



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.72/2025-IAIKP

2025.gada 11.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Auziņas", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Dziesmiņas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Aigariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.284 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas lauki", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 006 0170, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943410.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036 3,57 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu noslēgtu medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/4 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **22 200 EUR** (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "Jaunbērzi SP", reģ.Nr.42101024778, "Mašīnisti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 28.11.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 09.09.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 006 0170.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Jaunbērzi SP", reģ.Nr.42101024778, "Mašīnisti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma "Auziņas", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.283 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Auziņas", Otaņķu pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943488.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 10,26 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 10,2 ha, zem ūdens 0,06 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 03.04.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/11 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **58 100 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība "GUDRIĶI", reģ.Nr. 42101008311, "Gudriķi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 7.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **58 600 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 02.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 09.09.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Auziņas", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 006 0087.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecību "GUDRIĶI", reģ.Nr.42101008311, "Gudriķi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **58 600 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.662 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 014 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.505.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša

eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts.

Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **24 720 EUR** (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "A-Land", reģ.Nr. 52103037961, Līvas iela 5, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **24 920 EUR** (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 03.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Ābelītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 014 0074.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "A-Land", reģ.Nr. 52103037961, Līvas iela 5, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **24 920 EUR** (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.142 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.10.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **24 100 EUR** (divdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 05.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 03.12.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Pļavas Mātariņas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0269.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **24 100 EUR** (divdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.372 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 009 0103, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000590986.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0103 0,7963 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5019 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2740 ha krūmāji, 0,0204 zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/17 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 10.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 09.09.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Dziesmiņas”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 009 0103.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma “Aigariņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.05.2025. sēdes lēmumu Nr.371 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Aigariņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 013 0002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000590974.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0019 0,94 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.04.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/16 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu atļautais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība, viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.08.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **300 EUR** (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 09.09.2025.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2025-IAIKP 9.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.12.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 09.09.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Aigariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 013 0002.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica