



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr. 932

Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaiku pagasts, atsavināšanas veida maiņu

2022.gada 24.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība, pamatojoties uz [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2022.gada 19.janvāra iesniegumu [...] ar lūgumu atsavināt dzīvojamo māju "Paegles", Tadaiku pagastā, kas atrodas iesniedzējas piederošā zemes īpašumā, pieņēma lēmumu Nr.108 (prot.Nr.3 3§) "Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai", nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums "Paegles" sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Būve atrodas uz iesniedzējai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1.18 ha.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 6.marta atzinumu, būvju īpašuma "Paegles" iespējamā patiesā vērtība noteikta 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2025.gada 17.martā, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi būvju īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts nosacīto cenu 14100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Ņemot vērā ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, 2025.gada 19.martā iesniedzējai kā pirkuma tiesīgai personai, tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums [...], ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14100 EUR.

2025.gada 31.martā saņemts iesniedzējas iesniegums, [...], ar atteikumu no pirkuma tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, neslēdz pirkuma līgumu, pašvaldība var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, un atbilstoši 2025.gada 11.novembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.108 2.punktā noteikto būvju īpašuma "Paegles", Tadaiku pagasts,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu uz **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli būvju īpašumu "Paegles, Tadaikļu pagasts, kadastra Nr.64885060038, sastāvošu no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880060037007.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., 14100, 00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei
Vīksniņai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Ivetai Ankevicai
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīnam