



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.69/2025-IAIKP

2025.gada 1.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdeneiki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Rikas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A - 16, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-15, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Centra iela 10 - 1, Dubēni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdeneiki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1008 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdeneiki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.301 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **6480 EUR** (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **6580 EUR** (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 24.11.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Centrālā iela 2-9, Cimdeneiki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0353.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **6580 EUR** (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.273 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0061, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000461375.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 3008 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1391 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1328 m² zeme zem ēkām un pagalmiem, 289 m² citas zemes.

Uz zemes vienības ir reģistrēta pašvaldībai piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001 (dzīvojamā ēka) un 2 (divas) ēkas ar nenoskaidrotu piederību - 6415 001 0061 002 (šķūnis) un 6415 001 0061 004 (ateja).

Dzīvojamā mājā atrodas 4 (četri) dzīvokļi, mehāniskā darbnīca un garāža. Dzīvojamā mājā neviena no telpu grupām nav izīrēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās mājas teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), rindu māju apbūve (11005), daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.10.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 11.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **44 200 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 22.10.2025. plkst.13.00 līdz 21.11.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 11.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **44 700 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. un 6.3.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 2 (divu) nedēļu laikā vai līdz 5 (pieciem) gadiem no izsoles noslēguma dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas iemaksājot avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

No [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2025/4.9/7303-S) par nosolītā nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0061, samaksu 5 (piecu) gadu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi izsoles dalībnieks veicis iemaksas 4470 EUR (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*). Atlikusī summa par pirkumu 40 230 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Aizputes iela 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0061.
2. Pašvaldībai **slēgt** nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **44 700 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot, ka:
 - 2.1. atlikusī pirkuma summa 40 230 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*) tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku līdz 5 (pieciem) gadiem;
 - 2.2. pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma

- maksas daļas;
- 2.3. par termiņa kavējumu pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
- 2.4. ģpašuma tiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā uz pircēja vārda tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas.

3.

Par nekustamā ģpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais ģpašums "Viesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 0031 0316 3,72 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 12.novembrī sagatavotais atzinums par nekustamā ģpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, 2025.gada 10.novembrī, **14 600 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā ģpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0211, nosacīto cenu **14 600 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro).

4.

Par nekustamā ģpašuma "Rikas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais ģpašums "Rikas", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 004 0460, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0460 0,1128 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2025.gada 25.novembrī sagatavotais atzinums par nekustamā ģpašuma "Rikas", Virgas pagasts, visvairāk iespējamo patieso vērtību **400 EUR** (četri simti euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Rikas", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 004 0460, nosacīto cenu **400 EUR** (četri simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A - 16, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7A - 16, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0462, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,7 m², kopīpašuma 663/15761 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025.gada 25.novembra sagatavotais nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A - 16, Priekule, patiesās vērtības novērtējums **8100 EUR** (astoņi tūkstoši simts *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A - 16, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0462, nosacīto cenu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši simts *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-15, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5-15, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0659, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,2 m², kopīpašuma 672/18193 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025.gada 25.novembra sagatavotais nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-15, Priekule, patiesās vērtības novērtējums **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-15, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0659, nosacīto cenu **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Centra iela 10 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Centra iela 10 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0544, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,6 m², kopīpašuma 434/3708 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0058 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0058, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025.gada 25.novembra sagatavotais nekustamā īpašuma Centra iela 10 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Centra iela 10 - 1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0544, nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica