

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 851

Par nekustamā īpašuma Ceļmalas zeme, Embūtes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ceļmalas zeme", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0198, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000947571 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198, 0,1715 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta (Pielikums Nr.1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1715 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums, kas beigsies 28.02.2026. Atsavināšanas ierosinātais – zemes nomnieks. Līgums tiks izbeigts līdz ar jaunu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Savrupmājas apbūves teritorijā.

25.08.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/73 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Zemes vienība atrodas Vībiņu ciema teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tāpat zemes vienība atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslā (Vībiņu muižas senkapi, pie Vībiņu muižas (valsts aizsardzības Nr.1327)).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 14.10.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ceļmalas zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 004 0198, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198, 0,1715 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Žvirbulim
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Nekustamā Īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.851

“Par nekustamā īpašuma “Ceļmalas zeme”, Embūtes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6454 004 0198
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 0,1715 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

25.08.2025.

Nr. B/2025/1.7/73

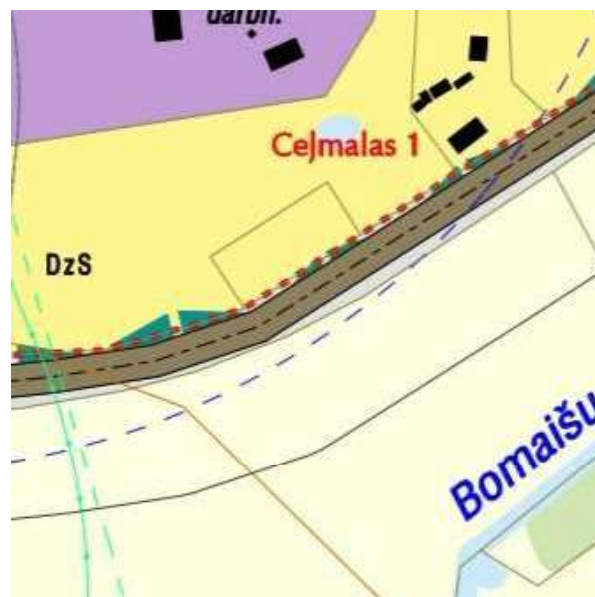
Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 18. augusta iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1234-N (reģistrēts 18.08.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1162-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības atļauto/plānoto izmantošanu – pēc teritorijas plānojuma. Izziņa nepieciešama lēmumprojekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. punktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde).

Dienvidkurzemes novada Embūtes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), tai skaitā Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) un grafiskā daļa.

Nekustamais īpašums "Ceļmalas zeme", kadastra Nr. 6454 004 0198, atrodas Dienvidkurzemes novada Embūtes pagasta, Vībiņu ciemā. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra dati) Īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000947571 (ieskatīšanās 23.08.2025.) Īpašuma tiesība nostiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90000058625). Īpašuma kopējā platība 0.1715 ha, sastāvošs no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198. Zemes vienībai adrese nav piešķirta.



Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198 atrodas Vībiņu ciema teritorijā un tai ir noteikta funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tāpat zemes vienība atrodas Aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem (Vībiņu muižas senkapi, pie Vībiņu muižas (valsts aizsardzības Nr.1327)) un Ķīmiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām (VGD DB Nr.4020 ķīmiskā aizsargjosla - 350 m rādiusā ap urbumu).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 319. punktā norādīts, ka Savrupmāju apbūve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamu māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietošanai. TIAN 320. punktā un tā apakšpunktos noteikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijā atļauta savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecība, savukārt, izstrādājot detālplānojumu vai veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā pieļaujamas sekojošas izmantošanas:

320.3.1. lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīca;

320.3.2. lokāla rakstura publiska iestāde;

320.3.3. lokāla rakstura ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde;

320.3.4. lokāla rakstura atpūtas un sporta būve;

320.3.5. pirmskolas izglītības iestāde;

320.3.6. viesu māja, pansija;

320.3.7. parks, skvērs, apstādījumi;

320.3.8. sporta un rotaļu laukumi.

TIAN 322. punktā noteikts, ka jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 3500 m², izņemot dvīņu māju apbūvei – 2000 m²; Savukārt, 323.punktā norādīts, ka jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot katrai dvīņu mājas daļai – 15 m.

TIAN 324.punktā noteikti Apbūves rādītāji Savrupmāju apbūves teritorijā:

324.1. maksimālais apbūves blīvums: 10%, izņemot dvīņu māju apbūvei – 15%.

324.2. maksimālā apbūves intensitāte: 20%, izņemot dvīņu māju apbūvei – 30%.

324.3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 70%.

324.4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi, ieskaitot mansarda stāvu.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0198 robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P106 Ezere-Embūte-Grobiņa. TIAN 84.punktā, norādīts, ka ciemos aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un grafiski attēlo

lokālpārveidojumos, detālpārveidojumos, zemes ierīcības projektos, apgrūtinājumu plānos un būvprojekta ģenerālpārveidojumā kā sarkano līniju (esošu vai projektētu ielas vai ceļa nodalījuma joslas robežu).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma

Vadītāja p.i.

Normunds Reinholcs

Teivāne, 28017731
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv