



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A - 16, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025.gada 12.maija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2121-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 7A - 16, Priekule,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7A - 16, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000462, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71.7 m², 663/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010065.

2024.gada 27.novembrī starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/62-2024, par dzīvokli Liepājas iela 7A - 16, Priekule, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 2025.gada 29.decembrī sniegtajai informācijai iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7A - 16, Priekule.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 25.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts eiro). Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2025. gada 1.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 69/2025-IAIKP, apstiprināja Liepājas iela 7A - 16, Priekule, kadastra Nr. 64159000462, nosacīto cenu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens

simts eiro).

2025.gada 23.decembrī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/4163-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 7A - 16, Priekule, kadastra numurs 6415 9000462, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71.7 m², 663/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010065, par nosacīto cenu – **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 28, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/452-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 28, Priekule,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000662, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 105 28 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50.6 m², 506/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010070001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010070.

2015. gada 10.novembrī starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.382, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 28, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 1994.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda. Atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 2025.gada 18.decembra sniegtajai informācijai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 28, Priekule.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 9.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti eiro). Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2025.gada 15.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprināja Liepājas iela 5 - 28, Priekule, kadastra Nr. 64159000662, nosacīto cenu **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti eiro).

2025.gada 18.decembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/4110-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5

gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 28, Priekule, kadastra numurs 64159000662, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50.6 m², 506/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010070001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010070, par nosacīto cenu – **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 15, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 13.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/831-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Liepājas iela 5 - 15, Priekule,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 15, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000659, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 105 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.2 m², 672/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010070001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010070.

2025.gada 10.novembrī starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.381, par dzīvokli Liepājas iela 5 - 15, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 1995.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4. daļas 1.punktu, 2025.gada 18.februārī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 5 - 15, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 15, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 2025.gada 18.decembra sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 25.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2025. gada 1. decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 69/2025-IAIKP, apstiprināja dzīvokļa īpašuma Liepājas iela 5 - 15, Priekule, kadastra Nr. 64159000659, nosacīto cenu **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro).

2025.gada 9.decembrī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3986-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 3000 EUR un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 15, Priekule, kadastra numurs 64159000659, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67.2 m², 672/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150010070001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010070, par nosacīto cenu – **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas 3000 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 25. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7231-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64969000088, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 224 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56.5 m², 559/5048 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64960060035001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060035.

2025.gada 28.februārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180416, par dzīvokli "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu, līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir īrniece, kura vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktā kārtībā. Iesniedzēja ir vienīgā dzīvokļa īrniece, un tai nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem būtu slēdzama notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda. Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2025.gada 18.decembrī sniegtajai informācijai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 09.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro). Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2025.gada 15.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 40/2025-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64969000088, nosacīto cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro).

2025.gada 09.decembrī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/3981-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ploce 15" - 6, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra numurs 64969000088, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 56.5 m², 559/5048 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64960060035001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060035, par nosacīto cenu – **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai