



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobinas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2234-S) ar lūgumu privatizēt (turpmāk-atsavināt) izīrēto dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000566, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 517 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43.4 m², 434/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140059.

2010.gada 26.aprīlī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2026. gada 04.februārī starp iesniedzēju un [..], personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 24.februāra sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 07.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000566, nosacīto cenu **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

2026.gada 25.februārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/802-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000566, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 43.4 m², 434/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140059, par nosacīto cenu – **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 550 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 29.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2025-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000173, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000434810 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/2520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840040259001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250.

2025.gada 10.aprīlī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110794, par dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 24.februārī sniegtajai informācijai iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 17.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 7.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000173, nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2026.gada 24.februārī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/778-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Birztales 2" - 5, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000173, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m², 407/2520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840040259001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, par nosacīto cenu – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Ģirtam Laugālim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/97-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000536, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 304 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.4 m², 334/6333 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070069001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070069.

2026.gada 28.janvārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80656, par dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2026. gada 31. augustam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 23.februāra sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 7.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000536, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

2026.gada 05.februārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/502-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000536, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.4 m², 334/6333 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070069001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070069, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 490 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Peldu iela 2 - 3, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 06.decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/342-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums Peldu iela 2 - 3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64079000110, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 273 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.7 m², 707/7635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010023001; 64070010023002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010023.

2024.gada 05.decembrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 134024, par dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029.gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2026.gada 03.februārī starp Iesniedzēju, un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu Peldu iela 2 - 3, Durbe.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 26.janvārī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 07.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Peldu iela 2 - 3, Durbe, kadastra Nr. 64079000110, nosacīto cenu **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro).

2026.gada 26.janvārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/369-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Peldu iela 2 - 3, Durbe, kadastra numurs 64079000110, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.7 m², 707/7635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010023001; 64070010023002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010023, par nosacīto cenu – **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 700 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 28. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2015-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000549, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,7 m², 287/9073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070057.

2016. gada 28. novembrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80225, par dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 27. februārī sniegtajai informācijai Iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025. gada 16. decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 7. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000549, nosacīto cenu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

2026. gada 02. martā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/855-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000549, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 28,7 m², 287/9073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070057, par nosacīto cenu – **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 500 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 22.janvāra Lēmuma Nr.68/2026-DZKL apstrīdēšanu

2026. gada 16.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) saņēmusi [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) iesniegumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) 2026. gada 22.janvāra lēmuma Nr.68/2026-DZKL (turpmāk tekstā – Lēmums) apstrīdēšanu.

Ar Lēmumu atteikts pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Iesniedzēju par dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads. Piedāvāts Iesniedzējai iepazīties ar dzīvokļa īpašumu Ganību gatvē 7 dz.21, Kazdangā, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

Lēmums pamatots ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija Saistošos noteikumus Nr. 2024/14 ``Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā`` (turpmāk tekstā – Noteikumi) un 2025.gada 27.novembra starp SIA ``Aizputes nami`` un Iesniedzēju noslēgto īres līgumā Nr. 1-14/48-L/2025 (turpmāk tekstā-Līgums) par dzīvokli Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē noteikto.

Iesniedzēja nepiekrīt Komisijas lēmumam un nepiekrīt apskatīt citu dzīvokli, apliecina, ka gatava par saviem līdzekļiem remontēt dzīvokli. Lūdz pašvaldību vēlreiz izskatīt jautājumu par Līguma pagarināšanu.

Izskatot domes rīcībā esošos dokumentus, dome konstatē, ka Komisijas lēmums ir pamatots un likumīgs.

Pamatojoties uz 2025.gada 29.maijā Komisija lēmumu Nr.310/2025-DZKL, ar Iesniedzēju 2025.gada 12.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/48-L/2025.

Iesniedzējai, pamatojoties uz Noteikumu 9.punktu, remontējams dzīvoklis tika piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājuma risināšanai.

Gan komisijas lēmuma Nr.310/2025-DZKL 3.punktā, gan Noteikumu 23.5.punkts nosaka, ka īrniekam ir tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus. Bez tam komisijas lēmuma Nr.310/2025-DZKL 6.punktā noteikts, ka īrnieci ar līguma slēgšanas dienu, t.i., 2025.gada 12.maiju, jānoslēdz līgums par elektroenerģijas piegādi dzīvoklim.

Komisija pamatoti konstatējusi, ka īrniece nav pildījusi līguma un lēmuma nosacījumus:

- 1) viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas izīrētā dzīvoklī nav deklarējusi savu dzīves vietu (Līguma 4.2.1.punkts);
- 2) nav uzturējusi un remontējusi dzīvojamo telpu, iekšējās komunikācijas (Līguma 4.2.6.punkts);
- 3) nav noslēgusi par elektroenerģijas piegādi dzīvoklim.

Likuma ``Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā`` 16.pantā noteikts, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai,t.i., ja tiek pieņemts lēmums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, tad vispirms ir jākonstatē, ka dzīvojamā telpa ir dzīvošanai derīga.

Dome konstatē, ka arī uz apstrīdētā lēmuma pieņemšanas brīdi dzīvojamā telpa Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads nav dzīvošanai derīga, t.i., tā nav

apkurināma. Iesniedzējas un viņas ģimenes lietošanā ir cita dzīvojamā telpa. Iesniedzēja neatbilst personai, kurai būtu tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

2026.gada 4.martā Iesniedzējai paziņots, ka apstrīdēšanas iesniegums tiks izskatīts 2026. gada 10. martā Sociālo, veselības un mājokļu komitejas sēdē plkst. 14.00 Pašvaldības administratīvajā ēkā Lielā ielā 54, Grobiņā un, ka rakstveidā līdz 2026.gada 6.martam var iesniegt papildus dokumentus vai sniegt viedokli.

Iesniedzēja uz komitejas sēdi neieradās, papildus dokumentus un viedokli nav iesniegusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Noteikumu 34.punktu, Likumu ``Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā`` Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un mājokļu komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas 2026.gada 22.janvāra lēmumu Nr.68/2026-DZKL, nepagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar [...] [...], personas kods [...]par dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads.

Lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā - Lielā ielā 4, Liepājā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Dzīvokļu komisijai

Izpilddirektoram