



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 635

Par nekustamā īpašuma “Vainodes internātpamatskola”, Raiņa ielā 60, Vainodē, Vainodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Vainodes internātpamatskola”, Raiņa iela 60, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790, 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad.apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017 (Pielikums Nr.1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta 24.07.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/61 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.08.2025. sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vainodes internātpamatskola”, Raiņa iela 60, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0641, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0790-4,1151 ha platībā un būvēm: skola ar kad. apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kad. apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6492 006 0641 014, angārs ar kad. apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kad. apz. 6492 006 0641 017, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākamcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
 - 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par ģipašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģipašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģipašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. ģipašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā ģipašuma speciālistei Gunai Taujēnai.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 635

“Par nekustamā īpašuma “Vaiņodes internātpamatskola”, Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā,
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 006 0641
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0790
Zemes vienības kopējā platība 4,1151 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

24.07.2025.

Nr. B/2025/1.7/61

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 23. jūlija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1142-N (reģistrēts 23.07.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1053-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 4,1151 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Vaiņodes ciema teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013. – 2024. gadam, tai skaitā Vaiņodes novada pašvaldības domes izdotie 2013. gada 28. februāra saistošie noteikumi Nr. 4 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Vaiņodes internātpamatskola**", kadastra Nr. 6492 006 0641, atrodas Dienvidkurzemes novada, Vaiņodes pagasta, Vaiņodes ciema teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457507, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 4,1151 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790 un septiņas būves ar kadastra apzīmējumiem 6492 006 0641 001, 6492 006 0641 004, 6492 006 0641 005, 6492 006 0641 014, 6492 006 0641 016, 6492 006 0641 008 un 6492 006 0641 009.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641 reģistrētas septiņas (7) būves ar kadastra apzīmējumiem 6492 006 0641 001 (Galvenais lietošanas veids 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās

ēkas), 6492 006 0641 004 (Galvenais lietošanas veids 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas), 6492 006 0641 005 (Galvenais lietošanas veids 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas), 6492 006 0641 006 (Galvenais lietošanas veids 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas), 6492 006 0641 014 (Galvenais lietošanas veids 1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas), 6492 006 0641 016 (Galvenais lietošanas veids 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi) un 6492 006 0641 017 (Galvenais lietošanas veids 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas). Zemes vienībai un ēkām piešķirta adrese: Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes nov., LV-3435 (kods 103837818).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790 spēkā esošais zonējums (*skatīt attēlā*) ir Publiskās apbūves teritorijas (P). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901.



Saskaņā ar TIAN 340. punktu "Publiskā apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu gan komerciāla, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu apbūvei."

Atbilstoši TIAN 341. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda izmantošana: pārvaldes iestāde; izglītības un zinātnes iestāde; ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāde; kultūras iestāde; sabiedriskā iestāde; reliģiska iestāde; veterināra iestāde; darījumu iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts (arī sezonas rakstura); ēdināšanas uzņēmums; atpūtas un izklaides objekts; tūristu un atpūtas mītne; pakalpojumu objekts; sporta būve, rotaļu laukumi; sakaru un plašsaziņas iestāde; sabiedriskā transporta pakalpojumu objekts; atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne;

zemesgabalos pie maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem, izstrādājot detālplānojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas.

Atbilstoši TIAN 342. punktam un tā apakšpunktiem kā palīgizmantošana noteikta: nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai un dzīvoklis.

Saskaņā ar TIAN 343. punktu jaunveidojama zemesgabala minimālā platība - 1000 m². Izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m².

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Vainodes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_112.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Vadītāja p.i.

J.Grundbergs

Urtāne, 29282806
sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv