



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.10/2026-IAIKP

2026.gada 18.februārī

Sēde sasaukta: plkst.14.00

Sēde sākta : plkst.14.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Gravas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Oškalni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.07.2023. sēdes lēmumu Nr.668 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070117 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64600070117001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 08.05.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 007 0117, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 31.martā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **580 EUR** (pieci simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Gravas”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.461 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Gravas”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 004 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945132.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080 9,12 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,51 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,37 ha meži, 0,56 ha krūmāji, 0,12 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,46 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/34 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Citi apgrūtinājumi- Noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Vīrsīši”, Tadaiku pagastā, kadastra Nr.6488 004 0128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0093, ja to atsavina trešā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 16.02.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **48 000 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši euro).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti euro).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gravas”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 004 0080, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 31.martā plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **48 000 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.215 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020129 1,96 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 28.oktobra sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 3.decembris. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.12.2025. lēmumu Nr.1006 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **8720 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerīna, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, otrās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 31.martā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8720 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **872 EUR** (astoņi simti septiņdesmit divi *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Oškalni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.35 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Jaunie Oškalni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840130086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512031.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840130079 6,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.34/2025-IAIKP 4.p. tika apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 37 900 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena tika noteikta 2025.gada 29.jūlijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.42/2025-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.696 nolēma rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšsūpejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 30 320 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 28.oktobra sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 3.p. tika apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 30 320 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena tika noteikta 2025.gada 3.decembris. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 3.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.12.2025. lēmumu Nr.1007 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo mutisko izsoli ar augšsūpejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem un apstiprinot sākumcenu **22 740 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840130086, trešās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 31.martā plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšsūpejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **22 740 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2274 EUR** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Riekstiņi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšsūpejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.456 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6446 006 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945051.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 006 0305 1,75 ha platībā un 6446 006 0307 0,8690 ha platībā. Kopplatība 2,6190 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,7382 ha, zeme zem ūdens 0,0079 ha, citas zemes 0,1229 ha.

Par zemes vienībām ir spēkā esošs noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienības atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar 02.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/29 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenie zemes izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003), bet galvenie zemes izmantošanas veidi mežu teritorijā: mežsaimnieciska izmantošana (21001), mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības iecerī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 01.12.2025. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 006 0305, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.02.2026. plkst.13.00 līdz 30.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **700 EUR** (septiņi simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.545 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lauciņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020499, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504096.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020499 2,24 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji un 0,03 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu un medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam un tā grozījumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/55 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 19.novembra videokonferences sēdes protokolu Nr.66/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 26.novembra plkst.13.00 līdz 2025.gada 29.decembrim plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks, bet nav pārsolīta sākumcena. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.1/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.01.2026. lēmumu Nr.36 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 10 procentiem un apstiprinot sākumcenu **10 260 EUR** (desmit tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020499, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 26.02.2026. plkst.13.00 līdz 30.03.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **10 260 EUR** (desmit tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*).
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1026 EUR** (viens tūkstotis divdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 14.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica