



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr. 636

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000944747 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037, 0,36 ha platībā, un katlu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001, 201,40 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,19 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,06 ha meži, 0,07 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.

Saņemta 21.05.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 12.08.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 001 0037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 - 0,36 ha platībā un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001 - 201,40 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
- 3.2. piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikumā noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam;
4. Nekustamā Īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.08.2025. sēdes lēmumam Nr. 636

**“Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē”**

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 001 0037
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 001 0037
Zemes vienības kopējā platība 0,36 ha
Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0037 001
Ēkas platība 201,4 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste S. Cinovska



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

21.05.2025.

Nr. B/2025/1.7/23

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 16. maija iesniegums (reģistrēts 16.05.2025. ar Nr. B/2025/1.2/753-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64420010037, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalnu iela 27, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Aizputes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums Kalnu iela 27, kadastra Nr. 64420010037, atrodas Dienvidkurzemes novada Aizputes pagasta Kūdras ciema teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944747, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,36 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420010037. Uz zemes vienības ir reģistrēta viena (1) būve ar kadastra apzīmējumu 64420010037001 (katlu māja, galvenais lietošanas veids: rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251), kas pieder zemes īpašniekam. Zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: Kalnu iela 27, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456 (kods 102829735).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420010037 noteiktas funkcionālās zonas – Tehniskās apbūves teritorijas (T) un Satiksmes infrastruktūras

teritorijas (S) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.



Atbilstoši TIAN 413. punktam, Tehniskās apbūves teritoriju (T) galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras un noliktavu apbūve. Saskaņā ar 414. punktu, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, vēja elektrostacijas (*izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 341. un 344. punktu prasības*), koģenerācijas stacija, atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija, kompostēšanas laukums, atklāta vai slēgta transportlīdzekļu novietne, sabiedriskās garāžas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, transporta un loģistikas uzņēmumi, noliktavas un nojumes, lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes, āra (*ārpustelpu*) uzglabāšana, sakaru un plašsaziņas iestāde, pārvaldes iestāde, vairumtirdzniecības iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, zinātnes un tehnoloģiskais parks, darbnīca, tehniskās apkopes stacijas, degvielas un/vai gāzes uzpildes stacijas.

Atbilstoši TIAN 489. punktam, Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S) nozīmē ceļu, ielu un laukumu teritorijas, kuras galvenokārt paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei. Saskaņā ar TIAN 490. punktu, šajās teritorijās noteikta šāda atļautā izmantošana: valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, laukumi un ar šīm būvēm saistītas būves (*tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas u.c.*), ceļu inženierbūves (*autobusu pieturvietas, nojumes, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu novietnes, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas*), valsts ceļu dienesta ēkas un būves (*ražošanas bāzes, būvmateriālu un kaisāmā materiāla novietnes u. c.*), ceļa aprīkojums (*ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.*), apstādījumi, meliorācijas sistēmas un hidrotehniskas būves, inženierkomunikācijas un to koridori.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv