



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Nr. 461

Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 004 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,37 ha meži, 0,56 ha krūmāji, 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,46 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību noslēgti pieci zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/34 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.06.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravas", Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 004 0080, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 9,12 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

- 3.2. noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Virsīši", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0093, ja to atsavina trešā persona.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

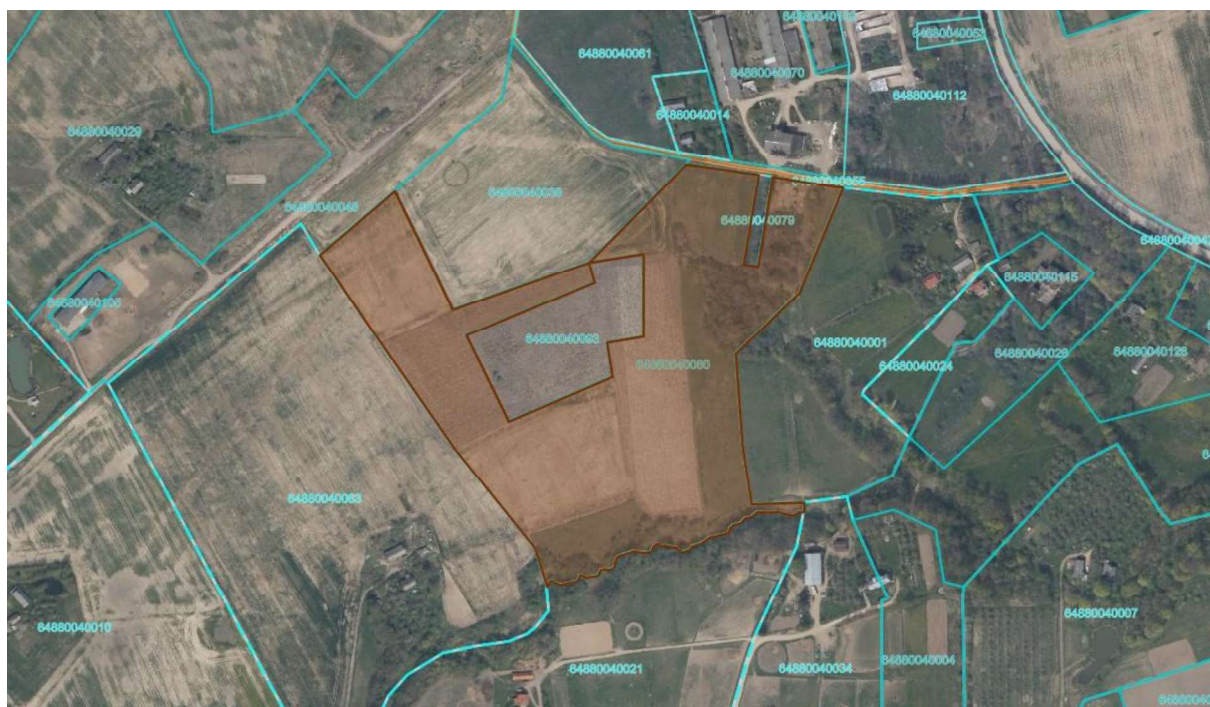
1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei E.Šneiderei;
4. Finanšu un grāmatvedības daļai;
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
10.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 461

“Par nekustamā īpašuma “Gravas”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 004 0080
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0080
Zemes vienības kopējā platība 9,12 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

03.06.2025.

Nr. B/2025/1.7/34

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 29. maija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/860-N (reģistrēts 29.05.2025. ar Nr. B/2025/1.2/833-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 9,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64880040080, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

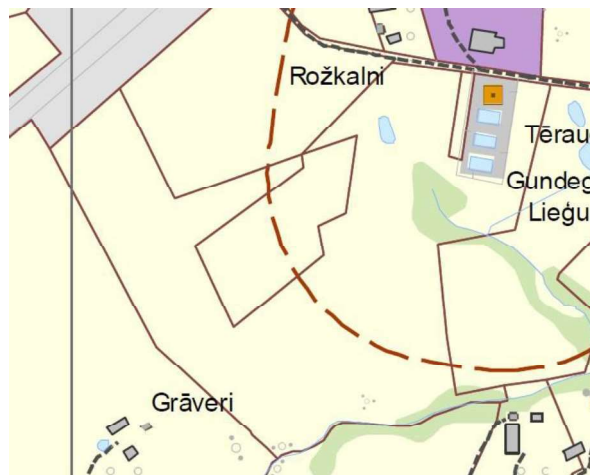
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "**Gravas**", kadastra Nr. 64880040080, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta lauku teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945132, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 9,12 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880040080. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880040080 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt attēlā*). Zemes vienība ir meliorēta. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām.



Saskaņā ar TIAN 310. punktu, **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Atbilstoši 311. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve), publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana), mežsaimnieciska teritorijas izmantošana. Atbilstoši 312. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, rūpniecības uzņēmumu apbūve), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojama māja, kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība, apjumu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība, sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.), veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami, dispanseri, doktorāti, ārstu prakses, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Saskaņā ar TIAN 298. punktu, **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Atbilstoši 299. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: mežsaimnieciska teritorijas izmantošana (meža apsaimniekošana un izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju

kustības infrastruktūras ierīkošana). Atbilstoši 300. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, sporta būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu), kapsētu izveide, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve).

Saskaņā ar TIAN 288. punktu, **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām. Atbilstoši 289. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi: ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (ūdens telpas publiskā izmantošana).

Zemes vienība pilnībā atrodas šādās teritorijās ar īpašiem nosacījumiem (TIN):

[1] ierobežotas saimnieciskās darbības 1 km josla kvalitatīvas dzīves videi (**TIN1**) – šajās teritorijās, atbilstoši TIAN 84. punktam, funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L)”, nav atļauta jauna ražošanas apbūve, izņemot vieglo ražošanu, sīkražošanu, un, ja konkrētajai teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums, kurā risināti jautājumi par plānotās ražošanas iespējamo ietekmi uz vidi, nosacījumus Būvvaldei precizējot detālplānojuma darba uzdevumā;

[2] ainaviski vērtīgā teritorija (**TIN5**), kurā, saskaņā ar TIAN 93. punktu, nav pieļaujama vēja ģeneratoru uzstādīšana, bet citos gadījumos – vizuālas ainavu telpas veidošanas pamatojumam, vizuālo resursu saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai šai teritorijai izstrādājams lokālais ainavu plāns (detālisks ainavu plāns/projekts), izvērtējot plānotās darbības, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus – to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv