



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.71/2025-IAIKP

2025.gada 8.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: M.Vīksniņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Kalna Melderī", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 5,06 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 1,3 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080057, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080058, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080160, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Par zemes vienības "Kalna Melderī", Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 5,06 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.924 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Kalna Melderī", Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880010108 daļai 5,06 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Kalna Melderī", Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 64880010009, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010108, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550174 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5,07 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav iznomāta. Zemes vienības nomas platība precizēta uz 5,06 ha, izņemot ārā zemi zem ceļiem.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **166 EUR** (viens simts sešdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Kalna Melderī", Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880010108 daļai 5,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **166 EUR** (viens simts sešdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.926 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580020295 11,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 11,3 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 31.03.2026. bez tiesībām to pagarināt. Noma pieejama no 01.04.2026.

Nomas termiņš no 01.04.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **145 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580020295 11,3 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **145 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.04.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 1,3 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.925 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580020201 daļai 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,59 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Atbilstoši LAD un Kadastra kartē attēlotajai informācijai 1,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Būve no kadastra informācijas sistēmas dzēsta.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **109 EUR** (viens simts deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64580020201 daļai 1,3 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **109 EUR** (viens simts deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080057, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.922 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībai “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080057 6,4882 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.64720040168, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080057 6,4882 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,4882 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa ~ 1,00 ha platībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā, kuru nedrīkst uzart.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 31.12.2025. Brīvā platība 6,4882 ha nomai pieejama no 01.01.2026.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **126 EUR** (viens simts divdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080057 6,4882 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **126 EUR** (viens simts divdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080058, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.921 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080058 8,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr.64720040168, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080058 8,20 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu 31.12.2025. Brīvā platība nomai 8,2 ha platībā pieejama no 01.01.2026.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080058 8,20 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080160, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.923 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080160 daļai 6,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr.64720040168, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080160 10,40 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 2,40 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāku termiņu 30.09.2029. Brīvā platība nomai 6,2 ha platībā pieejama no 01.01.2026.

Nomas termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **114 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080160 daļai 6,20 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **114 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.01.2026. līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.09.2025. sēdes lēmumu Nr.753 un 27.11.2025. sēdes lēmumu Nr.927 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļai 0,70 ha un 1,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr.64720040168, ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 22,90 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem; 3,00 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2030.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **102 EUR** (viens simts divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64720080059 daļai 0,70 ha un 1,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **102 EUR** (viens simts divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 16,5 ha platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.646 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 16,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 34 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2030. Zemes vienības daļa 16,5 ha platībā brīva ar 01.09.2025.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.09.2025. sēdes protokolu Nr.53/2025-IAIKP 4.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Izsoles solis noteikts **10 EUR** (desmit *euro*).

Izsoles diena noteikta 25.09.2025. Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

05.11.2025. pašvaldībā saņemts izsoles uzvarētāja iesniegums par atteikšanos no nomas tiesībām.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 08.11.2025. sēdes protokolu Nr.65/2025-IAIKP 11.p. nolemts piedāvāt otram dalībniekam slēgt nomas līgumu par nākamo nosolīto augstāko nomas maksu, nosūtot rakstisku piedāvājumu. 20.11.2025. pašvaldībā saņemta atbilde par atteikšanos slēgt nomas līgumu par nākamo nosolīto augstāko nomas maksu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.67/2025-IAIKP 8.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. 27.11.2025. saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļai 16,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2025.gada 22.decembrī plkst.11.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2031.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas loceklis:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica