



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

#### **Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, neapdzīvojamās telpas Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu**

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025.gada 18.jūlijā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2733-S) ar lūgumu iznomāt telpu Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā Galvenā ielā 12, Priekulē, apavu remonta pakalpojumu sniegšanai, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64150030145 (turpmāk – Īpašums), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030145, būves ar kadastra apzīmējumu 64150030145001 (turpmāk – būve) un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150030145002, 64150030145003, 64150030145004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.216.

Būves sastāvā ietilpst 8 dzīvojamās telpu grupas. Iznomājama telpa Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 64150030145001001 (turpmāk – telpu grupa).

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par telpu grupu kā brīvo telpu, 2026.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

2025.gada 19.decembrī sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ.Nr.42103024236, noteicis, ka telpu grupas tirgus nomas maksa ir 1,04 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kopējā nomas maksa mēnesī 20,18 EUR (divdesmit eiro un 18 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, neapdzīvojamo telpu Nr.1, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150030145001 ar kopējo platību 19,4 m<sup>2</sup>, apavu remonta pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu Nr.1, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2031. gada 31. decembrim;

- 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,04 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums, saskaņā ar pielikumu Nr.2, ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldei.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes locekle A.Brauna.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam  
SIA "Priekules Nami": paziņošanai e-adresē  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

### **Par zemes vienības "Laikas", Aizputes pagasts, daļas 3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Sprīdīši", reģistrācijas Nr.52101005641, īpašnieka Emīla Liepiņa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/465-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības "Laikas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 64420050238, daļai 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laikas", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050354, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420050238 (turpmāk - zemes vienība) 4,11 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000906896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,52 ha krūmāji, 0,06 ha citas zemes. Zemes vienībā nav noslēgtu zemes nomas līgumu.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3 ha platībā, 2026. gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Sprīdīši", reģistrācijas Nr.52101005641, zemes vienības "Laikas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 64420050238, daļu 3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecība "SPRĪDĪŠI", e-pastā: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149151 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 (turpmāk – zemes vienība) 0,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,008 ha zemes zem ceļiem, 0,062 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijā, NĪLM kods 1003. 2026.gada 5.februārī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64600020102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 0,08 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Kultūras mantojuma pārvaldei nosūtot e-adresē

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/42 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības “Sproģi-2”, reģistrācijas numurs 42101007250, (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/528-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Krustkalna grantsbedres”, Embūtes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Krustkalna grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540030090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540030090 (turpmāk – zemes vienība) 4,1 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000068311 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/42 par zemes vienības “Krustkalna grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540030090, 4,1 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 18,81 eiro/ha gadā, nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2032.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 70,00 eiro/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiek mainīta.

Pagarinot zemes nomas līgumu iznomātā platība tiks precizēta no 4,1 ha uz 2,42 ha, no tās izslēdzot ceļa un meža daļu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/42, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību "Sproģi", reģistrācijas numurs 42101007250, par zemes vienības "Krustkalna grantsbedres", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540030090, daļas nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot,
  - 1.1. iznomātās zemes nomas platību - 2,42 ha;
  - 1.2. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2032.gada 30.septembrim;
  - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma jānoslēdz zemes nomas Līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SPROĢI-2, e-pasts:[...]

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010222, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 29.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/439-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010222 (turpmāk – zemes vienība) ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,80 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha krūmāji, 0,10 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, apsaimniekojama ir visa 1,80 ha platība.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2026.gada 30.aprīlī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,80 ha platībā 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>

panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] zemes vienību “Krotas Ziedkalni”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010222, 1,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Pauguri”, reģistrācijas Nr. 52101002471, īpašnieka Ulda Inņa (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/604-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820030095, daļai 5,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**[...]Pamatojoties uz Priekules pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Zītariņi”, kadastra apzīmējums 64820030095 (turpmāk-zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6,9243 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9243 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,10 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Pauguri”, reģistrācijas Nr. 52101002471, zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, kadastra

apzīmējums 64820030095, daļu 5,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Pauguri" paziņošanai e-adresē Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Reiņi", Bunkas pagasts, daļas 0,90 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2026.gada 2.februārī reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/454-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Reiņi", Bunkas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Reiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460070061, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460070061 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,40 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ēkām. No 1,30 ha lauksaimniecības zemes apsaimniekojama 0,90 ha platība. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar sešām palīgēkām, kurām kā lietotājs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīts Roberts Andrejs Ozols, personas kods 070413-11916 (miris 1997.gada 27.maijā).

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves, uz kurām nav pieteiktas mantojuma tiesības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības daļu 0,90 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Reiņi”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070061, daļu 0,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma "Celtnieki", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952178 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050 (turpmāk-zemes vienība) 0,5130 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4529 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0601 ha krūmāji.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/431 beigsies 2028.gada 30.septembrī.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

Saskaņā ar 2026.gada 3.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/4 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050, 0,5130 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Atsavināmais īpašums tiek nodots ar spēkā esošu nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2028.gada 30.septembrim.

3.3. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/21/683 pagarināšanu

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Laudupi”, reģ. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 26.februārī, Nr. NĪP/2026/1.10/816-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/683 termiņu par zemes vienības daļas “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā, nomu, zemes vienības daļa apstrādāta - iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība) ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, 5.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 13,6198 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha zem ūdeņiem, 0,6 ha zem ceļiem, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026. gada 22. jūnijam.

Ar Iesniedzēju, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2021.gada 22.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/683 (turpmāk - līgums) par zemes vienības daļas “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 22.jūnijam. Nomas maksa par vienu ha gadā ir 259 EUR.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 92,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nomas tiesības iegūtas izsoles ceļā, nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktu, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pagarināt** 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/683, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģ.Nr. 42101025133, par zemes vienības daļas "Centrs pie meža", kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**  
1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 23.jūnija līdz 2031. gada 30. septembrim;
- 2.** Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, šis lēmums zaudē spēku.
- 3.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Kalētu pagasta Zemnieku saimniecība "Ļaudupi" uz e-pastu: [...]

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Māri", Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Māri", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010117, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953401 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010342, 1,33 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,33 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauksaimniecības teritorijā - 2 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Māri", Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010342 1,33 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
- Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Lazdenieki (Pļurpe)", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (2026.gada 5.februārī reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/507-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Lazdenieki (Pļurpe)", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640020051, lauksaimniecības vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Lazdenieki (Pļurpe)", kadastra apzīmējums 64640020051 (turpmāk – zemes vienība), Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,6286 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3286 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,6286 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Lazdenieki (Pļurpe)", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640020051, 3,6286 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES, [\[...\]](#)

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, daļas 1,34 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/461-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640040094, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Vīksnām", kadastra apzīmējums 64640040094 (turpmāk-zemes vienība), 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,34 ha platībā, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 1,0 ha un 0,34 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģ. Nr.40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640040094, daļu 1,34 ha platībā, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 1,0 ha un 0,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S PRIEDNIEKI, [\[...\]](#)

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080066, daļas 3,15 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/554-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības vajadzībām zemes gabalu "Apriku Krastiņi" ar kadastra apzīmējumu 64720080066, kurš atrodas Lažas pagastā,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriku Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080066 (turpmāk - zemes vienība) 3,90 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,20 ha zeme zem ēkām.

Brīvā platība nomai ir 3,15 ha, kura sadalīta 2 gabalos: 1,05 ha un 2,10 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,15 ha platībā, 2026. gada 29. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. februārim, norādot, ka platība sadalīta 2 gabalos.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080066, daļas 1,05 ha platībā un 2,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 126,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720040285 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020763 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 (turpmāk – abas kopā zemes vienības) 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” aizsardzības teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. pantu, “ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde”.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026. gada 4. februārī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, kurā lūdza atļauju Nacionālai Kultūras mantojuma pārvaldei atsavināt nekustamo īpašumus “Meldri”, Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026. gada 6. februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6424>). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Meldri", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040285, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 0,1710 ha platībā un 64720040407 0,089 ha platībā, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64720040285001 un 64720040285002 (atbilstoši grafiskam pieikumam), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" ar valsts aizsardzības Nr. 6424. Jaunajam īpašniekam ir pienākums ievērot Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Īpašuma pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei e-adresē

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720070230 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953543 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230, 0,084 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,084 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/11 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720070230, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230 – 0,084 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar spēkā esošu nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2031. gada 30. septembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nomniekam[...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības “Mazjaunkaruļi”, Sakas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Mazjaunkaruļi”, kadastra Nr. 64860150291, Sakas pagasts, sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860150289 – 0,63 ha platībā (turpmāk- zemes vienība), saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada 17. februāra lēmumu Nr. 85, “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības – kadastra apzīmējums 64860150289, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 0,63 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Pāvilostas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību meža teritorijā (3 ha) un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mazjaunkaruļi”, kadastra Nr. 64860150291, Sakas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860150289 - 0,63 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums 64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) vēstule Nr.2-04-K/35 (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/287-S), kurā pašvaldība tiek informēta, ka datu labošanas rezultātā, ir izveidojusies šobrīd nevienam nepiederoša zemes vienība, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64960010693 (īpašuma kadastra numuru 64960010694) un īpašuma statusu - rezerves zemes fonds. Reģionālā pārvalde lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai lemt par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64960010694, kurā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960010693 zemes lietošanas mērķi, kā arī nosaukumu, ja tas ir nepieciešams.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64960010694 sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960010693 atrodas starp fiziskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Dižgulēni”, Sakas pagasts, un juridiskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Ziedlapas”, Vērgales pagasts.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 17. februāra lēmumu Nr.67 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010693 un nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64960010694 Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” tika piešķirts nosaukums “Mežlapas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Pāvilostas novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 28. janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.87 “Par zemes reformas pabeigšanu Pāvilostas novada lauku apvidū”.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu,

Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atzīt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Mežlapas" ar kadastra apzīmējumu 64960010693 0,52 ha platībā, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekrītoša un ierakstāma zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Mežlapas" ar kadastra apzīmējumu 64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, un kadastrālo vērtību 52 EUR.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībai.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde paziņošanai e-adresē  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Dainīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/609-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Dainīši", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 64960030130, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dainīši", kadastra Nr.64960030130, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030130 (turpmāk – zemes vienība) 2,34 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945815 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta sekojoša eksplikācija: 2,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,14 ha zem ūdens un 0,12 ha zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960030130 – 2,34 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Dainīši", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960030130, 2,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Annai Brūklei  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Daiņi", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/610-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Daiņi", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 64960030129, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Daiņi", kadastra Nr.64960030129, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030129 (turpmāk – zemes vienība) 2,43 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945915 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,08 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Daiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960030129, 2,43 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...];

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Annai Brūklei;

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI", reģistrācijas Nr.50001023411, (turpmāk-lesniedzējs), juridiskā adrese "Kalnenieki", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466, ģipšaiekas Jāņa Rozenberga iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 11. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/579-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2./21/48, jo zemes vienības ir apstrādātas un iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais ģipšums "Deltas", kadastra Nr.64860090007, Sakas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860050076 - 2,58 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 - 1,7849 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606925 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā ģipšuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4107 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2432 ha meži, 0,0312 ha krūmāji un 0,0998 ha citas zemes.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un lesniedzēju 2021. gada 27. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/48 (turpmāk- līgums) par nekustamā ģipšuma "Deltas", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860050076 un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 26. maijam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>. apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas

noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 30. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/48, kas noslēgts ar Sakas pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI", reģistrācijas Nr.50001023411, par zemes vienību "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090258 1,7849 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 27.maija līdz 2026.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 95.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI" [...];

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI", reģ. Nr.50001023411, (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Kalnenieki", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466, ģeogrāfiskā adrese Jāņa Rozenberga iesniegumu (reģ. 2026. gada 11. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/579-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2./21/48, jo zemes vienības ir apstrādātas un iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Deltas", kadastra Nr.64860090007, Sakas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860050076 - 2,58 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 - 1,7849 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606925 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha meži, 0,28 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens un 0,03 ha citas zemes.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 27.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/48 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Deltas", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860050076 un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 26. maijam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>. apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas

noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 30. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/48, kas noslēgts ar Sakas pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI", reģ. Nr.50001023411, par zemes vienību "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860050076 2,58 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
  - 1.3. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 27.maija līdz 2026.gada 30.septembrim;
  - 1.4. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 96.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI" [...];

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 0,7 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025.gada 10.septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3172-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 64560010429, aptuveni 1,0 ha platībā, platību precizējot dabā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010136 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010429, 13,11 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību dabā, iznomājamā platība precizēta uz 0,7 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,7 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, daļu 0,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei  
[...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, daļas iznomāšanu loka šaušanas laukuma uzturēšanai

Izskatot biedrības "Sporta klubs Tebras loki", reģistrācijas Nr. 50008273311 (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025.gada 4.septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.10/3117-S) ar lūgumu pārslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu Brīvzemnieka bulvārī 12, Aizputē, ar lietošanas mērķi loku šaušanas treniņi,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Biedrības "Sporta klubs Tebras loki" galvenie darbības mērķi ir loka šaušanas un radniecīgu sporta veidu attīstība un popularizēšana, biedrības dalībnieku un citu interesentu brīvā laika lietderīga organizēšana, fiziski aktīva un veselīga dzīvesveida sekmēšana un popularizēšana, veselības nostiprināšana un fiziskās sagatavotības pilnveidošana, un pasākumu organizēšana Dienvidkurzemes novadā un Aizputē.

Minētie mērķi ir vērsti uz sabiedrības veselības veicināšanu un sporta attīstību, nodrošinot pieejamu sporta infrastruktūru vietējiem iedzīvotājiem, un tiem nav komerciāls raksturs.

Ar Aizputes novada domes 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 402 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu Brīvzemnieku bulvārī 12, Aizputē, zemes vienības 64050070137 daļu" noslēgts 2021.gada 16.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums ar biedrību "Sporta klubs Tebras loki" Nr. 2.7.2/TEZN-277 par zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, daļas 2000 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, kadastra Nr.64050070137, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070170, 21427 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 21427 m<sup>2</sup> citas zemes.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Teritorija saglabājama sporta veidu attīstībai, dodot iespēju vietējiem sportistiem popularizēt un sekmēt fiziski aktīvu un veselīgu dzīvesveidu. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 30.1.apakšpunktam, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību un šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR gadā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.4.apakšpunktam un ņemot vērā biedrības darbības mērķus, kas vērsti uz sporta attīstību un sabiedrības veselības veicināšanu, Iesniedzēja darbība atzīstama par sabiedriski nozīmīgu, sniedzot būtisku labumu sabiedrībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.4., 30.1.apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** biedrībai "Sporta klubs Tebras loki", reģ. Nr. 50008273311, zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 64050070170, daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), loka šaušanas laukuma uzturēšanai, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka biedrībai "Sporta klubs Tebras loki" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pilsētā atbild par līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Biedrība "Sporta klubs Tebras loki", [...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežgaļi 65”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720070264 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947419 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264, 0,054 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,054 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/12 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720070264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264 – 0,054 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma Stroķu skola, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stroķu skola", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040123, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953582 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123, 0,91 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,91 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu 0,85 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums būvju uzturēšanai līdz 2033.gada 31.decembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības (L) un Mežu (M) teritorijā.

Saņemta 2025.gada 14.novembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izzaņa Nr. B/2025/1.7/118 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stroķu skola", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040123, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123, 0,91 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu uz zemes vienības daļu 0,85 ha līdz 2033.gada 31.decembrim.
  - 3.3. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīņam  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības “Kārkli”, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/606-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai “Kārkli”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010166, 4,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**[...]Pamatojoties uz Priekules novada domes 2012.gada 26.jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Kārkli”, kadastra apzīmējums 64460010166 (turpmāk-zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,30 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2026.gada 31.maijā.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,30 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Kārkli”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010166, 4,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim.
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, daļas nodošanu apakšnomā

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kurzemnieki", reģistrācijas Nr. 42101024513 (turpmāk – Iesniedzēja), ģiapašnieka Edgara Džeriņa 2026.gada 3.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/877-S) ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā Iesniedzējai iznomātās zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113 daļu 1,67 ha platībā, biedrībai "PB CHALLENGE", reģ. Nr.40008322456 (turpmāk - Biedrība), uz laiku no 2026.gada 20.jūlija līdz 31.jūlijam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģiapašums "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820080217, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080113 - 8,20 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,50 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Ar Iesniedzēju 2022.gada 1.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/342, par zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, daļas 4,70 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma beigu termiņu 2027.gada 30.septembris.

Biedrība reģistrēta 2023.gada 17.februārī ar darbības mērķi - Sporta un kultūras pasākumu organizēšana Dienvidkurzemē un Latvijā. Sportiskās izaugsmes apstākļu radīšana, veselības un sporta dzīves izglītība bērniem un jauniešiem. Dažādu ar autosportu saistītu pasākumu organizēšana. Dažādu kultūras pasākumu organizēšana sadarbībā ar citām biedrībām un nodibinājumiem.

Biedrība Priekules pilsētas Ikara svētku ietvaros organizē pasākumu – auto šovu, kura realizācijai, izmanto zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, daļu 1,63 ha platībā, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem, bet papildus tai nepieciešama arī zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļa 1,67 ha platībā.

Ņemot vērā, ka lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības daļa ir iznomāta Iesniedzējai, lai varētu noslēgt vienošanos ar Biedrību, nepieciešama pašvaldības atļauja slēgt apakšnomas līgumu.

Saskaņā ar Civillikuma 2115. pantu, lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās ģiapašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.

2116. pants pasaka - nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī

nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku. Bet 2117. pantā teikts, ka iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2115., 2116. un 2117. pantu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Kurzemnieki”, reģistrācijas Nr. 42101024513, slēgt apakšnomas līgumu ar biedrību “PB CHALLENGE”, reģistrācijas Nr. 40008322456, uz zemes vienības “Lidlauks”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64820080113 daļu 1,67 ha platībā.
2. Noslēgtā apakšnomas līguma kopija jāiesniedz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldei piecu darba dienu laikā no tā noslēgšanas brīža.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecībai KURZEMNIEKI: [...]

PB CHALLENGE: paziņošanai e-adresē

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460060107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/500-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 64460060107, Bunkas pagasts daļu, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460050172, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460060107 (turpmāk-zemes vienība) 12,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 12,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2026.gada 31.martā.

Zemes vienības daļa 4,2 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas līguma beigu termiņu 2026.gada 30.septembris. Brīvā platība nomai ir 4,90 ha, kuru veido četri zemes gabali 0,32 ha, 0,18 ha, 1,30 ha un 3,1 ha platībā.

Zemes vienības daļa 4,90 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.

punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., ar kadastra apzīmējumu 6446006 0107 daļu 4,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
    - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. V2021/48 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 26. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/832-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64920080116, lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64920010126, sastāv no 16 zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920080116 (turpmāk – zemes vienība) 9,6 ha platībā, ar 2009. gada 21.decembra Vaiņodes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2021/48 par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920080116, 9,0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 85,53 EUR/ha gadā, nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 113,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2021/48, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920080116, daļas 9,0 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot,
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma jānoslēdz zemes nomas Līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Dienvidkurzemes Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/47 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Kanaviņas” reģistrācijas Nr.42101002906, (turpmāk – lesniedzējs), 2026. gada 16. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/639-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes nomas tiesībām zemes vienībai “Līdzību grantsbedres”, platība 3,9 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040173, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040173 (turpmāk – zemes vienība) 9,64 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520055 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta vienai personai ar nomas termiņu 2026. gada 30. aprīlis.

Ar lesniedzēju 2021.gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/47 par zemes vienības “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040173, 3,9 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 20,50 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 48,00 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/47, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību “Kalna Kanaviņas”, reģistrācijas numurs 42101002906, par zemes vienības “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040173, daļas 3,9 ha platībā nomu, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 48,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai .
3. Noteikt, ka Nomniekam 2 mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S “KALNA KANAVIŅAS”, e-pasts: [\[...\]](#)

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/46 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Kanaviņas” reģistrācijas Nr.42101002906, (turpmāk – lesniedzējs), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/550-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomas tiesībām uz zemes vienību “Lauku Ganības”, platība 2,42 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040193, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lauku Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040193 (turpmāk – zemes vienība) 47,26 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta divām personām ar garāko nomas termiņu 2031. gada 30. septembris.

Ar lesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/46 par zemes vienības “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040093, 2,42 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 98,87 eiro/ha gadā, nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 63 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/46, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību “Kalna Kanaviņas”, reģistrācijas Nr. 42101002906, par zemes vienības “Lauku Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, daļu 2,42 ha platībā, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam, nomu.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,87 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S “KALNA KANAĪNAS”, e-pasts: [\[...\]](#)

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/41 pagarināšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – lesniedzējs), 2026. gada 27. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/385-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, pēc nomas līguma termiņa beigām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540050018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540050018 (turpmāk – zemes vienība) 3,7 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547722 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības dzīvojamā ēka un divas palīgēkas.

Ar lesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/41 par zemes vienības “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540050018, 3,4 ha platībā (lai nepieļautu zemes vienības aizaugšanu, ēkas tika izdalītas ārā un iznomāšanai paredzēta tikai lauksaimniecības zeme) nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 80,19 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 88 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/41, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Sprīdīši", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540050018, daļu 3,4 ha platībā nomu, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei  
Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma “Bunti”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bunti”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030063 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030063 (turpmāk – zemes vienība) 16,42 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,08 ha krūmāji, 7,49 ha purvi, 0,4 ha zem ūdens, 5,45 citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/13 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bunti”, Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030063, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030063, 16,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: nav piebraukšanas iespējas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārkliņam.

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.