



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Kēdžu karjers", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140095, daļas 1,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecības "Kalēji", reģistrācijas Nr. 42101021697, (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Kalēji", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477, ģeogrāfiskā Jāņa Grauduža iesniegumu (reģ. 2025. gada 3. decembrī ar Nr. NĪP/2025/1.10/3930-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības 64840140095 aptuveni 2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.februāra,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Kēdžu karjers", kadastra Nr. 64840140060, Rucavas pagasts, sastāvotš no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840140060 un 64840140095, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000216322 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840140095 (turpmāk - zemes vienība) – 7,61 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,3 ha meži, 0,83 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa 2,0 ha platībā ir iznomāta līdz 2026. gada 31. janvārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2025. gada 5. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 19. decembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta,

pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecībai "Kalēji", reģistrācijas Nr. 42101021697, zemes vienības "Ķēdžu karjers", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140095, daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Rucavas pagasta zemnieku saimniecība "KALĒJI", [...]

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Sporta iela 10, Aizpute, kadastra Nr. 64050110084 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 548 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110084 (turpmāk – zemes vienība) 2263 m² kopplatībā un septiņu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 271,20 m² kopplatībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2263 m² zeme zem ēkām un pagalmiem.

Nekustamais īpašums neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienībai ir spēkā esošais funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. 2025. gada 9. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/122 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarētas citas personas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 10, Aizpute, kadastra Nr. 64050110084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110084, 2263 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050110084001 (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā ģpašuma Sakas iela 25, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais ģpašums Sakas iela 25, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130050037 (turpmāk – ģpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951191 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ģpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050037 (turpmāk – zemes vienība) 0,1892 ha kopplatībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64130050037001. Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0813 ha krūmāji, 0,0249 ha zemes zem ūdens, 0,0830 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas apbūves un koptās zaļumvietu teritorijā. 2025.gada 15. decembrī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/124 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ģpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo ģpašumu Sakas iela 25, Pāvilosta kadastra Nr.64130050037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050037 0,1892 ha platībā un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 64130050037001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma specialistam Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 3,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr. 46101011676, ģeogrāfiskā Daiņa Brunovska (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 10.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3996-S) par pieteikumu zemes gabala nomai "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, platībā 3,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģeogrāfiskais "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680050052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ģeogrāfiskais sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050052 – 79,03 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā ģeogrāfiskā valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha zem ūdens; 1,95 ha zem ceļiem; 0,57 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 39 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 3,3 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 3,3 ha platībā, 2025. gada 5. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Ģeogrāfiskie ģeogrāfiskie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 19. decembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr. 46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680050052, daļu 3,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecība "SKĀBJI": [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Vībiņu Ganības", Embūtes pagasts, daļas 0,82 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2025.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/3859-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību (ganības), kadastra apzīmējums 64540040096, 0,5 ha platībā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vībiņu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540040096, sastāvotš no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 (turpmāk-zemes vienība) – 10,15 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,26 ha zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgti 9 zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029.gada 30. septembrim.

Apsekojot zemes vienības daļu, konstatēts, ka zemes vienības platība ir 0,82 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 0,82 ha platībā, 2025. gada 5.decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 19. decembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2025. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Vībiņu Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040096, daļu 0,82 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Laņķenes dīķis”, Vainodes pagasts, daļas 4,6 ha platībā iznomāšanu amatierzvejai - makšķerēšanai un rekreācijai (atpūtas uz ūdens un peldvietu organizēšanai)

Izskatot biedrības “AG Carp Vainode”, reģistrācijas numurs 40008213306, kuru pārstāv tās valdes loceklis Aldis Groznis (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3082-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par dīķi ar kadastra numuru 64920080090, “Laņķenes dīķis”, lai turpinātu iesāktos darbus un nodrošinātu publisko peldvietu, ūdens ņemšanas vietu lopiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Laņķenes dīķis”, Vainodes pagasts, kadastra Nr.64920080090, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920080090 (turpmāk - zemes vienība) – 8,65 ha platībā, uz kura atrodas hidrotehniskā būve – dīķis, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000319023 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,7 ha meži; 0,99 ha purvi; 3,4 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgtu spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Ar Iesniedzēju 2015.gada 30. septembrī noslēgtais nomas līgums Nr. V413, par nekustamā īpašuma “Laņķenes dīķis”, Vainodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64920080090, daļu 4,6 ha platībā nomu, kas sastāv no zemes gabala un būves – ūdenskrātuves, amatierzvejai - makšķerēšanai un rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), bija spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim. Līgums neparedz priekšrocības pagarināt zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 4,6 ha platībā, 2025.gada 8.septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals – izmantojams amatierzvejai - makšķerēšanai un rekreācijai (atpūtas uz ūdens un peldvietu organizēšanai) ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 23.septembrim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu – amatierzvejai - makšķerēšanai un rekreācijai (atpūtas uz ūdens un peldvietu organizēšanai).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

2025.gada 8.decembrī saņemts SIA "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, atzinums, kur nekustamā īpašuma, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā, "Laņķenes dīķis" daļas 4,6 ha platībā, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa bez PVN uz 2025.gada 28.novembri noteikta 359,48 eiro (trīs simti piecdesmit deviņi eiro un 48 centi) gadā par visu iznomāto zemes gabalu, vai 78,15 eiro (septiņdesmit astoņi eiro un 15 centi) gadā (noapaļoti) par 1 ha zemes gabala gadā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai "AG Carp Vaiņode", reģistrācijas numurs 40008213306, zemes vienības "Laņķenes dīķis", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920080090, daļu 4,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) amatierzvejai - makšķerēšanai un rekreācijai (atpūtas uz ūdens un peldvietu organizēšanai), **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc sertificēta vērtētāja noteiktā vērtējuma par 1 ha gadā – 78,15 eiro. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Biedrībai "AG Carp Vaiņode": [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Palāses", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 19.decembrī, Nr. NĪP/2025/1.9/4121-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Palāses", kadastra apzīmējums 64780100031, 0,1088 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Palāses", Nīcas pagasts, kadastra Nr.64780100278, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100031 (turpmāk-zemes vienība) - 2,3490 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506025 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1830 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1190 ha zem ceļiem, 0,044 ha zem ūdeņiem, zem ēkām un pagalmiem 0,003 ha.

Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve- dārza mājiņa.

Zemes vienībā noslēgti 14 (četrpadsmit) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,1088 ha platībā 2025. gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 19.decembrim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu,

29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Palāses", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100031, daļu 0,1088 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Laukdruvietis", reģistrācijas Nr.40203439750, valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Lūka (turpmāk - iesniedzējs), juridiskā adrese "Krūmiņi", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 2025.gada 9.decembrī ar Nr. NĪP/2025/1.10/3987-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lauku Upes", kadastra apzīmējums 64780100192, 4,7 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Lauku Upes", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780100279, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100192 (turpmāk –zemes vienība) 5,96 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000505881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,02 ha zem ūdeņiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 2030.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 4,7 ha platībā, 2025. gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 19.decembrim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Savukārt šo noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada

31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Laukdruvietis", reģistrācijas Nr.40203439750, zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100192, daļu 4.7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 161.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Laukdruvietis", [...],

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei,

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, Deksnescalnu šķūnis, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot SIA "Ozolāji cūkaudzētava", reģ. Nr. 52103029841, juridiskā adrese "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (2025. gada 24. janvāra ĢENERĀLPILNVARA ar reģistra Nr. 112, kuru izdevusi zvērināta notāre Linda Jāgere-Birzniece) (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/674-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720040278, kura robežojas ar Iesniedzējam piederošo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 64720040138,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Deksnescalnu šķūnis", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472004 0278, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945813 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Deksnescalnu šķūnis", Lažas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040278 (turpmāk-zemes vienība) 0.0571 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.0571 ha citas zemes. Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Kadastrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 05.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **200 EUR** (divi simti eiro).

Zemes vienība robežojas tikai ar Iesniedzējam piederošu īpašumu – "Ozolmuiža", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040137, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720040138.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt zemes gabala īpašnieks, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1.punktu un 2026. gada 13. janvāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – "Deksnescalnu šķūnis", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040278, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040278, 0.0571 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu SIA "Ozolāji cūkaudzētava", reģ.Nr. 52103029841.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Deksnescalnu šķūnis", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040278, nosacīto cenu **200 EUR** (divi simti eiro).

4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Ozolāji cūkaudzētava:lbc@pumac.lv
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, Šķēde 2-5-32, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Šķēde-2-5-32, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64760021567, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945740 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Šķēde-2-5-32, Medzes pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760021567 (turpmāk-zemes vienība) 233 m² platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.0233 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Medzes pagasta padomes 2008.gada 29.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 8.§, par ko izdarīta atzīme Kadastrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 05.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **1 200 EUR** (viens tūkstošis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība robežojas ar četrām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma Šķēde-2-5-34/36, ar adresi Divdesmit trešā iela 34, Šķēde, Medzes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64760021421- īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

- Nekustamā īpašuma Šķēde 2-5-30, ar adresi Divdesmit trešā iela 30, Šķēde, Medzes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64760020517 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

- Nekustamā īpašuma Šķēde 2-4-29, ar adresi Divdesmit otrā iela 29, Šķēde, Medzes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64760020527 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

- Nekustamā īpašuma Divdesmit otrā iela 31 ar adresi Divdesmit otrā iela 31, Šķēde, Medzes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64760021437 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 14.panta otro un trešo daļu un 2026. gada 13. janvāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – Šķēde-2-5-32, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64760021567, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760021567, 233 m² platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Šķēde-2-5-32, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64760021567, nosacīto cenu **1 200 EUR** (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3304-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību "Viesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64940010211, kas atrodas zem iesniedzējai piederošā nekustamā īpašuma,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Viesturi", Vecpils pagasts, *kadastra Nr.* 64940010211, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000603900 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu* 64940010316 (*turpmāk – zemes vienība*) 3,72 ha platībā. Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Viesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64945010013, kas reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000598857.

Saskaņā ar sertifikāta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 12.novembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta **14 600 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

2025. gada 1.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 69/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, *kadastra Nr.* 64940010211, nosacīto cenu **14 600 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

2025.gada 15.decembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/4049-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro) apmērā un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējai ir tiesības iesniegt atsavināšanas pieteikumu un tai ir pirkuma tiesības uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu "Viesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 64940010211, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010316, 3,72 ha platībā, par nosacīto cenu **14 600 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro) slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas – 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma
atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Činovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Rikas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2025.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2742-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību "Rikas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980040460, jo uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Rikas", Virgas pagasts, *kadastra Nr.* 64980040460, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946543 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu* 64980040460 (*turpmāk – zemes vienība*) 0,1128 *ha* platībā. Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Rikas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64985040007, kas reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943675.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 25.novembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 400 EUR (četri simti eiro).

2025.gada 1.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 69/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Rikas", Virgas pagasts, *kadastra Nr.* 64980040460, nosacīto cenu 400 EUR (četri simti eiro).

2025.gada 4.decembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3947-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu "Rikas", Virgas pagasts, *kadastra Nr.* 64980040460, *sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040460, 0,1128 ha platībā*, par nosacīto cenu **400 EUR** (četri simti eiro) slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas summas nomaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņa
Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums
64660070049, daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 25. novembrī Nr. NĪP/2025/1.9/3836-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Cielavas", Kalvenes pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Cielavas", kadastra Nr. 64660070049, Kalvenes pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000457154 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64660070049 (turpmāk - zemes vienība) – 4,93 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,26 ha krūmāji, 0,01 ha zemes zem ūdens.

Zemes vienības daļa 3,61 ha platība ir iznomāta līdz 2031. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju 2023. gadā 17. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/33, iznomājot zemes vienības daļu 1,00 ha platībā, beigsies 2026. gada 23. februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,00 ha platībā, 2025. gada 5. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 19. decembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660070049, daļu 1,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 24. februāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040004, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 28. oktobra iesniegumu (2025. gada 29. oktobrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.9/3609-S) ar lūgumu rast risinājumus par lauksaimniecības zemes nomas periodu un tā pagarināšanas iespējām, atsaucoties uz 2016. gada 29. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/TEZN-75,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra Nr. 64720040002, Lažas pagasts, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 6,41 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040004 (turpmāk - zemes vienība) 1,80 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha meži; 0,40 krūmāji un 0,20 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2016. gadā 29. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/TEZN - 75 termiņš beidzās 2025. gada 31. decembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,80 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi – platība lopu ganīšanai, barības vākšanai, pieteikties bioloģiskajiem lauksaimniekiem, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 26. novembrim. Brīvā zemes vienības daļa, kura pieejama nomai, precizēta uz 1,00 ha.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040004, daļu 1,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 66,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriku Krastini", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 28. oktobra iesniegumu (2025. gada 29. oktobrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.9/3609-S) ar lūgumu rast risinājumus par lauksaimniecības zemes nomas periodu un tā pagarināšanas iespējām, atsaucoties uz 2016. gada 29. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/TEZN-75,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriku Krastini", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040167 (turpmāk - zemes vienība) 13,40 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 5,00 ha krūmāji; 0,30 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,00 ha.

Ar Iesniedzēju 2016. gadā 29. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/TEZN - 75 termiņš beidzās 2025. gada 31. decembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,80 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi – platība lopu ganīšanai, barības vākšanai, pieteikties bioloģiskajiem lauksaimniekiem, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 26. novembrim. Brīvā zemes vienības daļa, kura pieejama nomai, precizēta uz 2,00 ha.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļu 2,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriku Avotiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040158, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 28. oktobra iesniegumu (2025. gada 29. oktobrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.9/3609-S) ar lūgumu rast risinājumus par lauksaimniecības zemes nomas periodu un tā pagarināšanas iespējām, atsaucoties uz 2016. gada 29. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/TEZN-75,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriku Avotiņi", kadastra Nr. 64720040158, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 4,70 ha. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040158 – 4,70 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040158 (turpmāk- zemes vienība) 4,70 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2016. gadā 29. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/TEZN - 75 termiņš beidzās 2025. gada 31. decembrī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,70 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi – platība lopu ganīšanai, barības vākšanai, pieteikties bioloģiskajiem lauksaimniekiem, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 26. novembrim.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Apriķu Avotiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040158 - 4,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040293, daļas 4,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRŽĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 4. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3654-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040293 ar platību 4,00 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040293 (turpmāk - zemes vienība) 5,80 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,80 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts 1 zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai ir 4,80 ha, kura sadalīta 2 gabalos: 1,50 ha un 3,30 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,80 ha platībā, 2025. gada 12. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025. gada 26. novembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040293, daļas 3,30 ha platībā un 1,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES-I" birzites1@inbox.lv
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereī
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, daļas 1,70 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "DZELMES-2", reģ. Nr. 42101005090 (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/4007-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Gūžas", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr.11, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,50 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,60 ha krūmāji, 0,20 ha purvi, 0,10 ha zeme zem ūdens, 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Daļa no zemes vienības 3,0 ha platībā iznomāta 1 (vienam) nomniekam lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Brīvā platība nomai 1,7 ha, kuru veido divi zemes gabali 0,3 ha un 1,40 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības daļu 1,70 ha platībā, 2025.gada 5.decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 19.decembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "DZELMES-2", reģ. Nr. 42101005090, zemes vienības "Gūžas", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050209, daļu 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s Dzelmes – 2: [...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] uz zemi Tirgoņu iela 6, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 8.decembra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 12.decembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/4037-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64150030138.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar 1996.gada 28.jūnija Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 57 Jānim Milbretam (miris) un iesniedzējam atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3555 m² platībā ar adresi: Tirgoņu iela 6, Priekule.

Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādātajam 2025.gada 4.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138 platība ir 3596 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 15.augustā reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežjošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...], īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138, 3596 m² platībā, Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64150030138, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā vienlaikus ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] uz zemi Tirgoņu iela 6, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025.gada 8.decembra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 10.decembrī ar Nr.NĪP/2025/1.9/3999-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64150030138,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar 1996.gada 28.jūnija Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 57 Jānim Milbretam (miris) un [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3555 m² platībā ar adresi: Tirgoņu iela 6, Priekule.

Uz 2024.gada 6.septembra zvērinātas notāres Agneses Stalbertes-Švarcas izsniegtās Mantojuma apliecības (Reģistra Nr. 12560) pamata, iesniedzēja mantojusi 1/3 domājamo daļu no Jāņa Milbreta 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādātajam 2025.gada 4.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138 platība ir 3596 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 15.augustā reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežjošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...] personas kods [...], īpašuma tiesības uz 1/6 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138, 3596 m² platībā, Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64150030138, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

1

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] uz zemi Tirgoņu iela 6, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 8.decembra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 9.decembrī ar Nr.NĪP/2025/1.9/3988-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64150030138,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar 1996.gada 28.jūnija Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 57 Jānim Milbretam (miris) un [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3555 m² platībā ar adresi: Tirgoņu iela 6, Priekule.

Uz 2024.gada 6.septembra zvērinātas notāres Agneses Stalbertes-Švarcas izsniegtās Mantojuma apliecības (Reģistra Nr. 12560) pamata, iesniedzējs mantojis 1/6 domājamo daļu no Jāņa Milbreta 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādātajam 2025.gada 4.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138 platība ir 3596 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 15.augustā reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežjošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...], īpašuma tiesības uz 1/12 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138, 3596 m² platībā, Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64150030138, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Formatēts: Pa kreisi: 3 cm, Pa labi: 1,5 cm, Augšmala:
2,01 cm, Apakšā: 2,01 cm, Sadalās sākums:
Nepārtraukts, Nedarīt Atšķirīga pirmās lappuses galvene

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] uz zemi Tirgoņu iela 6, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025.gada 8.decembra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 11.decembrī ar Nr.NĪP/2025/1.9/4015-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64150030138,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Ar 1996.gada 28.jūnija Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 57 Jānim Milbretam (miris) un [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3555 m² platībā ar adresi: Tirgoņu iela 6, Priekule.

Uz 2022.gada 3.maija zvērinātas notāres Vitas Krekles-Muižnieces izsniegtās Mantojuma apliecības (Reģistra Nr. 3874) pamata, iesniedzēja mantojusi 1/3 domājamo daļu no Jāņa Milbreta 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādātajam 2025.gada 4.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138 platība ir 3596 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 15.augustā reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežojošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...], personas kods [...], īpašuma tiesības uz 1/6 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138, 3596 m² platībā, Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64150030138, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģpašuma pārvaldes nekustamā ģpašuma speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā ģpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] uz zemi Tirgoņu iela 6, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk- iesniedzēja), 2025.gada 8.decembra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 9.decembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3974-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64150030138.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar 1996.gada 28.jūnija Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 57 Jānim Milbretam (miris) un [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3555 m² platībā ar adresi: Tirgoņu iela 6, Priekule.

Uz 2022.gada 24.maija zvērinātas notāres Vitas Krekles-Muižnieces izsniegtās Mantojuma apliecības (Reģistra Nr. 4572) pamata, iesniedzēja mantojusi 1/6 domājamo daļu no Jāņa Milbreta 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādātajam 2025.gada 4.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138 platība ir 3596 m². Zemes robežu un situācijas plāni 2025.gada 15.augustā reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežjošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmā daļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos, [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** [...], īpašuma tiesības uz 1/12 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030138, 3596 m² platībā, Tirgoņu iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64150030138, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000 un situācijas plānu mērogā 1:1000.
2. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 599 "Par dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.599 "Par dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" (turpmāk – lēmums) tika nolemts: noteikt dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64600050070001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda lēmuma nolemjošā daļā: jaunveidojamam dzīvoklim Nr.1 norādot jaunveidojamā dzīvokļa Nr.2 sastāvā ietilpstošās telpu grupas kadastra apzīmējumu, kopējo platību un īpašuma sastāvā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu. Savukārt jaunveidojamam dzīvoklim Nr. 2 noteikts jaunveidojamā dzīvokļa Nr.1 sastāvā ietilpstošās telpu grupas kadastra apzīmējums, kopējā platība un īpašuma sastāvā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa .

Nepieciešams grozīt jaunveidojamo dzīvokļa Nr.1 un dzīvokļa Nr.2 numerāciju.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5.pantu un 2026. gada 13. janvāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt grozījumus** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumā Nr. 599 "Par dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" lemjošo daļu izsakot jaunā redakcijā:

"Noteikt dzīvojamās mājas "Mālkalni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64600050070001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
2.	64600050070001001	70,30	703/1901
1.	64600050070001002	68,70	687/1901
3.	64600050070001003	51,10	511/1901

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: e-pasts: [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmuma Nr. 745 "Par nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē", atcelšanu

Nekustamais īpašums "Birztales lanka", Kalētu pagastā, kadastra Nr.64640010185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010305, 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 745 "Par nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" (turpmāk – lēmums Nr.745) nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” pēc tirgus salīdzināšanas metodes 2025.gada 30.janvārī sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz nekustamā īpašuma apsekošanas dienu 2025. gada 15.janvāri – 51 800 EUR (piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 25.marta videokonferences sēdes protokolu Nr.15/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 51 800 EUR (piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 8.maijs.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2025.gada 8.maija izsoles protokolu Nr.25/2025-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2025.gada 29.maija lēmumu Nr.414 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 41 440 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2025.gada 17.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 41 440 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 5.augusts. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 9.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.689 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu 31 080 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2025.gada 28.oktobra videokonferences sēdes protokolu

Nr.64/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 31 080 EUR (trīsdesmit viens tūkstots astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Līdz noteiktajam termiņam 2025.gada 27.novembrim neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2025.gada 3.decembra izsoles protokolu Nr. 70/2025-IAIKP trešā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Secināms, ka zemes vienība novērtēta salīdzinoši dārgi. Nekustamā īpašuma vērtētājs zemes vienības tirgus vērtību noteicis 51 800 EUR (piecdesmit viens tūkstots astoņi simti eiro). Universālā kadastrālā vērtība ir 35 345 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*). Līdz ar to uzskatāms, ka pēdējās izsoles sākumcena bija līdzvērtīga zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai, kas tiek ņemta vērā pie pārdošanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas sēdes 2026.gada 13.janvāra atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.745 "Par nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Bērzabji", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480090031, daļas 1,10 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 13. novembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3753-S) ar lūgumu pagarināt nomu nekustamā īpašumā "Bērzabji", Cīravas pagastā, zemes gabalu ar platību 2,06 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Bērzabji", kadastra Nr. 64480090030, Cīravas pagasts, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64480090030 un 64480090031, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000538730 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480090031 – 2,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,13 ha platībā; meži 0,87 ha platībā; krūmāji 0,06 ha platībā.

Ar iesniedzēju 2020. gada 2. janvārī, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 3, iznomājot zemes vienību 2,06 ha platībā. Nomas līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim. Ņemot vērā, ka iesniegums par nomas līguma pagarināšanu iesniegts savlaicīgi pirms līguma darbības termiņa beigām un zemes vienības noma iegūta izsoles ceļā, nomas līgums ir pagarināms. Nomas maksa par vienu ha ir 28,64 EUR (59 EUR / 2,06 ha).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktā noteiks, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 92,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Iesniedzēja iepriekš nomāja visu zemes vienību, pagarinot līgumu netiks iznomāta zemes vienības daļa, kur atrodas mežs, tāpēc nomas platība samazināma uz 1,10 ha.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību pamatojoties uz līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.¹³, 53. un 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** līgumu ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Bērzabji", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480090031, daļas 1,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) nomu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Arnoldi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480030110, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "ZELTIŅI-6", reģistrācijas Nr. 42101014303, īpašnieces Dzintras Kīvites (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 14. novembrī ar Nr. NĪP/2025/1.10/3773-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-2, kas noslēgts 2020. gada 2. janvārī uz nekustamo īpašumu "Arnoldi", kadastra Nr. 64480030110, platība 5,50 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Arnoldi", kadastra Nr. 64480030165, Cīravas pagasts, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64480030110 un 64480030165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000604333 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480030110 - 5,50 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,40 ha platībā un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Ar Iesniedzēju 2020. gada 2. janvārī, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 2, iznomājot zemes vienību 5,50 ha platībā. Nomas līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim. Ņemot vērā, ka iesniegums par nomas līguma pagarināšanu iesniegts savlaicīgi, pirms līguma darbības termiņa beigām un zemes vienības noma iegūta izsoles ceļā, nomas līgums ir pagarināms. Nomas maksa par vienu ha ir 128,54 EUR (707 EUR / 5,50 ha).

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 56. punktā noteikto, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 123,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "pēc līguma beigām Nomniekam kā labticīgam ieguvējam

ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.¹³ apakšpunktu, 53., un 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** līgumu ar Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "ZELTIŅI-6", reģistrācijas Nr. 42101014303, par zemes vienības "Arnoldi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480030110 – 5,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) nomu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "ZELTIŅI-6" [...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Samantas Šēles atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 6. janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekles Samantas Šēles iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr.DKN/2026/6.6/15), kurā lūgts atbrīvot no Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas 2026.gada 5. februārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un 2026.gada 13.janvāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Samantu Šēli**, personas kods [...], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amata ar 2026. gada 5. februāri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zvejas rīku sadales komisijas loceklim Samantai Šēlei;

Izpildedirektoram Edgaram Bertramam;

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdīnai;

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja pienākumu izpildītājai Evijai Farbotko;

Personāla daļas vadītājam Mairītai Krētaiņai;

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei