



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.8/2026-IAIKP

2026.gada 10.februārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: N.Ceriņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Puķenieki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Birzītes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Jaunās Birzmales", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.746 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.11.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.66/2025-IAIKP 4.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **16 320 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.11.2025. plkst.13.00 līdz 29.12.2025. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 SIA "AKMENTIŅI A", reģ.Nr. 42103058001, "Akmentiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.1/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **25 820 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 18.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Mazgaiļi", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 002 0293
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "AKMENTIŅI A", reģ.Nr. 42103058001, "Akmentiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **25 820 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma "Puķenieki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.847 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Puķenieki", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0254, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947847.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0225 0,9510 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9305 ha, citas zemes 0,0205 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Saņemta 29.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/90 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.12.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 27.01.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "Durbes grauds", reģ.Nr.42103029905, Celtnieku iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **7900 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 28.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 27.01.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Puķenieki", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 005 0254
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību "Durbes grauds", reģ.Nr.42103029905, Celtnieku iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **7900 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.455 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0199, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000784057.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142 7,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,14 ha meži, 0,26 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/32 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.12.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **29 000 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 27.01.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecība "VECRUZEIĶI", reģ.Nr.42101004466, "Ruzeiķi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **29 200 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 28.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 27.01.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0199.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecību "VECRUZEIĶI", reģ.Nr.42101004466, "Ruzeiķi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **29 200 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.467 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0200, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000782417.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197 20,39 ha platībā. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,35 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 3,89 ha meži, 2,08 ha krūmāji, 1,22 ha zem ūdens, 0,85 ha citas zemes.

Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums līdz 30.06.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 02.06.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/31 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.12.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 27.01.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecība "VECRUZEIĶI", reģ.Nr.42101004466, "Ruzeiķi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas

izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 7.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **72 500 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 28.01.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 27.01.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Lielie Liekņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 004 0200.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecību "VECRUZEIĶI", reģ.Nr.42101004466, "Ruzeiķi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **72 500 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma “Birzītes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.544 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Birzītes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0315, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653218.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0312 2,06 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr.B/2025/1.7/56 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.12.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 27.01.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 3.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 01.02.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 27.01.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Birzītes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 004 0315.

2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], deklarētā adrese [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma "Jaunās Birzmales", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.141 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Jaunās Birzmales", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 011 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931838.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 3,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,24 ha, zem ūdens 0,08 ha un zem ceļiem 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.12.2025. videokonferences sēdes protokolu Nr.73/2025-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **16 600 EUR** (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 27.01.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [...], deklarētā adrese [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2026-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **16 700 EUR** (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 03.02.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 27.01.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunās Birzmales", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 011 0147.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], deklarētā adrese [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **16 700 EUR** (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica