**LĒMUMS**

**2025. gada 27. martā Nr.** **209**

**Par nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Krāces”, Apriķos, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 - 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome** **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0273, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 – 0,4016 ha platībā, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*) Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai