



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 55

Par zemes vienības "Kēdžu karjers", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140060, daļas 2,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 7.janvārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/59-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības 64840140060 aptuveni 2,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Kēdžu karjers", kadastra Nr. 64840140060, Rucavas pagasts, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840140060 un 64840140095, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000216322 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840140060 (turpmāk - zemes vienība) 9,23 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,3 ha meži, 0,1 ha purvi, 0,11 ha zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem, 3,74 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgti zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,4 ha platībā, 2026.gada 8.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21.janvārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības “Ķēdžu karjers”, Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840140060, daļu 2,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģeogrāfijas pārvaldes Nekustamā ģeogrāfijas speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim
Nekustamā ģeogrāfijas nodaļas nekustamā ģeogrāfijas speciālistei Dacei Magonei
[..]

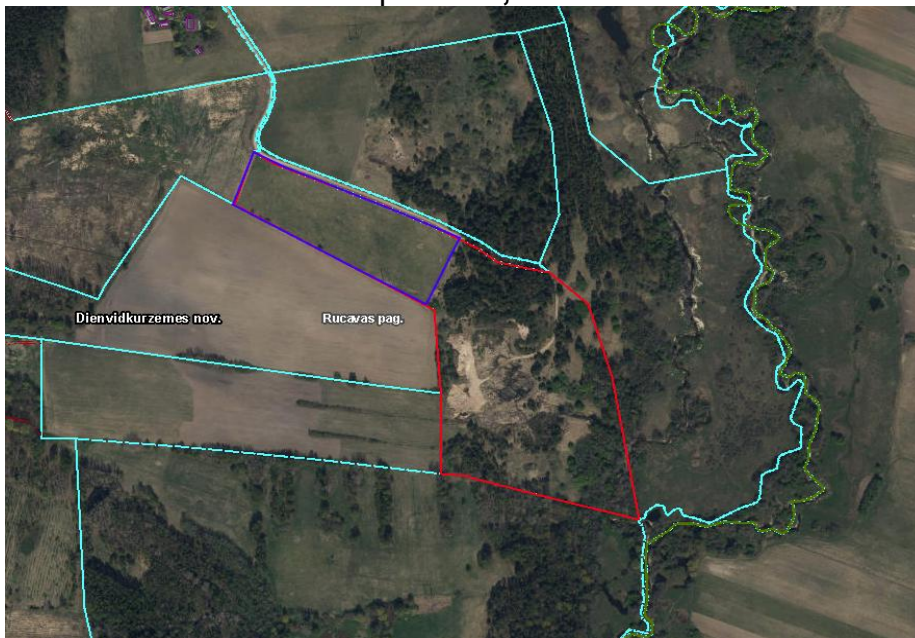
**Par zemes vienības "Kēdžu karjers", Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums
64840140060, daļas 2,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840140060



Zemes vienības kopējā platība 9,23 ha

Zemes vienības iznomātā platība **2,4 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 56

Par zemes vienības "Celiņi", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 2026.gada 21.janvāra iesniegumu (reģ.2026.gada 22.janvārī, Nr. NĪP/2026/1.9/335-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Celiņi", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 64980040296, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10 1.24.§, zemes vienība "Celiņi", kadastra apzīmējums 64980040296 (turpmāk – zemes vienība), Virgas pagastā, noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980040296 – 1,5 ha platībā, 2025.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Celiņi", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980040296, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 56

Par zemes vienības "Celiņi", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040296
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Iznomātā platība 1,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 57

Par zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 15.janvārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/241-S) ar lūgumu rast iespēju iznomāt zemes vienību “Starpgabali”, kadastra apzīmējums 64780220172, 2,3 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, ar izmantošanas veidu aramzemes un ganību vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341, zemes vienībai “Starpgabali”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780220172, 2,3 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,1 ha un zem ūdens 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 2,3 ha platībā, 2026.gada 8.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Savukārt šo noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220172, 2,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 131.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Par zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780220172
kopplatība 2,3 ha, iznomātā platība 2,3 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 58

Par zemes vienības “Palāses”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 20.janvārī, Nr. NĪP/2026/1.9/294-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Palāses”, kadastra apzīmējums 64780100031 0,25 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām ar izmantošanas veidu aramzemei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Palāses”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.64780100278, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100031 (turpmāk-zemes vienība) - 2,3490 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506025 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1830 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1190 ha zem ceļiem, 0,044 ha zem ūdeņiem, zem ēkām un pagalmiem 0,003 ha.

Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve- dārza mājiņa.

Zemes vienībā noslēgti 15 (piecpadsmit) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim. Brīvā platība nomai 0,25 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,25 ha platībā 2026.gada 8.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)[..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8.,

30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Palāses", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100031, daļu 0,25 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Par zemes vienības “Palāses”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780100031
kopplatība 2,349 ha, iznomātā platība 0,25 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 59

Par zemes vienības "Kalki", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecība "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr.42101023310, ģirāšnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs) 2025.gada 17.decembra iesniegumu (2025.gada 18.decembrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.10/4102-S) ar lūgumu pagarināt zemes gabala "Kaļķi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64480020037, nomas līguma termiņu, zemes gabala izmantošanai lauksaimniecībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģirāšums "Kaļķi", kadastra Nr. 64480020026, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 (7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu". ģirāšums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020037 – 1,70 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā ģirāšuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,70 ha platībā, 2026.gada 8.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *ģirāšumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026 gada 21.janvārim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā ģirāšuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienību "Kaļķi", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64480020037 1,70ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 59

Par zemes vienības "Kaļķi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Kaļķi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020037
kopplatība 1,70 ha; nomas platība 1,70 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 60

Par zemes vienības "Merģeļi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecība "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 17.decembra iesniegumu (2025.gada 18.decembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/4103-S) ar pieteikumu nomāt zemes gabalu Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480021010, izmantošanai lauksaimniecībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Merģeļi", kadastra Nr.64480021010, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480021010 – 0,74 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,74 ha platībā, 2025.gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 19.decembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienību "Mergēļi", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64480021010 0,74 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 60

Par zemes vienības "Merģeļi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Merģeļi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480021010
kopplatība 0,74 ha; nomas platība 0,74 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 61

Par zemes vienības "Saules plava", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecība "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 17.decembra iesniegumu (2025.gada 18.decembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/4105-S) ar pieteikumu nomāt zemes gabalu "Saules plava", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480021016, izmantošanai lauksaimniecībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Saules plava", kadastra Nr. 64480020027, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Cīravas pagasta padomes 2009.gada 4.februāra lēmumu Nr. 2 (7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480021016 – 0,90 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,90 ha platībā, 2025.gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 19.decembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienību "Saules pļava", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64480021016 0,90 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 61

Par zemes vienības "Saules pļava", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Saules pļava", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480021016
kopplatība 0,90 ha; nomas platība 0,90 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 62

Par zemes vienības "Jaunābeles", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecība "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 17.decembra iesniegumu (2025.gada 18.decembrī reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/4103-S) ar pieteikumu nomāt zemes gabalu "Jaunābeles", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480020438, izmantošanai lauksaimniecībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Jaunābeles", kadastra Nr. 64480020028, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 (7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020438 – 4,17 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,12 ha krūmāji.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,17 ha platībā, 2025.gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām norādot, ka zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 19.decembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienību "Jaunābeles", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64480020438 4,17 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 62

Par zemes vienības "Jaunābeles", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Jaunābeles", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020438
kopplatība 4,17 ha; nomas platība 4,17 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 63

Par zemes vienības "Indras", Cīravas pagasts iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecība "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 17.decembra iesniegumu (2025.gada 18.decembrī reģistrēts Nr. NĪP/2025/1.10/4104-S) ar lūgumu nomāt zemes gabalu "Indras", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480021019, izmantošanai lauksaimniecībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Indras", kadastra Nr. 64480021019, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Cīravas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr. 13 "Par izpirkšanai nepieprasītajām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480021019 – 0,9182 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8182 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,9182 ha platībā, 2025.gada 5.decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 19.decembrim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienību "Indras", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64480021019 0,9182 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 63

Par zemes vienības "Indras", Cīravas pagasts iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Indras", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480021019
kopplatība 0,9182ha; nomas platība 0,9182 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 64

Par zemes vienības “Brieži”, Dunalkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības “EZERZEME JS”, reģ. Nr. 42101023908 (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.10/140-S) par nomas tiesībām uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Brieži”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500020053,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Brieži”, kadastra Nr. 64500020007, Dunalkas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Durbes novada domes 2011.gada 24.marta lēmumu Nr. 5. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500020053 – 3,6 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,8 ha krūmāji, 1,3 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, bet zemes vienību divās daļās sadala iebraukts ceļš, līdz ar to nomas teritorija daļās divās daļās – 2,4 ha un 1 ha.

Zemes vienībā nav spēkā esošu zemes nomas līgumi.

Zemes vienības noma pieejama ar 2026. gada 1. janvāri.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 3,4 ha platībā, 2026. gada 8. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21. janvārim. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "EZERZEME JS", reģ. Nr. 42101023908, zemes vienības "Brieži", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500020053, daļu 3,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīņam
Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecība "EZERZEME JS"

**Par zemes vienības "Brieži", Dunalkas pagasts, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64500020053
Zemes vienības kopējā platība 3,6 ha
Zemes vienības kopējā iznomātā platība **3,4 ha**
(sastāv no divām nomas teritorijām 2,4 ha (1) un 1,0 ha (2))



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 65

Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 6,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 19.janvārī, Nr. NĪP/2026/1.9/278-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010063, 6,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 64640010063, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība) noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 64640010063 noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64640010063 – 6,4 ha platībā, 2025.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640010063, 6,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr.65

**Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 6,4 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010063
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha
Iznomātā platība 6,4 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 66

Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 19.janvārī, Nr. NĪP/2026/1.9/278-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010063, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 64640010063, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība) noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640010063 - 26,8277 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 64640010063 noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2031. gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 – 1,5 ha platībā, 2025.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Mazā zeme”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640010063, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 66

**Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,5 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 001 0063
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha
Iznomātā platība 1,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 67

Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 19.janvārī, Nr. NĪP/2026/1.9/278-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010063, 1,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Mazā zeme", kadastra apzīmējums 64640010063, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība) noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2031. gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,2 ha platībā, 2025.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Mazā zeme", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640010063, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 67

**Par zemes vienības "Mazā zeme", Kalētu pagasts, daļas 1,2 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010063
Zemes vienības kopējā platība 26,8277 ha
Iznomātā platība 1,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 68

Par zemes vienības "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Birztales lanka", Kalētu pagastā, kadastra Nr.64640010185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010305 (turpmāk – zemes vienība) 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Brīvā platība nomai 12,01 ha. Zemes vienība ir apsekota.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Birztales lanka", Kalētu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64640010305 – 12,01 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Kalētu pagasta Nekustamā īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

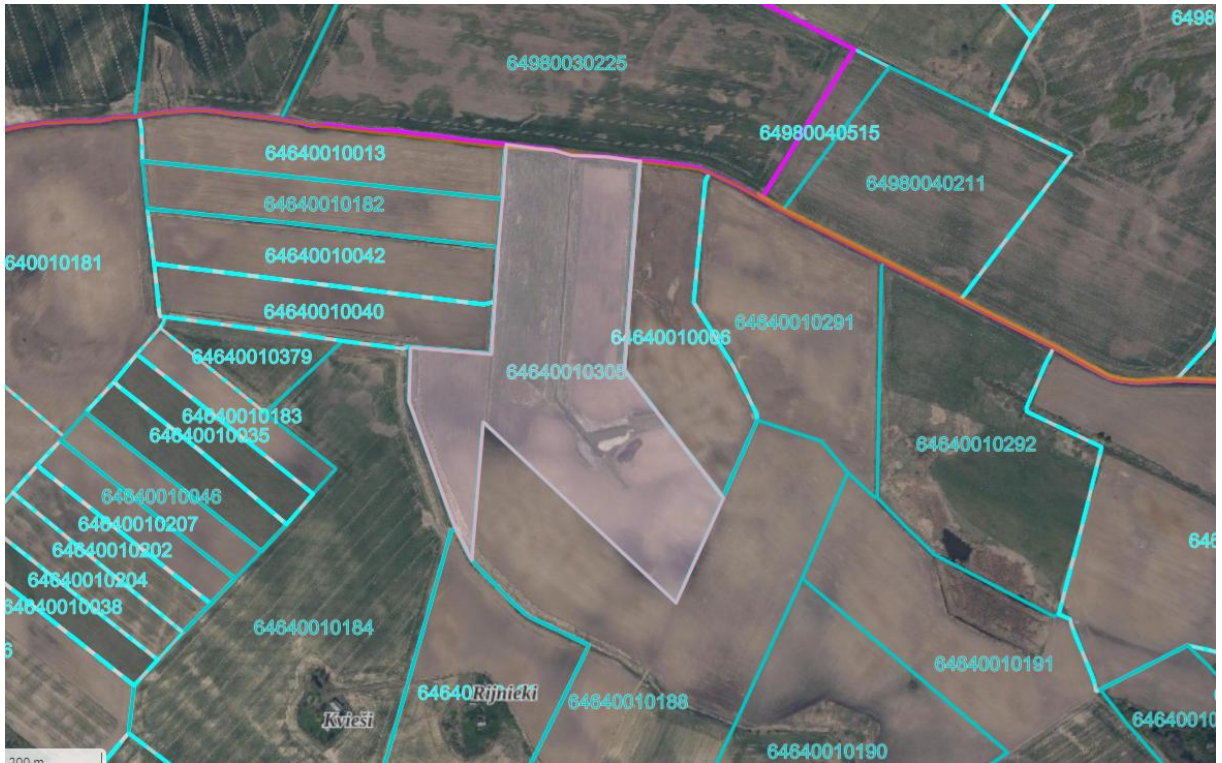
Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010305
Zemes vienības kopējā platība 12,01 ha
Iznomātā platība 12,01 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 69

Par zemes vienības Vecbātas Jaunmājas, Vainodes pagasts, daļas 3,49 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Blaumaņi", reģistrācijas numurs 48503016578 (turpmāk – Iesniedzēja), 2025.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.10/3861-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Vecbātas Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 64920040204, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Vecbātas Jaunmājas", Vainodes pagasts, kadastra Nr.64920040202, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920040204 (turpmāk-zemes vienība) 4,85 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942102 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,18 ha krūmāji, 0,05 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem, 1,1 ha citas zemes.

Zemes vienību plānots atsavināt pēc 2 gadiem, tāpēc tā iznomājama līdz 2028.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 3,49 ha platībā, 2026.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 21.janvārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "Blaumaņi", reģistrācijas numurs 48503016578, zemes vienības "Vecbātas Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920040204, daļu 3,49 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 82,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

SIA "Blaumaņi",

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 69

“Par zemes vienības “Vecbātas Jaunmājas”, Vainodes pagasts, daļas 3,49 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920040204
Zemes vienības kopējā platība 4,85 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,49 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 70

Par nekustamā īpašuma "Keri", Vērgales pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960010264, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "APLOKI", reģistrācijas Nr.42101024123, īpašnieka Edija Aploka (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (2026. gada 7. janvārī reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/85-S) ar lūgumu pagarināt 2021. gada 23. februāra zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2./21/13, par nekustamo īpašumu "Keri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, jo ir iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Keri", kadastra Nr.64960010264, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960010264 - 7,69 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000797156 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ūdens, 0,17 ha krūmāji, 0,22 ha zem ēkām, 0,14 ha zem ceļiem un 0,06 ha citas zemes.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju 2021.gada 23.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/13 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Keri", Ziemupē, Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960010264 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 27. janvārim.

Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līgumā noteiktajam zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķim – lauksaimniecībai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti norādītos termiņos.

Iesniedzējs iesniedza iesniegumu par līguma pagarināšanu laikā, kad līgums vēl bija spēkā. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, kā arī to, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.8.apakšpunktu, ir pagarināms nomas līgums ar esošo nomnieku līdz 2026.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8.apkašpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** līgumu ar Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "APLOKI", reģ. Nr.42101024123, zemes vienību "Keri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960010264 7,69 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 28. janvāra līdz 2026.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 129.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

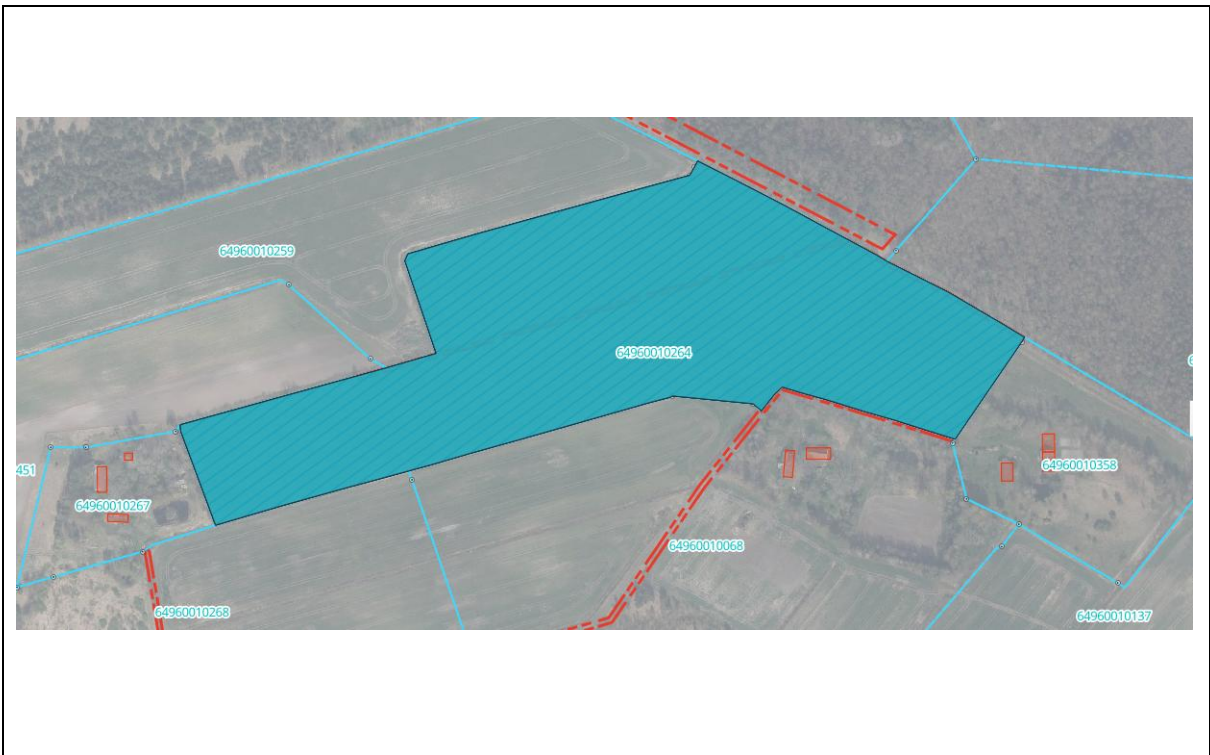
Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "Aploki",
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

**Par nekustamā īpašuma "Keri", Vērgales pagasts, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 64960010264, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960010264
Zemes vienības kopējā platība 7,69 ha
Zemes vienības iznomātā platība 7,69 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 71

Par zemes vienības Pavasariņi, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 14.janvārī iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/208-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Pavasariņi”, Kazdangas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Pavasariņi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680030097, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599601 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680030096 – 3,13 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,06 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā nav spēkā esošu zemes nomas līgumi.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 16. februārī noslēgtais Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-78 beidzies 2025. gada 31. decembrī. Zemes vienības noma pieejama ar 2026. gada 1. janvāri.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 3,13 ha platībā, 2026. gada 8. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, bez nodrošinātas piekļuves, ar lūgumu pieteikties pierobežniekiem, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 21. janvārim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada

31. marta lēmumu Nr. 287 (prot.Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Pavasariņi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 64680030096, 3,13 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 71

**Par zemes vienības "Pavasariņi", Kazdangas pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680030096
Zemes vienības kopējā platība 3,13 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,13 ha**



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 72

Par 2016.gada 3.marta zemes nomas līguma Nr.2.3.4/8 pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 22.janvārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/336-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/8 termiņu par zemes vienības “Mazās Bezdelīgas”, kadastra apzīmējums 64580020296, 5,2 ha platībā, nomu, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mazās Bezdelīgas” (iepriekš- “Bezdelīgas” ar kadastra apzīmējumu 64580020277, zemes vienības sadalīšanas rezultātā mainīts nosaukums un kadastra apzīmējums ar 2024.gada 25.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. 281), kadastra apzīmējums 64580020296, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10, 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31.martam.

Ar Iesniedzēju 2016.gada 3.martā, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/8 (turpmāk - līgums) par zemes vienības “Bezdelīgas” (tagad - “Mazās Bezdelīgas”), kadastra apzīmējums 64580020296, 5,2 ha platībā, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 3.martam. 2021.gada 16.februārī noslēgta vienošanās Nr.2.3.4/21/113 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.martam. Nomas maksa par vienu ha gadā ir 131 EUR.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Iesniedzēju 2024.gada 21.augustā noslēgta vienošanās Nr. DKN/2024/11.1/291 par grozījumiem līgumā: grozīts zemes vienības nosaukums, kadastra apzīmējums un mainīta nomas maksa uz 141,00 EUR/ha gadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, ka Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu.

Nomas tiesības iegūtas izsoles ceļā, nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteiks, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm, nomas maksa šai zemes vienībai ir 141,00 EUR/ha gadā. Pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktu, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2016.gada 3.marta zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/8, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Mazās Bezdelīgas", kad.apz. 64580020296, 5,2 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
 - 1.1.nomas maksu 141,00 EUR/ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 - 1.2.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. aprīļa līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu jaunā redakcijā, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Par 2016.gada 3.marta zemes nomas līguma Nr.2.3.4/8 pagarināšanu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020296
Zemes vienības kopējā platība 5,2 ha
Iznomātā platība 5,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 73

Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6739-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienību ar adresi Zemeņu iela 4, Ječi,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 17.septembra lēmumu Nr.418 "Par nekustamā īpašuma "Viola 96", Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051157, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051157 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,07 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051211 (turpmāk – īpašums) 2025.gada 29.maijā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945110 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051195, 0.0657 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības, saskaņā ar 1984.gada 29.novembrī izdotu būvatļauju Nr.316, faktiski atrodas uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informatīvajā sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-834265-10693 (316/1987), dokumenta Nr. BIS-BV-5.28-2024-6220(B/2024/1.10/523-N (21.11.2024).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro).

2025.gada 16.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 73/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 29.janvārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/431-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zemeņu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051211, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051195, 0.0657 ha platībā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 74

Par nekustamā īpašuma 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 28.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6589-S) ar vēlmi atsavināt nomāto zemesgabalu, kadastra apzīmējums 64520050841, uz kura atrodas viņam piederoša būve, kadastra apzīmējums 64520050132011,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada. 17.septembra lēmumu Nr.400 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050841 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050841 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,07 ha platībā un izveidots jauns īpašums 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051212 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 21.maijā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944804 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051205, 0.0684 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības, saskaņā ar 1987.gada 26.oktobrī izdotu būvatļauju, kas būvniecības informatīvajā sistēmā pārreģistrēta uz Iesniedzēja vārda (Nr. BIS-BV-4.1-2023-4182 (726187)), atrodas dārza māja (turpmāk – ēka).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 5.decembra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2025.gada 16.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 73/2025-IAIKP, apstiprinājusi Īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 26.janvārī saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/377-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10. februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 1.Ceriņu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051212, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051205, 0.0684 ha platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma
atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 75

Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 10-9, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/4181-S) ar lūgumu izsniegt izziņu, vienošanos par zemes gabala, kas atrodas zem dzīvojamās mājas Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvokļa Nr. 9 lietošanas / īpašuma tiesībām, lai nodrošinātu to tiesisku sakārtošanu un iespēju ierakstīt attiecīgās tiesības zemesgrāmatā, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820070077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820070077 - 0,17 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64820070077001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) dzīvoklim Nr.9, dzīvojamā mājā ar adresi Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 64829000087 (turpmāk – dzīvoklis), kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā dzīvoklis reģistrēts pamatojoties uz Pašvaldības 2023.gada 17.jūlija pasūtījumu Nr.1261015, kurā lūgts izveidot dzīvokļu īpašumus dzīvokļiem Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.9, Nr.10, Nr.11 un 12, dzīvojamā mājā Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagastā.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Ligitas Spradzes 1995.gada 13.jūlijā izsniegtu Vienošanos Nr.713 [..], personas kods [..], ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pagastā, 2/21 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanās noteiktās 2/21 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 648/6921 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

1996.gada 7.novembrī pie zvērinātas notāres Ligitas Spradzes noslēgts Pirkuma līgums, reģistrēts ar Nr. 2883, [..], personas kods [..], dzīvokli pārdevusi [..], personas kods [..] (mirusi 25.02.2025.).

Saskaņā ar zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 2025.gada 17.oktobrī izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3786, dzīvokli Nr.9, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pagastā, mantojusi [..], personas kods [..].

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Nākotnes iela 10-9, Kalnenieki, Priekules pagasts, uz mantojuma apliecības pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Nr.9, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 64829000087 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 648/6921 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64820070077001 un zemes, kadastra apzīmējums 64820070077.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Nr.9, Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašumā pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Priekules pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 76

Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celmi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64920070213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063, 10,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 2027. gada 31. decembrim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 2025. gada 8. jūlija Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celmi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64920040213, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063, 10,52 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 76

“Par nekustamā īpašuma “Celmi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 64920070213
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920070063
Zemes vienības kopējā platība 10,52 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 77

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 47A, Priekule, kadastra Nr. 64150010115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952479 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010114 2779 m² kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2669 m² citas zemes, 110 m² zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar 2026. gada 26.janvāra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/1 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 2026.gada 10.februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 47A, Priekule, kadastra Nr. 64150010115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010114, 2779 m² (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības

un izglītības jautājumos

(paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 77
Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150010114
Zemes vienības kopējā platība 2779 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 78

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020382, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943084 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190 (turpmāk – zemes vienība) 1,3 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha mežs, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.321, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2025.gada 5.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru zemei piegul attiecīgais starpgabals.

Zemes vienība “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 64270020190, robežojas ar trīs zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma “Klempji”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020134 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020135 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Valsts Mežs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020200 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā;
- Nekustamā īpašuma “Rožkalni” Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020146 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu,

5.panta pirmo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu un 2026. gada 10. februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190, 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020382 nosacīto cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

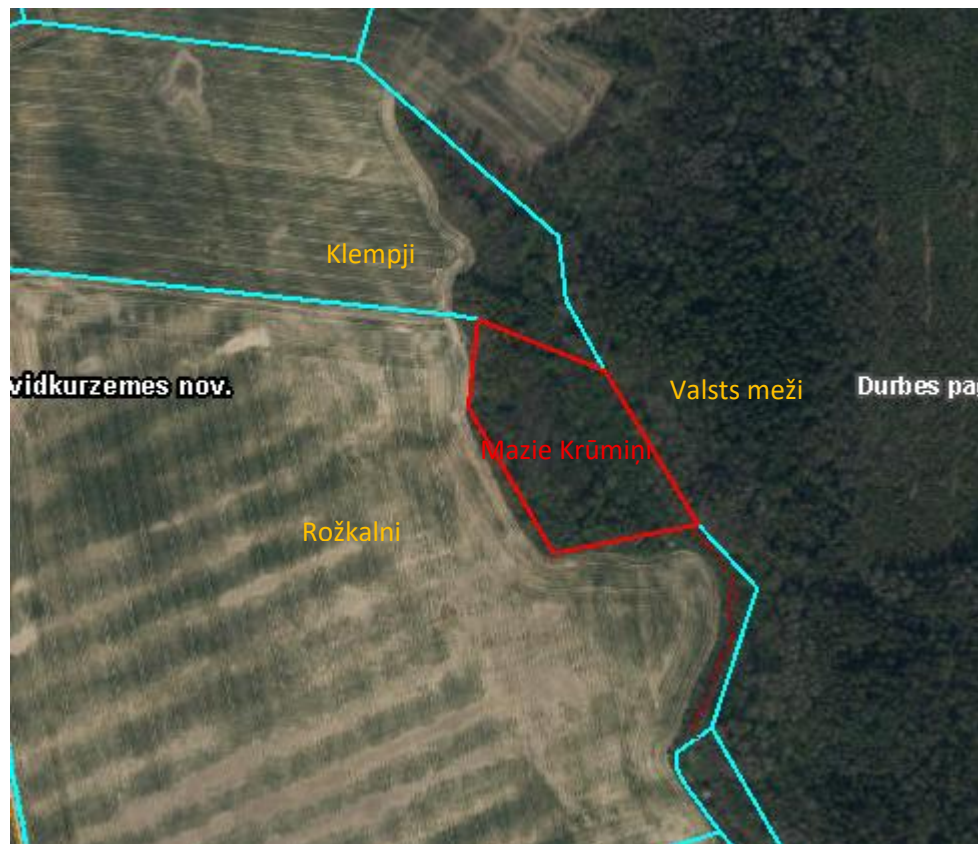
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

“Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Mazie Krūmiņi”, Durbes pagasts, nodošanu
atsavināšanai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020190
1,3 ha platībā



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste M. Vīksniņa

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 79

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070236, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234 (turpmāk – zemes vienība) 5,67 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens.

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 24. oktobra lēmumu Nr.844, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2025.gada 17.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **31 200 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800070234, robežojas ar četrām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma “Mazpeļņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070006 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800070053 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Ziedi” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800070235 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
- Nekustamā īpašuma “Vecbernāti” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800100015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800100015 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Astras” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800100017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800100017 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 2026. gada 10. februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234, 5,67 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070236, nosacīto cenu **31 200 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

“Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64800070234



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste M. Vīksniņa

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 80

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.4 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 6012/6971 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu bokss Nr. 4 ar platību 34,3 m² atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010009 (kopējā platība 68,60 m²). Starp garāžu boksu Nr. 3 un Nr. 4 nav izbūvētas starpsienas, līdz ar to garāžas veido vienu telpu grupu. Garāžu bokss Nr. 4 nododams nomas tiesību izsolē.

Saņemts atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2025.gada 23.maijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, telpas un zemes nomas maksu – 0,52 EUR/m² mēnesī.

Informācija par iznomājamo garāžu boksu Nr. 4, Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts ar platību 34,3 m² 2026.gada 9. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamās nedzīvojamās telpas*, kā brīvais garāžas bokss Nr.4 ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemti divi pieteikumi, kurā izteikta vēlme nomāt garāžu boksu Nr. 4, Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksu Nr.4, 34,30 m² platībā, kas ietilps telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010009 (atbilstoši Pielikumam Nr.1) garāžas vajadzībām.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas maksas sākumcenu 0,52 EUR (nulle eiro piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2.nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Tadaikū pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas līguma slēgšanu (atbilstoši Pielikumam Nr.2).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

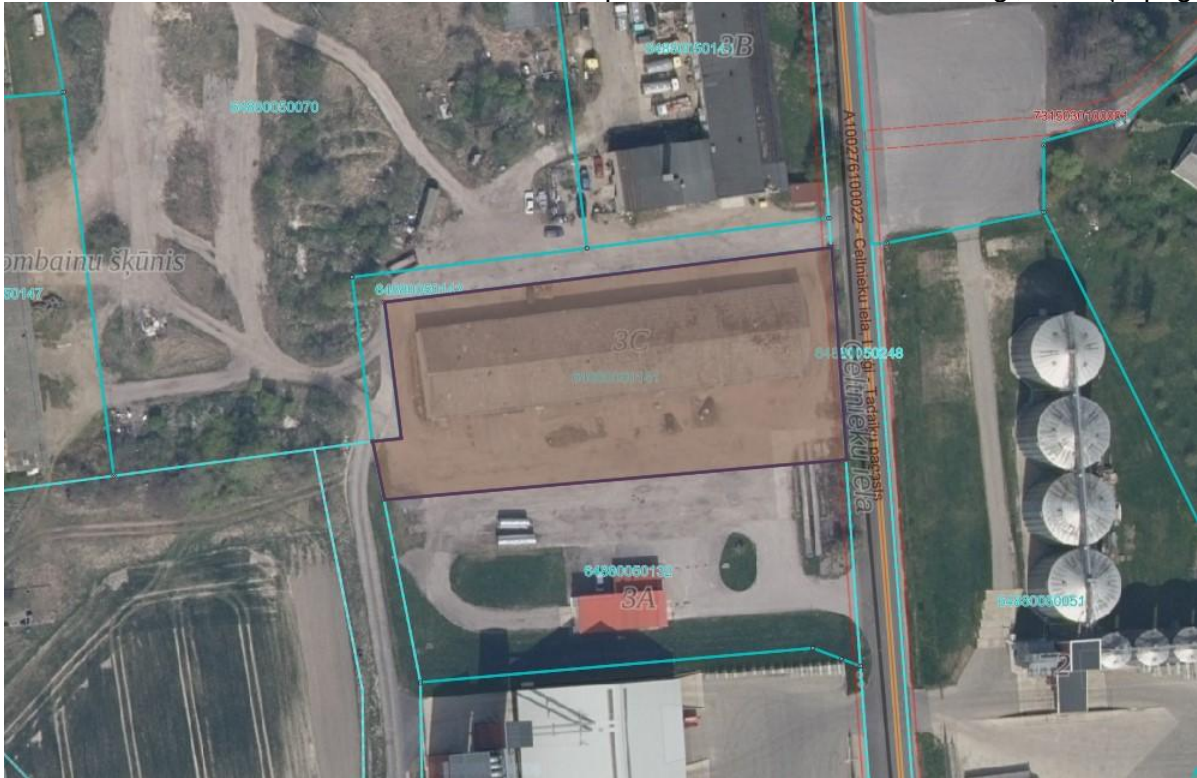
Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Santai Brālei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

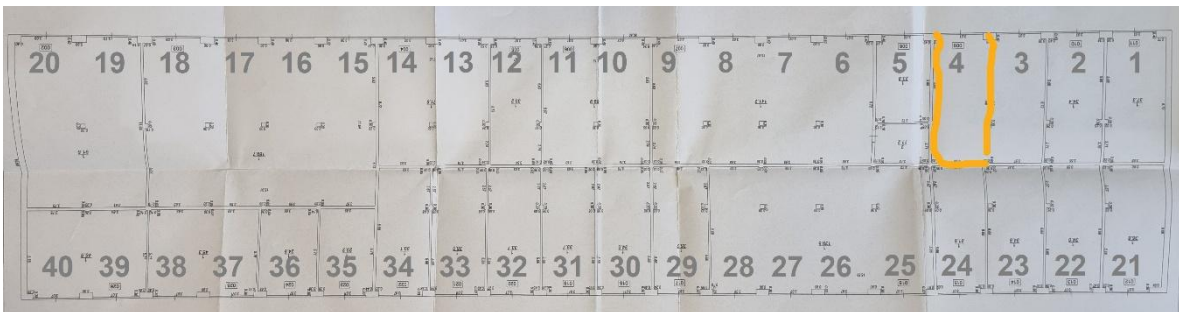
Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes _____
Lēmumam Nr. _____

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.4
nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts



Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts,
garāžu bokss Nr.4



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. ____

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI
DATUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods xxxxxx-xxxxx VAI **juridiskās personas nosaukums**, reģistrācijas Nr.xxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds Uzvārds, juridiskā/deklarētā adrese: xxxxxx, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 17.februāra sēdes lēmumu Nr. 80 “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, garāžu boksa Nr.4 nodošanu nomas tiesību izsolei” un,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada lēmumu Nr.

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma **Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts**, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0157, **garāžas boksu Nr. 4** (1/2 daļa no nedzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010009) – **34,30 m² platībā** (turpmāk – Telpa), ēkā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.3. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas

1.3. Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis - garāžas vajadzībām.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta Pusēm parakstot Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Parakstītais akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no līguma noslēgšanas brīža un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **xxxx EUR** (xxxxxxxxxxxxx) **par 1 m² mēnesī**. Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.4. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, uz Nomnieka e-pasta adresi _____@_____ vai e-adresi, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.5. Ja nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Nomnieks sedz nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Telpu proporcionāli nomātajai platībai.

3.7. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi tiek iekļauti ikmēneša rēķinā.

3.8. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.9. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņu piemērošanas.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas:

4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.3. Iznomātājam ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju.

5.1.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pilsētas pārvaldes vadītāju,

5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.2. Nomnieks apņemas:

- 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
- 5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju un nodrošināt, ka visi darbi tiek veikti saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem;
- 5.2.3. ievērot visus piemērojamus normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības prasības un citu kompetento iestāžu noteiktās prasības;
- 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, un ēkas piegulošajā teritorijā;
- 5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomnieks nodod Telpu Iznomātājam tādā stāvoklī, kādā tās tika nodotas Nomniekam, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
- 5.5. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies vairāk nekā dabiskais nolietojums, tad Nomnieks veic Telpas remontu vai atlīdzina remonta izmaksas.
- 5.6. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības, kas radušās Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārklīšs, tālr. 29187957, e-pasts: vilnis.karklins@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir **Vārds Uzvārds**, personas kods xxxxxx-xxxxx, tālr.xxxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxx.

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta formātā ar diviem pielikumiem, un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma spēkā stāšanās datums atbilst pēdējā parakstītāja laika zīmoga datumam un laikam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

Vārds Uzvārds / nosaukums
p.k. / Reģ. Nr. xxxxxx-xxxxx
Iela, Pilsēta,
Dienvidkurzemes novads
tālr.
e-pasts:

*PARAKSTS

V.Uzvārds

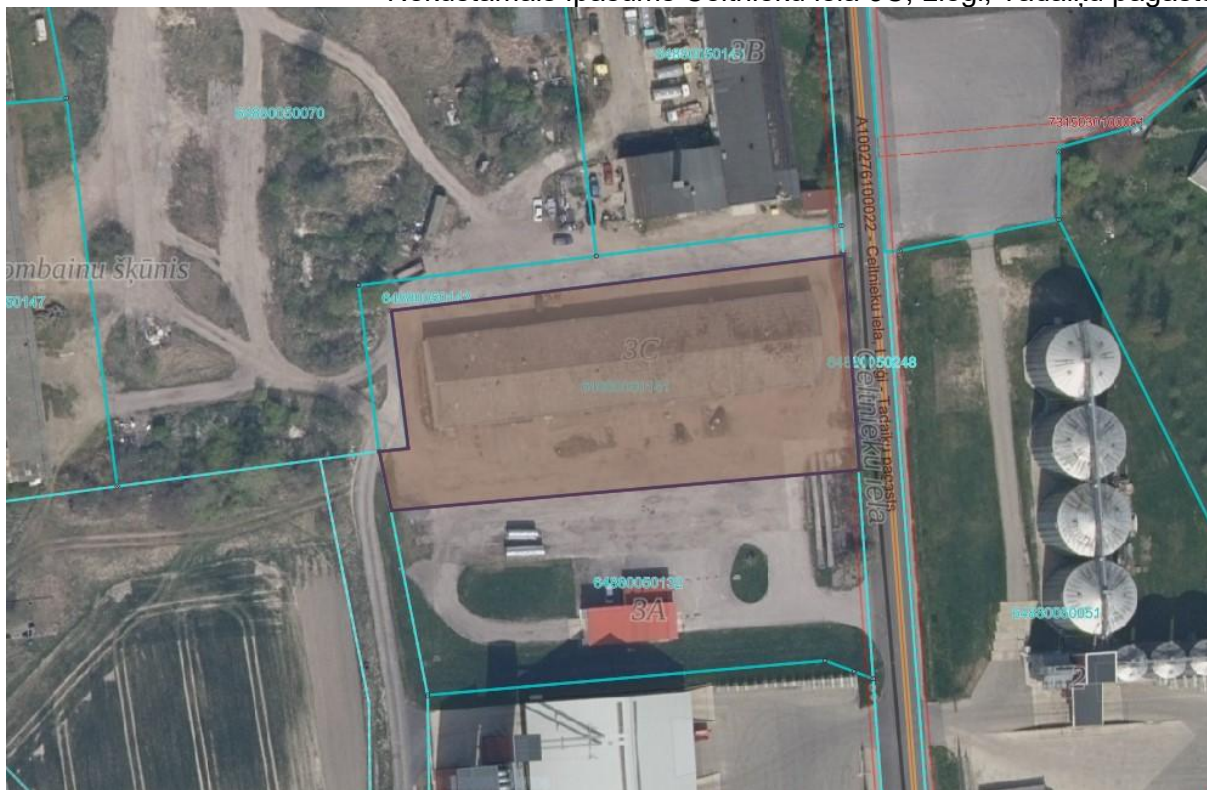
*PARAKSTS

V.Uzvārds

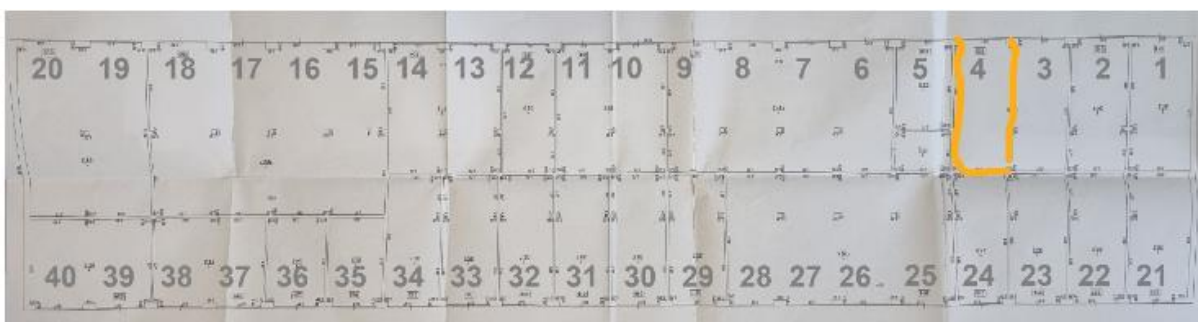
1. PIELIKUMS

Nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr. _____

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts



Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu bokss Nr.4



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S. Brāle

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V. Uzvārds

V. Uzvārds

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI
DATUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Viļņa Kārklīņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar __.__.2026. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. _____ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds, uzvārds, personas kods xxx, VAI **juridiskās personas nosaukums**, reģistrācijas Nr.xxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds Uzvārds, juridiskā/deklarētā adrese: xxxxxx, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm (datums) noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. xxx (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai garāžas boksu Nr.4, nekustamajā īpašumā Celtnieku iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010009, (34,3 m²) platībā (turpmāk - Telpa), lai izmantotu garāžas vajadzībām.

2. Telpa nav aprīkotas ar apkuri un elektrību.

3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Telpas stāvokli, to novērtējis kā atbilstošu Līguma noteikumiem un šobrīd pret Iznomātāju nav nekāda veida pretenzijas saistībā ar Telpu stāvokli.

4. Iznomātājs nenodod Nomniekam garāžas durvju atslēgas. Nomniekam ir tiesības uzstādīt jaunu durvju atslēgu.

5. Akts ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Akta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks *vai* Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Tālr.
e-pasts:

[*PARAKSTS]

[*PARAKSTS]

V. Kārklīš

Vārds.Uzvārds

Brāle, tālr. 28311717, santa.brAle@dKn.lv

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 81

Par zemes vienības “Vībiņu ganības”, Embūtes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Vībiņu ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454004 0096, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 – 10,15 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,26 ha zem ūdens.

Zemes vienības daļa 3,419 ha bija iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim, iepriekšējais nomnieks nevēlējās turpināt nomāt. Par zemes vienību spēkā esoši 4 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim. Līguma termiņš par konkrēto zemes vienības daļu 3,419 ha platībā tiks pielīdzināts garākajam nomas termiņam, lai varētu šo zemes vienību nākotnē nomāt, kā vienu platību.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums līdz 2027.gada 31.decembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,419 ha platībā no 2026.gada 8.janvāra līdz 2026.gada 21. janvārim tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā-īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Vībiņu ganības”, Embūtes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 daļu 3,419 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2027.gada 31.decembrim.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

**Par zemes vienības “Vībiņu ganības”, Embūtes pagasts, daļas nodošanu nomas
tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540040096

Zemes vienības kopējā platība 10,15 ha

Iznomātā platība 3,419 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 82

Par grozījumiem 2020.gada 8.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/1149

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 21.janvārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/321-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/20/1149 termiņu par zemes vienības “Liepēni”, kadastra apzīmējums 64580030211, 4,3 ha platībā, un zemes vienības “Pavasari”, kadastra apzīmējums 64580030093, daļas 3,79 ha platībā (atbilstoši pielikumam), nomu, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Liepēni” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580030211, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība 1), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10, 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība “Pavasari” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580030093, Gramzdas pagastā (turpmāk – zemes vienība 2), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10, 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Savukārt zemes vienībai 2 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,9982 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha krūmāji.

Zemes vienībā 1 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.martam. Arī zemes vienībā 2 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.martam.

2020.gada 8.decembrī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/1149 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” (tagad - “Liepēni” un “Pavasari”), kadastra apzīmējums 64580030211, 4,3 ha platībā un kadastra apzīmējums 64580030093, daļas 3,79 ha platībā, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma

termiņu, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11.un 28.1.3.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana līdz 2026.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53., 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020.gada 8.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/1149, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 3.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 3.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2021.gada 01.februāri un ir spēkā līdz 2026.gada 30.septembrim.”;
 - 3.3. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
4. Noteikt, ka līguma 3.1.apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.
5. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

Par grozījumiem 2020.gada 8.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/1149

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020211

Zemes vienības kopējā platība 4,3 ha

Iznomātā platība 4,3 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020093

Zemes vienības kopējā platība 4,1982 ha

Iznomātā platība 3,79 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 83

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Attīrīšanas, Aizputes pagasts

Nekustamais īpašums "Attīrīšanas", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050125, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576673 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420050125 – 0,4670 ha platībā un būves ar nosaukumu "Attīrīšanas ietaises", kadastra apzīmējums 64420050125001. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420050125, 0,4670 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu "Kārļi", Aizputes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64420050356.

Nekustamais īpašums "Kārļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050135, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 163 uz [..], personas kods [..], vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64420050188; 64420050356; 64420050186, kopplatībā 16,26 ha.

2026.gada 22.janvārī nekustamā īpašuma "Kārļi" īpašniecei [..] nosūtīta vēstule Nr. NĪP/2026/1.9/184-N ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam "Attīrīšanas", Aizputes pagasts, caur īpašumu "Kārļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050135, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64420050186.

2026.gada 23.janvārī saņemta atbilde (e-pastā), ka īpašuma "Kārļi", Aizpute pagasts, īpašniece [..] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu "Attīrīšanas", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64420050125, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši 2026.gada 10.februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Kārļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050135, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64420050356, par labu nekustamā īpašuma "Attīrīšanas", Aizputes pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420050125, noskatot servitūta ceļu **12,5 m garumā, 5 m platumā, kopējā platība 62,5 m² (0,00625 ha)**, atbilstoši pielikumam.
2. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Kārļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050135, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar braucamā ceļa servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos

(paraksts*)

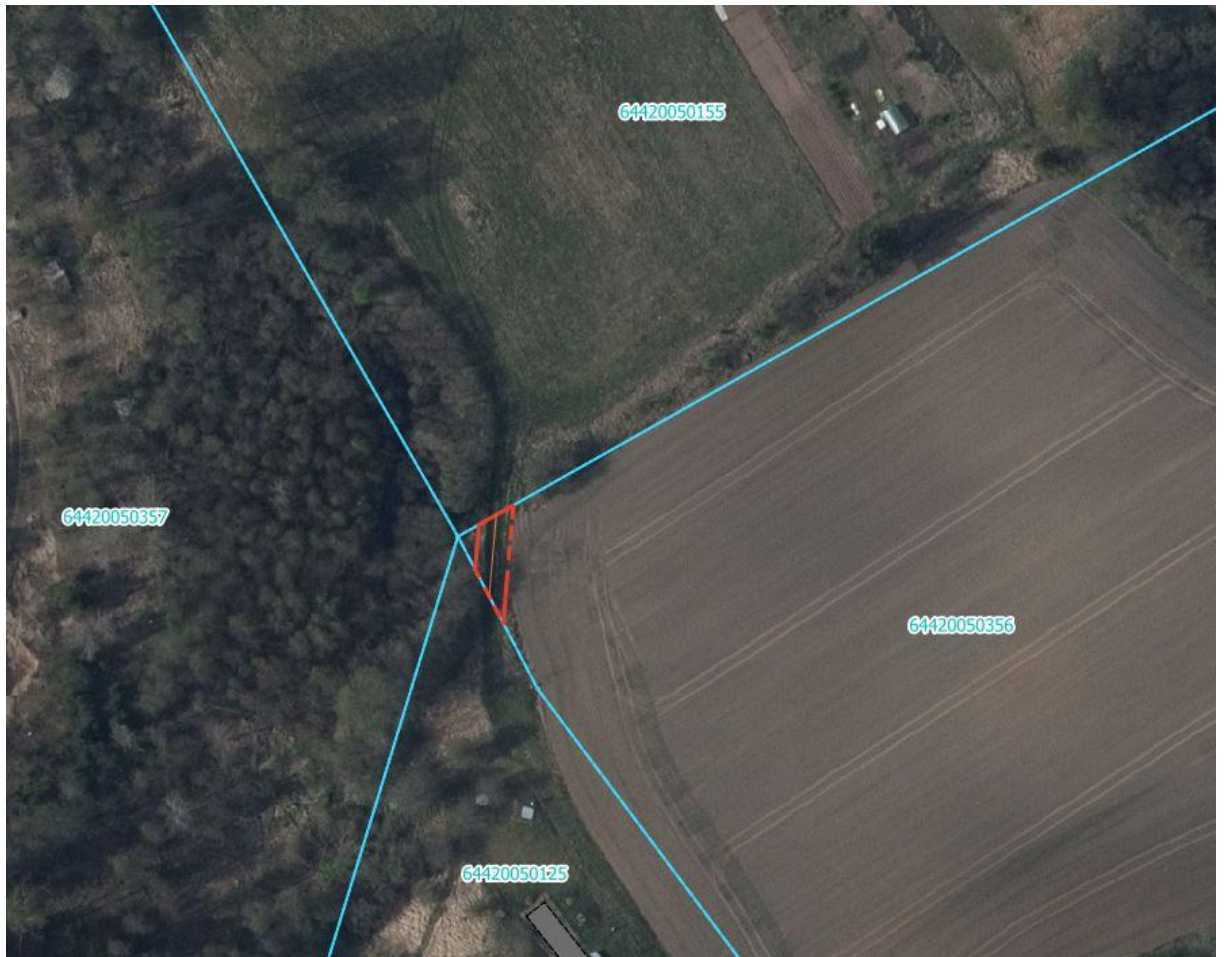
Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

[..]

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Attīrīšanas”, Aizputes
pagasts**



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati



- ceļa servitūta teritorija ~ Servitūta garums 12,5 m. Platums – 5 m.
Aprēķinātā platība 62,5 m² (0,00625 ha).

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 84

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Freimaņi”, Lažas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs) 2025. gada 24. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3571-S) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta teritoriju īpašumā “Freimaņi”, Lažas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Freimaņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040004, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268 – 8,68 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējam nostiprinātas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488275. Zemesgrāmatas nodalījumā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienībai kā apgrūtinājumi norādīti – ceļa servitūta teritorijas 0,02 ha platībā (kārtas Nr. 8); 0,02 ha platībā (kārtas Nr. 9); 0,03 ha platībā (kārtas Nr. 5); 0,01 ha platībā (kārtas Nr. 3) un 0,03 ha platībā (kārtas Nr. 4).

Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 2025. gada 7. novembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2025/1.10/1615-N Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES-I”; Pārvalde 2025. gada 10. novembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2025/1.10/1634-N SIA “EGLU MEŽNIECĪBA”; Pārvalde 2025.gada 12.novembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2025/1.9/1650 - N [..] (2025. gada 15. decembrī reģistrētas īpašumtiesību izmaiņas) ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantota grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz piederošo īpašumu. No iepriekš minēto īpašumu pierobežniekiem ir saņemta piekrišana ceļa servitūtu dzēšanai. Apsekojot ceļa servitūta teritorijas dabā, iesniedzējs norādīja, ka ceļa servitūts ar kārtas Nr. 3, dzēšams daļēji, lai saglabātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Megņi” sastāvā reģistrētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040045.

Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 2003. gada 20. februāra sēdes protokolu Nr. 2, Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2005. gada 21.decembra sēdes protokolu Nr. 14; Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2006. gada 19. jūlija sēdes protokolu Nr. 7, kur 1. zemes gabalam, noteikti zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi - servitūta ceļš 0,00 ha platībā (par labu nekustamiem īpašumiem 64720040084; 64720040187); servitūta ceļš 0,03 ha platībā (par labu nekustamam īpašumam 64720040307); servitūta ceļš 0,03 ha platībā (par labu nekustamam īpašumam 64720040212). Minētie ceļa servitūti attēloti 2007. gada 25. aprīļa un 2011. gada 29. augusta zemes robežu plānos.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros, ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) nosakot nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

Konkrētajā gadījumā nekustamajam īpašumam nosakot apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., tāds apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma “Par

zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Izvērtējot faktisko situāciju un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu saņemto trešo, personu, viedokļiem, servitūti būtu dzēšami.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu un atbilstoši 2026. gada 10. februāra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** ceļa servitūta atzīmes 0,02 ha platībā (kārtas Nr. 8), 0,02 ha platībā (kārtas Nr. 9); 0,03 ha platībā (kārtas Nr. 5) un 0,03 ha platībā (kārtas Nr. 4) īpašumā “Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64720040268 (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kas noteikti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 2003. gada 20. februāra sēdes protokolu Nr. 2; Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2005. gada 21.decembra sēdes protokolu Nr. 14; Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2006. gada 19. jūlija sēdes protokolu Nr. 7, un Pielikumā iezīmēti ar sarkanu līniju.
2. **Dzēst** daļu (394 m garumā) no ceļa servitūta atzīmes 0,01 ha platībā (kārtas Nr. 3), Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64720040268, kas noteikti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta zemes komisijas 2003. gada 20. februāra sēdes protokolu Nr. 2; Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2005. gada 21.decembra sēdes protokolu Nr. 14; Latvijas Republikas Liepājas rajona Lažas pagasta padomes 2006. gada 19. jūlija sēdes protokolu Nr. 7, un Pielikumā iezīmēti ar sarkanu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*) Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvalde paziņošanai e-adresē
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Freimaņi”, Lažas pagasts

“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorija Nr. 9; 0,02 ha platībā



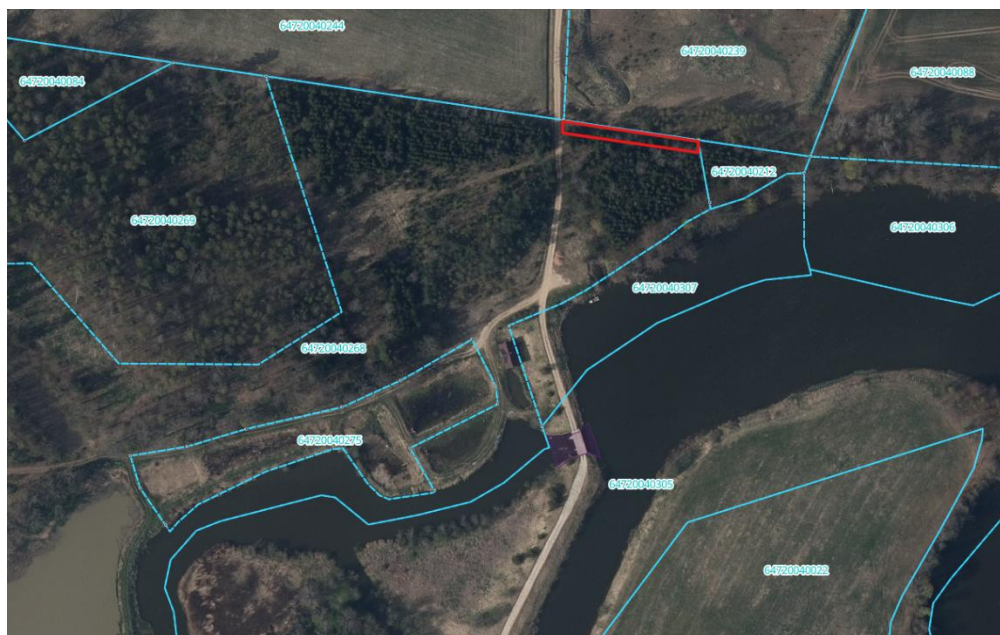
*Izmantoti VZD KR dati

“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorija Nr. 8; 0,02 ha platībā

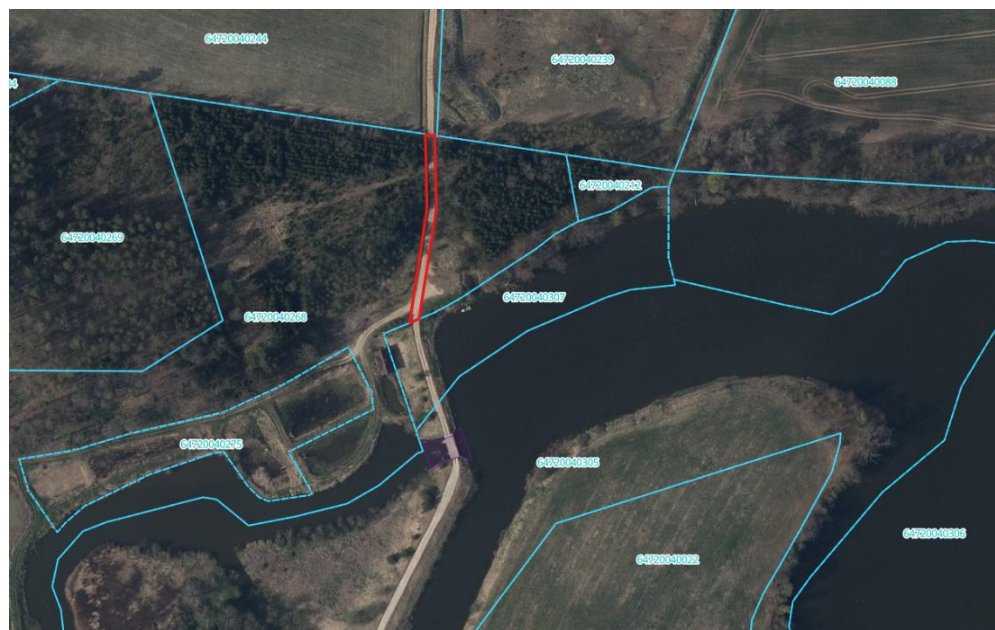


*Izmantoti VZD KR dati

“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorija Nr. 5; 0,03 ha platībā



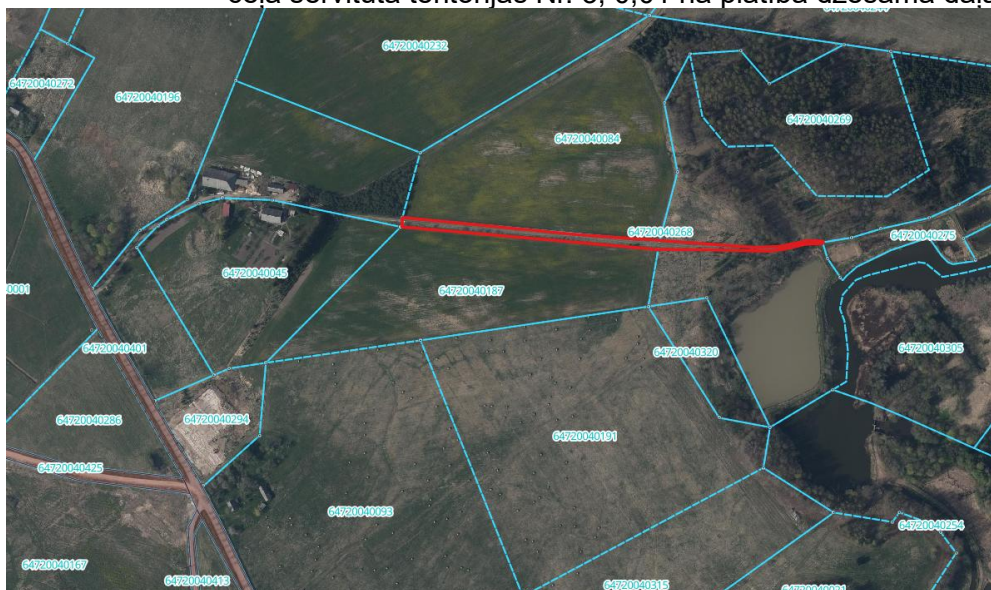
*Izmantoti VZD KR dati
“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorija Nr. 4; 0,03 ha platībā



- dzēšamās ceļa servitūta teritorijas

*Izmantoti VZD KR dati

“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorijas Nr. 3; 0,01 ha platībā dzēšamā daļa



- dzēšamā ceļa servitūta teritorija (~ 392 m)

“Freimaņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040268
ceļa servitūta teritorijas Nr. 3; 0,01 ha platībā saglabājamā daļa



- saglabājamā ceļa servitūta teritorijas daļa (~ 324 m)

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 85

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums 64860150289, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) vēstule (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/3824-S), kurā pašvaldība tiek informēta, ka datu labošanas rezultātā, ir izveidojusies šobrīd nevienam nepiederoša zemes vienība, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64860150289 (īpašuma kadastra numuru 64860150291) un īpašuma statusu - rezerves zemes fonds. Reģionālā pārvalde lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai lemt par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64860150291, kurā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860150289 zemes lietošanas mērķi, kā arī nosaukumu, ja tas ir nepieciešams.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860150289 atrodas starp Satiksmes ministrijai piekrītošo nekustamo īpašumu, autoceļu “Autoceļš P111” un nekustamajiem īpašumiem “Sildegas”, Sakas pagasts, un “Jaunkaruļi”, Sakas pagasts, kuri pieder juridiskām personām.

Ar 2026. gada 6. janvāra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.1 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860150289 nekustamajā īpašumā Bez adreses ar kadastra Nr.64860150291 Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” tika piešķirts oficiāls nosaukums “Mazjaunkaruļi”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Pāvilostas novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 28. janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.87 “Par zemes reformas pabeigšanu Pāvilostas novada lauku apvidū”.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu,

Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atzīt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860150289 0,63 ha platībā, "Mazjaunkaruļi", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekrītoša un ierakstāma zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860150289 un kadastrālo vērtību 35 EUR, "Mazjaunkaruļi", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
17.02.2026. sēdes lēmumam Nr. 85

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums
64860150289, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu
Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860150289
Zemes vienības kopējā platība 0,63 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 86

Par saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu, atbilstoši Finanšu komitejas 12.02.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2026/1 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Centrālās pārvaldes Juridiskā un iepirkumu daļai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

LĒMUMS

2026. gada 17. februārī

Nr. 87

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas apstiprināšanu

Ar 2021. gada 29. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 5 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas apstiprināšanu" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli tika apstiprināta Inga Ratniece.

Ar 2025. gada 31. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 595 "Par Santas Bucikas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli/priekšsēdētājas amatā tika iecelta Santa Bucika.

Ar 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 716 "Par Jura Grasmaņa iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amatā" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli/priekšsēdētāja vietnieka amatā tika iecelts Juris Grasmanis.

Ar 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 715 "Par Ineses Purkalnes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli tika iecelta Inese Purkalne.

Ar 2025. gada 27. novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 958 "Par Ivetas Varlamovas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatā un atļauju amatu savienošanai" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli tika iecelta Iveta Varlamova. Cita starpā Ivetai Varlamovai atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu ar Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Kurzemes īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamo īpašumu pārvaldnieka amatu, kā arī ar šīs aģentūras iepirkumu komisijas locekļa amatu, ja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumi tiks pildīti ārpus Nodrošinājuma valsts aģentūras darba laika.

Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - Likums) 24. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pasūtītājs izveido iepirkuma komisiju. Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.5., 20.§ tika apstiprināts "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk - Nolikums). Nolikuma 1.2. punktā ir noteikts, ka komisija tiek izveidota ar Domes lēmumu.

Nemot vērā, ka iepirkuma komisijas sastāvs laika gaitā ir ticis grozīts ar vairākiem atsevišķiem Domes lēmumiem, komisijas sastāvs šobrīd nav apkopots vienā lēmumā.

Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu, līdz ar to ir nepieciešams noteikt esošās komisijas darbības termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. Santa Bucika, personas kods [..];
- 1.2. Juris Grasmanis, personas kods [..];
- 1.3. Inese Purkalne, personas kods [..];
- 1.4. Inga Ratniece, personas kods [..];
- 1.5. Iveta Varlamova, personas kods [..].
2. Atļaut Ivetai Varlamovai, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu ar Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Kurzemes īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamo īpašumu pārvaldnieka amatu, kā arī ar šīs aģentūras iepirkumu komisijas locekļa amatu, ja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumi tiks pildīti ārpus Nodrošinājuma valsts aģentūras darba laika.
3. Apstiprināt Santu Buciku, par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētāju.
4. Apstiprināt Juri Grasmani, par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētāja vietnieku.
5. Komisija tiek apstiprināta uz laiku līdz 2029.gada 30. septembrim.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi zaudē spēku 2025. gada 31. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 595, 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 716, 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 715, 2025. gada 27. novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 958 un 2021. gada 29. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmuma Nr. 5 3.2. punktu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības
un izglītības jautājumos (paraksts*)

Andrejs Radzevičs

Lēmums nosūtāms:

Santai Bucikai;
Jurim Grasmanim;
Inesei Purkalnei;
Ingai Ratniecei;
Ivetai Varlamovai;
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam;
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai;
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai;
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Juridiskās un iepirkuma daļas iepirkuma nodaļas vadītājai Lindai Lejai.