



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.4/2026-IAIKP

2026.gada 17.janvārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

#### Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Priekules siltumtīkli", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Baubļi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Meža iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.281 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 467/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 14.10.2025..

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 07.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 14.10.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.282 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 11.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 52,30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 523/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0192, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, 1611 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas 11 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.9 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.1, Nr.5, Nr.7, Nr.10 un Nr.11 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.5, Nr.7, Nr.10 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi – Nr.1 un Nr.11.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.09.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2025-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles

noteikumi ar sākuma cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 14.10.2025..

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.60/2025-IAIKP 9.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5750 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 09.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 14.10.2025. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], deklarētā adrese [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5750 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.04.2025. sēdes lēmumu Nr.269 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.313 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 477/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Nekustamais īpašums Centrālā iela 10, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 980 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām; dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.4, Nr.5 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi – Nr.2, Nr.3, Nr.8

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.11.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.66/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 SIA "SH Business", reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27 - 75, Liepāja, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.1/2026-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4840 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 09.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0533.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SH Business", reģ.Nr. 42103084220, Ģenerāļa Baloža iela 27 - 75, Liepāja, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4840 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, kadastra Nr.64480101011, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64480080329 0,38 ha platībā un 64480101011 0,94 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Vindeks" 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, 2025. gada 5.decembrī, **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Dzelzceļa māja", Cīravas pagasts, kadastra Nr.64480101011, nosacīto cenu **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma "Priekules siltumtīkli", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Priekules siltumtīkli", Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820060225 3,16 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2025.gada 8.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Priekules siltumtīkli", Priekules pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, 2025.gada 20. novembrī, **14 000 EUR** (četrpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Priekules siltumtīkli”, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060229, nosacīto cenu **14 000 EUR** (četrpadsmit tūkstoši *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma “Baubļi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums “Baubļi”, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820030039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820030039 2,5 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Interbaltija” 2025.gada 5.decembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma “Baubļi”, Priekules pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, 2025.gada 28.novembrī, **10 000 EUR** (desmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Baubļi”, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820030039, nosacīto cenu **10 000 EUR** (desmit tūkstoši *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Meža iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64920060482, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060482 0,2515 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Interbaltija” 2025.gada 25.novembrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Meža iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, 2025.gada 1.novembrī, **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Meža iela 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64920060482, nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders  
A.Kasparoviča  
M.Vīksniņa  
N.Ceriņa  
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica