



2025.gada 08.maijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, Muižas ielā 2**
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungļ!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6460 007 0117, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, Muižas ielā 2**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 ar kopējo platību 0,064 ha, būves (dzīvojamās ēkas) drupām ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001 (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, Muižas ielā 2**, 2025.gada 24.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

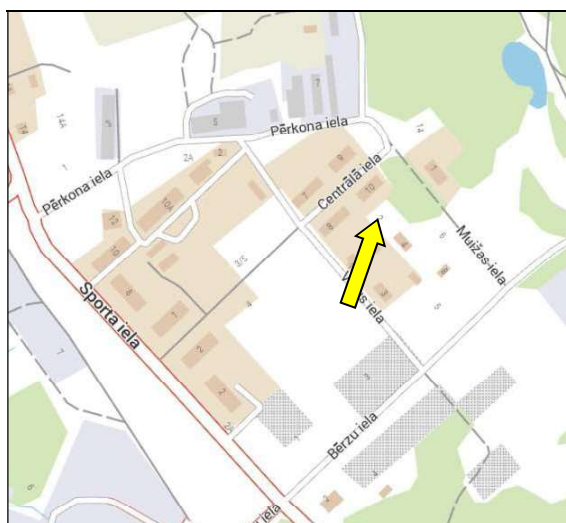
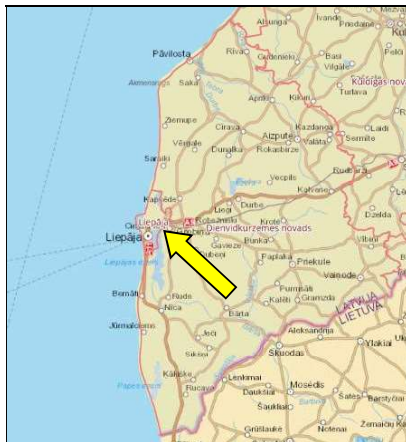
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, Muižas ielā 2.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 24.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2004. gada 31. marta uzzīņa Nr.6-07/495, 1996. gada 18.janvāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.17, 1993. gada 8. decembra akts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 41.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 un kopējo platību 0,064 ha. Būves (dzīvojamās ēkas) drupas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, uz kura atrodas dzīvojamās ēkas drupas.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kurš piemērots individuālās dzīvojamās ēkas celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000139308 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas izsniegtās tehniskās inventarizācijas Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītā atzīme – 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.0640 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Apbūvēts zemes gabals.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17 Papildus informācija	Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs secina, ka: • uz zemes gabala atrodas Būves (dzīvojamās ēkas) drupas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117; • uz zemes gabala atrodas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308 un VZD Kadastra reģistrā neregistrēta bezpamatu sliktas kvalitātes Saimniecības ēka bez kadastra apzīmējuma. Visi izdevumi, kuri saistīti ar šo ēku demontāžu un utilizāciju ņemti vērā turpmākā nekustamā īpašuma aprēķinātajā tirgus vērtībā.

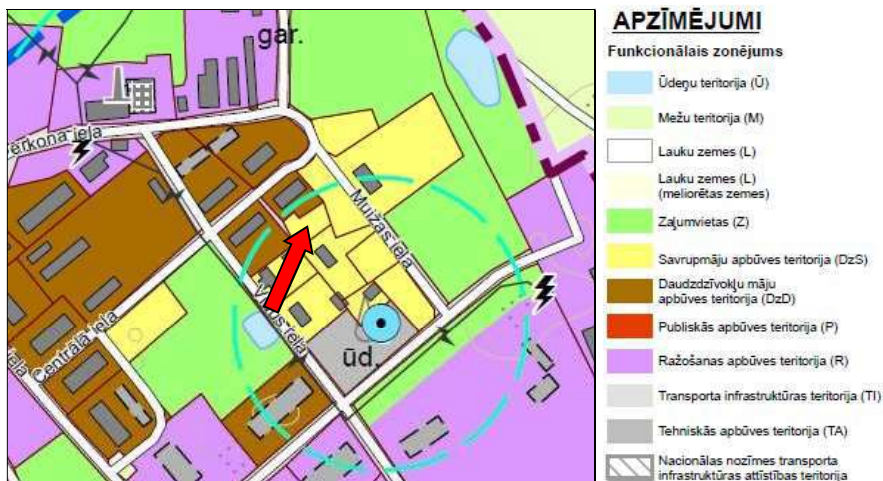
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_166

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI

	
Piekļuve pie vērtējamā Objekta no Centrālās ielas puses	Piekļuve pie vērtējamā Objekta no Centrālās ielas puses
	
Piekļuve pie vērtējamā Objekta no Centrālās ielas puses	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117
	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117
	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117

 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117	 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117
 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117	 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117
 Būves (dzīvojamās ēkas) drupas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001	 Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000139308 un VZD Kadastra reģistrā neregistrēta bezpamatu Saimniecības ēka bez kadastra apzīmējuma



Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000139308 un VZD Kadastra reģistrā neregistrēta bezpamatu Saimniecības ēka bez kadastra apzīmējuma

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, Muižas ielā 2 tirgus vērtības noteikšana

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Grobiņas pagastā, Cimdeniekos, kvartālā ko veido Muižas, Centrālā, Vidus un Bērzu ielas.

Līdz Grobiņas pagasta centram ir aptuveni 7,5 km jeb 7 min brauciens ar vieglo automašīnu.

Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 7,7 km jeb 9 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā autobusu maršruta pieturvietā atrodas uz Lidostas ielas. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 6,4 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 1,1 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-					X
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par teicamu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 0,064 ha un kadastra apzīmējumu 6460 007 0117.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Centrālās ielas puses, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk pa zālienu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Centrālā ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem dzīvojamā ēkas drupas, saimniecības ēka ar zālājs un koki/krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 05.02.2025 14:57:03

KURZEMES RAJONA TIESA

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000139308

Kadastra numurs: 6460 007 0117

Adrese: Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117.		0.064 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka.		
	Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1. iedaļa 1.2 (400001463207) Žurn. Nr. 300000778385, lēmums 07.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64600070117001). Precizēts 26.03.2024, Žurn. Nr. 400001463207, tiesnese Odeta Turka		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Grobiņas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000058625	1	
	Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1. iedaļa 1.1, 2.1 (300006631760) Žurn. Nr. 300000778385, lēmums 07.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Žurn. Nr. 300006631760, lēmums 26.03.2024, tiesnese Odeta Turka	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 31. marta uzziņa Nr.6-07/495, 1996. gada 18. janvāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.17, 1993. gada 8. decembra akts. Žurn. Nr. 300000778385, lēmums 07.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000778385, 07.06.2004), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 41.punkts. Aktualizēts Žurn. Nr. 300006631760, lēmums 26.03.2024, tiesnese Odeta Turka		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma lūgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	0.063 ha	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300006631760)		
1.2.	Pamats: 2004. gada 31. marta uzziņa Nr.6-07/495. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300006631760) Žurn. Nr. 300000778385, lēmums 07.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsti I. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300000778385, 01.06.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.		

1.

7



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajons, Grobiņas pagasts
MUIŽAS iela 2

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 64600070117

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

"Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"
29/03/1995 Nr.

Likums

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Ražošanas pārvaldes Mērniecības un
topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:500

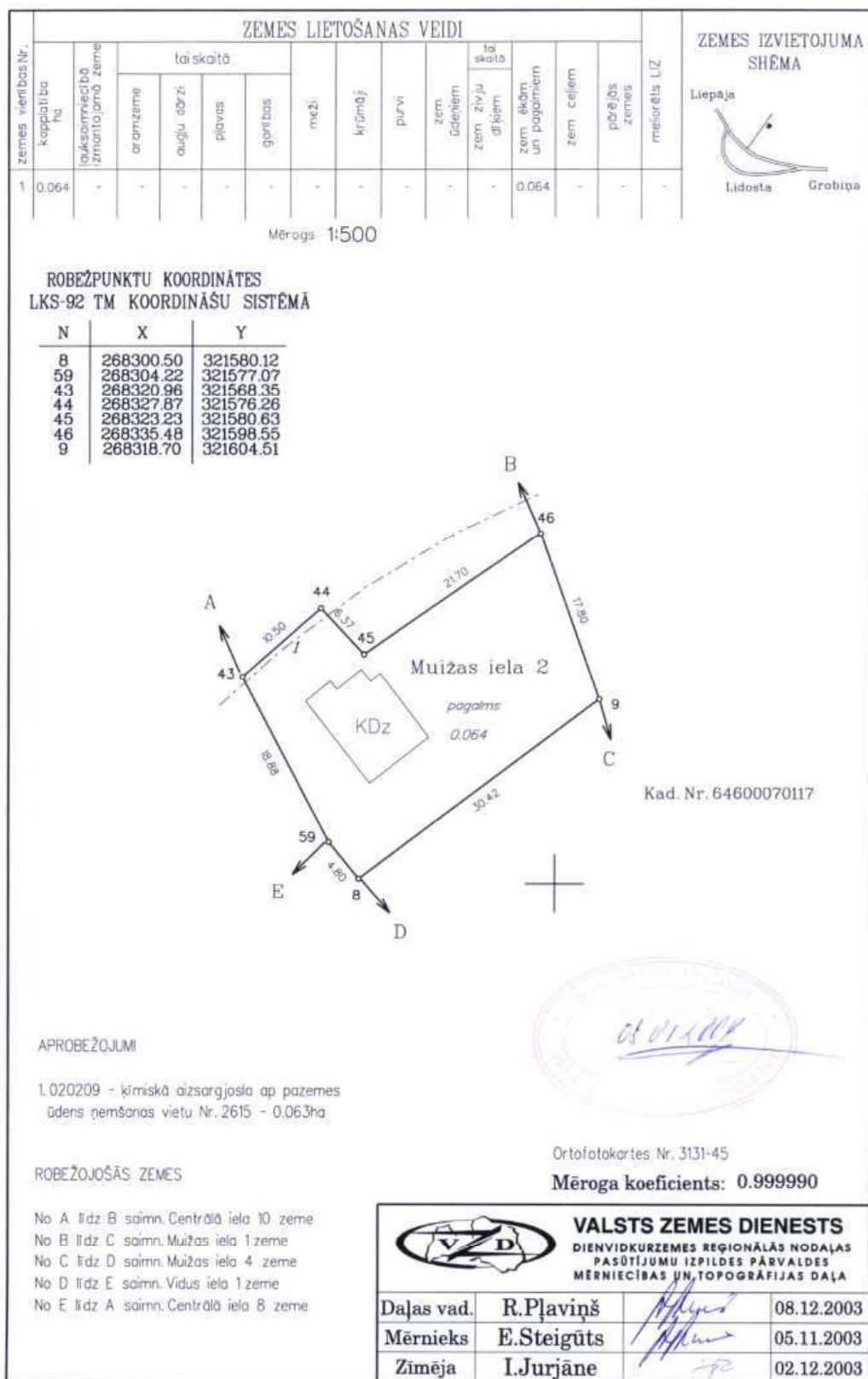
Zemes kopplatība 0.064 ha

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

Ineta Gusta | Biroja vadītāja

20/04/2004



LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64600070117001-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64600070117001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepājas raj.
Grobiņas pag.
Cimdenieki
Muižas iela 2
Pasta indekss 3406

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.03.2004

Daiga Jurkovska

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.03.2004

Ilga Normeša

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: ____ . gada " ____ " ____

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 64600070117001

Izdrukas datums: 02.03.2004

Lapa Nr. 1 no 3

2

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Grobiņas pagasta padome
Iesniegtie dokumenti:
Nr. 28010 Pasūtījuma pieteikums
09.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1110	Viena dzīvokļa mājas
Kapitalitātes grupa	IV	
Apbūves laukums	69.8	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	166	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	1	
Pedējas apsekošanas datums	24.02.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1952	
Ekspluatācija pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	neapmierinošs
Ārsienas	Koks	nelietojama būve
Pārsegumi	Koks	nelietojama būve
Jumts	Azbestcements loksnes	nelietojama būve
Fiziskais nolietojums (%):	80	

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

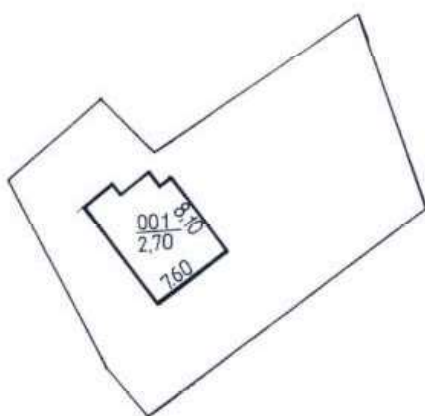
Kopējā platība (kv.m.):	49.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	49.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
1		Dzīvojamā māja	49.3

2

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
001			1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
1	1	Telpa		49.3		2.50		
Kopā			0.0	49.3	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)						49.3		
Dzīvokļa kopēja platība (kv.m.)						49.3		



BŪVES NOVIENTNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6460 007 0117 001



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64600070117	Muižas iela 2	0.064 ha	100000139308	-	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	738	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1294	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	738	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1294	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64600070117	1/1	Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0640
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	544	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	461	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64600070117001	1/1	Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430	Dzīvojamā māja

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0640
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0640
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0640	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0640	ha

Mēmiēcība

Mēmiēcības metode	Mēmiēks	Uzmēmiēšanas datums
globālā pozicionēšana	Ēriks Steigūts	05.11.2003

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64600070117001	1/1	Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		49.3	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2	
Uzbūvēšanas gads:		1952	
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		24.02.2004	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	194	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	833	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64600070117001001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	194	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	833	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1.	Telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	49.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	166.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	69.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1952
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1952
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1952
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1952

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64600070117	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	26.03.2024	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	07.06.2004	-

Dokumenti

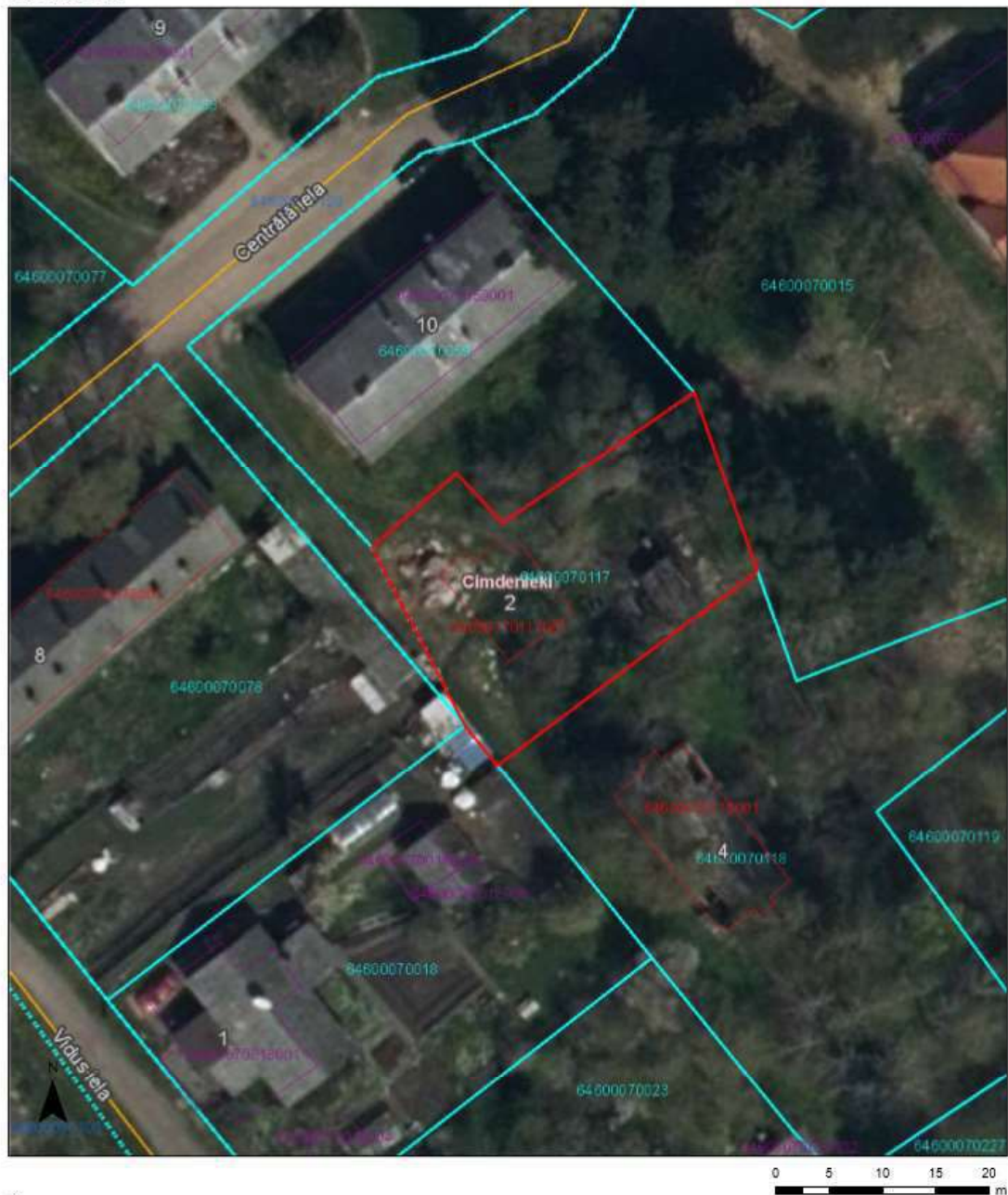
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	07.06.2004	100000139308	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	31.03.2004	6-07/495	Grobiņas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	05.11.2003	-	VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	25.09.2003	10	Grobiņas pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai	25.09.2003	10	Grobiņas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.11.1997	141	Grobiņas pagasta padome
Ministru kabineta rīkojums	18.01.1996	17	LR Ministru Kabinets
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma besībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"
Nodošanas un pieņemšanas akts	08.12.1993	-	Grobiņas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIŅROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 04/06/2016
Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žurnevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 85-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetenču uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"