



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.73/2025-IAIKP

2025.gada 16.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Puķenieki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Pie Klēts", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Dzirnavas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Jaunās Birzmales", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

11. Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma 1.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma Strautu iela 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Brūveri", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Puķenieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.847 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Puķenieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0254, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947847.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0225 0,9510 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9305 ha, citas zemes 0,0205 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Saņemta 29.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/90 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 25.11.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Puķenieki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 005 0254, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **780 EUR** (septiņi simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.457 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 001 0029, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943190.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0102 0,8479 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8213 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0118 ha zem ūdens, 0,0148 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību 0,5 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2028.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/6 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodaļai (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002),

dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 14.11.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 001 0029, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **270 EUR** (divi simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.544 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Birzītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0315, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653218.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312 2,06 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr.B/2025/1.7/56 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 27.11.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0315, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1240 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.546 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dzirnavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945602.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 0,0817 ha platībā, uz kuras atrodas ēka - dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0191 001 ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0817 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas Virgas ciema teritorijā un publiskās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr.B/2025/1.7/53 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 25.11.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **400 EUR** (četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **40 EUR** (četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 001 0191, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **400 EUR** (četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **40 EUR** (četrdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **40 EUR** (četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.03.2025. sēdes lēmumu Nr.221 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0402, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541 19.

Nekustamais īpašums Saules iela 8, kadastra Nr. 6478 010 0227, Nīca, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227. Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 19 (deviņpadsmit) dzīvokļiem un 1 atrodas tiesiskā valdījumā. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 1, 4, 11 un 19. Par pašvaldības dzīvokļiem ar Nr. 1, 4 un 11 ir noslēgti īres līgumi.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 146,10 m² platībā (platība aktualizēta 07.07.2025.), pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 30.10.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **35 700 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0402, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **35 700 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3570 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.141 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 011 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931838.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 3,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,24 ha, zem ūdens 0,08 ha un zem ceļiem 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 05.12.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **16 600 EUR** (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – 1 (A.Sīklis)

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 011 0147, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **16 600 EUR** (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1660 EUR** (viens tūkstotis seši simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Mazie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.455 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mazie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0199, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000784057.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142 7,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,14 ha meži, 0,26 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/32 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 27.11.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **29 000 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0199, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **29 000 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Lielie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.467 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Lielie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0200, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000782417.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197 20,39 ha platībā. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,35 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 3,89 ha meži, 2,08 ha krūmāji, 1,22 ha zem ūdens, 0,85 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 30.06.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/31 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 03.12.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0200, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

9.

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.138 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000924017.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 - 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Citi apgrūtinājumi: Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 30.05.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.32/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 15.07.2025. Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.39/2025-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 16.10.2025. izsoles dalībnieks nav veicis samaksu par nosolīto objektu. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2025-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.11.2025. lēmumu Nr.943 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0286, otrās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2026.gada 27.janvārī plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1212, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1205 0,0684 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1212, nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

11.

Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051195 0,0657 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1211, nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1287, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051285 0,0671 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 1287, nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

13.

Par nekustamā īpašuma 1.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums 1.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1270, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051262 0,0748 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 10.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma 1.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma 1.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1270, nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

14.

Par nekustamā īpašuma Strautu iela 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Strautu iela 13, Aizpute, kadastra Nr.6405 008 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050080007 1391 m² platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Strautu iela 13, Aizpute, visvairāk iespējamo patieso vērtību **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Strautu iela 13, Aizpute, kadastra Nr.6405 008 0007, nosacīto cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

15.

Par nekustamā īpašuma "Brūveri", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Brūveri", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0225, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0225 0,92 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" 2025.gada 1.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Brūveri", Vērgales pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Brūveri", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0225, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0225, nosacīto cenu **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica