



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

#### **Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģpašumam Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060123**

2025.gada 21.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts ģpašuma Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā ģpašnieku [:] (turpmāk – ģpašnieki) iesniegums Nr. B/2025/1.2/774-S (turpmāk – iesniegums) par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu lokālpilnojumā izstrādei ģpašumam Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpilnojumā teritoriju un norādītu plānoto izmantošanu. Iesniedzējs telefoniski informējis, ka lokālpilnojumā izstrādātājs būs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS", reģ.nr. 40003246264, tās valdes locekles arhitektes [:] personā.

Ģpašnieki lūdz atļauju ģpašuma daļai mainīt Funkcionālo zonējumu no Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS – izstrādes laikā precizējot indeksu), iesniegumā norādot, ka "Dienvidkurzemes novada attīstības vadlīnijās ir noteikta iedzīvotāju skaita pieauguma veicināšana, un tas notiek arī ar dzīvojamās apbūves pieejamības nodrošināšanu, kas Pāvilstā ir ļoti ierobežota".

Ģpašnieki 2025.gada 13.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas un attīstības komitejas (turpmāk – Komiteja) sēdē sniedza informatīvu ziņojumu par ģpašuma plānotām attīstības iespējām un Lokālpilnojumā izstrādes nepieciešamību, kā rezultātā, Komitejas deputāti lūdz sagatavot papildus informāciju par iespējamiem kanalizācijas risinājumiem, norādot, ka būtu nepieciešams centralizēts risinājums visai Lokālpilnojumā teritorijai kopumā.

2026. gada 12. februārī (reģistrēts ar Nr. B/2026/1.2/238-S) Būvvaldē saņemts Ģpašnieku iesniegums ar papildus informāciju, kurā norādīts, ka Lokālpilnojumā apstiprinājuma gadījumā, ģpašuma sadales procesā visām jaunizveidotām zemes vienībām tiktu ierīkota viena kopīga (centrāla) bioloģiskās kanalizācijas attīrīšanas iekārta, kurai tiktu atvēlēta atsevišķa zemes platība un kas tiks kontrolēta un apsaimniekota patstāvīgi un centralizēti.

Iesniegumā papildus tiek vērsta uzmanība, ka ir mainījušies ģpašuma Meža ielā 8, Pāvilstā ģpašnieki. Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2026. gada 9. martā saņemts [:], iesniegums (reģ.Nr. B/2026/1.2/359-S), kur norādīts, ka pārņemot vienu pusi nekustamā

Īpašuma Meža ielā 8, Pāvilostā, jaunā kopīpašniece vēlas turpināt visas darbības, ko iesāka iepriekšējais kopīpašnieks Dmitrijs Dikanskis ar otru kopīpašnieku, tai skaitā visu, kas saistās ar īpašuma lokālpilnojumuma izstrādi.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

[1] Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis: Veidot jaunu pilsētbūvnieciski kvalitatīvu dzīvojamās apbūves kvartālu teritorijā starp Meža, Priežu un Atpūtas ielām līdzsvarojot to ar esošo mežu un dabas teritoriju.

Daļēji mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju saglabājot Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2) un daļu Mežu teritoriju (M) kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

[2] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma [:] informāciju, īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0099, īpašuma tiesība nostiprināta [:] Īpašums sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, platība 7,759 ha (ieskatīšanās 26.02.2026.).

[3] Atbilstoši spēkā esošā Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), pielikumu Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā. Zemes vienībai apstiprinātas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālās zonas (turpmāk – Funkcionālā zona): Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), aptuvenā platība 12718 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK-2), aptuvenā platība 10933 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK), aptuvenā platība 9855 m<sup>2</sup>, un Mežu teritorija (M), aptuvenā platība 44054 m<sup>2</sup>. Savukārt, zemes vienības daļa, kurai apstiprinātas Funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3) un Koptās zaļumvietas (ZK), ir noteikta kā teritorija, kurai ir jāizstrādā detālpilnojumums. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā – ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

[4] Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.5. nodaļas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) 354.3. punkta apakšpunkti nosaka, ka ar DzM-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Atpūtas ielas rajons), [...], atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīcas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības: jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>.

[5] Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem nekustamais īpašums Meža iela 8, Pāvilostā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī nav konstatētas aizsargājamo sugu dzīvotnes vai atradnes.

[6] Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam (Apstiprināts ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu nr. 790) vadlīnijās noteikts, ka Dienvidkurzemes apdzīvoto vietu attīstībai nepieciešams veikt ieguldījumus, kas vērsti uz pastāvīgo iedzīvotāju noturēšanu teritorijā un jaunu iedzīvotāju piesaisti (pievilcīgas un kvalitatīvas dzīves vides apstākļu nodrošināšana, pakalpojumu attīstība atbilstoši definētajam pakalpojumu grozam), un ieguldījumus, kas veicinātu tūristu skaita palielināšanos.

[7] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojumums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai, teritorijas plānojuma grozīšanai. Šī Likuma 23. panta ceturrtā daļa nosaka, ka lokālpilnojumuma izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto

Funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Savukārt Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[8] Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātais nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[9] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 33. punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

[10] MK noteikumu Nr. 628 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī, vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) daļējai maiņai uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS – izstrādes laikā precizējot indeksu) zemes vienībā Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju – Īpašuma Meža iela 8, Pāvilsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, Pielikums Nr.1.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.2.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Margarita Teivāni.
5. Ierosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālplānojuma izstrādes izdevumus finansē ierosinātāji, lokālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
6. Uzdot kontrolēt lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9. panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata apstiprināšanu

2023. gada 29. jūnijā tika pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", kā galveno aktivitāti plānojot Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plāna izstrādi. 2024. gada 1. jūlijā tika noslēgts līgums ar SIA "Ardenis" par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes plāna līdz 2035. gadam izstrādi, un 2024. gada 10. jūlijā tika noslēgts līgums ar apvienību "Firma L4 un SIA Ardenis" par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (tostarp Vides pārskata izstrādes) nodrošināšanu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrētajiem mobilitātes rīcības plāniem līdz 2035. gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta otro daļu, 12. panta pirmo un trešo daļu, 20. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 4. un 18. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" iekļauto sadarbības projektu Nr. 5.3.4. (SD\_5.1.3.-Liepājas ID Nr.) "Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā", un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz 2035. gadam (1. pielikums).
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam pielikumu - pasākumu sarakstu (2. pielikums).
3. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu (3. pielikums).
4. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz 2035. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata pielikumu – Pasākumu grupu vides ietekmju izvērtējums (4. pielikums).
5. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam Pārskatu par sabiedrības līdzdalību un ieinteresēto pušu viedokļu apkopojumu (5. pielikums).
6. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas

sistēmā (TAPIS) Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz 2035. gadam un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu ar pielikumiem, kā arī nodrošināt dokumentu pieejamību sabiedrībai citos veidos.

7. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai nodrošināt ziņojuma pieejamību pašvaldības ēkā, Lielā ielā 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā un publicēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pašvaldības informatīvajā izdevumā un citos sabiedrībai pieejamos informācijas kanālos.
8. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai