



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.7/2026-IAIKP

2026.gada 3.februārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāktā : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaļķi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par izsoles noteikumu grozījumiem.

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.635 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0790, 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apz. 6492 006 0641 001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 004, katlu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 005, sūkņu māja ar kadastra apz. 6492 006 0641 006, pagrabs ar kadastra apz. 6492 006 0641 014, angārs ar kadastra apz. 6492 006 0641 016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apz. 6492 006 0641 017.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta 24.07.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 09.01.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **97 000 EUR** (deviņdesmit septiņi tūkstoši euro).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti euro).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0641, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00

3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **97 000 EUR** (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā vai līdz 5 (pieciem) gadiem laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1009 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64609000351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 64600070059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.19/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 11.jūnijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.35/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.576 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4640 EUR (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4640 EUR (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.12.2025. lēmumu Nr.994 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2320 EUR** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64609000351, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2320 EUR** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **232 EUR** (divi simti trīsdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.661 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64520070024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070024 2,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Citi apgrūtinājumi – zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 1.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.17/2025-IAKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 20.maijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma

atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2025-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.577 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 8960 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8960 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13.00 līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.12.2025. lēmumu Nr.995 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **4480 EUR** (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Senči”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64520070024, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4480 EUR** (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **448 EUR** (četri simti četrdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Tīreļi”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1006 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520120188 0,301 ha kopplatībā un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64520120188001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520120188003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64520120188005. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,007 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi – piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 29.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.695 nolēmja rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšsūpejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13.00 līdz 2025.gada 21.novembrim plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.12.2025. lēmumu Nr.996 nolēmja rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **3520 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520120188, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3520 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **352 EUR** (trīs simti piecdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.209 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040273 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 64720040273001 un 64720040273002.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 17.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 400 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 5.augusts. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.694 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 120 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit

euro). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.12.2025. lēmumu Nr.997 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **14 560 EUR** (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krāces", Apriķi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64720040273, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **14 560 EUR** (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1456 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.231 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 12-3, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64469000024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624400 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64460030152001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460030152 1662 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.64460030152, Tadaikī, Bunkas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460030152. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 9 (deviņiem) dzīvokļiem. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr.3 un 12. Pašvaldības dzīvokļi nav izīrēti.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 17.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 5.augustā Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2025-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.693 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.oktobra videokonferences sēdes protokolu Nr.61/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2025.gada 22.oktobra plkst.13⁰⁰ līdz 2025.gada 21.novembra plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.68/2025-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 18.12.2025. lēmumu Nr.998 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **1260 EUR** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaikī, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64469000024, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 10.02.2026. plkst.13.00 līdz 12.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1260 EUR** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **126 EUR** (viens simts divdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par izsoles noteikumu grozījumiem

Ziņo: G. Brūders

Izsoles noteikumu 3.1. un 3.2. punkti izteikti šādā redakcijā:

3.1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kuras iemaksājušas 2.5. un 2.6.punktā norādītos maksājumus

3.2. Izsoles pretendentu nodokļu, tai skaitā, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē.Kā arī izsoles pretendents nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

Lai nodrošinātu nekustamo īpašumu iegādi Latvijas Republikas pilsoņiem un Latvijā reģistrētām juridiskajām personām, izsoles noteikumu 3.1. un 3.2. punktus izteikt šādā redakcijā:

3.1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziska vai juridiska persona-, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura iemaksājusi 2.5. un 2.6.punktā norādītos maksājumus

3.2. Izsoles pretendentu nodokļu, tai skaitā, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, nepārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendents nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica