūgts iekļaut domes sēdes darba kārtībā jautājumu par tiesībām nodot pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaikus nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam. Minētais nekustamais īpašums sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistīta zemesgabala. Privatizācijas rezultātā lielākā daļa dzīvokļu īpašumu ir privatizēti, savukārt pašvaldībai pieder 3 dzīvokļi, un uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti.

Gunta Gulbe Norāda uz iespējamu dokumentu noformējuma neatbilstību pievienotajos dzīvokļu īpašnieku lēmumos/protokolos: tajos esot fiksēta nepieciešamība pieņemt lēmumu par pārvaldīšanas tiesību

pārņemšanu, taču nepietiekami skaidri norādīts pilnvarojums pārvaldniekam pārņemt pārvaldīšanu no pašvaldības un slēgt attiecīgo līgumu. Pilnvarojumam jābūt nepārprotami atspoguļotam balsošanas protokolā. Termins pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai ir noteikts, bet dokumentu komplekts var nebūt pilnībā atbilstošs. Aicina šo aspektu ņemt vērā, lemjot par jautājuma virzību un balsojumu.

Linda Gundega
Rungovska

Saka, ka pēc Jaunā gada pašvaldībai varētu vairs nebūt tiesību pieņemt attiecīgus lēmumus par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Jebkurā gadījumā stāsies spēkā dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētais pārvaldnieka noslēgtais pārvaldīšanas līgums. Secina, ka attiecīgais īpašums tiks izņemts no pašvaldības bilances attiecīgajā daļā.

Gunta Gulbe

Runā par praktisko kārtību, kādā attiecīgās dzīvojamās mājas tiks izņemtas no pašvaldības bilances. Norāda, ka nav skaidrs, kā šis process tiks īstenots grāmatvedībā un īpašumu uzskaitē, kā arī vai tas notiks automātiski noteiktā datumā. Jautājums ir būtisks, ņemot vērā normatīvo regulējumu un iespējamo ietekmi uz pašvaldības īpašumu uzskaiti, un aicināja to precizēt pirms lēmuma pieņemšanas.

Andrejs Radzevičs
Gunta Gulbe

Notiek debates, kuru laikā precizēts, ka izskatāmais jautājums attiecas uz pārvaldīšanas tiesību nodošanu, nevis īpašuma tiesību maiņu. Norādīts, ka dzīvokļu īpašumi pašvaldības īpašumā saglabājas, bet pārvaldīšanas funkcija tiek nodota dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam. Vērsta uzmanība uz dokumentu noformēšanas pilnīgumu un to, ka lēmuma saturam jāatbilst pieņemtajam dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarojumam. Pārrunāta nodošanas–pieņemšanas akta nepieciešamība pārvaldīšanas tiesību īstenošanas procesā. Uzsvērts, ka turpmākie ar uzskaiti un administratīvo izpildi saistītie jautājumi risināmi normatīvajā kārtībā.

Andrejs Radzevičs

Uzsver, ka pašvaldības kompetence šobrīd galvenokārt saistās ar iepriekš noslēgtā deleģēšanas/pilnvarojuma regulējuma pārskatīšanu un faktu konstatēšanu par dzīvokļu īpašnieku kopības izvēli. Pauž viedokli, ka pārvaldīšanas tiesību nodošana vairs nav pašvaldības izšķiršanās jautājums, bet izriet no normatīvā regulējuma. Precizēts, ka praksē tiek noformēts nodošanas–pieņemšanas akts, lai fiksētu pārvaldīšanas funkciju pāreju. Atsevišķos gadījumos apsaimniekotājs faktiski nemainās, bet tiek paziņots par kontroles/pārvaldīšanas pārņemšanu. Ir nepieciešamība skaidri nošķirt īpašnieku kopības lēmumus un pašvaldības veicamās formālās darbības.

Aigars Evardsons

Skaidro par to, ka konkrētas dzīvojamās mājas iepriekš nodotas apsaimniekošanā kapitālsabiedrībai uz deleģējuma līguma un

pievienota saraksta pamata. Pašreizējā situācijā dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par pārvaldīšanas turpmāko kārtību un noslēgusi savstarpēju līgumu ar izvēlēto kapitālsabiedrību. Pašvaldības kompetence aprobežojas ar iepriekš sniegtā deleģējuma izbeigšanu vai attiecīgu lēmumu pieņemšanu par tā spēku, savukārt turpmākās tiesiskās attiecības tiek regulētas starp dzīvokļu īpašnieku kopību un pārvaldnieku. Pārvaldīšanas tiesību nodošana tiek noformēta ar atbilstošu nodošanas–pieņemšanas aktu un pārējie jautājumi neietilpst pašvaldības lēmējtiesībās.

Andrejs Radzevičs Saka, ka, tāpat kā tiesu praksē laika gaitā var mainīties judikatūra, arī šajā jautājumā pašvaldība nonāk pie atziņas, ka iepriekšējais uzsvars uz trešo personu interesēm vairs nav aktuāls, jo īpašnieki pieņem lēmumu paši un ir izlēmuši attiecīgās attiecības sakārtot savstarpēji. Līdz ar to secināms, ka faktiski nav nepieciešama atsevišķa mantas nodošana, jo īpašums jau ir pušu savstarpējā aprītē, bet jāprecizē grāmatvediskā uzskaitē un juridiskais noformējums. Atsevišķos gadījumos objekti uzskaitē var būt uz pašvaldības vārda, tāpēc nepieciešams izvērtēt īpašumtiesību un uzskaites sakārtošanu. Aicina sagatavot īsu lēmumprojekta versiju.

Linda Gundega Rungovska Saka, ka lēmuma projektu var sagatavot kā atsevišķu jautājumu, bet visas 11 mājas vienā projektā neapvieno, un katrai mājai paredz atsevišķu lēmumu. Ierosina no lēmuma projekta svītrot otro punktu un redakcionāli precizēt trešo punktu, paredzot, ka ar lēmuma pieņemšanas dienu attiecīgā dzīvojamā māja tiek izslēgta no pilnvarojuma līguma.

Andrejs Radzevičs Aktualizē jautājumu par precīza datuma norādīšanu. Rosina noteikt skaidru, konkrētu termiņu (piemēram, 1. janvāri) kā spēkā stāšanās datumu. Rosina lēmumprojekta tekstu virzīt izskatīšanai uz 19.decembra Finanšu komitejas sēdi, lai to šajā komitejā varētu precizēt. Aktuāls ir jautājums par deleģējuma un saraksta nepieciešamību, kā arī par to, vai no dokumentiem izslēdzama tiesas lēmuma daļa. Sarakstā nevajadzētu palikt nevienam objektam. Vai nu pieņemt lēmumus ar sarakstu, vai pieņemt tos pa vienai mājai atsevišķi, balstoties uz katras mājas sapulces lēmumu vai aptaujas rezultātiem.

Gunta Gulbe Aicina pagaidām projektu atstāt nemainītu, uzsverot, ka pieņemšanas–nodošanas akts ir nepieciešams, jo tiesības citai pusei nav nodotas un bez šāda akta tās netiek noformētas.

Aigars Evardsons Aktualizē jautājumu par pašvaldības deleģējuma apjomu un īpašumiem, norādot uz praktiskām un juridiskām neskaidrībām par to, ko pašvaldība drīkst nodot, ja īpašums pilnībā vai daļēji nepieder pašvaldībai. Tiek uzsvērts, ka apsaimniekošana iepriekš ir veikta uz pakalpojuma līguma pamata un ka īpašnieki nav deleģējuši

pašvaldībai tiesības rīkoties ar viņu īpašumu kā ar pašvaldības mantu.

Gunta Gulbe Skaidro, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem pašvaldībai līdz privatizācijas pabeigšanai ir pienākums nodrošināt dzīvojamo māju apsaimniekošanu, un organizācijas, kas to veic, var mainīties. Tiek norādīts, ka pārvaldīšanas tiesību nodošanai nepieciešams dzīvojamās mājas pieņemšanas–nodošanas akts starp pašvaldību un pilnvaroto personu.

Aigars Evardsons Uzsver jautājuma juridisko sarežģītību un aicina konsultēties ar nozares speciālistiem, lai izvairītos no tiesiskām kolīzijām. Tiek secināts, ka jautājums prasa papildu laiku un precizēšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Atmodas", Gaviezes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu" un virzīt uz 19.12.2025. Finanšu komitejas sēdi.

5.§

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Mājokļu speciālisti Lindu Gundegu Rungovsku.

Linda Gundega Rungovska Ziņo par darba kārtības jautājumu.

Andrejs Radzevičs Diskusija

Gunta Gulbe

Linda Gundega

Rungovska

Juris Grasmanis

Jānis Neimanis

- par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu un ar to saistīto uzskaiti, īpaši gadījumos, kad mājā ir gan privātie, gan pašvaldības dzīvokļi. Tika uzsvērts, ka dzīvokļu īpašumi paliek uzskaitē kā pašvaldības īpašums un pārvaldīšanas tiesību maiņa to nemaina, tomēr praksē rodas neskaidrības par grāmatvedības uzskaiti un dokumentu noformēšanu.
- par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu noformēšanu – tika norādīts, ka iepriekš atsevišķos gadījumos protokoli nav bijuši korekti, jo nav skaidri atspoguļota balsstiesību sadale starp privātajiem īpašniekiem un pašvaldību kā dzīvokļu īpašnieku. Tika akcentēts, ka pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniekam ir tādas pašas tiesības kā citiem īpašniekiem, un tas korekti jāatspoguļo dokumentos.

- par parādu un uzkrājumu kārtību, nododot pārvaldīšanu kapitālsabiedrībai, tostarp īres maksas iekasēšanas mehānisms par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem. Tika secināts, ka praksē rēķinu izrakstīšanu veic kapitālsabiedrība, tomēr trūkst vienota normatīvā regulējuma vai skaidru noteikumu, kas šo kārtību detalizēti reglamentētu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem, kas izriet no debatēs izteiktajiem priekšlikumiem pie darba kārtības 2.§ jautājuma, lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Vainodē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu" un virzīt uz 19.12.2025. Finanšu komitejas sēdi.

6.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 62, Vainodē, Vainodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Mājokļu speciālisti Lindu Gundegu Rungovsku.

Linda Gundega Ziņo par darba kārtības jautājumu.
Rungovska

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem, kas izriet no debatēs izteiktajiem priekšlikumiem pie darba kārtības 2.§ jautājuma, lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 62, Vainodē, Vainodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu" un virzītu uz 19.12.2025. Finanšu komitejas sēdi.

7.§

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Aicina ziņot Mājokļu speciālisti Lindu Gundegu Rungovsku.

Linda Gundega Ziņo par darba kārtības jautājumu.
Rungovska

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt ar labojumiem, kas izriet no debatēs izteiktajiem priekšlikumiem pie darba kārtības 2.§ jautājuma, lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu" un virzīt uz 19.12.2025. Finanšu komitejas sēdi.

4.§

L. Rungovskas informatīvais jautājums - Vadlīnijas/ Politika darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu.

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu.
Rosina vienoties par atsevišķas, padziļinātas diskusijas organizēšanu, jo līdzšinējā pieredze liecina par nepieciešamību šo tēmu skatīt atsevišķi un plašāk, iespējams, veltot tai atsevišķu sanāksmi. Vajadzētu īsi apkopot līdzšinējo situāciju un iepriekš pieņemtos lēmumus, ņemot vērā arī iepriekšējās komitejas diskusijas.
Aicina ziņot Mājokļu speciālisti Lindu Gundegu Rungovsku.

Linda Gundega Ziņo par darba kārtības jautājumu.
Rungovska Papildinātas tematiskās sadaļas: budžeta apakškonta izveide mājokļu remontdarbiem; saistošo noteikumu grozījumi, paredzot dzīvokļu izīrēšanu turpmāk tikai palīdzības kārtā, vienlaikus nosakot pārejas periodu personām, kurām dzīvokļi piešķirti iepriekš; dzīvojamo māju renovācijas atbalsta programmas izstrādes nepieciešamība pašvaldībā. Pārejas periodā ar attiecīgajām personām varētu tikt slēgti terminēti īres līgumi, paredzot iespēju īpašumu izpirkt.

Par attiecīgajām vadlīnijām informācija jau ir nosūtīta, aicina turpināt darbu pie jautājuma strukturētas izskatīšanas.

- Aigars Evardsons Saka, ka jau iepriekš tika norādīts, ka uzdevums bija sagatavot mājokļu politiku, nevis vadlīnijas. Skaidro, ka vadlīnijas kalpo kā normatīvā regulējuma piemērošanas kārtība, savukārt politika nosaka pašvaldības attīstības virzienu un rīcību konkrētajā jomā. Uzsver, ka mājokļu politikas mērķim jābūt skaidram gan pašvaldības darbā, gan komunikācijā ar iedzīvotājiem, definējot, kādam nolūkam materiāls tiek sagatavots. Nepieciešams juridiski korekti plānot resursus un rīcību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vienlaikus nosakot skaidru virzienu mājokļu politikas īstenošanai pašvaldībā.
- Jānis Neimanis Saka, ka iepriekšējā sēdē jau bija debates par dokumenta statusu (politika vai vadlīnijas) un toreiz panākta vienošanās provizoriski virzīties uz priekšu, vienlaikus vēlāk precizējot pareizo dokumenta nosaukumu. Jautājums vai pašreizējā dokumenta struktūra atbilst politikas dokumentam noteiktajām prasībām - mērķi, uzdevumi, rīcības modelis, sasniedzamie rezultāti.
- Linda Gundega Rungovska Skaidro, ka dokumenta nosaukums tika mainīts, jo pašvaldībā vispirms nepieciešams sakārtot pamata procesus un "elementāras lietas" (tostarp jautājumus par māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu, rēķinu izrakstīšanas kārtību u.c.), lai turpmāk būtu iespējama vienota un konsekventa rīcība. Norāda, ka dokumentā (4. lappusē) ar izcēlumu papildināta informācija par pašvaldības dzīvokļu izdevumu struktūru, balstoties uz Finanšu un grāmatvedības daļas sniegtajām ziņām. 2024. gadā izdevumi par pašvaldības dzīvokļiem veidoja aptuveni 370 tūkst. eiro, t.sk. maksājumi kapitālsabiedrībām par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem, kapitālo remontu izmaksas, būvdarbi ēkās un telpās, kā arī īres maksas aprēķināšanas izmaksas. Šīs pozīcijas tiks precizētas, ievērojot iepriekšējā sēdē izteiktos komentārus.
- Jānis Neimanis Informē, ka sākotnēji bija plānots atsevišķs darba formāts sarunai par dokumentu jau iepriekšējā nedēļā, taču darba apjoma dēļ tas netika īstenots. Sēde šoreiz sāka par stundu agrāk, tomēr ar to nepietiek, lai kvalitatīvi izskatītu dokumentu, tādēļ jautājums pārrunājams atsevišķā tikšanās reizē. Aicina vienoties par turpmāko grafiku, t.sk. vai tikšanās iespējama vēl šogad. Līdz nākamajai apspriedei plānots sagatavoties: iepazīties ar normatīvajiem un metodiskajiem materiāliem, uz kuriem atsaucies tika minētas, kā arī saņemt dokumenta laboto versiju. Kolēģiem iepriekš bijuši atšķirīgi viedokļi par dokumenta atsaucēm un formu, un norādīts, ka līdz šim nav atrasts viennozīmīgs, precīzs avots, kas detalizēti noteiktu šāda dokumenta saturu.

Uzdod jautājumu par iespējamu tikšanās datumu nākamajā nedēļā un par praktiskajām sagatavošanās iespējām atbildīgajai struktūrvienībai.

Andrejs Radzevičs Pauž šaubas par tabulā norādīto finanšu datu ticamību un savstarpējo sakritību. Atsevišķas pozīcijas nav pietiekami skaidri izsekojamas un veidojas nesaprotamas starpības. Pozīcija par tukšajiem dzīvokļiem šķiet nereāla un nesamērīgi maza, salīdzinot ar citām summām, kā arī ka uzskaites pieeja varētu būt mainījies pa gadiem. Ieņēmumu sadaļā redzama būtiska disproporcija starp pašvaldības tieši iekasētajām trīs summām un kapitālsabiedrību iekasētajiem maksājumiem, kas raisa jautājumus par aprēķinu pamatu un uzskaites korektumu. Nepieciešams detalizēti "izvilkt ārā" un pārbaudīt skaitļu izcelsmi, lai fiksētu situāciju un saprastu izmaiņu iemeslus.

Jānis Neimanis Saka, ka darba kārtībā ir daudz jautājumu un finanšu dati prasa padziļinātu izvērtēšanu. Turpmākais darbs būs apjomīgs un nepieciešama reālistiska pieeja, ņemot vērā klātesošo izpratni un piekrišanu. Šo jautājumu plānots aktualizēt un virzīt tālāk pie pirmās iespējas janvārī, lai turpinātu sagatavošanu un diskusiju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - nav

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 4 (Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Laila Roga)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Sants)

NOLEMJ: Neapstiprināt vadlīnijas/politiku darbam ar pašvaldības dzīvojamo fondu.

Komitejas priekšsēdētājs

Jānis Neimanis
22.12.2025.

Komitejas sekretārs

Agnese Muzikante
22.12.2025.