



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 268

Par nekustamā īpašuma "Kasparkalni", Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kasparkalni", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 210 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 00128, 1,06 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001, 100,1 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha meži, 0,03 ha zem ūdens, 0,29 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,06 ha zem ceļiem, 0,01 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu. Ēkā nav deklarēta personas.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 20.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B /2025/1.7/1 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kasparkalni", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128, 1,06 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. SIA "Aizputes nami"
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.04.2025. sēdes lēmumam Nr. 268
"Par nekustamā īpašuma "Kasparkalni", Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 005 0128
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0128
Zemes vienības kopējā platība 1,06 ha
Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001
Ēkas platība 100,1 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

20.03.2025.

Nr. B/2025/1.7/1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei
“Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde”
paziņošanai e-adresē

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde” nekustamā īpašuma speciālistes Gunas Taujēnas (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 18. marta iesniegums (reģistrēts 18.03.2025. ar Nr. B/2025/1.2/412-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 1,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64420050128, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Aizputes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 “Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums “Kasparkalni”, kadastra Nr. 64420050128, atrodas Dienvidkurzemes novada Aizputes pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 210, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 1,06 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420050128. Uz zemes vienības ir reģistrēta viena (1) būve ar kadastra apzīmējumu 64420050128001 (dzīvojamā ēka), kas pieder zemes īpašniekam.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64420050128 spēkā esošais zonējums ir Lauku teritorijas (L), Mežu teritorijas (M) un Ūdeņu teritorijas (Ū) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Tas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, tāpēc, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai kārtībai un prasībām, būtu rosināma lietošanas mērķa maiņa.



Atbilstoši TIAN 425. punktam, Mežu teritoriju (M) galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, meža infrastruktūras izveidošana un uzturēšana, rekreācija un dabas aizsardzība. Saskaņā ar 426. punktu, šajās teritorijās ir atļauta dzīvojamā apbūve (*viensēta, tai skaitā dzīvojamā ēka un palīgēkas*) un publiskā apbūve (*tūrisma un rekreācijas objekti, pārvaldes iestādes, pie valsts un pašvaldību autoceļiem – lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti, ar medībām un medību tūrismu saistītās ēkas un būves utml.*).

Atbilstoši TIAN 433. punktam, Lauku teritoriju (L) galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi – lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana un pārstrāde, kā arī viensētu apbūve un lauku ainavas izkopšana un uzturēšana. Saskaņā ar TIAN 434. punktu, šajās teritorijās ir atļauta dzīvojamā apbūve (*viensēta, tai skaitā dzīvojamā ēka un palīgēkas*), rūpnieciskā apbūve (*lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai nepieciešamās būves, lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti, biogāzes ražotne, koģenerācijas stacija, ferma (kūts), lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes, noliktavas un nojumes, kokapstrādes uzņēmumi utml.*) un publiskā apbūve (*sporta un atpūtas būves, tūrisma un rekreācijas objekti, darbnīcas utml.*).

Atbilstoši TIAN 486. punktam, Ūdeņu teritorijas ir dabīgu vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtās teritorijas. Saskaņā ar 487. punktu, šajās teritorijās ir atļauta ūdens uzkrāšana un novadīšana, zvejsaimniecība, zivsaimniecība, makšķerēšana, atpūta un ūdenssports, peldvietas, laivu piestātnes un laipas, ūdenstransports un ar to saistītie objekti, krasta nostiprinājums un ar to saistītais labiekārtojums, hidrotehniskas būves, apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, dambji, aizsprosti, ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām, derīgo izrakteņu ieguve (sapropeļa, smilts u.c.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, dabas aizsardzība nepārveidotās un maz pārveidotās dabas teritorijās.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam ģeoportālā www.geolattija.lv: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_162.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv