



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 456

Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945051 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 006 0305 un 6446 006 0307, 2,6190 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,7382 ha, zeme zem ūdens 0,0079 ha, citas zemes 0,1229 ha.

Par zemes vienībām ir spēkā esošs, noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienības atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijās.

Saskaņā ar 02.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/29 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003), bet galvenie zemes izmantošanas veidi mežu teritorijā: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0305, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305, 1,75 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307, 0.8690 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

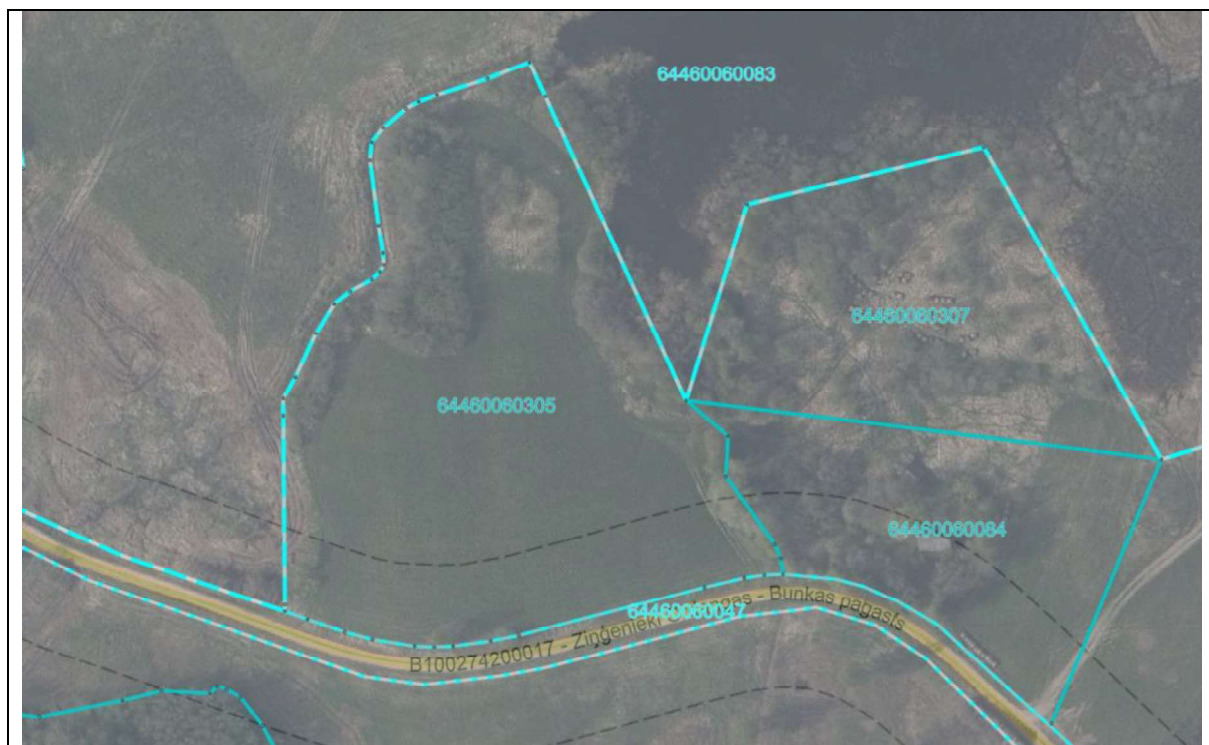
Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 456

**Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

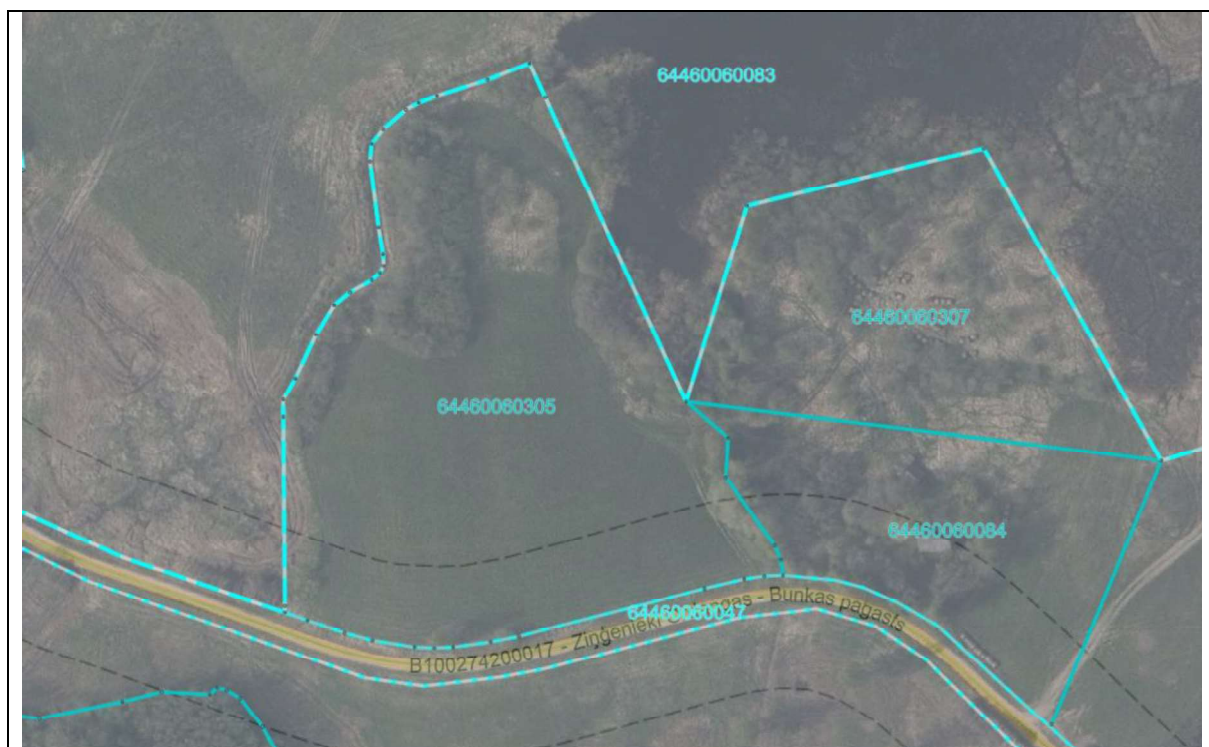
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0305
Zemes vienības kopējā platība 1,75 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0307
Zemes vienības kopējā platība 0.8690 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

30.05.2025.

Nr. B/2025/1.7/29

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 28. maija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/853-N (reģistrēts 28.05.2025. ar Nr. B/2025/1.2/831-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienību plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošām zemes vienībām: 1,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64460060305 un 0,8690 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64460060307, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības attīstības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

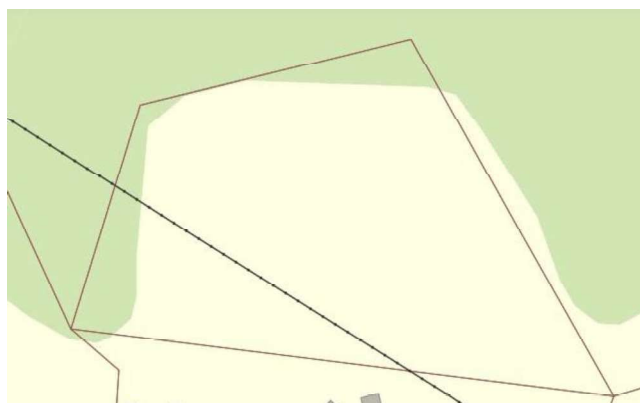
Dienvidkurzemes novada Bunkas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Kalna Riekstiņi**", kadastra Nr. 64460060305, atrodas Dienvidkurzemes novada Bunkas pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945051, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 2,619 ha, ko veido divas (2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64460060305 (1,75 ha) un 64460060307 (0,869 ha). Uz zemes vienībām nav reģistrētas būves, adreses nav piešķirtas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu **64460060305** spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.



Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu **64460060307** spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikta nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.



Saskaņā ar TIAN 239. punktu Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Atbilstoši 4.11.1.2. apakšnodaļai (no 240. līdz 245. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). Atbilstoši 4.11.1.3. apakšnodaļai (no 246. līdz 267. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: vasarnīcu apbūve (11002), dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kultūras iestāžu apbūve (12004), sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), derīgo izrakteņu ieguve (13004), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), noliktavu apbūve (14004), lidostu un ostu

apbūve (14005), energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), mežsaimnieciska izmantošana (21001), ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

Saskaņā ar TIAN 227. punktu Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Atbilstoši 4.10.1.2. apakšnodaļai (no 228. līdz 231. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Atbilstoši 4.10.1.3. apakšnodaļai (no 232. līdz 237. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), sporta būvju apbūve (12005), derīgo izrakteņu ieguve (13004), lauksaimnieciska izmantošana (22001).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv