

**"IEVAS",
NĪCAS PAGASTS,
DIENVIDKURZEMES NOVADS**



**Pieejamas komercietelpas iznomāšanai
Dienvidkurzemes novada Nīcas pagasta Jūrmalciemā**

Nīcas pagastā Jūrmalciemā pieejamas komercietelpas iznomāšanai - 4. telpu grupas, ar kadastra apzīmējumu 64780190160001004, 77,6 m² platībā, adresē: "Ievas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64780190160.

Dienvidkurzemes novads, Nīcas pagasts, Jūrmalciems ir apdzīvota vieta Dienvidkurzemes novada Nīcas pagastā. Ciems atrodas Baltijas jūras krastā, 10 km no pagasta centra Nīcas, 36 km no novada centra Grobiņas un 241 km no Rīgas. Vērtējamais objekts atrodas ~800 m no jūras.

Iespējamā nomas maksa telpām - 0.77 EUR/m² mēnesī (septiņdesmit septiņi centi par kvadrātmetru mēnesī).

Komercietlās iepriekš atradies veikals, taču telpas iespējams ir pielāgot arī citam uzņēmējdarbības veidam.

Pārējās neiznomātajās ēkas telpās atrodas dzīvokļi un sabiedriskā centra telpas.

Sīkāku informācijas par telpām un iznomāšanas iespējām var uzzināt vērsoties pie Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Raivja Kalēja (tālr. +371 25960526, e-pasts: raivis.kalejs@dkn.lv).

Apbūves raksturojums:

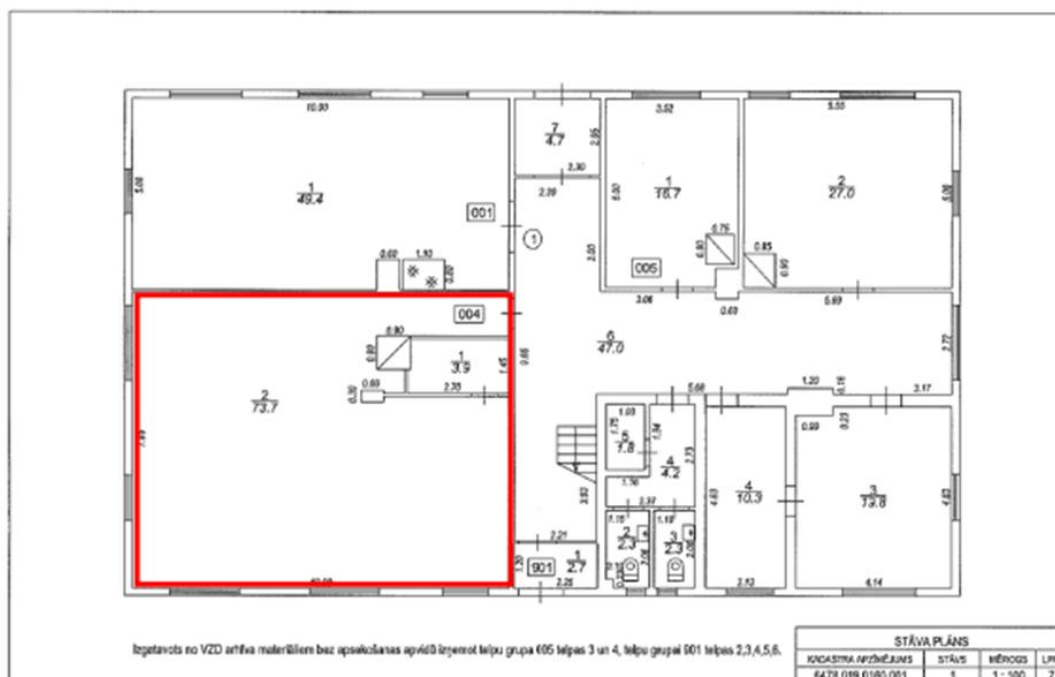
1. Dzīvojamā māja (64780190160001);
2. Funkcionālais pielietojums: dzīvojamā māja ar komercitelpām ēkas pirmajā stāvā;
3. Tehniskais stāvoklis:
 - 3.1. Koka konstrukciju ēka ar diviem virszemes stāviem. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts, ka ēkas ekspluatācija uzsākta 1930. gadā. Ēka ir bijuši remontdarbi, tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
 - 3.2. Izmomājamo telpu grupā ir bijis kosmētiskais remonts, vērojams daļējs apdares materiālu nolietojums. Ir izbūvēta tualete, palīgtelpā un tirdzniecības zālē izlietnes ar ūdens apgādi un kanalizāciju. Uzstādīti PVC pakešu logi, metāla ārdurvis. Kopējais telpu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Telpu labiekārtojums:

1. centralizētā elektroapgāde,
2. nodrošināta ūdens apgāde,
3. kanalizācija,
4. krāsns apkure.

Izvietojums rajonā	Jūrmalciema centrā
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	Ir nodrošināta sabiedrisko autobusu satiksme, tuvākā autobusu pietura "Jūrmalciems" atrodas 80 m no vērtējamā objekta ciema centrā
Cita, būtiska, informācija	Tuvumā esošās ielas ar asfalta segumu, apmierinošā tehniskā stāvoklī
Ēkas apkārtne	Ciema apbūve – dominē individuālo dzīvojamo māju apbūve, vairākas viesu mājas vai atpūtas mājas
Automašīnu novietnes iespējas	Auto iespējams novietot ēkas iekšpagalmā, bez maksas

Telpu plāns





Skats uz apkārtni



Ēka, kurā atrodas vērtējamais objekts



Veikala telpas



Tirdzniecības zāle



Palīgtelpas

