

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,  
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,  
TADAIĶU PAGASTĀ,  
“GRAVAS”**

**NOVĒRTĒJUMS**



**Liepāja, 2026**

# "INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,  
Tālr. 29288806, E-pasts: invest\_l@inbox.lv.

2026.gada 16. februārī.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,  
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma  
Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā "Gravas",  
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā "Gravas" (kadastra numurs 64880040080), tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 9,12 ha platībā (kadastra apzīmējums 64880040080) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekošs dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākuma cenu 2026.gada janvārī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā "Gravas" (kadastra numurs 64880040080), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 48 000** (Četrdesmit astoņi tūkstoši eiro), t.sk.,

*zemes platībai 7,51 ha, ko sastāda lauksaimniecībā izmantojama zemes platība, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):*

**Eur 44 000** (Četrdesmit četri tūkstoši eiro) un

*zemes platībai 1.61 ha, ko sastāda krūmāju, ūdens objektu zemes platība, zemes zem ēkām, pārējās zemes, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):*

**Eur 4000** (Četri tūkstoši eiro).

Aprēķinātās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

## SATURS

### VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....                                                                           | 4  |
| 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....                                                                           | 5  |
| 3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....                                                                              | 6  |
| 4.SLĒDZIENS.....                                                                                       | 13 |
| 5.VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....                                        | 14 |
| 6.VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS<br>401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS..... | 14 |
| 7. PIELIKUMI.....                                                                                      | 15 |

## 1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

### 1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Tadaikļu pagastā "Gravas" (kadastra numurs 64880040080).

### 1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

### 1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 31. janvārī – apsekošanas dienā.

### 1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību – izsoles sākumcenu nekustamam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada janvārī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

### 1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Tadaikļu pagastā "Gravas" (kadastra numurs 64880040080) ar kopējo platību 9,12 ha – 2025.gada 28. maijā reģistrēts Tadaikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945132 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

### 1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 9,12 ha platībā (kadastra apzīmējums 64880040080) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

### 1.7. Apgrūtinājumi

Zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Apgrūtinājumu plānā reģistrēti:

1. Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.30 ha.
2. Tauvas joslas teritorija gar upi - 0.12 ha.
3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.20 ha.
4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.17 ha.
5. Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 9.12 ha.
6. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem - 0.08 ha.
7. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem - 4.13 ha.

### 1.8. Īpašie pieņēmumi

Vērtējamais īpašums apsekošanas dienā ir viens zemes gabals 9,12 ha platībā, kura sastāvā ir:

- 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme;
- 0,56 ha ir krūmāji;
- 0.12 ha ir ūdens objektu zeme;

- 0,1 ha ir zeme zem ēkām;
- 0,83 ha ir pārējās zemes.

Vērtējums tiks veikts ar pieņēmumu, ka nosacīti vērtējamo nekustamo īpašumu var sadalīt (sadalījums pa lietošanas veidiem ir balstīts uz VZD datiem) divās atsevišķās daļās, līdz ar to, nosakot tirgus vērtību vērtējamam objektam, tiks veikti divi aprēķini:

1. Zemes platībai 7,51 ha, ko sastāda lauksaimniecībā izmantojama zemes platība. Salīdzināmajiem īpašumiem aprēķinos tiks izmantota tikai lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība un zemju platība - zeme zem ceļiem, kas nepieciešama īpašuma uzturēšanai.

2. Zemes platībai 1,61 ha, ko sastāda krūmāju, ūdens objektu zemes platība, zemes zem ēkām, pārējās zemes.

Abu aprēķinu summa būs vērtējamā īpašuma tirgus vērtība.

Veicot vērtējumu ar šādu pieņēmumu tiek novērsta zemesgabala kopējās kvalitātes un izmantošanas iespēju nepamatota ietekme uz kopējo nekustamā īpašuma vērtību.

### **1.9. Pašreizējā izmantošana**

Pašreizējā izmantošana – lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas arī ir labākais izmantošanas veids, pie kā vērtējamā īpašuma tirgus vērtība ir visaugstākā. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamie zemes gabali ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

### **1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija**

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 31. janvārī.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Apgrūtinājumu plāns.
6. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

## **2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

### **2.1. Atrašanās vieta**

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Tadaikšu pagastā, „Gravas”. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 1 km attālumā no Valsts galvenā autoceļa Rīga Liepāja un apmēram 450 m attālumā no Valsts vietējā autoceļa Durbe - Aistere. Apmēram 1 km attālumā ir apdzīvota vieta Lieģi un apmēram 2,5 km attālumā ir Durbes pilsēta. Nekustamais īpašums atrodas samērā blīvi apdzīvotā vietā. Apvidū, kur atrodas nekustamais īpašums, pārsvarā ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes, viensētu apbūves ar piemājas zemēm, iepretim ir lauksaimnieciskās ražošanas objekts. Īpašumam ir labas piebraukšanas iespējas pa pašvaldības autoceļu. Atrašanās vietu Tadaikšu pagasta mērogā var uzskatīt par labu.

### **2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040080, raksturojums.**

Zemes gabals 9,12 ha platībā, t. sk., 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme; 0,56 ha ir krūmāji; 0,12 ha ir ūdens objektu zeme; 0,1 ha ir zemes zem ēkām; 0,83 ha ir pārējās zemes. LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – 45. Zemes gabalam ir neregulāra forma. Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala reljefs ir samērā līdzens, taču vietā, kur sākas krūmāju apaugums ir nelieli pauguri. Krūmāji ir izvietoti vienkopus pie robežām, zemes gabalā ir arī daži atsevišķi augoši koki. Vērtējamā zemes gabala robežās iekļaujas cits īpašums, kas arī ir lauksaimniecības zeme. Zemes

gabala malā ir filtrācijas dīķi, kas vērtēšanas dienā ir pilnībā aizauguši un neopti. Pēc pašvaldības pārstāvja sniegtās informācijas, tie nav ekspluatācijai derīgi un ir uzskatāmi, kā apgrūtinājumi. Turpat ir ķieģeļu mūra būve, kas varētu būt sūkņu māja. Pēc pašvaldības pārstāvja sniegtās informācijas, būve nav ekspluatācijai derīga un būvei nav zināms īpašnieks. Dīķi un būve ir norobežoti ar žogu, tiem nav brīva piekļuve. Vērtēšanas dienā zemes platība ir apsnigusi, bet pamatojoties uz pašvaldības pārstāvja sniegto informāciju, zemes gabals daļēji ir ganības un daļēji iekopta lauksaimniecības zeme.

Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir lauksaimniecības zemes un viensētas ar piemājas zemēm un pašvaldības autoceļu, kas ir labs piebraucamais ceļš pie īpašuma.

Pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Pēc teritorijas plānojuma kartes, zemes gabals atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Vērtējamais īpašums ne pēc teritorijas plānojuma kartes, ne plūdu risku kartes neatrodas plūdu risku teritorijā.

#### 4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Tadaļķu pagastā "Gravas" (kadastra numurs 64880040080), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 48 000** (Četrdesmit astoņi tūkstoši eiro), t.sk.,

*zemes platībai 7,51 ha, ko sastāda lauksaimniecībā izmantojama zemes platība*, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 44 000** (Četrdesmit četri tūkstoši eiro) un

*zemes platībai 1.61 ha, ko sastāda krūmāju, ūdens objektu zemes platība, zemes zem ēkām, pārējās zemes*, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 31. janvārī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 4000** (Četri tūkstoši eiro).

Aprēķinātās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

**5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:**

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām  
apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

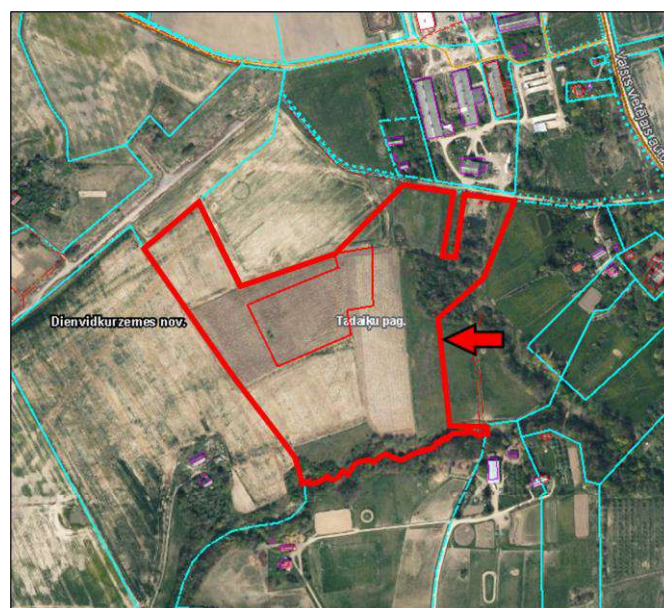
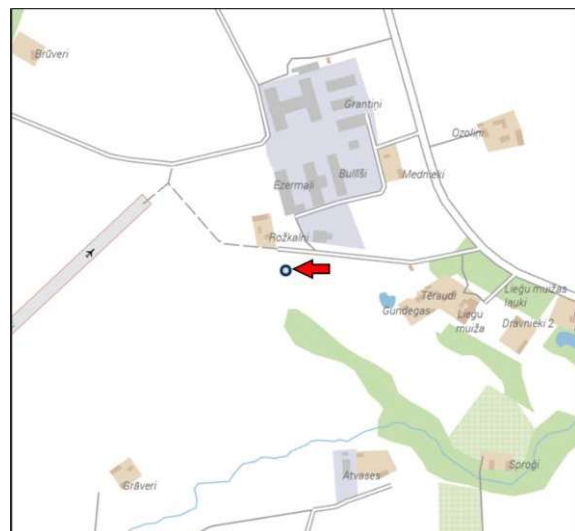
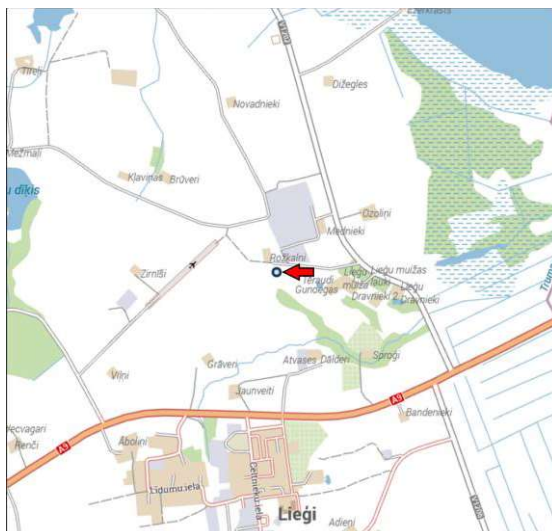
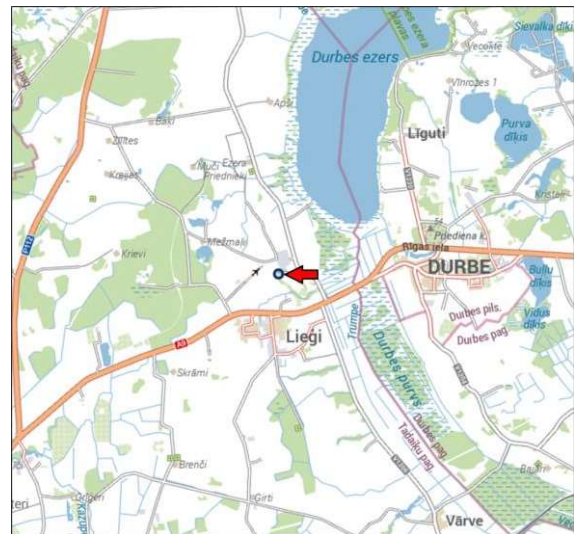
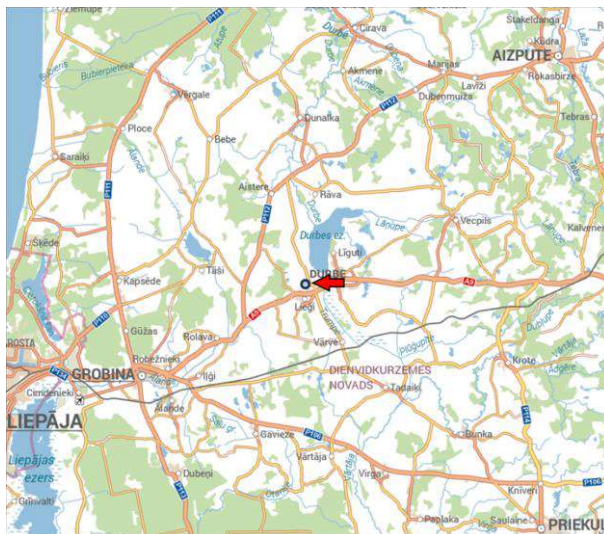
2026. gada 16. februārī.

Didzis Jēriņš \_\_\_\_\_

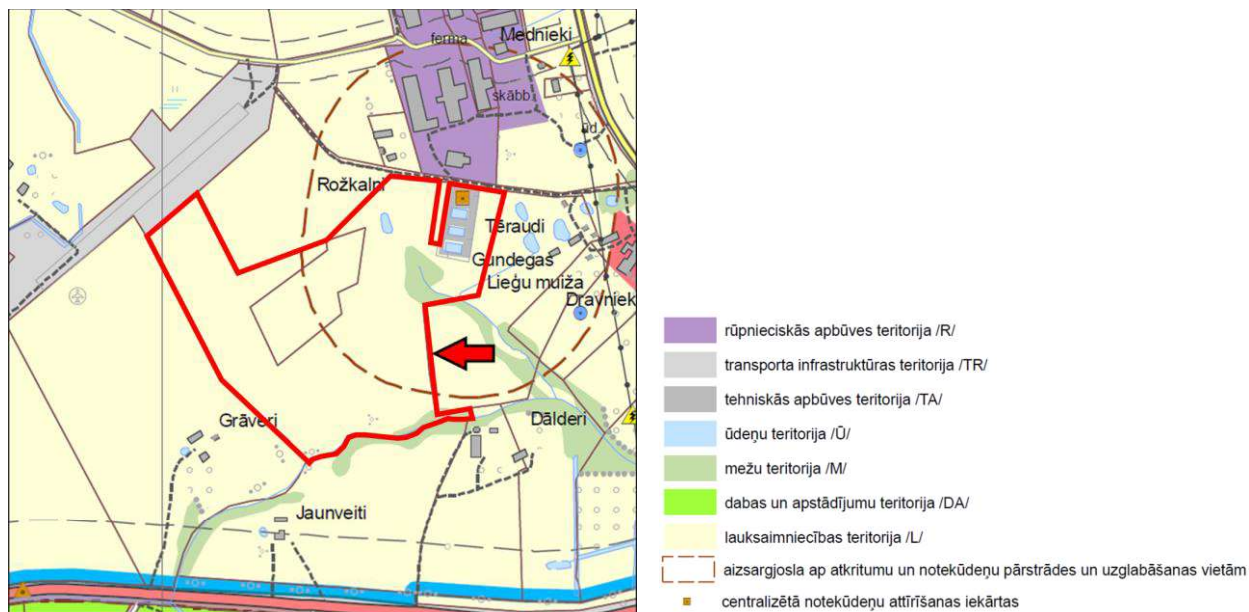
Guna Kancēna \_\_\_\_\_

## **PIELIKUMI**

**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaiku pagastā, “Gravas”, atrašanās plāns.**



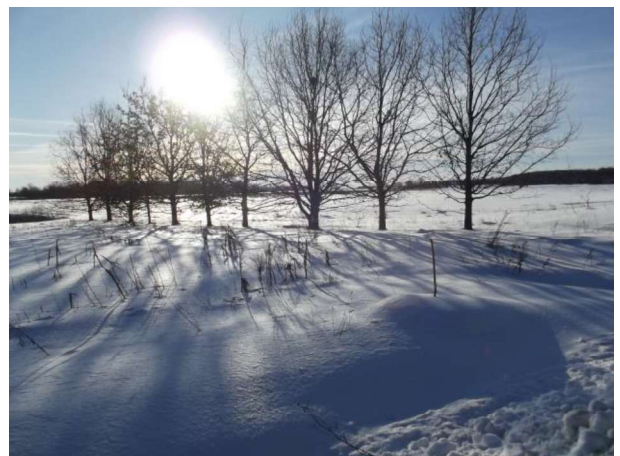
**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Tadaiku pagastā,  
“Gravas”, atrašanās vieta pēc pagasta teritorijas plānojuma kartes.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaiku pagastā, “Gravas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaikļu pagastā, “Gravas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaiku pagastā, “Gravas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaiku pagastā, “Gravas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,  
Tadaikļu pagastā, “Gravas”, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 10.09.2025 13:17:35

**KURZEMES RAJONA TIESA****Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000945132****Kadastra numurs: 6488 004 0080****Nosaukums: Gravas****Adrese: Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov.**

| <b>I. daļa 1. iedaļa</b>     |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>                                                                                                                | <b>Daļa</b>             | <b>Platība, lielums</b> |
| 1.1.                         | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64880040080).<br>Žurn. Nr. 300008329510, lēmums 28.05.2025, tiesnese Dace Riekstiņa                                           |                         | 9.12 ha                 |
| <b>I. daļa 2. iedaļa</b>     |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>                                                               | <b>Daļa</b>             | <b>Platība, lielums</b> |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>II. daļa 1. iedaļa</b>    |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>                                                                         | <b>Daļa</b>             | <b>Summa</b>            |
| 1.1.                         | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.                                                                                  | 1                       |                         |
| 1.2.                         | Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 23.maija uzziņa Nr. DKN/2025/4.22/71.<br>Žurn. Nr. 300008329510, lēmums 28.05.2025, tiesnese Dace Riekstiņa |                         |                         |
| <b>II. daļa 2. iedaļa</b>    |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>                                                |                         |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>III. daļa 1. iedaļa</b>   |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu</b>                                                                                                           | <b>Platība, lielums</b> |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>III. daļa 2. iedaļa</b>   |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>                                                                                        | <b>Platība, lielums</b> |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b> |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>                                                                                                                               | <b>Summa</b>            |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>IV. daļa 3. iedaļa</b>    |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>                                                                                                         | <b>Summa</b>            |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |
| <b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b> |                                                                                                                                                                  |                         |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>          | <b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>                                                                                                                           | <b>Summa</b>            |                         |
|                              | Nav ierakstu                                                                                                                                                     |                         |                         |

27.01.26 13:52

Ekrānizdruka



# Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija                  |
|-----------------|-----------|---------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 64880040080     | Gravas    | 9.12 ha | 100000945132                  | -                                  | Tadaiku pagasts,<br>Dienvidkurzemes novads |

## Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 7965          | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 28174         | 12.11.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 7965          | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 28174         | 12.11.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

## Īpašuma sastāvs

### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 64880040080                                    | 1/1                                           | -                   |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               |                     |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | 9.1200              |
| Statuss:                                       |                                               | ha                  |
| Videjais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | nekustamais īpašums |
|                                                |                                               | 45                  |

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 64880040080001      | 1/1                                           | -      |

27.01.26 13:52

Ekrānizdruka

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                  | -                |
| Nosaukums:                                                  | saimniecības ēka |
| Galvenais lietošanas veids:                                 | 0 - Nav noteikts |
| Būves tips:                                                 | -                |
| Uzbūvēšanas gads:                                           | -                |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -                |
| Pirmsreģistrēta būve                                        | -                |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |                  |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | - |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | - |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | - |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | - |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | - |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | - |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | - |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | - |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | - |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | - |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | - |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | - |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | - |

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 9.1200 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 7.5100 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 7.1200 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.3900 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.5600 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.1200 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.1200 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.1000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.8300 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                                         | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|----------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 9.1200  | ha                  |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                    | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|------------------------------|---------------|-------------------|
| Tadaikų pagasta zemesgrāmata | 28.05.2025    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

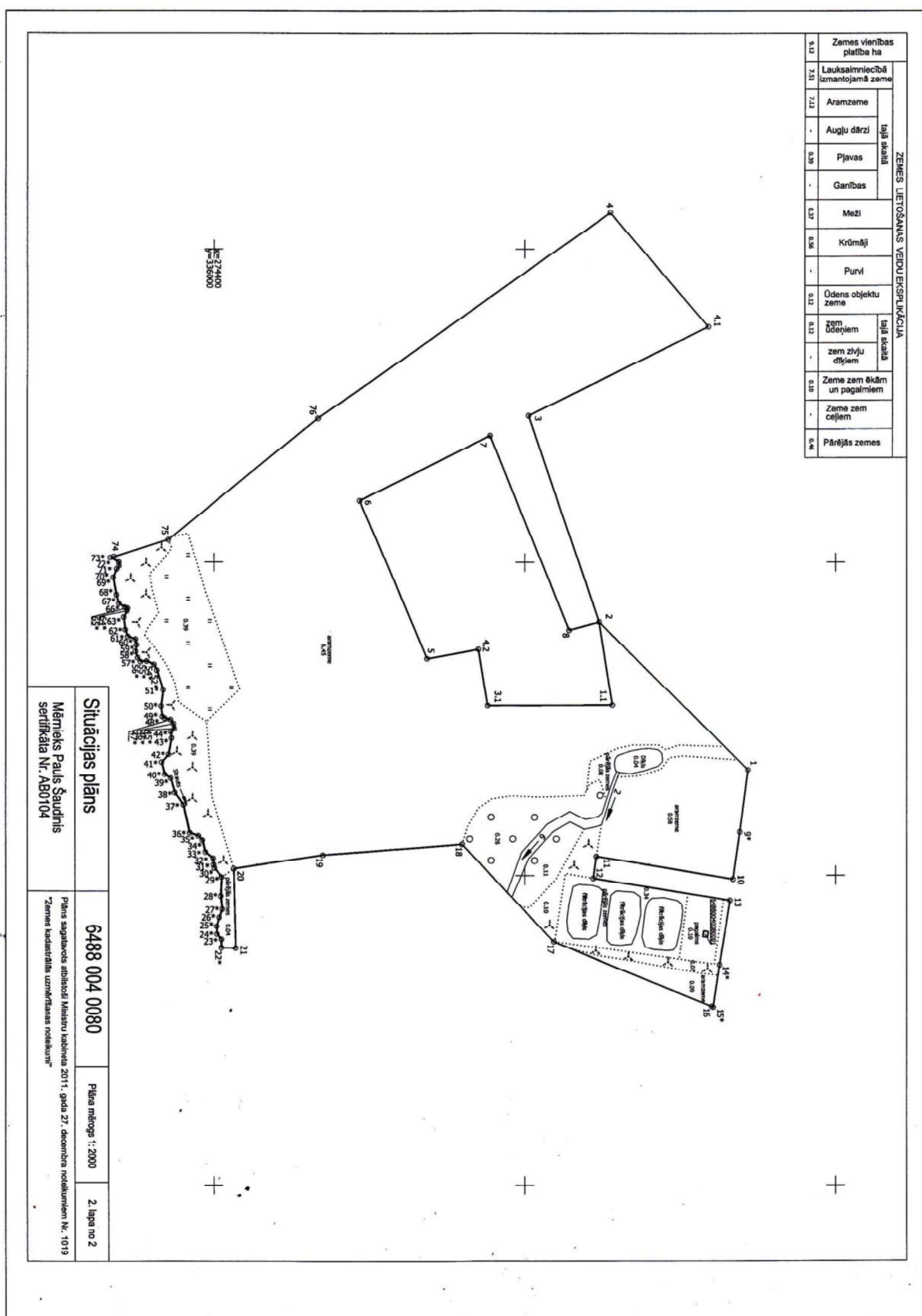
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0080

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 10. oktobrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 9.12 ha

1.lapa no 2



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0080

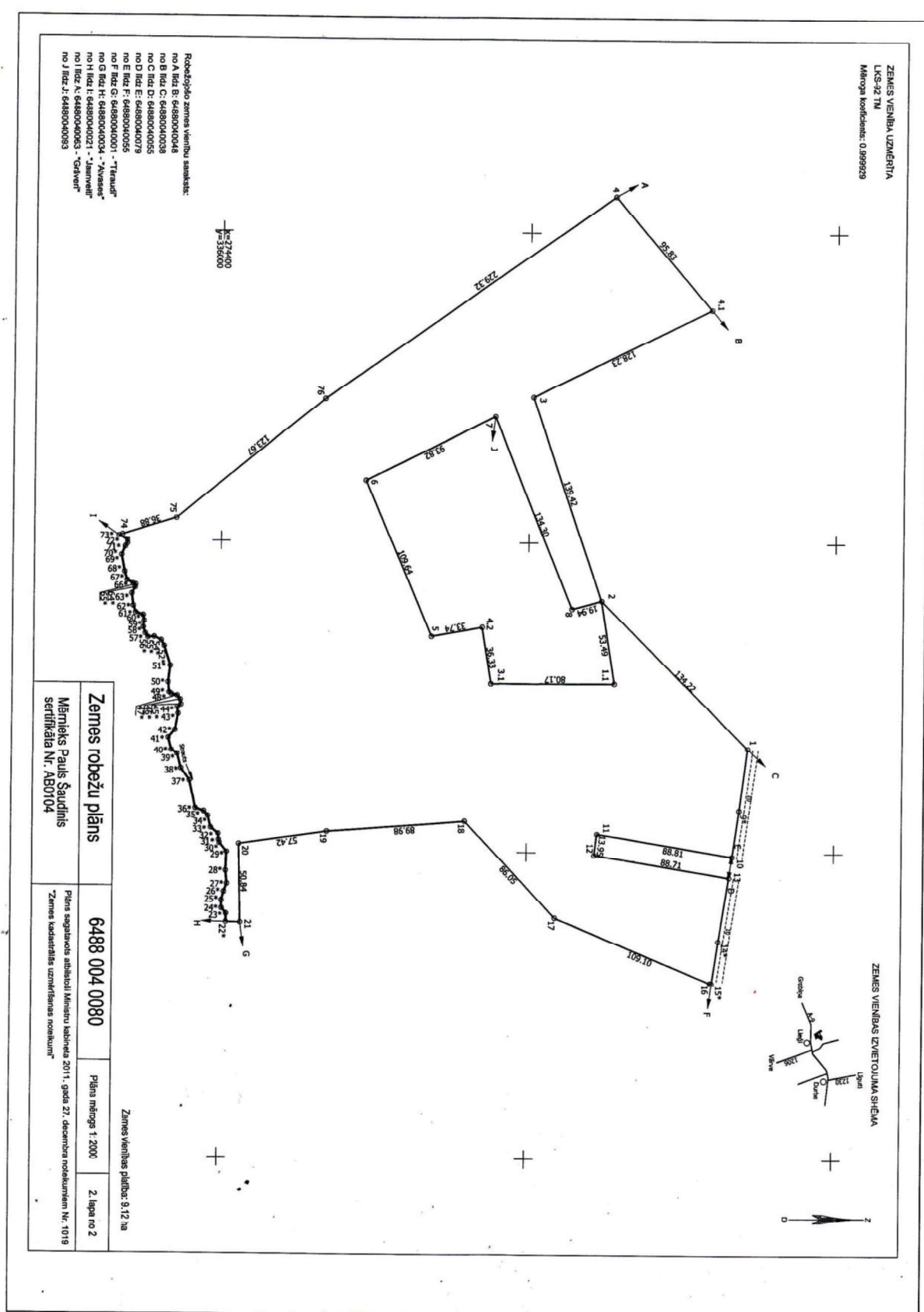
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta sēdes protokola izrakstu Nr. 12, 11.§.  
"Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai".

Robežas noteiktas: 2024. gada 10. oktobrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 9.12 ha

1.lapa no 2



## LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6488 004 0080

Apgrūtinājumu saraksts:

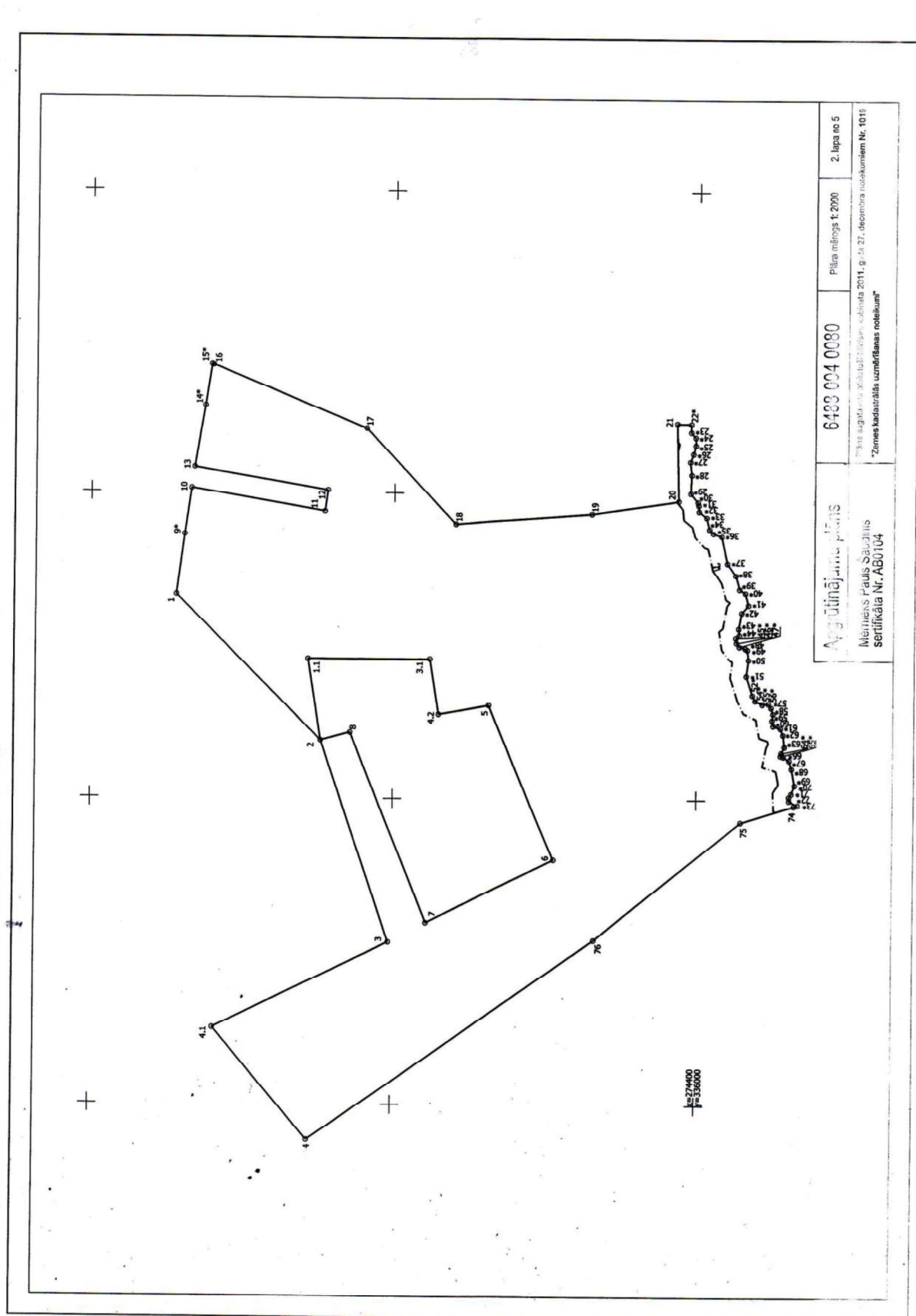
|    |                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 7311020104 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.30 ha       |
| 2. | 7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.12 ha                                                                                              |
| 3. | 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.20 ha                           |
| 4. | 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.17 ha                           |
| 5. | 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 9.12 ha                                 |
| 6. | 7316060500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem - 0.08 ha |
| 7. | 7316060500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem - 4.13 ha |

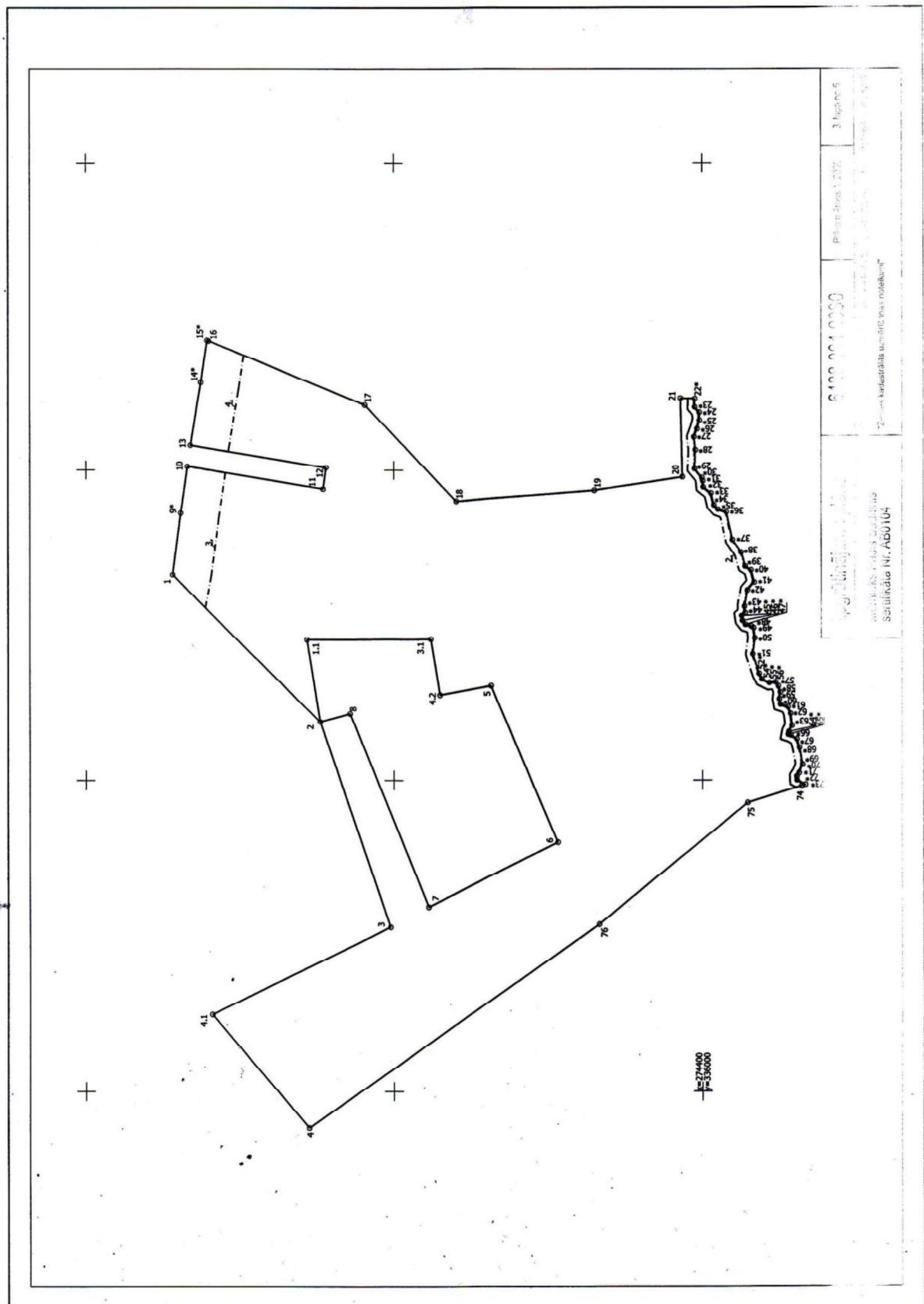
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 20. novembrī

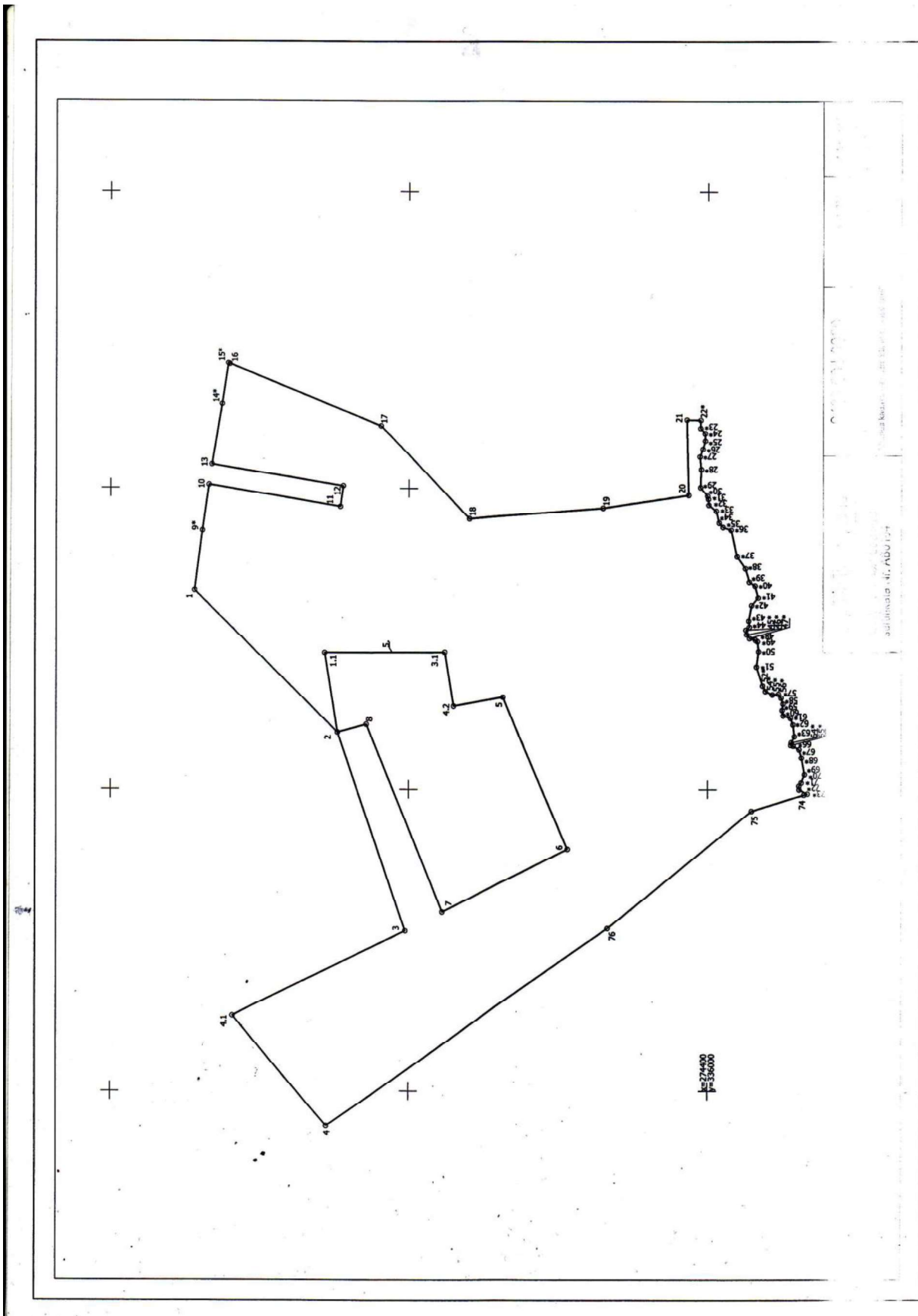
Plāna mērogs 1: 2000

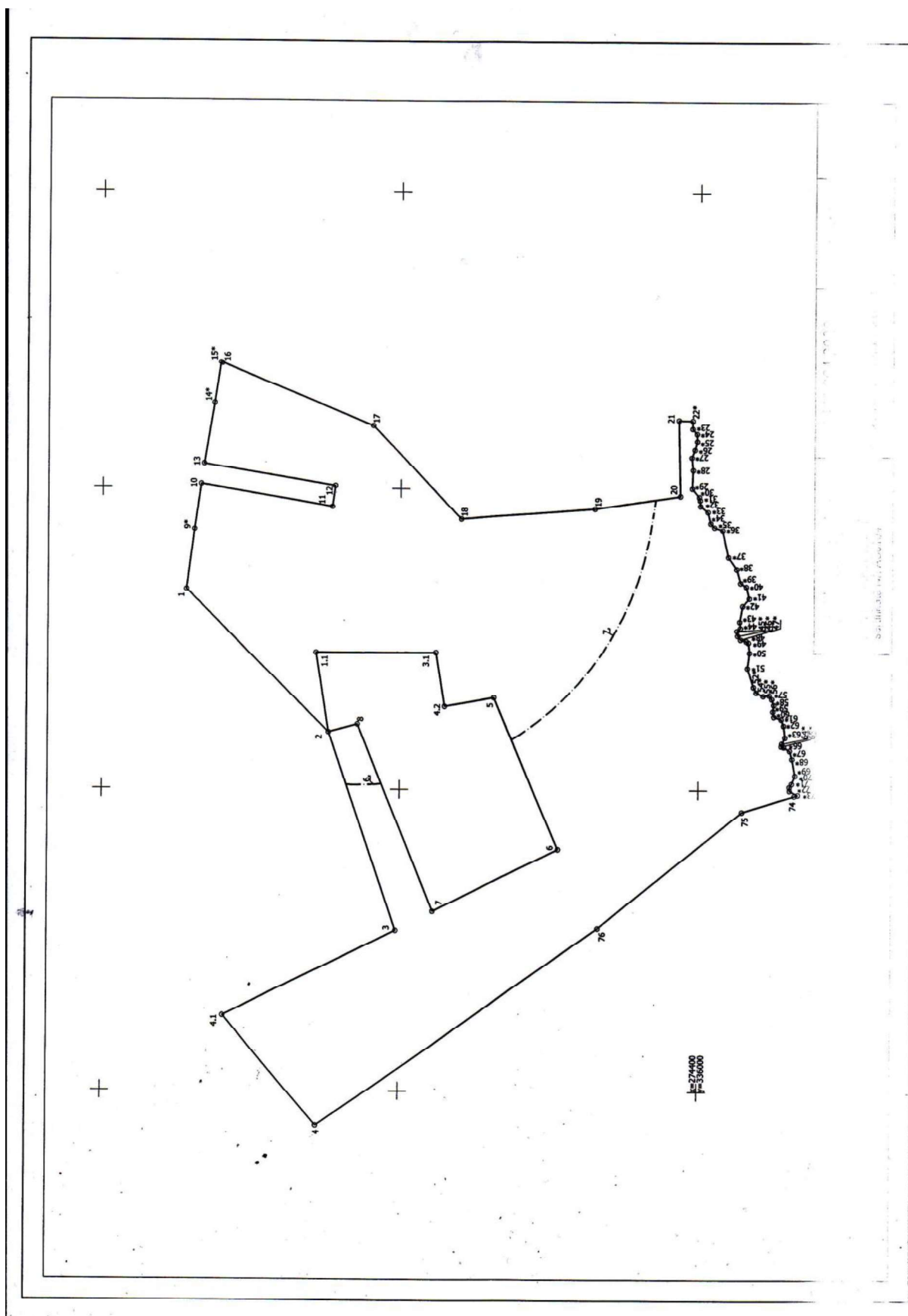
Zemes vienības platība: 9.12 ha

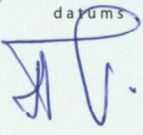
1.lapa no 5









|                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <b>LATVIJAS<br/>ĪPAŠUMU<br/>VĒRTĒTĀJU<br/>ASOCIĀCIJA</b>                                                                                                            | <br>EN ISO/IEC 17024<br>53-290 |
| <b>LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS</b>                                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <b>ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA<br/>PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS</b>                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| NR. <u>49</u>                                                                                        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <u>Didzis Jeriņš</u><br>vārds, uzvārds                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <u>090664-10805</u><br>personas kods                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u><br>sertificējamā darbība                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Darbība sertificēta no<br><u>1996. gada 10. aprīļa</u><br>datums                                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Sertifikāts piešķirts<br><u>2025. gada 16. decembrī</u><br>datums                                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Sertifikāts derīgs līdz<br><u>2030. gada 15. decembrim</u><br>datums                                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                   | <br><u>Dainis Tunsts</u><br>LĪVA Vērtētāju<br>sertifikācijas biroja<br>direktors |                                                                                                                   |
| Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |

**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Police Nr.: LV25-L4-00002464-5

**Apdrošināšanas periods**No: **14.08.2025, 00:00**Līdz: **13.08.2026, 23:59****Apdrošinājuma ņēmējs**

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**  
Reģ. Nr.: **42103024236**  
Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

**Apdrošinātais**

Nosaukums: **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**  
Reģ. Nr.: **42103024236**  
Adrese: **Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

**Profesionālā civiltiesiskā atbildība**

| Atbildības limits par periodu kopā EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrīks EUR | Prēmija EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 120 000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120 000.00                                              | 280.00      | 214.79      |
| Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi</li><li>• Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā</li><li>• Apdrošināto personu skaits: 1</li><li>• Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24</li></ul> |                                                         |             |             |

| Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)                                  | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrīks EUR | Prēmija EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Finansiāli zaudējumi                                                                 | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 119.33      |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi                            | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 47.73       |
| Glābšanas izdevumi                                                                   | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 11.93       |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | x                           | x                                            | x           | x           |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju                                    | x                           | x                                            | x           | x           |
| Ekspertīzes izdevumi                                                                 | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 35.80       |
| Apakšuzņēmēju atbildība                                                              | x                           | x                                            | x           | x           |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi                                              | x                           | x                                            | x           | x           |
| Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums                                             | x                           | x                                            | x           | x           |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu              | x                           | x                                            | x           | x           |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)                                          | x                           | x                                            | x           | x           |
| Cits risks                                                                           | x                           | x                                            | x           | x           |

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi

Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

**Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits**Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2025.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **214.79 EUR****Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa**Maksājumu skaits: **4**

|                                |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. <b>18.08.2025</b> 53.72 EUR | 2. <b>18.11.2025</b> 53.69 EUR | 3. <b>18.02.2026</b> 53.69 EUR | 4. <b>18.05.2026</b> 53.69 EUR |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

**Īpašie nosacījumi**

1. BTA tīmekļa vietnē [www.bta.lv](http://www.bta.lv) ir pieejama šāda informācija:
  - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārtība, kādā ārpusvietas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments <https://www.bta.lv/lv/kontaktpirmsliguma-informacija> ;
  - Distances līguma noteikumi <https://www.bta.lv/kontaktpirmsliguma-informacija> ;
  - Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: [www.bta.lv](http://www.bta.lv) sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [www.bta.lv](http://www.bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 2