



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.75/2025-IAIKP

2025.gada 29.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

#### Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.827 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000893716.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc ģeodēzijas atsavināšanas un ģeodēzijas maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais ģeodēzijas nav iznomāts.

Apgrūtinājums - zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Ģeodēzijas atsavināšanas un izdoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **21 120 EUR** (divdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izdoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Oku", reģ.Nr.40203539056, "Zemdegas", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Ģeodēzijas atsavināšanas un izdoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **21 620 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 15.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ģeodēzijas atsavināšanas un izdoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izdoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeodēzijai "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 006 0041.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Oku", reģ.Nr.40203539056, "Zemdegas", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeodēziju par pirkuma summu **21 620 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*).

## 2.

Par nekustamā ģeodēzijas Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.831 izsolei tika nodots nekustamais ģeodēzijas Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000906936.

Ģeodēzijas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138 1,1894 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0218 ha zem ceļiem, 1,1676 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.46/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3760 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 15.08.2025. plkst.13.00 līdz 15.09.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecība "GRUNTIŅI", reģ.Nr.42101004019, Kalnu iela 1 – 16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.55/2025-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3860 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 22.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0138.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "GRUNTIŅI", reģ.Nr.42101004019, Kalnu iela 1 – 16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3860 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:  
Komisijas loceklis:

G.Brūders  
N.Ceriņa  
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica