



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 131

#### Par Ģirta Laugaļa atbrīvošanu no Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 5. februārī tika izsludināts atkārtots ārējais konkurss uz Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza pieci pretendenti, kuri tika virzīti uz otro kārtu. 2026. gada 5. martā konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatam virzīt Ģirta Laugaļa kandidatūru. 2026. gada 19. martā saņemts Ģirta Laugaļa iesniegums ( reģ.Nr. DKN/2026/6.6/465) ar lūgumu atbrīvot no Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata.

Ņemot vērā Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 17. panta trešās daļas 7. punktu un 2026. gada 19. marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu:

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot** Ģirtu Laugali, personas kods [..] no Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata ar 2026.gada 31. martu;
2. **Iecelt** Ģirtu Laugali, personas kods [..], Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā ar 2026.gada 1. aprīli;
3. **Uzdot** domes priekšsēdētājam no pašvaldības administrācijas darbinieku vidus iecelt Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju;
4. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim  
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam  
Izpilddirektora vietniekam Evai Mahtai  
Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičiai  
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai  
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko  
Juridiskā un iepirkumu daļas iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai  
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evaratsonam  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei – publiskošanai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 132

## Par grozījumiem 2024.gada 19.decembra lēmumā Nr.982 "Par projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" iesniegšanu un īstenošanu"

2025.gada 8.maijā Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra apstiprināja projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" (turpmāk- Projekts) realizāciju. Projektu kopā īsteno – 4 pašvaldības no Kurzemes plānošanas reģiona un tās ir: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Digitālais centrs" (turpmāk - Vadošais partneris), Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Tukuma novada pašvaldība un Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Uz Projekta iesniegšanas brīdi Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība) tika apstiprinātas sekojošas indikatīvas izmaksas:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>71 414,00</b>	<b>EUR</b>	<b>Attiecība</b>
Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	<b>71 414,00</b>	EUR	100%
ERAF finansējums	60 701,90	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	10 712,10	EUR	15%

Lai nodrošinātu projekta īstenošanu Vadošais partneris veica kopīgu publiskā iepirkuma procedūru. Pēc līguma noslēgšanas ar darbu veicēju, laikā no 09.03.2026. līdz 19.03.2026. "SIA Mesh Energopārvaldība" veica termogalvu uzstādīšanu Projekta objektā- Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola. Darbu procesā tika konstatētas neprecizitātes tehniskajos risinājumos. Sakarā ar apjomu izmaiņām Pašvaldības projekta kopējās attiecināmās izmaksas palielinās par 15 624,93 EUR (*piecpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit četri tūkstoši un 93 centi*) ar PVN, t.sk. ERAF finansējums par 13 281,19 EUR (*trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 19 centi*) un Pašvaldības daļa par 2 343,74 EUR (*divi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs euro un 74 centi*).

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>87 038,93</b>	<b>EUR</b>	<b>Attiecība</b>
Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	87 038,93	EUR	100%
ERAF finansējums	73 983,09	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	13 055,84	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 22. punktu, 10.pantu, Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr.350 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi", Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027. gadam prioritāti "Pievilcīga dzīves vide (P5)", rīcības virzienu "Inovatīvu, pieejamu un efektīvu pakalpojumu nodrošināšana (RV 5.1.)", rīcību "Viedu un inovatīvu pakalpojumu izstrāde un ieviešana pašvaldībās (R 5.1.3.)" (2022. gada 31. maija Attīstības padomes sēdes lēmums par "Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu" (protokols Nr.05/22, §1.)),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības projekta izmaksu daļu, kas tiks segta no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas budžeta:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>87 038,93</b>	<b>EUR</b>	<b>Attiecība</b>
--	------------------	------------	------------------

Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	87 038,93	EUR	100%
ERAF finansējums	73 983,09	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	13 055,84	EUR	15%

2. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils Digitālais centrs"

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 133

## Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 0,7 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025.gada 10.septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3172-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 64560010429, aptuveni 1,0 ha platībā, platību precizējot dabā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010136 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010429, 13,11 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību dabā, iznomājamā platība precizēta uz 0,7 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,7 ha platībā, 2025.gada 30.septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 10.oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, daļu 0,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei  
[..]

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 133

**Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 0,7 ha,  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64560010429

Zemes vienības kopējā platība 13,11 ha

Iznomājamā platība 0,7 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 134

## Par zemes vienības “Kārkli”, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/606-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai “Kārkli”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460010166, 4,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2012.gada 26.jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Kārkli”, kadastra apzīmējums 64460010166 (turpmāk-zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,30 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2026.gada 31.maijā.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,30 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Kārklī", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010166, 4,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

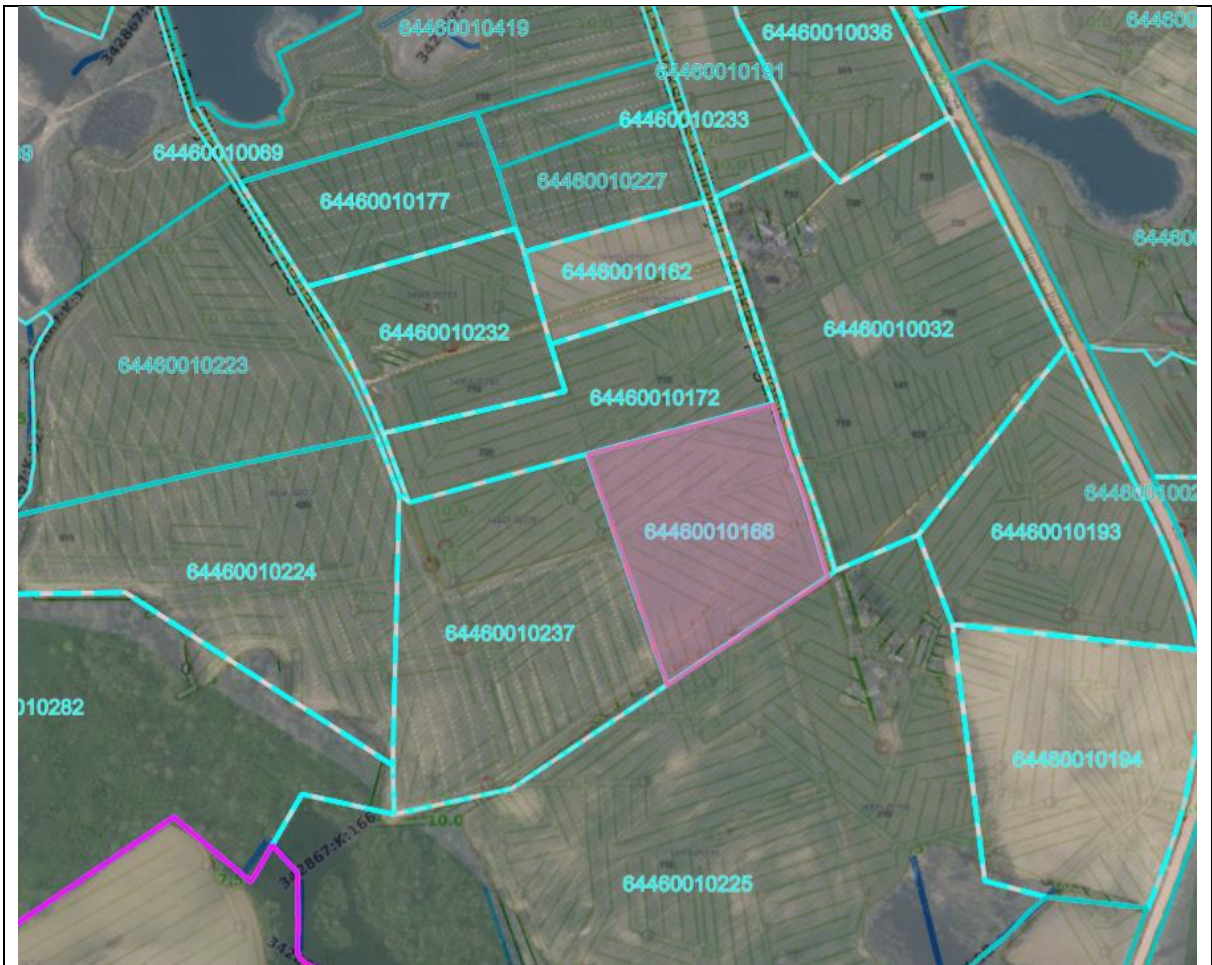
Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 134

**Par zemes vienības “Kārkli”, Bunkas pagasts,  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460010166  
Zemes vienības kopējā platība 4,30 ha  
Iznomājamā platība 4,30 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 135

## **Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460060107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/500-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 64460060107, Bunkas pagasts daļu, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460050172, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460060107 (turpmāk-zemes vienība) 12,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 12,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2026.gada 31.martā.

Zemes vienības daļa 4,2 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas līguma beigu termiņu 2026.gada 30.septembris. Brīvā platība nomai ir 4,90 ha, kuru veido četri zemes gabali 0,32 ha, 0,18 ha, 1,30 ha un 3,1 ha platībā.

Zemes vienības daļa 4,90 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pag., ar kadastra apzīmējumu 6446006 0107 daļu 4,90 ha

platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

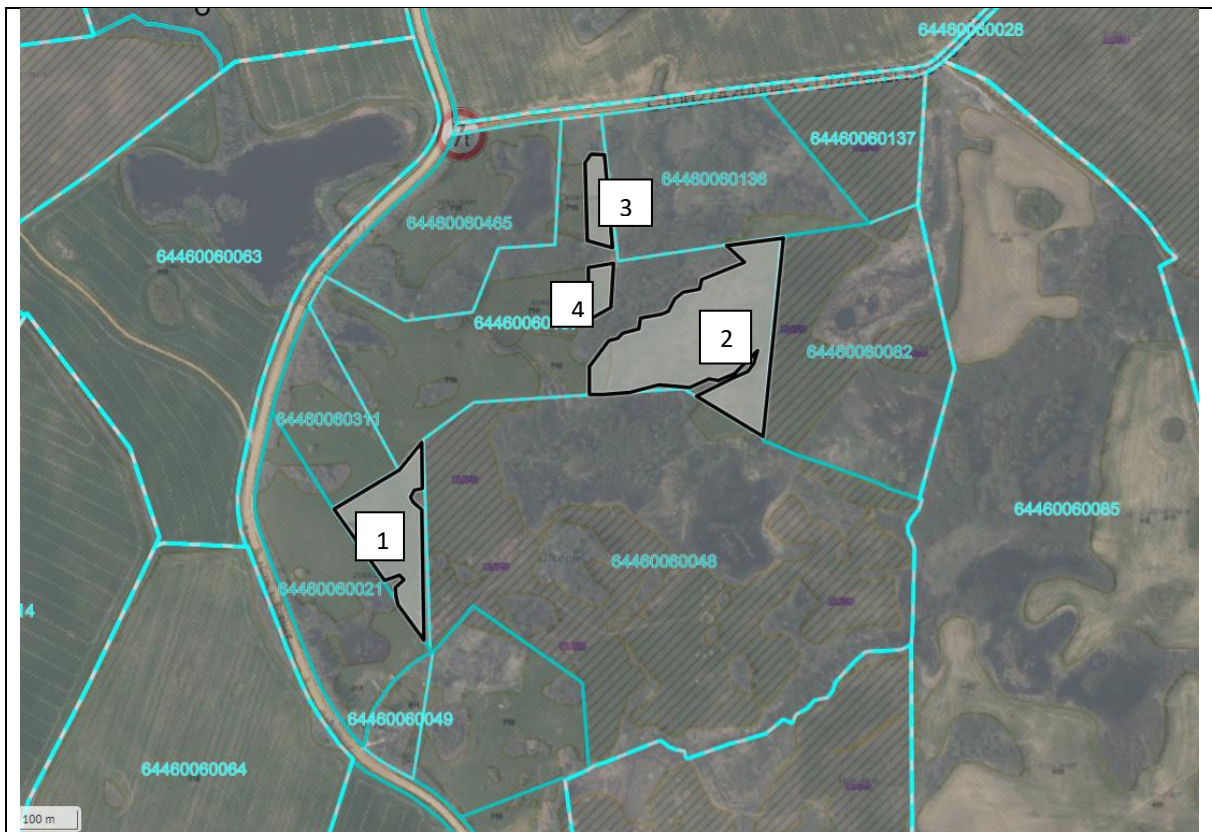
Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,  
kadastra apzīmējums 64460060107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460060107  
Zemes vienības kopējā platība 12,6 ha  
Iznomājamā platība 4,90 ha (Nr.1 ~ 1,3 ha; Nr.2~3,1 ha;  
Nr.3~0,32 ha; Nr.4~0,18 ha)



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 136

## Par zemes vienības "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010222, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 29.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/439-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010222 (turpmāk – zemes vienība) ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,80 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha krūmāji, 0,10 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, apsaimniekojama ir visa 1,80 ha platība.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2026.gada 30.aprīlī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,80 ha platībā 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>

panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Krotas Ziedkalni”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010222, 1,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 136

**Par zemes vienības "Krotas Ziedkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums  
64460010222, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460010222  
Zemes vienības kopējā platība 1,80 ha  
Iznomājamā platība 1,80 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 137

## Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Pauguri”, reģistrācijas Nr. 52101002471, īpašnieka Ulda Inņa (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/604-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820030095, daļai 5,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Zītariņi”, kadastra apzīmējums 64820030095 (turpmāk-zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6,9243 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9243 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 5,10 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Pauguri”, reģistrācijas Nr. 52101002471, zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts,

kadastra apzīmējums 64820030095, daļu 5,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Pauguri" paziņošanai e-adresē Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 137

**Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820030095  
Zemes vienības kopējā platība 6,9243 ha  
Iznomājamā platība 5,10 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 138

## Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080066, daļas 3,15 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/554-S) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības vajadzībām zemes gabalu "Apriķu Krastiņi" ar kadastra apzīmējumu 64720080066, kurš atrodas Lažas pagastā,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720080066 (turpmāk - zemes vienība) 3,90 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,20 ha zeme zem ēkām.

Brīvā platība nomai ir 3,15 ha, kura sadalīta 2 gabalos: 1,05 ha un 2,10 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,15 ha platībā, 2026. gada 29. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. februārim, norādot, ka platība sadalīta 2 gabalos.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720080066, daļas 1,05 ha platībā un 2,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 126,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums  
64720080066, dalas 3,15 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080066  
kopplatība 3,90 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720080066  
kopplatība 3,90 ha, nomas platība 3,15 ha

\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 139

## Par zemes vienības “Laikas”, Aizputes pagasts, daļas 3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Sprīdīši”, reģistrācijas Nr.52101005641, īpašnieka Emīla Liepiņa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/465-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības “Laikas”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 64420050238, daļai 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Laikas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64420050354, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420050238 (turpmāk - zemes vienība) 4,11 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000906896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,52 ha krūmāji, 0,06 ha citas zemes. Zemes vienībā nav noslēgtu zemes nomas līgumu.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3 ha platībā, 2026. gada 29.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12.februārim. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai “Sprīdīši”, reģistrācijas Nr.52101005641, zemes vienības “Laikas”, Aizputes pagasts,

kadastra apzīmējums 64420050238, daļu 3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecība "SPRĪDĪŠI",

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 139

**Par zemes vienības “Laikas”, Aizputes pagasts, daļas 3 ha platībā, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64420050238  
Zemes vienības kopējā platība 4,11ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 140

## Par zemes vienības "Reiņi", Bunkas pagasts, daļas 0,90 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (2026.gada 2.februārī reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/454-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Reiņi", Bunkas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Reiņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460070061, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460070061 (turpmāk – zemes vienība), ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,40 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ēkām. No 1,30 ha lauksaimniecības zemes apsaimniekojama 0,90 ha platība. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar sešām palīgēkām, kurām kā lietotājs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīts Roberts Andrejs Ozols, personas kods 070413-11916 (miris 1997.gada 27.maijā).

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves, uz kurām nav pieteiktas mantojuma tiesības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamās zemes vienības daļu 0,90 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Reiņi”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070061, daļu 0,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam  
Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 140

**Par zemes vienības "Reiņi", Bunkas pagasts, daļas 0,90 ha platībā iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460070061  
Zemes vienības kopējā platība 1,40 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 0,9 ha



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 141

## Par zemes vienības "Dainīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/609-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Dainīši", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 64960030130, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dainīši", kadastra Nr.64960030130, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030130 (turpmāk – zemes vienība) 2,34 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945815 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta sekojoša eksplikācija: 2,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,14 ha zem ūdens un 0,12 ha zem ceļiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960030130 – 2,34 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Dainīši", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960030130, 2,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 141

**Par zemes vienības "Dainīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030130  
Zemes vienības kopējā platība 2,34 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,34 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 142

## **Par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata apstiprināšanu**

2023. gada 29. jūnijā tika pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", kā galveno aktivitāti plānojot Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plāna izstrādi. 2024. gada 1. jūlijā tika noslēgts līgums ar SIA "Ardenis" par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes plāna līdz 2035. gadam izstrādi, un 2024. gada 10. jūlijā tika noslēgts līgums ar apvienību "Firma L4 un SIA Ardenis" par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (tostarp Vides pārskata izstrādes) nodrošināšanu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrētajiem mobilitātes rīcības plāniem līdz 2035. gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta otro daļu, 12. panta pirmo un trešo daļu, 20. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 4. un 18. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" iekļauto sadarbības projektu Nr. 5.3.4. (SD\_5.1.3.-Liepājas ID Nr.) "Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā", un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz 2035. gadam (1. pielikums).
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam pielikumu - pasākumu sarakstu (2. pielikums).
3. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu (3. pielikums).
4. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz 2035. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata pielikumu – Pasākumu grupu vides ietekmju izvērtējums (4. pielikums).
5. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam Pārskatu par sabiedrības līdzdalību un ieinteresēto pušu viedokļu apkopojumu (5. pielikums).
6. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Dienvidkurzemes novada integrēto mobilitātes rīcības plānu līdz

2035. gadam un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu ar pielikumiem, kā arī nodrošināt dokumentu pieejamību sabiedrībai citos veidos.

7. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai nodrošināt ziņojuma pieejamību pašvaldības ēkā, Lielā ielā 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā un publicēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pašvaldības informatīvajā izdevumā un citos sabiedrībai pieejamos informācijas kanālos.
8. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai  
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei  
Liepājas valstspilsētas pašvaldībai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 143

## Par zemes vienības "Daiņi", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 12.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/610-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Daiņi", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 64960030129, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Daiņi", kadastra Nr.64960030129, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030129 (turpmāk – zemes vienība) 2,43 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945915 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,08 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Daiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960030129, 2,43 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..];

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei;  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

**Par zemes vienības "Daini", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030129  
Zemes vienības kopējā platība 2,43 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,43 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 144

## Par zemes vienības "Lazdenieki (Plurpe)", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (2026.gada 5.februārī reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/507-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Lazdenieki (Plurpe)", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640020051, lauksaimniecības vajadzībām,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Lazdenieki (Plurpe)", kadastra apzīmējums 64640020051 (turpmāk – zemes vienība), Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,6286 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3286 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,6286 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Lazdenieki (Pļurpe)", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640020051, 3,6286 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES,

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 144

**Par zemes vienības "Lazdenieki (Plurpe)", Kalētu pagasts, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640020051  
Zemes vienības kopējā platība 3,6286 ha  
Iznomātā platība 3,6286 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 145

## Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, daļas 1,34 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr.40001024167, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/461-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640040094, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Vīksnām", kadastra apzīmējums 64640040094 (turpmāk-zemes vienība), 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,34 ha platībā, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 1,0 ha un 0,34 ha platībā, 2026.gada 29.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.februārim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģ. Nr.40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640040094, daļu 1,34 ha platībā, kas sastāv no diviem zemesgabaliem 1,0 ha un 0,34 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S PRIEDNIEKI,

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 145

**Par zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, daļas 1,34 ha platībā iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040094  
Zemes vienības kopējā platība 7,18 ha  
Iznomātā platība 1,34 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 146

## Par zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, daļas nodošanu apakšnomā

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kurzemnieki", reģistrācijas Nr. 42101024513 (turpmāk – Iesniedzēja), īpašnieka Edgara Džeriņa 2026.gada 3.marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/877-S) ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā Iesniedzējai iznomātās zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113 daļu 1,67 ha platībā, biedrībai "PB CHALLENGE", reģ. Nr.40008322456 (turpmāk - Biedrība), uz laiku no 2026.gada 20.jūlija līdz 31.jūlijam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820080217, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64820080113 - 8,20 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,50 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Ar Iesniedzēju 2022.gada 1.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/342, par zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, daļas 4,70 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma beigu termiņu 2027.gada 30.septembris.

Biedrība reģistrēta 2023.gada 17.februārī ar darbības mērķi - Sporta un kultūras pasākumu organizēšana Dienvidkurzemē un Latvijā. Sportiskās izaugsmes apstākļu radīšana, veselības un sporta dzīves izglītība bērniem un jauniešiem. Dažādu ar autosportu saistītu pasākumu organizēšana. Dažādu kultūras pasākumu organizēšana sadarbībā ar citām biedrībām un nodibinājumiem.

Biedrība Priekules pilsētas Ikara svētku ietvaros organizē pasākumu – auto šovu, kura realizācijai, izmanto zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, daļu 1,63 ha platībā, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem, bet papildus tai nepieciešama arī zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080113, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļa 1,67 ha platībā.

Ņemot vērā, ka lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības daļa ir iznomāta Iesniedzējai, lai varētu noslēgt vienošanos ar Biedrību, nepieciešama pašvaldības atļauja slēgt apakšnomas līgumu.

Saskaņā ar Civillikuma 2115. pantu, lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretim iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.

2116. pantā teikts - nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādam lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku. Bet 2117. pantā teikts, ka iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2115., 2116. un 2117. pantu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Kurzemnieki”, reģistrācijas Nr. 42101024513, slēgt apakšnomas līgumu ar biedrību “PB CHALLENGE”, reģistrācijas Nr. 40008322456, uz zemes vienības “Lidlauks”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64820080113 daļu 1,67 ha platībā.
2. Noslēgtā apakšnomas līguma kopija jāiesniedz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldei piecu darba dienu laikā no tā noslēgšanas brīža.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecībai KURZEMNIEKI

PB CHALLENGE: paziņošanai e-adresē

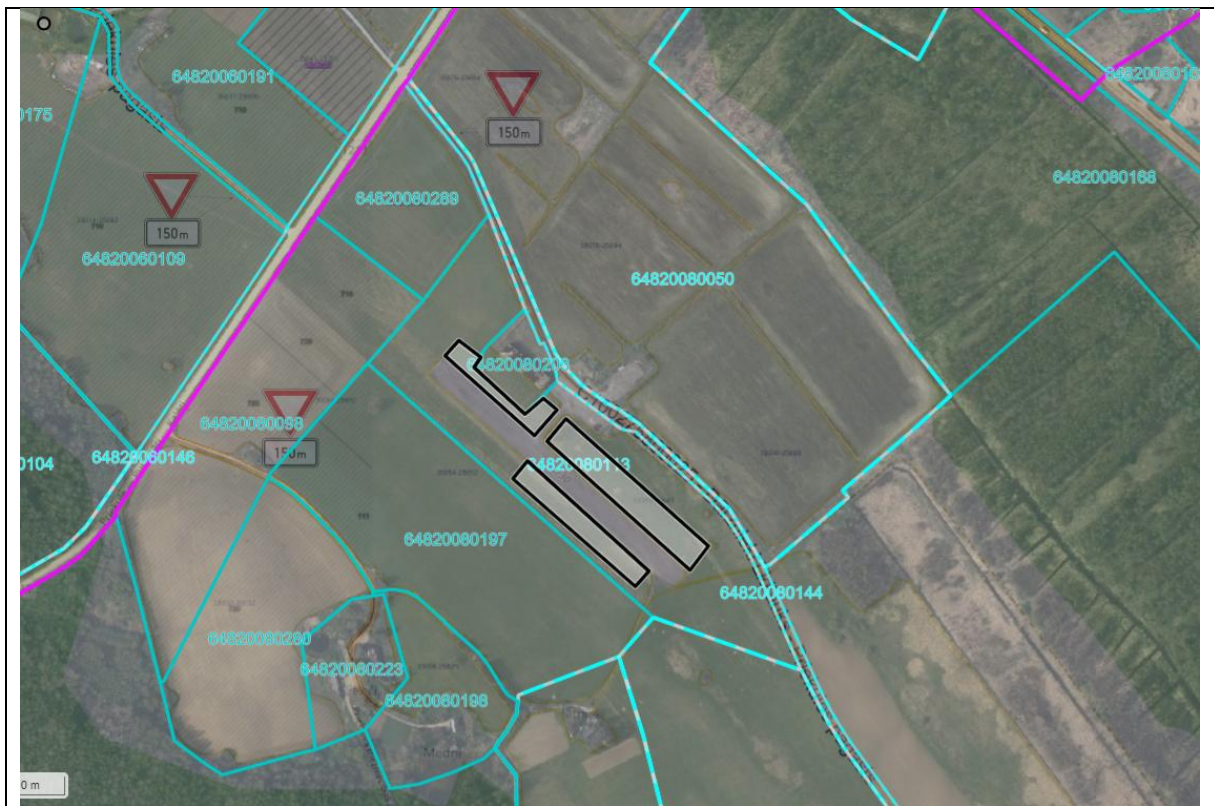
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam

**Par zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums  
64820080113, daļas nodošanu apakšnomā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820080113  
Zemes vienības kopējā platība 8,20 ha  
Apakšnomā nododamā platība 1,67 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 147

## Par nekustamā īpašuma “Bunti”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bunti”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030063 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030063 (turpmāk – zemes vienība) 16,42 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,08 ha krūmāji, 7,49 ha purvi, 0,4 ha zem ūdens, 5,45 citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/13 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bunti”, Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030063, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030063, 16,42 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.  
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīnam.  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 147

**Par nekustamā īpašuma Bunti, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

“Bunti”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64270030063  
platība 16,42 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Brāle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 148

## Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežgaļi 65”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720070264 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947419 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264, 0,054 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,054 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/12 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720070264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264 – 0,054 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 148

**Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

“Mežgaļi 65”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070264  
platība 0,054 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 149

## Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720070230 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953543 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230, 0,084 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,084 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/11 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720070230, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230 – 0,084 ha platībā (Pielikums Nr. 1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar spēkā esošu nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2031. gada 30. septembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

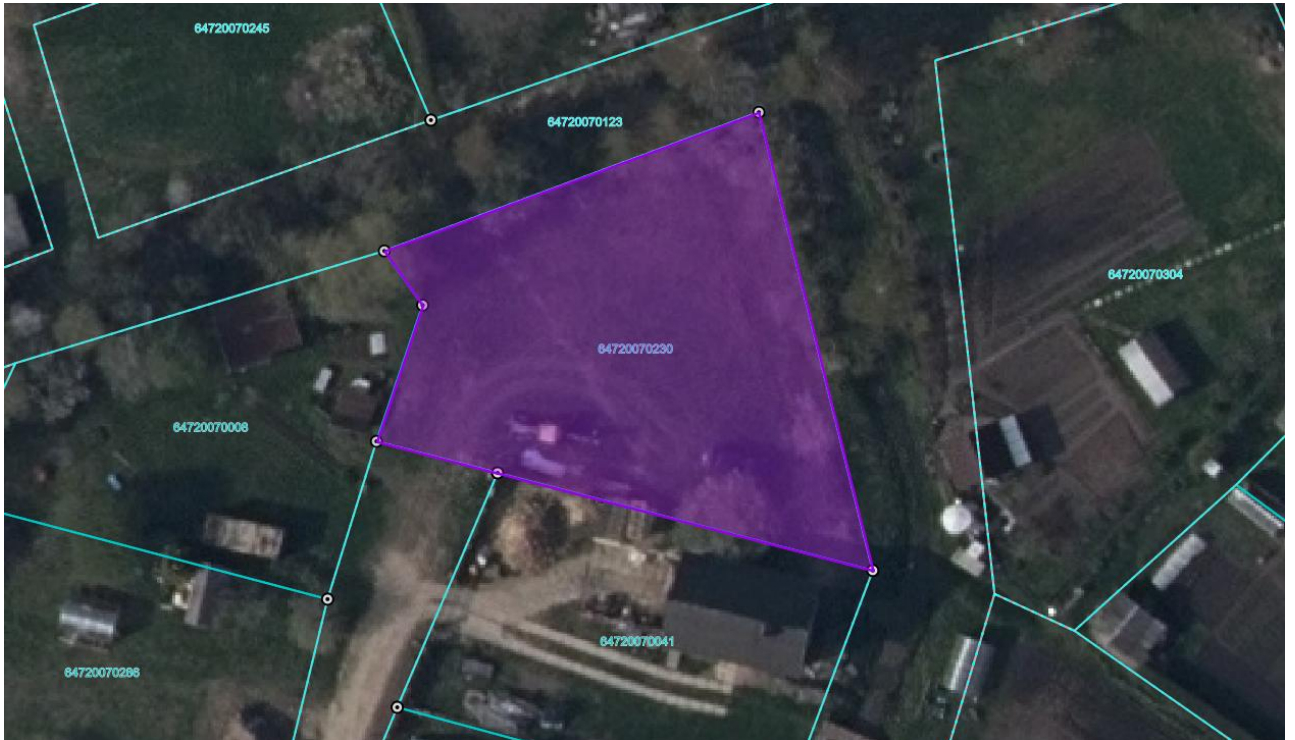
Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nomniekam

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 149

**Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

“Mežgaļi Nr. 115”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070230  
platība 0,084 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 150

## Par nekustamā īpašuma Stroķu skola, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stroķu skola", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040123, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953582 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123, 0,91 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,91 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu 0,85 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums būvju uzturēšanai līdz 2033.gada 31.decembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības (L) un Mežu (M) teritorijā.

Saņemta 2025.gada 14.novembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izzaīņa Nr. B/2025/1.7/118 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stroķu skola", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940040123, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123, 0,91 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu uz zemes vienības daļu 0,85 ha līdz 2033.gada 31.decembrim.
  - 3.3. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 150

**Par nekustamā īpašuma “Stroķu skola”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940040123  
Zemes vienības kopējā platība 0,91 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 151

## Par nekustamā īpašuma "Celtnieki", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952178 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050 (turpmāk-zemes vienība) 0,5130 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4529 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0601 ha krūmāji.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Uz zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/431 beigsies 2028.gada 30.septembrī.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

Saskaņā ar 2026.gada 3.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/4 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Celtnieki", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820090050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090050, 0,5130 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Atsavināmais īpašums tiek nodots ar spēkā esošu nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2028.gada 30.septembrim.

- 3.3. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 151

**Par nekustamā īpašuma “Celtnieki”, Priekules pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820090050  
Zemes vienības kopējā platība 0,5130 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 152

## Par nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149151 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 (turpmāk – zemes vienība) 0,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,008 ha zemes zem ceļiem, 0,062 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijā, NĪLM kods 1003. 2026.gada 5.februārī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64600020102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 0,08 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

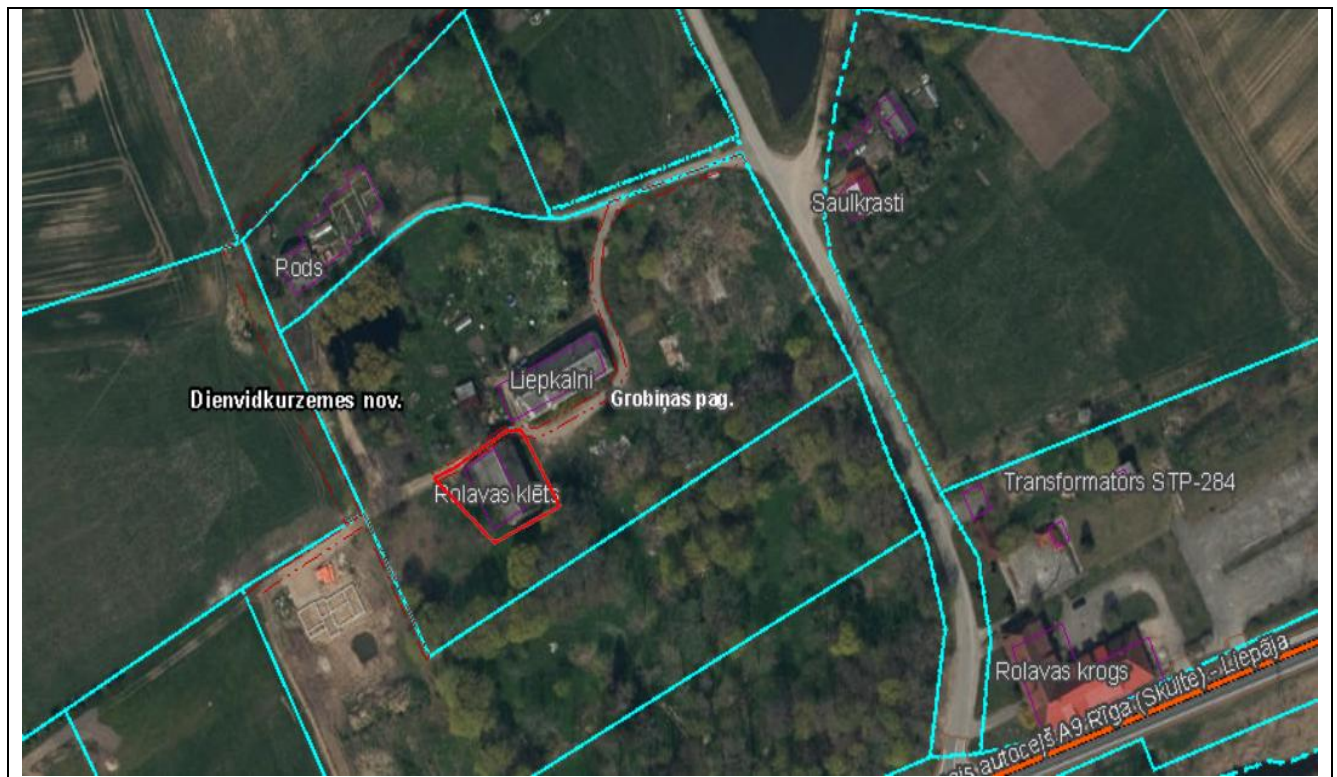
Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Kultūras mantojuma pārvaldei nosūtot e-adresē

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 152

**Par nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64600020102  
Zemes vienības kopējā platība 0,08 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas speciālists I.Ratniece

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 153

## **Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720040285 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020763 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 (turpmāk – abas kopā zemes vienības) 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” aizsardzības teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. pantu, “ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde”.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026. gada 4. februārī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, kurā lūdza atļauju Nacionālai Kultūras mantojuma pārvaldei atsavināt nekustamo īpašumus “Meldri”, Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026. gada 6. februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6424>). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Meldri", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040285, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 0,1710 ha platībā un 64720040407 0,089 ha platībā, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64720040285001 un 64720040285002 (atbilstoši grafiskam pieikumam), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. apgrūtinājums: nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" ar valsts aizsardzības Nr. 6424. Jaunajam īpašniekam ir pienākums ievērot Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Īpašuma pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam  
Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei e-adresē

**Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

“Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285  
platība 0,1710 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

“Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407  
platība 0,089 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 154

## Par 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/21/683 pagarināšanu

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 26.februārī, Nr. NĪP/2026/1.10/816-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/683 termiņu par zemes vienības daļas “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā, nomu, zemes vienības daļa apstrādāta - iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība) ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, 5.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 13,6198 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 11,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha zem ūdeņiem, 0,6 ha zem ceļiem, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026. gada 22. jūnijam.

Ar Iesniedzēju, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2021.gada 22.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/683 (turpmāk - līgums) par zemes vienības daļas “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 22.jūnijam. Nomas maksa par vienu ha gadā ir 259 EUR.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr. 287 (protokols Nr. 5) apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 92,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nomas tiesības iegūtas izsoles ceļā, nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktu, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/683, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģ.Nr. 42101025133, par zemes vienības daļas "Centrs pie meža", kadastra apzīmējums 64640010093, 5,0 ha platībā nomu, atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 23.jūnija līdz 2031. gada 30. septembrim;
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Kalētu pagasta Zemnieku saimniecība "Ļaudupi"

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 154

**Par 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/21/683 pagarināšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010093  
Zemes vienības kopējā platība 13,6198 ha  
Iznomātā platība 5,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 155

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. V2021/48 pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 26. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/832-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64920080116, lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64920010126, sastāv no 16 zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920080116 (turpmāk – zemes vienība) 9,6 ha platībā, ar 2009. gada 21.decembra Vaiņodes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2021/48 par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920080116, 9,0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 85,53 EUR/ha gadā, nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 113,00 EUR/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2021/48, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 64920080116, daļas 9,0 ha platībā nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot,
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma jānoslēdz zemes nomas Līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam  
Dienvidkurzemes Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 155

**Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. V2021/48 pagarināšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920080116

Zemes vienības kopējā platība 9,6 ha

Zemes vienības iznomātā platība 9,0 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 156

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/47 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Kanaviņas” reģistrācijas Nr.42101002906, (turpmāk – lesniedzējs), 2026. gada 16. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/639-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes nomas tiesībām zemes vienībai “Līdzību grantsbedres”, platība 3,9 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040173, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040173 (turpmāk – zemes vienība) 9,64 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000520055 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta vienai personai ar nomas termiņu 2026. gada 30. aprīlis.

Ar lesniedzēju 2021.gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/47 par zemes vienības “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040173, 3,9 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 20,50 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 48,00 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/47, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību “Kalna Kanaviņas”, reģistrācijas numurs 42101002906, par zemes vienības “Līdzību Grantsbedres”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040173, daļas 3,9 ha platībā nomu, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 48,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai .
3. Noteikt, ka Nomniekam 2 mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S “KALNA KANAVIŅAS”,

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 156

**“Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/47 pagarināšanu”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540040173  
Zemes vienības kopējā platība 9,64 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3,9 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 157

## Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI", reģistrācijas Nr.50001023411, (turpmāk-lesniedzējs), juridiskā adrese "Kalnenieki", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466, ģipšaiekas Jāņa Rozenberga iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 11. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/579-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2./21/48, jo zemes vienības ir apstrādātas un iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais ģipšums "Deltas", kadastra Nr.64860090007, Sakas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860050076 - 2,58 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 - 1,7849 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606925 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā ģipšuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4107 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2432 ha meži, 0,0312 ha krūmāji un 0,0998 ha citas zemes.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un lesniedzēju 2021. gada 27. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/48 (turpmāk- līgums) par nekustamā ģipšuma "Deltas", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860050076 un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 26. maijam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas

noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 30. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/48, kas noslēgts ar Sakas pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI", reģistrācijas Nr.50001023411, par zemes vienību "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090258 1,7849 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 27.maija līdz 2026.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 95.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI" ;

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

**Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu,  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860090258  
Zemes vienības kopējā platība 1,7849 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 1,7849 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 158

## Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI", reģ. Nr.50001023411, (turpmāk - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Kalnenieki", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466, ģeogrāfiskā adrese Jāņa Rozenberga iesniegumu (reģ. 2026. gada 11. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/579-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2./21/48, jo zemes vienības ir apstrādātas un iesēti ziemāji,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais objekts "Deltas", kadastra Nr.64860090007, Sakas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860050076 - 2,58 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 - 1,7849 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606925 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā ģeogrāfiskā objekta kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha meži, 0,28 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens un 0,03 ha citas zemes.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 27.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/48 (turpmāk- līgums) par nekustamā ģeogrāfiskā objekta "Deltas", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860050076 un ar kadastra apzīmējumu 64860090258 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 26. maijam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā ģeogrāfiskā objekta nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>. apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas

noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021. gada 30. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/48, kas noslēgts ar Sakas pagasta zemnieku saimniecību "KALNENIEKI", reģ. Nr.50001023411, par zemes vienību "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860050076 2,58 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
  - 1.3.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 27.maija līdz 2026.gada 30.septembrim;
  - 1.4.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 96.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

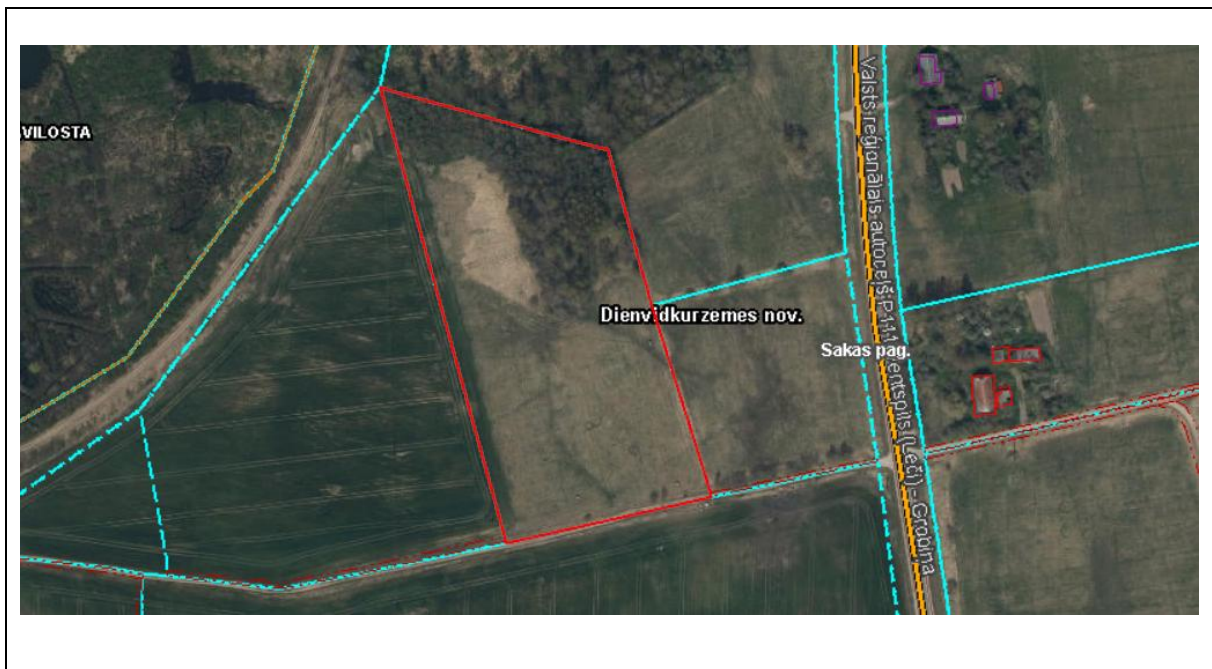
Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI";

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

**Par 2021. gada 30. jūnija zemes nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/48 pagarināšanu  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050076  
Zemes vienības kopējā platība 2,58 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,58 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 159

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/46 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Kanaviņas” reģistrācijas Nr.42101002906, (turpmāk – lesniedzējs), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/550-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomas tiesībām uz zemes vienību “Lauku Ganības”, platība 2,42 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040193, lauksaimniecības vajadzībām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lauku Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040193 (turpmāk – zemes vienība) 47,26 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta divām personām ar garāko nomas termiņu 2031. gada 30. septembris.

Ar lesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/46 par zemes vienības “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040093, 2,42 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 98,87 eiro/ha gadā, nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>. apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 63 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/46, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību “Kalna Kanaviņas”, reģistrācijas Nr. 42101002906, par zemes vienības “Lauku Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, daļu 2,42 ha platībā, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam, nomu.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,87 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Z/S “KALNA KANAVIŅAS”,

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

Pielikums

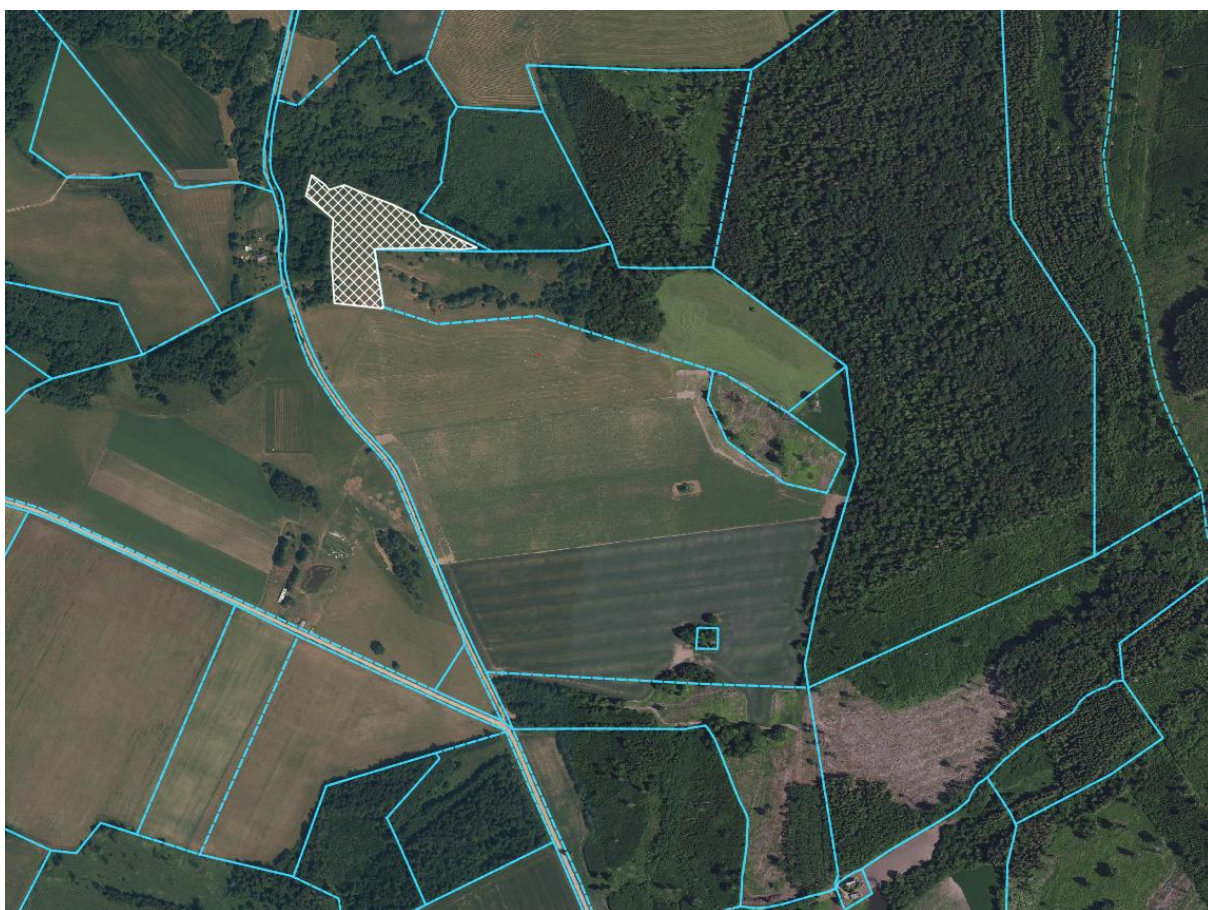
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 159

**“Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/46 pagarināšanu”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540040193

Zemes vienības kopējā platība 47,26 ha

Zemes vienības iznomātā platība 2,42 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 160

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/42 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecības "Sproģi-2", reģistrācijas numurs 42101007250, (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/528-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Krustkalna grantsbedres", Embūtes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krustkalna grantsbedres", Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540030090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540030090 (turpmāk – zemes vienība) 4,1 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068311 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/42 par zemes vienības "Krustkalna grantsbedres", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540030090, 4,1 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 18,81 eiro/ha gadā, nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2032.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprinātam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim, nomas maksa šai zemes vienībai ir 70,00 eiro/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiek mainīta.

Pagarinot zemes nomas līgumu iznomātā platība tiks precizēta no 4,1 ha uz 2,42 ha, no tās izslēdzot ceļa un meža daļu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un 2026.gada 10.marta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pagarināt** 2021. gada 28. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/42, kas noslēgts ar Liepājas rajona Embūtes pagasta zemnieku saimniecību "Sproģi", reģistrācijas numurs 42101007250, par zemes vienības "Krustkalna grantsbedres", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540030090, daļas nomu atbilstoši pielikumam, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot,
  - 1.3. iznomātās zemes nomas platību - 2,42 ha;
  - 1.4. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.maija līdz 2031.gada 30.septembrim;
  - 1.5. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma jānoslēdz zemes nomas Līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SPROĢI-2,

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 160

**“Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/42 pagarināšanu”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540030090  
Zemes vienības kopējā platība 4,1 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,42 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 161

## Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/41 pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 27. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/385-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, pēc nomas līguma termiņa beigām,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540050018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540050018 (turpmāk – zemes vienība) 3,7 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547722 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības dzīvojamā ēka un divas palīgēkas.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/41 par zemes vienības “Sprīdīši”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540050018, 3,4 ha platībā (lai nepieļautu zemes vienības aizaugšanu, ēkas tika izdalītas ārā un iznomāšanai paredzēta tikai lauksaimniecības zeme) nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 80,19 eiro/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>1</sup> punktā noteikto konstatēts, ka Iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.<sup>11</sup>. un 28.<sup>13</sup>.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 88 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2021.gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/41, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Sprīdīši", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540050018, daļu 3,4 ha platībā nomu, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei  
Gunai Taujēnai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 161

**Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/41 pagarināšanu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540050018

Zemes vienības kopējā platība 3.7 ha

Zemes vienības iznomātā platība 3,4 ha



\* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 162

## Par zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, daļas iznomāšanu loka šaušanas laukuma uzturēšanai

Izskatot biedrības "Sporta klubs Tebras loki", reģistrācijas Nr. 50008273311 (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025.gada 4.septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.10/3117-S) ar lūgumu pārslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu Brīvzemnieka bulvārī 12, Aizputē, ar lietošanas mērķi loku šaušanas treniņi,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Biedrības "Sporta klubs Tebras loki" galvenie darbības mērķi ir loka šaušanas un radniecīgu sporta veidu attīstība un popularizēšana, biedrības dalībnieku un citu interesentu brīvā laika lietderīga organizēšana, fiziski aktīva un veselīga dzīvesveida sekmēšana un popularizēšana, veselības nostiprināšana un fiziskās sagatavotības pilnveidošana, un pasākumu organizēšana Dienvidkurzemes novadā un Aizputē.

Minētie mērķi ir vērsti uz sabiedrības veselības veicināšanu un sporta attīstību, nodrošinot pieejamu sporta infrastruktūru vietējiem iedzīvotājiem, un tiem nav komerciāls raksturs.

Ar Aizputes novada domes 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 402 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu Brīvzemnieku bulvārī 12, Aizputē, zemes vienības 64050070137 daļu" noslēgts 2021.gada 16.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums ar biedrību "Sporta klubs Tebras loki" Nr. 2.7.2/TEZN-277 par zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, daļas 2000 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, kadastra Nr.64050070137, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070170, 21427 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 21427 m<sup>2</sup> citas zemes.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Teritorija saglabājama sporta veidu attīstībai, dodot iespēju vietējiem sportistiem popularizēt un sekmēt fiziski aktīvu un veselīgu dzīvesveidu. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 30.1.apakšpunktam, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību un šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR gadā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.4.apakšpunktam un ņemot vērā biedrības darbības mērķus, kas vērsti uz sporta attīstību un sabiedrības veselības veicināšanu, Iesniedzēja darbība atzīstama par sabiedriski nozīmīgu, sniedzot būtisku labumu sabiedrībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.4., 30.1.apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** biedrībai "Sporta klubs Tebras loki", reģ. Nr. 50008273311, zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 64050070170, daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), loka šaušanas laukuma uzturēšanai, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka biedrībai "Sporta klubs Tebras loki" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pilsētā atbild par līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Biedrība "Sporta klubs Tebras loki",

**Par zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, daļas iznomāšanu loka  
šaušanas laukuma uzturēšanai**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64050070170, platība 21427 m<sup>2</sup>



**Iznomātā platība 2000 m<sup>2</sup>**



\*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 163

## **Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, neapdzīvojamās telpas Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu**

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025.gada 18.jūlijā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2733-S) ar lūgumu iznomāt telpu Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā Galvenā ielā 12, Priekulē, apavu remonta pakalpojumu sniegšanai, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64150030145 (turpmāk – Īpašums), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150030145, būves ar kadastra apzīmējumu 64150030145001 (turpmāk – būve) un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150030145002, 64150030145003, 64150030145004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.216.

Būves sastāvā ietilpst 8 dzīvojamās telpu grupas. Iznomājama telpa Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 64150030145001001 (turpmāk – telpu grupa).

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par telpu grupu kā brīvo telpu, 2026.gada 8.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 2026.gada 21.janvārim. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

2025.gada 19.decembrī sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ.Nr.42103024236, noteicis, ka telpu grupas tirgus nomas maksa ir 1,04 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kopējā nomas maksa mēnesī 20,18 EUR (divdesmit eiro un 18 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.februāra sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, neapdzīvojamo telpu Nr.1, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150030145001 ar kopējo platību 19,4 m<sup>2</sup>, apavu remonta pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu Nr.1, nosakot:
  - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2031. gada 31. decembrim;
  - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,04 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums, saskaņā ar pielikumu Nr.2, ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Noteikt**, ka SIA “Priekules nami” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldei.

4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes locekle A.Brauna.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

SIA "Priekules Nami": paziņošanai e-adresē

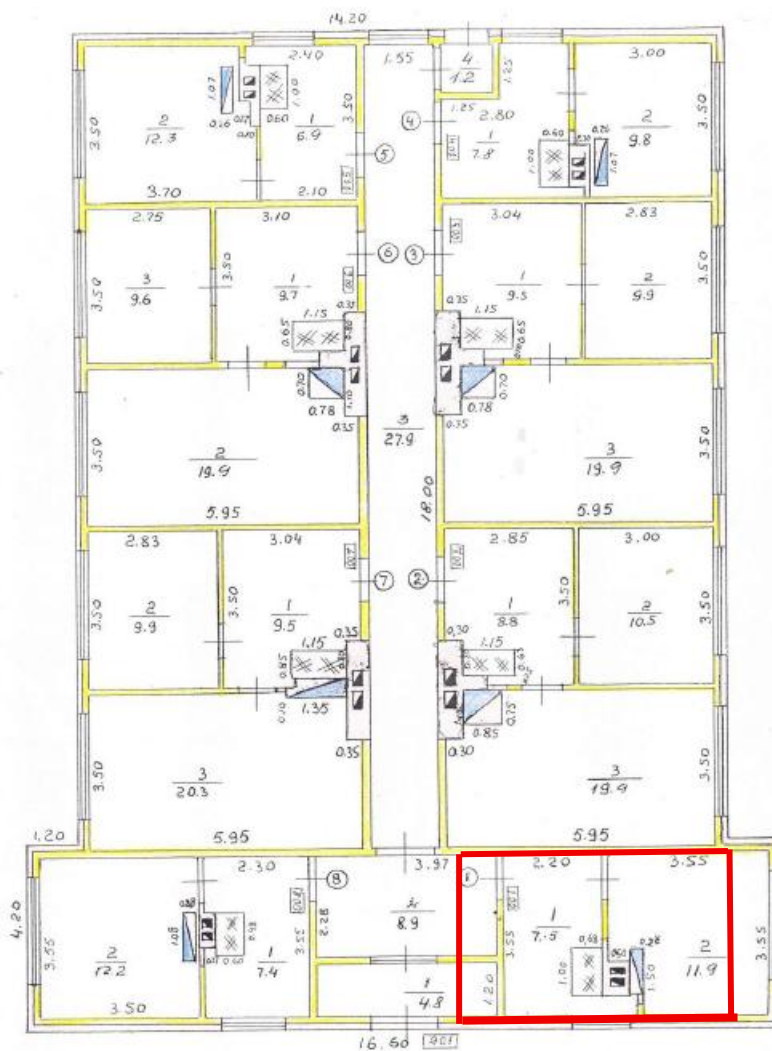
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 163

“Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, neapdzīvojamās telpas Nr.1,  
19,4 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu”

Būves kadastra apzīmējums 64150030145001  
Iznomājamā neapdzīvojamā telpa Nr.1 – 19,4 m<sup>2</sup>



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. <i>64150030145001</i>	M 1:100
LIEPĀJAS RAJ. <i>PRIEKULE</i>		ADRESE <i>GALVENĀ K. 12</i>	
NR. <i>601</i>	CELTNE <i>STĀVS</i>	IZPILDĪJA <i>D. J.</i>	Speciālists <i>Daiga Jurkovska</i>
AUGSTUMS			

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, neapdzīvojamās telpas Nr.1,  
19,4 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Priekule

datums \_\_\_\_\_

**SIA „Priekules nami”**, reģ. Nr. 42103020465, turpmāk – Iznomātājs, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Arta Brauna, no vienas puses, un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 163 “Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, neapdzīvojamās telpas Nr.1, 19,4 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64150030145, neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 64150030145001001, Nr.1 – 19,4 m<sup>2</sup> platībā (Līguma 1.pielikums) (turpmāk tekstā – Nomas objekts).

1.2. Nomas objekta lietošanas mērķis – apavu remonta pakalpojumu sniegšanai.

1.3. Nomas objekta nodošana tiek noformēta ar nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2031. gada 31. decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **1,04 EUR/m<sup>2</sup>** mēnesī (viens eiro 4 centi) bez PVN.

3.2. Nomnieks papildus nomas maksai maksā apsaimniekošans izdevumus un komunālos maksājumus (asenizācijas pakalpojumi).

3.3. Nomnieks nekustamā īpašuma nodokli maksā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

3.4. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 25.datumam, ar pārskaitījumu norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

3.5. Nomas maksa maksājama no 2.1. punktā noteiktā līguma darbības termiņa.

3.6. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 15.datumam uz Nomnieka e-pastu: [..]

3.7. Ja telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā kavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 3.9. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.priekulesnami.lv](http://www.priekulesnami.lv), vai arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Nomas objektu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības,
  - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Nomas objekta izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Nomas objekts un tai piegulošo teritoriju;
  - 5.1.2. veikt Nomas objekta remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar tās uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. Nomas objektu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā, izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.2.2. neveikt rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.2.4. ievērot kārtību ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.2.5. nenodot Nomas objektu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot Nomas objektu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Nomas objekts jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika pieņemtas.

5.5. Nomniekam Nomas objekts jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.6. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Nomas objektu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Nomas objektā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Izbeidzot Līgumu Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nodrošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.4. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

SIA "Priekules nami"  
Reģ. Nr.: 42103020465  
PVN maksātāja reģ. Nr.: LV 42103020465  
Juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A, Priekule,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3434

[..]

---

Valdes locekle A.Brauna

[..]

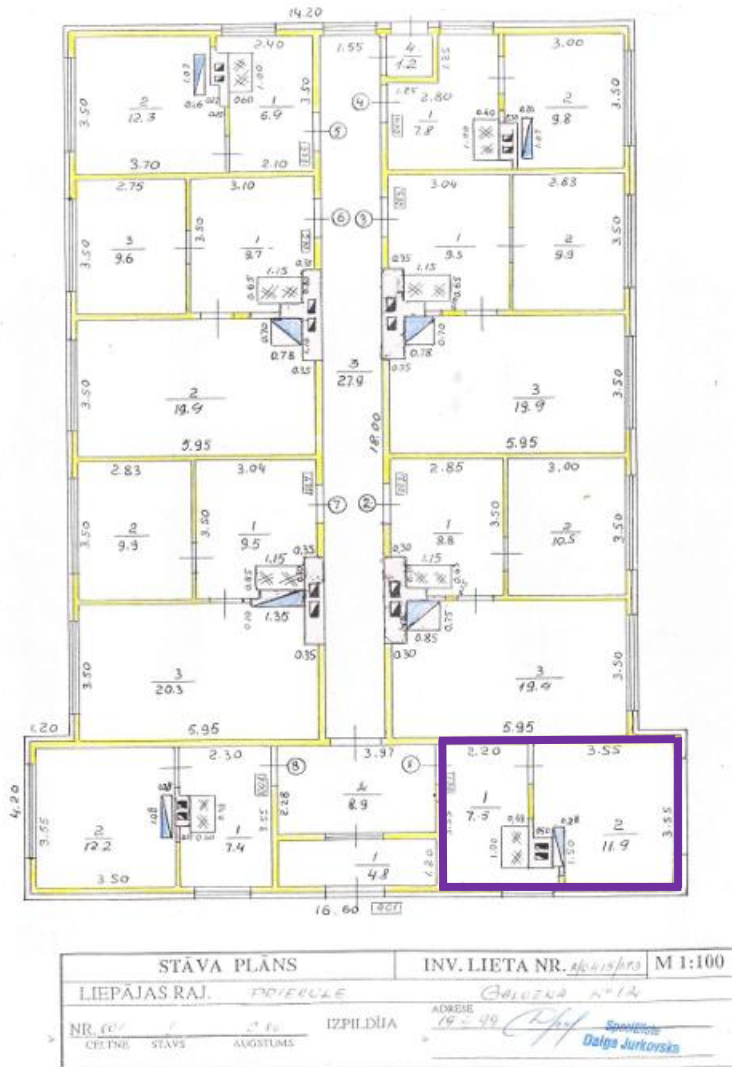
Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Lācīte, tālr. 28671972.  
ilze.lacite@dkn.lv

1. PIELIKUMS  
TELPU NOMAS LĪGUMAM Nr. \_\_

Galvenā iela 12, Priekule,  
neapdzīvojamā telpa Nr.1,  
kadastra apzīmējums 64150030145001001\_19,4 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista I.Lācīte

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Valdes locekle A.Brauna

[..]

Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas akts

Priekule

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2026.

**SIA „Priekules nami”**, reģ. Nr. 42103020465, turpmāk – Iznomātājs, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Arta Brauna, no vienas puses un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2026. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Nomas objektu, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 64150030145001001, Nr.1 – 19,4 m<sup>2</sup> platībā, nekustamā īpašumā Galvenā iela 12, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64150030145, apavu remonta pakalpojumu sniegšanai.

2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: (*piem. durvju atslēgu u.c.*) \_\_\_\_\_

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**IZNOMĀTĀJS:**

SIA “Priekules nami”  
Reģ. Nr.: 42103020465  
Juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A,  
Priekule, Dienvidkurzemes nov.,  
LV-3434

**NOMNIEKS:**

[..]

\_\_\_\_\_  
Valdes locekle A.Brauna

\_\_\_\_\_  
[..]

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 164

## Par zemes vienības “Mazjaunkaruļi”, Sakas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Mazjaunkaruļi”, kadastra Nr. 64860150291, Sakas pagasts, sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860150289 – 0,63 ha platībā (turpmāk- zemes vienība), saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada 17. februāra lēmumu Nr. 85, “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības – kadastra apzīmējums 64860150289, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 0,63 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Pāvilostas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību meža teritorijā (3 ha) un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 10. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mazjaunkaruļi”, kadastra Nr. 64860150291, Sakas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860150289 - 0,63 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

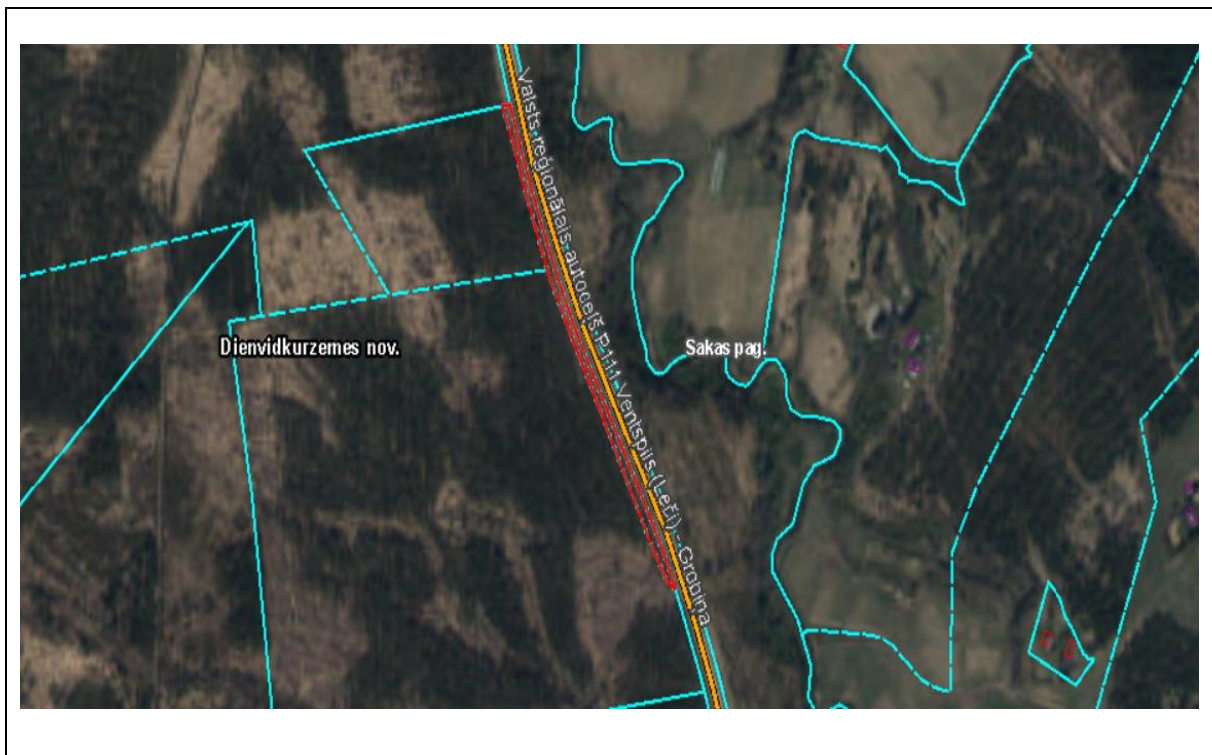
Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par zemes vienības “Mazjaunkaruli”, Sakas pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860150289  
Zemes vienības kopējā platība 0,63 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 165

## Par zemes vienības “Māri”, Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Māri”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010117, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953401 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010342, 1,33 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,33 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauksaimniecības teritorijā - 2 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Māri”, Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010342 1,33 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

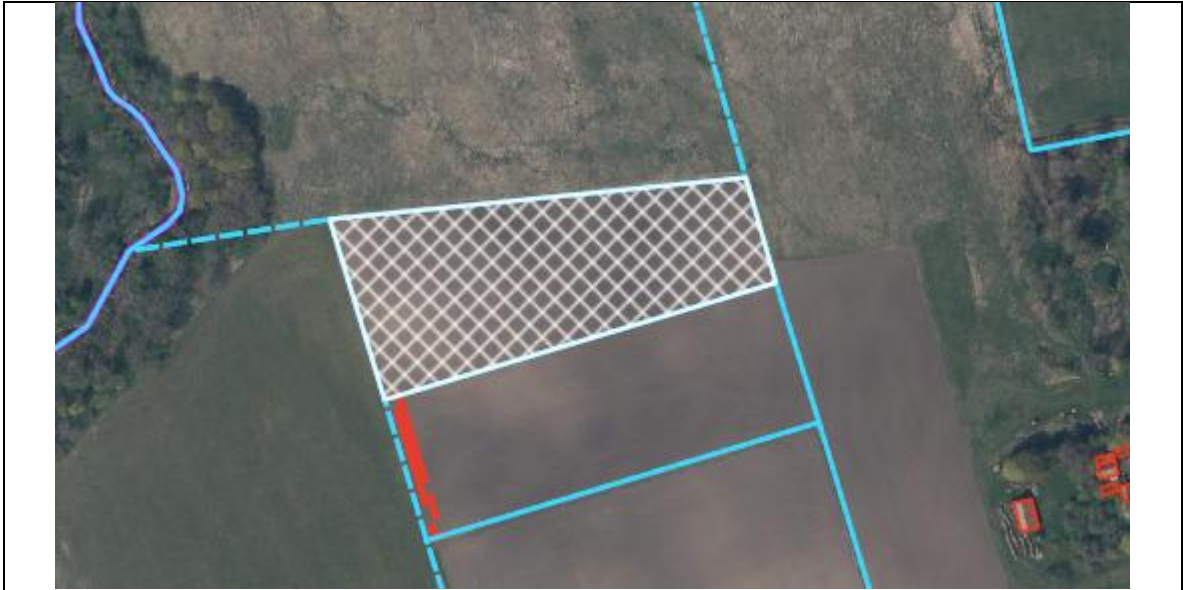
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim;  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 165

**Par zemes vienības “Māri”, Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010342

Zemes vienības kopējā platība 1,33 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 166

## **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums 64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) vēstule Nr.2-04-K/35 (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/287-S), kurā pašvaldība tiek informēta, ka datu labošanas rezultātā, ir izveidojusies šobrīd nevienam nepiederoša zemes vienība, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64960010693 (īpašuma kadastra numuru 64960010694) un īpašuma statusu - rezerves zemes fonds. Reģionālā pārvalde lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai lemt par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64960010694, kurā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960010693 zemes lietošanas mērķi, kā arī nosaukumu, ja tas ir nepieciešams.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64960010694 sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960010693 atrodas starp fiziskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Dižgulēni”, Sakas pagasts, un juridiskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Ziedlapas”, Vērgales pagasts.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 17. februāra lēmumu Nr.67 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010693 un nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64960010694 Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” tika piešķirts nosaukums “Mežlapas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Pāvilostas novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 28. janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.87 “Par zemes reformas pabeigšanu Pāvilostas novada lauku apvidū”.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu,

Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atzīt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Mežlapas" ar kadastra apzīmējumu 64960010693 0,52 ha platībā, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekrītoša un ierakstāma zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Mežlapas" ar kadastra apzīmējumu 64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, un kadastrālo vērtību 52 EUR.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde paziņošanai e-adresē  
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai  
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr. 166

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums  
64960010693, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu  
Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960010693  
Zemes vienības kopējā platība 0,52 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 167

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada nolikumā “Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs īsteno dažādas iniciatīvas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dome 2023. gada 28. septembrī ir apstiprinājusi Nolikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā.” (turpmāk Nolikums).

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes izstrādājusi grozījumus Nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo daļu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2026. gada 11. marta sēdes atzinumu, Finanšu komitejas 2026. gada 22. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 nolikumā “Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatu un audiovizuālo darbu izdošanā Dienvidkurzemes novadā.” (Pielikums Nr.1).
2. Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai

## LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 168

### Par ERASMUS+ projekta “Prasmes nākotnei: digitāla un iekļaujoša skola skolēniem un pedagogiem” pieteikuma iesniegšanu

Vaiņodes vidusskola plāno iesniegt Valsts izglītības aģentūrā projekta “Prasmes nākotnei: digitāla un iekļaujoša skola skolēniem un pedagogiem” (turpmāk – Projekts) pieteikumu konkursam ERASMUS+ īstermiņa mobilitātes projekta skolēniem un personālam skolu (vispārējās izglītības) jomā (KA 122-SCH). Projekta galvenie mērķi ir:

1. paaugstināt skolēnu digitālās prasmes līmeni, integrējot digitālos rīkus mācību procesā, vienlaikus stiprinot skolēnu pašvērtējumu, atbildību par savu mācīšanos un veicinot pozitīvu labbūtību skolā;
2. pilnveidot Vaiņodes vidusskolas pedagogu spēju izmantot digitālos rīkus un iekļaujošas mācību stratēģijas, nodrošinot motivētu, diferencētu un individuāli pielāgotu mācību procesu visiem skolēniem.

Apstiprināšanas gadījumā Projekta īstenošana plānota no 01.06.2026. līdz 30.11.2027.

Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Piešķirtā dotācijas maksimālā summa: **65 049,00 EUR** (sešdesmit pieci tūkstoši četrdesmit deviņi eiro 00 centi). Avansā tiek izmaksāti 80% no Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējuma, 20% tiek izmaksāti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas un atskaišu iesniegšanas, un to pārbaudes.

Nemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2026. sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Vaiņodes vidusskolas ERASMUS+ projekta “Prasmes nākotnei: digitāla un iekļaujoša skola skolēniem un pedagogiem” pieteikuma iesniegšanu Valsts izglītības attīstības aģentūrā.
2. **Apstiprināt** plānotās Vaiņodes vidusskolas projekta kopējās izmaksas 65 049,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši četrdesmit deviņi eiro 00 centi).
3. **Paredzēt** Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā no kopējām projekta izmaksām, t.i. 13 009,80 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi eiro un 80 centi) pašvaldības 2027.gada budžetā.
4. Pilnvarot Vaiņodes vidusskolas direktoru Zigmundu Mickus kārtot ar projekta “Prasmes nākotnei: digitāla un iekļaujoša skola skolēniem un pedagogiem” saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes vidusskolai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei  
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 169

## **Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģipšumam Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060123**

2025.gada 21.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts ģipšuma Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā ģipšnieku [...], un [...] iesniegums Nr. B/2025/1.2/774-S (turpmāk – iesniegums) par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādei ģipšumam Meža ielā 8, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Lokālpārvaldes teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpārvaldes teritoriju un norādītu plānoto izmantošanu. Iesniedzējs telefoniski informējis, ka lokālpārvaldes izstrādātājs būs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS", reģ.nr. 40003246264, tās valdes locekles arhitektes [...], personas kods [...] personā.

Ģipšnieki lūdz atļauju ģipšuma daļai mainīt Funkcionālo zonējumu no Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS – izstrādes laikā precizējot indeksu), iesniegumā norādot, ka "Dienvidkurzemes novada attīstības vadlīnijās ir noteikta iedzīvotāju skaita pieauguma veicināšana, un tas notiek arī ar dzīvojamās apbūves pieejamības nodrošināšanu, kas Pāvilstā ir ļoti ierobežota".

Ģipšnieki 2025.gada 13.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas un attīstības komitejas (turpmāk – Komiteja) sēdē sniedza informatīvu ziņojumu par ģipšuma plānotām attīstības iespējām un Lokālpārvaldes izstrādes nepieciešamību, kā rezultātā, Komitejas deputāti lūdz sagatavot papildus informāciju par iespējamiem kanalizācijas risinājumiem, norādot, ka būtu nepieciešams centralizēts risinājums visai Lokālpārvaldes teritorijai kopumā.

2026. gada 12. februārī (reģistrēts ar Nr. B/2026/1.2/238-S) Būvvaldē saņemts Ģipšnieku iesniegums ar papildus informāciju, kurā norādīts, ka Lokālpārvaldes apstiprinājuma gadījumā, ģipšuma sadales procesā visām jaunizveidotām zemes vienībām tiktu ierīkota viena kopīga (centrāla) bioloģiskās kanalizācijas attīrīšanas iekārta, kurai tiktu atvēlēta atsevišķa zemes platība un kas tiks kontrolēta un apsaimniekota patstāvīgi un centralizēti.

Iesniegumā papildus tiek vērsta uzmanība, ka ir mainījušies ģipšuma Meža ielā 8, Pāvilstā ģipšnieki. Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2026. gada 9. martā saņemts [...], p.k. [...], iesniegums (reģ.Nr. B/2026/1.2/359-S), kur norādīts, ka pārņemot vienu pusi nekustamā ģipšuma Meža ielā 8, Pāvilstā, jaunā kopģipšniecība vēlas turpināt visas darbības, ko iesāka iepriekšējais kopģipšniecība [...] ar otru kopģipšniecību, tai skaitā visu, kas saistās ar ģipšuma lokālpārvaldes izstrādi.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

[1] Lokālpārvaldes izstrādes mērķis: Veidot jaunu pilsētģipšnieciski kvalitatīvu dzīvojamās apbūves kvartālu teritorijā starp Meža, Priežu un Atpūtas ielām līdzsvarojot to ar esošo mežu un dabas teritoriju.

Daļēji mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu

dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju saglabājot Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2) un daļu Mežu teritoriju (M) kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

[2] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000614991 informāciju, Īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0099, Īpašuma tiesība nostiprināta [..], p.k. [..] (pieder viena puse no Īpašuma) un [..], p.k. [..] (pieder viena puse no Īpašuma). Īpašums sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, platība 7,759 ha (ieskatīšanās 26.02.2026.).

[3] Atbilstoši spēkā esošā Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), pielikumu Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā. Zemes vienībai apstiprinātas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālās zonas (turpmāk – Funkcionālā zona): Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), aptuvenā platība 12718 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK-2), aptuvenā platība 10933 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK), aptuvenā platība 9855 m<sup>2</sup>, un Mežu teritorija (M), aptuvenā platība 44054 m<sup>2</sup>. Savukārt, zemes vienības daļa, kurai apstiprinātas Funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3) un Koptās zaļumvietas (ZK), ir noteikta kā teritorija, kurai ir jāizstrādā detālplānojums. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā – ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

[4] Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.5. nodaļas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) 354.3. punkta apakšpunkti nosaka, ka ar DzM-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Atpūtas ielas rajons), [..], atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīcas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības: jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>.

[5] Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem nekustamais īpašums Meža iela 8, Pāvilostā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī nav konstatētas aizsargājamo sugu dzīvotnes vai atradnes.

[6] Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam (Apstiprināts ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu nr. 790) vadlīnijās noteikts, ka Dienvidkurzemes apdzīvoto vietu attīstībai nepieciešams veikt ieguldījumus, kas vērsti uz pastāvīgo iedzīvotāju noturēšanu teritorijā un jaunu iedzīvotāju piesaisti (pievilcīgas un kvalitatīvas dzīves vides apstākļu nodrošināšana, pakalpojumu attīstība atbilstoši definētajam pakalpojumu grozam), un ieguldījumus, kas veicinātu tūristu skaita palielināšanos.

[7] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai, teritorijas plānojuma grozīšanai. Šī Likuma 23. panta ceturtnā daļa nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto Funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Savukārt Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[8] Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpilnojumā ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[9] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 33. punkts nosaka, ka lokālpilnojumā izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumā un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

[10] MK noteikumu Nr. 628 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī, vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 11. marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) daļējai maiņai uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS – izstrādes laikā precizējot indeksu) zemes vienībā Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
2. Apstiprināt lokālpilnojumā teritoriju – ģpašuma Meža iela 8, Pāvilosta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, Pielikums Nr.1.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei, Pielikums Nr.2.
4. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Margarita Teivāni.
5. Ierosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpilnojumā izstrādes izdevumus finansē ierosinātāji, lokālpilnojumā izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
6. Uzdot kontrolēt lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9. panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei

[..]

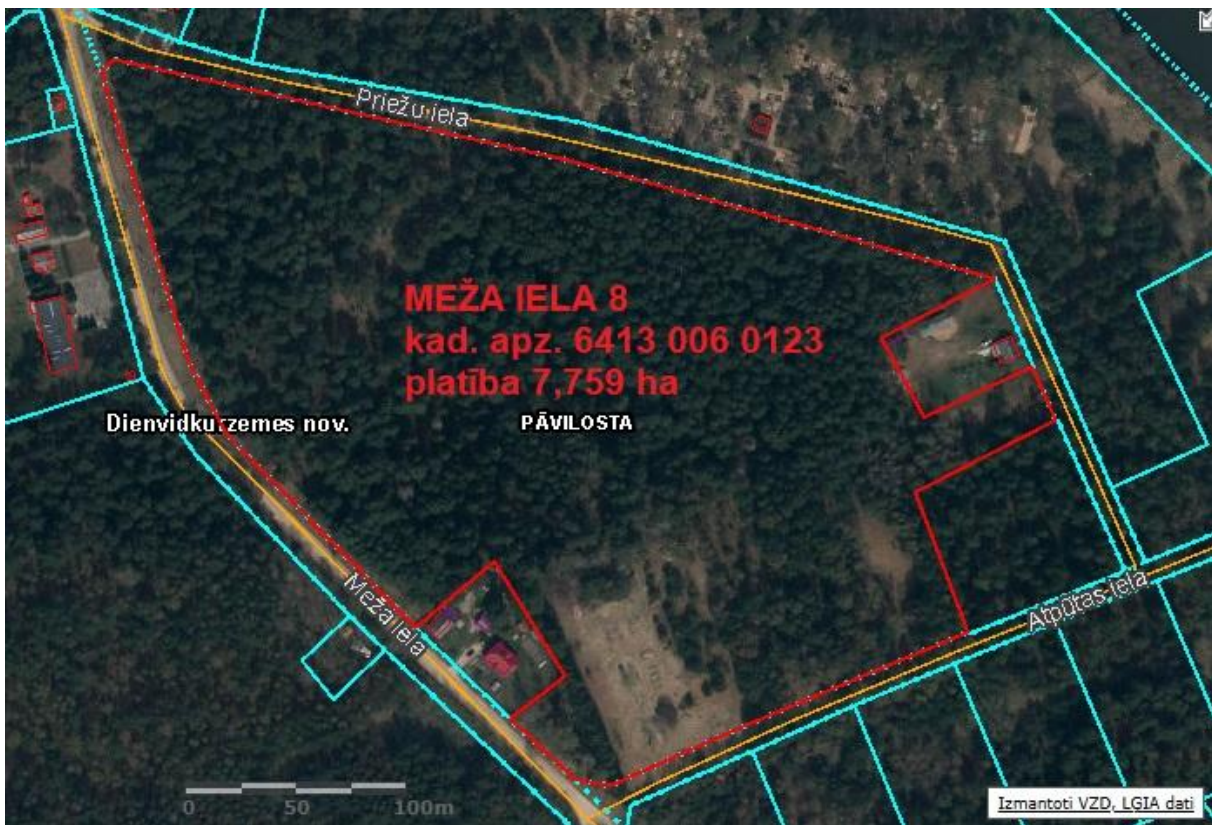
Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
26.03.2026. sēdes lēmumam Nr.169  
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilstā,  
Dienvidkurzemes novadā”

### Lokālplānojuma teritorijas robeža

Meža iela 8, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads  
Kadastra numurs 6413 006 0099  
Kadastra apzīmējumu 6413 006 0123

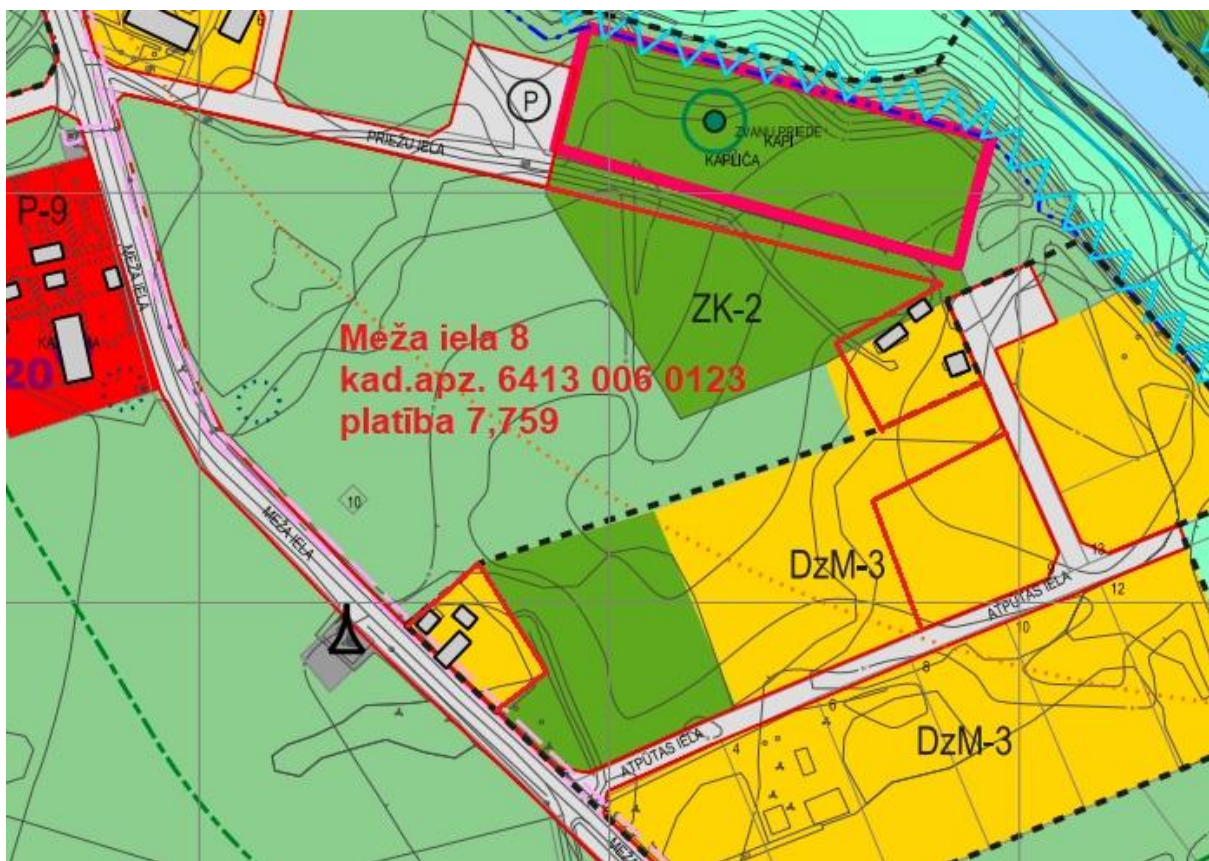
Izdruka no interneta vietnes [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

— Lokālplānojuma izstrādes teritorija



**Izdruka no Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam**

**Grafiskās kartes "Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums"**



Sagatavoja: teritorijas plānotāja Margarita Teivāne, margarita.teivane@buvalde.dkn.lv

## **DARBA UZDEVUMS**

### **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI Nekustamam īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

#### **1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.5. Aizsargjoslu likums;
- 1.6. Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 1.7. Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam.

#### **2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS**

Veidot jaunu pilsēt būvnieciski kvalitatīvu dzīvojamās apbūves kvartālu teritorijā starp Meža, Priežu un Atpūtas ielām līdzsvarojot to ar esošo mežu un dabas teritoriju. Daļēji mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK), Mežu teritorijas (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju saglabājot Koptās zaļumvietu teritorijas (ZK-2) un daļu Mežu teritoriju (M) kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

#### **3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA**

Nekustamais īpašums Meža iela 8, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, Kad. Nr. 64130060099.

Kopējā Lokālplānojuma teritorija 7.759 ha.

Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT).

#### **4. NORMATĪVIE AKTI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI**

- 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 4.2. Aizsargjoslu likums;
- 4.3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 4.4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 4.5. citi spēkā esošie LR normatīvie akti, kas regulē teritorijas attīstības plānošanu un ar to saistītās jomas;
- 4.6. Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija lēmums "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu", Saistošie noteikumi Nr.3; Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

## **5. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI**

### **5.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:**

- 5.1.1. Pamatojumu par Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma novietojuma izmaiņu nepieciešamību, izrietošo ietekmi uz vidi un citus saistītos faktorus Lokālplānojuma teritorijā;
- 5.1.2. Lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- 5.1.3. Risinājumu aprakstu, kas ietver:
  - 5.1.3.1. Lokālplānojuma teritorijā plānoto funkcionālo zonu ietekmi uz pašreizējo nekustamo īpašumu attīstību un turpmākās savstarpējās attīstības iespējām;
  - 5.1.3.2. Lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un apgrūtinājumus;
  - 5.1.3.3. Lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu, kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti;
  - 5.1.3.4. attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

### **5.2. Grafiskajā daļā attēlo:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- 5.2.2. teritorijas plānotās funkcionālās zonas atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.240);
- 5.2.3. teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu M 1:500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.3.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
- 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.2.5. Koordinātu sistēmā izgatavotu aktualizētu digitālu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.6. teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu M 1:500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
  - 5.2.6.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.6.2. plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.6.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.6.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

- 5.2.6.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
  - 5.2.6.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.7. inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ceļu šķērsprofiliem;
  - 5.2.8. apgrūtinātās teritorijas;
  - 5.2.9. sarkanās līnijas;
  - 5.2.10. saglabājamo zaļo struktūru;
  - 5.2.11. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;
  - 5.2.12. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.
- 5.3. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, piemērojot un detalizējot MK noteikumus Nr.240;
- 5.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai (t. sk., nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:
- 5.5.1. Minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību 2500m<sup>2</sup>;
  - 5.5.2. Maksimālo apbūves blīvumu 15%;
  - 5.5.3. Maksimālo apbūves augstumu līdz 8m;
  - 5.5.4. Apbūves augstums līdz 2 stāvi;
  - 5.5.5. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70%;
  - 5.5.6. Būvlandi, ne mazāku par 6 m;
  - 5.5.7. Teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas;
  - 5.5.8. Teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi);
  - 5.5.9. Teritorijas biotopu izpēti, ja to pieprasa Dabas aizsardzības pārvalde.

## **6. PAPILDUS PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI:**

- 6.1. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu. Plānojot transporta plūsmu organizāciju, jānovērš negatīva ietekme uz blakus esošajām teritorijām. Brauktuvju pieslēgumus pie esošām ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
- 6.2. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. Plānot inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai.
- 6.4. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus pilsētas centralizētajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde).
- 6.5. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likumam, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", Aizsargjoslu likumam, kā arī piemērojamiem Latvijas būvnormatīviem.

- 6.6. Bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izvietojumu paredzēt Lokālplānojuma teritorijā, nosakot tās aizsargjoslas atbilstoši normatīviem.
- 6.7. Apbūvei paredzētā zemes vienībā meža zemi atļauts atmežot tikai zem būvēm, pēc iespējas maksimāli saglabājot vērtīgos kokus, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Mežu teritoriju (M) (turpmāk Lokālplānojumā Dabas uz apstādījumu teritorija (DA), atbilstoši MK noteikumiem Nr.240) funkcionālo zonējumu saglabāt vismaz 65% apjomā no esošā zonējuma.
- 6.9. Koptās zaļumvietas (ZK-2), (turpmāk Lokālplānojumā Dabas uz apstādījumu teritorija (DA), atbilstoši MK noteikumiem Nr.240) funkcionālo zonējumu saglabāt 100% apjomā.
- 6.10. Mežu teritorijas (M) zonējuma maiņa uz Savrupmāju apbūvi (DzS – Lokālplānojuma izstrādes laikā precizējot indeksu) pieļaujama tikai gar Meža ielas fronti, saglabājot zaļo buferzonu starp Pāvilstas kapiem un plānoto Savrupmāju apbūvi (DzS – Lokālplānojuma izstrādes laikā precizējot indeksu).
- 6.11. Lokālplānojuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;
- 6.12. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
- 6.13. Paredzēt obligātu Lokālplānojuma realizēšanu pa kārtām – vispirms, izdalot, izprojektējot un izbūvējot ielas un piebrauktuves.

## **7. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI**

- 7.1. Valsts vides dienests;
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7.3. Kurzemes plānošanas reģions;
- 7.4. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- 7.5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet";
- 7.6. Veselības inspekcija;
- 7.7. Valsts meža dienests;
- 7.8. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 7.9. SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS";
- 7.10. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 7.11. Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "MĒRNICĪBAS DATU CENTRS" elektroniskā veidā jāsaskaņo Lokālplānojuma projekta grafiskā daļa attiecībā uz aizsargjoslām un apgrūtinājumiem;
- 7.12. un citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

## **8. LOKĀLPLĀNOJUMA SATURS**

- 8.1. Paskaidrojuma raksts;
- 8.2. Grafiskā daļa;
- 8.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 8.4. Kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādes procesu un publisko apspriešanu;
- 8.5. Lokālplānojuma izstrādē izmantotās ekspertīzes, izpētes un cita tamlīdzīga informācija pievienojama Lokālplānojumam kā pielikumi.

## 9. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES KĀRTĪBA UN SABIEDRĪBAS IESAISTE

- 9.1. Lokālpilānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 9.2. Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „DIENVIDKURZEME”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), katrā no Lokālpilānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 9.2.1. Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 9.2.2. Lokālpilānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 9.2.3. Lokālpilānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 9.3. Lokālpilānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 9.4. Lokālpilānojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 9.5. Lokālpilānojuma izstrādātājs, Lokālpilānojuma teritorijā, izvieto informācijas standu (ne mazāku par A1 formātu) ar informāciju:
  - 9.5.1. par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 9.5.2. par Lokālpilānojuma izstrādes mērķi;

## 10. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA



Sagatavoja: Margarita Teivāne  
margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv

**Administratīvais līgums par lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību  
DKN/2026/\_\_\_**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums  
skatāms laika zīmogā

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta trešo daļu un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un

[..], un [..], Īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, Īpašnieki, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS"**, reģ.nr. 40003246264, adrese: Ausekļa prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001, [..], lokālpārvaldības teksta un grafiskās daļas izstrādātāja, Īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 26.martā ir pieņēmusi sēdes lēmumu Nr.169 “Par lokālpārvaldības izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajam Īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts Lokālpārvaldības izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

### **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Lokālpārvaldības izstrāde teritorijas plānojuma grozīšanai Īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123.

### **FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA**

Lokālpārvaldības izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar lokālpārvaldības izstrādi un publisko apspriešanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

### **PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA**

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

- 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
- 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
- 3.1.5. pieprasīt no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;
- 3.1.6. nosūtīt informāciju (planšeti - informatīvo stendu) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 3.1.7. sagatavot A1 formāta informatīvo stendu (planšeti) publiskai apspriešanai atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2 punkta prasībām;
- 3.1.8. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
- 3.1.9. ja tiek pieņemts lēmums par lokālplānojuma pilnveidošanu, sagatavot lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un virzīt to apstiprināšanai.

### 3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. finansēt lokālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
- 3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt lokālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;
- 3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt lokālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs atņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

### 3.3. Izstrādātāja pienākumi:

- 3.3.1. izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
- 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātājus ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

### 3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

### 3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

- 3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;
- 3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

## **STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;
- 4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

## PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
- 5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu lokālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
- 5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
- 5.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;
- 5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
- 5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
- 5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
- 5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
- 5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

## PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
reģistrācijas Nr. 90000058625,  
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Domes priekšsēdētājs Andris Jankovskis

### Ierosinātājs:

[..]

\*(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(A. Jankovskis)

### Izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"I.PROJEKTS"  
Reģ.nr. 40003246264  
adrese: Ausekļa prospekts 3, Ogre, Ogres  
novads, LV-5001,  
[..]

### Ierosinātājs:

[..]

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 170

## Par nekustamā īpašuma Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2025.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2234-S) ar lūgumu privatizēt (turpmāk-atsavināt) izīrēto dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Īpašums Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000566, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 517 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43.4 m<sup>2</sup>, 434/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140059.

2010.gada 26.aprīlī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2026. gada 04.februārī starp iesniedzēju un [..], personas [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 24.februāra sniegtajai informācijai iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 07.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000566, nosacīto cenu **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

2026.gada 25.februārī saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/802-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Centra iela 8 - 8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000566, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 43.4 m<sup>2</sup>, 434/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140059001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140059, par nosacīto cenu – **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem ( 60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 550 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 171

## Par nekustamā īpašuma "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 29.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2025-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000173, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434810 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m<sup>2</sup>, 407/2520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840040259001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250.

2025.gada 10.aprīlī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110794, par dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 24.februārī sniegtajai informācijai iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 17.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 7.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Birztales 2" - 5, Kāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000173, nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2026.gada 24.februārī saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/778-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Birztales 2" - 5, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000173, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.7 m<sup>2</sup>, 407/2520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840040259001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, par nosacīto cenu – **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Ģirtam Laugalim

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 172

## Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/97-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000536, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 304 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.4 m<sup>2</sup>, 334/6333 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070069001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070069.

2026.gada 28.janvārī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80656, par dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2026. gada 31. augustam.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 23.februāra sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 7.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000536, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

2026.gada 05.februārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/502-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 8 - 7, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000536, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.4 m<sup>2</sup>, 334/6333 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070069001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070069, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 490 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 173

## Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 28. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2015-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000549, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,7 m<sup>2</sup>, 287/9073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070057.

2016. gada 28. novembrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80225, par dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz Grobiņas novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 27. februārī sniegtajai informācijai Iesniedzējam nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025. gada 16. decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 7. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000549, nosacīto cenu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

2026. gada 02. martā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/855-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu,

45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājoķļu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 10 - 5, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 64609000549, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 28,7 m<sup>2</sup>, 287/9073 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600070057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070057, par nosacīto cenu – **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 500 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 174

## Par nekustamā īpašuma Peldu iela 2 - 3, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 06.decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/342-S) ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Īpašums Peldu iela 2 - 3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64079000110, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 273 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.7 m<sup>2</sup>, 707/7635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010023001; 64070010023002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010023.

2024.gada 05.decembrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 134024, par dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029.gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 2026.gada 03.februārī starp Iesniedzēju, un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īpašumu Peldu iela 2 - 3, Durbe.

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026.gada 26.janvārī sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Peldu iela 2 - 3, Durbe. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2025.gada 16.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026.gada 07.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 2/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Peldu iela 2 - 3, Durbe, kadastra Nr. 64079000110, nosacīto cenu **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro).

2026.gada 26.janvārī saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/369-S) par pirkuma tiesību izmantošanu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas 2026.gada 10.marta sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Peldu iela 2 - 3, Durbe, kadastra numurs 64079000110, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.7 m<sup>2</sup>, 707/7635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64070010023001; 64070010023002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010023, par nosacīto cenu – **7000 EUR** (septiņi tūkstoši eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 700 EUR veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 175

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 22.janvāra Lēmuma Nr.68/2026-DZKL apstrīdēšanu

2026. gada 16.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) saņēmusi [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) iesniegumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) 2026. gada 22.janvāra lēmuma Nr.68/2026-DZKL (turpmāk tekstā – Lēmums) apstrīdēšanu.

Ar Lēmumu atteikts pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Iesniedzēju par dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads. Piedāvāts Iesniedzējai iepazīties ar dzīvokļa īpašumu Ganību gatvē 7 dz.21, Kazdangā, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

Lēmums pamatots ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija Saistošos noteikumus Nr. 2024/14 ``Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā`` (turpmāk tekstā – Noteikumi) un 2025.gada 27.novembra starp SIA ``Aizputes nami`` un Iesniedzēju noslēgto īres līgumā Nr. 1-14/48-L/2025 (turpmāk tekstā-Līgums) par dzīvokli Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē noteikto.

Iesniedzēja nepiekrīt Komisijas lēmumam un nepiekrīt apskatīt citu dzīvokli, apliecina, ka gatava par saviem līdzekļiem remontēt dzīvokli. Lūdz pašvaldību vēlreiz izskatīt jautājumu par Līguma pagarināšanu.

Izskatot domes rīcībā esošos dokumentus, dome konstatē, ka Komisijas lēmums ir pamatots un likumīgs.

Pamatojoties uz 2025.gada 29.maijā Komisija lēmumu Nr.310/2025-DZKL, ar Iesniedzēju 2025.gada 12.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/48-L/2025.

Iesniedzējai, pamatojoties uz Noteikumu 9.punktu, remontējams dzīvoklis tika piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājuma risināšanai.

Gan komisijas lēmuma Nr.310/2025-DZKL 3.punktā, gan Noteikumu 23.5.punkts nosaka, ka īrniekam ir tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus. Bez tam komisijas lēmuma Nr.310/2025-DZKL 6.punktā noteikts, ka īrnieci ar līguma slēgšanas dienu, t.i., 2025.gada 12.maiju, jānoslēdz līgums par elektroenerģijas piegādi dzīvoklim.

Komisija pamatoti konstatējusi, ka īrniece nav pildījusi līguma un lēmuma nosacījumus:

- 1) viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas izīrētā dzīvoklī nav deklarējusi savu dzīves vietu (Līguma 4.2.1.punkts);
- 2) nav uzturējusi un remontējusi dzīvojamo telpu, iekšējās komunikācijas (Līguma 4.2.6.punkts);
- 3) nav noslēgusi par elektroenerģijas piegādi dzīvoklim.

Likuma ``Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā`` 16.pantā noteikts, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai,t.i., ja tiek pieņemts lēmums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, tad vispirms ir jākonstatē, ka dzīvojamā telpa ir dzīvošanai derīga.

Dome konstatē, ka arī uz apstrīdētā lēmuma pieņemšanas brīdi dzīvojamā telpa Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads nav dzīvošanai derīga, t.i., tā nav

apkurināma. Iesniedzējas un viņas ģimenes lietošanā ir cita dzīvojamā telpa. Iesniedzēja neatbilst personai, kurai būtu tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

2026.gada 4.martā Iesniedzējai paziņots, ka apstrīdēšanas iesniegums tiks izskatīts 2026. gada 10. martā Sociālo, veselības un mājoķļu komitejas sēdē plkst. 14.00 Pašvaldības administratīvajā ēkā Lielā ielā 54, Grobiņā un, ka rakstveidā līdz 2026.gada 6.martam var iesniegt papildus dokumentus vai sniegt viedokli.

Iesniedzēja uz komitejas sēdi neieradās, papildus dokumentus un viedokli nav iesniegusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Noteikumu 34.punktu, Likumu ``Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā`` Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un mājoķļu komitejas 2026. gada 10.marta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas 2026.gada 22.janvāra lēmumu Nr.68/2026-DZKL, nepagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar [...], personas kods [...] par dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 19 dz. 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novads.

Lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā - Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Dzīvokļu komisijai

Izpilddirektoram

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 176

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz "Likums par budžetu un finanšu vadību" 30.panta pirmo daļu, trešo<sup>4</sup> daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu, 2025.gada 1.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.400 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" un atbilstoši 2026. gada 19.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada konsolidēto gada pārskatu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 177

## Par SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA" pamatkapitāla palielināšanu

Izskatot SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA" iesniegumu (reģ. 40003218218) par pamatkapitāla palielināšanu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2026/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2026.gadam" (turpmāk – Noteikumi) 1.5. punktā "Līdzdalība komersantu pašu kapitālā" ir rezervēti naudas līdzekļi EUR 27 854.00 apmērā līdzdalībai komersantu pašu kapitālā. Noteikumos nav noteikts, kuram komersantam šie pašu kapitāla līdzekļi ir piešķirami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63.pantu, Komerclikuma 151.pantu, 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.pantu un atbilstoši Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Palielināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA", reģistrācijas Nr. 4003218218, pamatkapitālu par EUR 27 854.00 (divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro un 00 centiem*), Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ieskaitot naudas līdzekļus SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA" bankas kontā līdz 2026.gada 20. jūnijam, ieguldītās summas apmērā pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.
2. **Noteikt**, ka naudas līdzekļi EUR 27 854.00 (divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro un 00 centu*) *apmērā* pamatkapitāla palielināšanai izlietojami sekojošu iekārtu iegādei (*tanī skaitā PVN*):
  - 1) elektroterapijas iekārta ar vakuumu,
  - 2) limfodrenāžas iekārta ar piederumiem,
  - 3) magnetoterapijas iekārta ar piederumiem,
  - 4) ultraskaņas terapijas iekārta ar piederumiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Izpilddirektoram

SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA", paziņošanai e-adresē

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 178

## Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.932 "Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaikū pagasts, atsavināšanas veida maiņu" būvju īpašumam "Paegles", Tadaikū pagasts, kadastra Nr.64885060038, mainīts atsavināšanas veids - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu, uz pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums "Paegles", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.202.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums "Paegles", kadastra numurs 64885060038, sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kadastra apzīmējums 64880060037007, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Kopējā platība 297,4 m<sup>2</sup>. Būve atrodas uz citai personai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1,18 ha.

Nemot vērā, ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, pirmpirkuma tiesīgai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14 100 EUR. Saņemts iesniegums ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Apgrūtinājums - zemes vienība pieder citai personai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.janvāra videokonferences sēdes protokolu Nr.3/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 20.janvāra plkst.13.00 līdz 2026.gada 19.februārim plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.12/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un, konsultējoties ar Nekustamā īpašuma pārvaldes speciālistu, nolemts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 19.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **11 280 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Tadaiku pagastā

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 179

## Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64780190160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190160, 1,13 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64780190160001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Pieejamā brīvā iznomājamā telpu grupa - tirdzniecības telpas, kadastra apzīmējums 64780190160001004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģ. Nr.40003650352, noteicis telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā tirgus nomas maksu uz 2025.gada 06.martu (apsekošanas datums), kas sastāda 0,77 EUR/m<sup>2</sup>. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

2025.gada 24.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 287 "Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē" (turpmāk- lēmums) ar kuru nodeva nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas 77,6 m<sup>2</sup> platībā veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.

Pēc lēmuma pieņemšanas līdz 2025.gada 22.novembrim ir notikušas četras neveiksmīgas nomas tiesību izsoles uz kurām nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. Ņemot vērā iepriekš minēto, lietderīgāk ir nomainīt telpu iznomāšanas mērķi uz "saimniecisko darbību", lai paplašinātu pieteicēju loku.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.un 80.punktiem un 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 287 "Par nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē".
2. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 64780190160001004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001, saimnieciskai darbībai (atbilstoši pielikumam Nr.1 un Nr.2).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035.gada 31.decembim;
  - 3.2.nomas tiesību izsoles sākuma cenu 0,77 eiro/m<sup>2</sup> (nulle eiro un 77 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;

- 3.3.papildus nomas maksai Nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

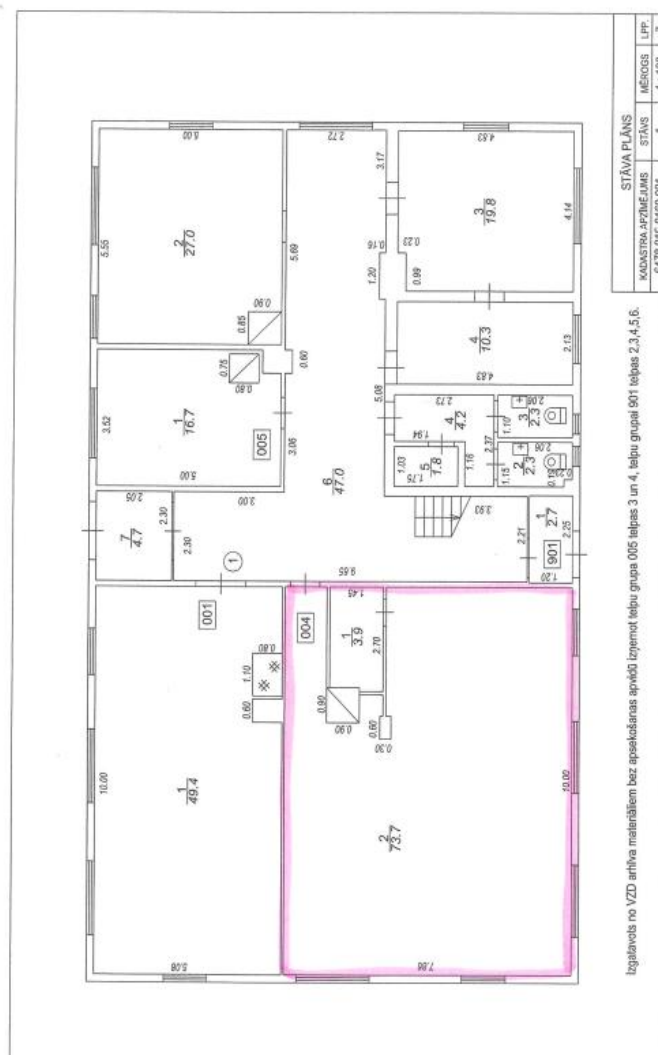
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

**Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004  
platība 77,60 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļaviece

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Lieģi, Tadaikū pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāja xxx personā, kurš rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxx vai reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas ..... turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.179 “Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.4. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 64780190160001004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780190160001 (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.6. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: saimnieciskā darbība.

1.7. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.8. Telpa ir nodrošināta ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

- 1.8.1. ūdensapgādi un kanalizāciju ;
- 1.8.2. elektroapgādi;
- 1.8.3. apkuri ar malkas krāsni.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.2. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2035.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.10. Nomnieks maksā iznomātajam Telpu] nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> (xxxxxxx) mēnesī, kopsummā \_\_\_\_\_ (xxxxxxx) mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.11. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesanešana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.12. Nomas maksa maksājama 2.1.punktā noteiktajā Līguma darbības termiņā.

3.13. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam uz [Nomnieka e-pasta adresi \[....\] no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv . Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.](mailto:noreply@pakalpojumi.lv)

3.14. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātajam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.15. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu proporcionāli nomātajai platībai. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums tiek iekļauts Iznomātāja izrakstītajā rēķinā un apmaksājams šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

3.16. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:

3.16.1. par patērēto ūdeni un kanalizāciju pakalpojumu (uz vienu cilvēku par 1 m<sup>3</sup> - Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu.

3.16.2. par patērēto elektroenerģiju – Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar elektrības piegādātāju un maksā rēķinu saskaņā ar patēriņu;

3.16.3. par sadzīves atkritumu savākšanu - Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu pakalpojumu sniedzēju, nodrošina konteineru un informē Iznomātāju par līguma esamību. Nomnieks nav tiesīgs izmantot citus konteinerus (tai skaitā pašvaldības), ja nav rakstiska vienošanās ar Iznomātāju;

3.16.4. par apkuri - Telpas tiek apsildītas ar malkas krāsni. Malka un tās iegāde ir Nomnieka pienākums. Nomnieks nodrošina krāsni drošu lietošanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām.

3.16.5. Nomnieks sedz arī ar ēkas apsaimniekošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Iznomātajam faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nomātajai platībai.

3.17. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un citiem šajā līgumā minētajiem ar telpu uzturēšanu saistītajiem izdevumiem, kas tiek iekļauti Iznomātāja izrakstītajā rēķinā, tiek apmaksāta saskaņā ar rēķina norādīto summu. Pakalpojumi, kas tiek nodrošināti ar atsevišķu līgumu vai Nomnieka paša iegādāto resursu izmantošanu (piemēram, elektroenerģija no atsevišķa līguma, sadzīves atkritumi, malkas kurināmais), tiek apmaksāti atbilstoši attiecīgajam līgumam vai Nomnieka pienākumam.

3.18. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

3.19. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.5. Iznomātājs apņemas:

4.5.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.5.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.6. Iznomātājam ir tiesības:

4.6.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.6.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;

4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

5.7. Nomniekam ir pienākums:

5.7.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;

5.7.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;

5.7.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.8. Nomnieks apņemas:

5.8.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;

5.8.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

5.8.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.8.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;

5.8.5. nenodot Telpu apakšnomā.

5.9. Nomniekam ir tiesības:

5.9.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;

5.9.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5.10. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.

5.11. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

5.12. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.

5.13. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.3. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma 5.daļas nosacījumus;

6.2.4. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

9.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

9.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

9.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).

9.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Raivis Kalējs, tālr. 25960526, e-pasts: raivis.kalejs@dkn.lv.

10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [.....], tālr. ...., e-pasts: [.....].

10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

10.6. Telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Raivis Kalējs.

10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

10.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

10.9. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

### NOMNIEKS:

[.....]  
Adrese .....  
tālr. ....  
e-pasts: [.....]

\*PARAKSTS

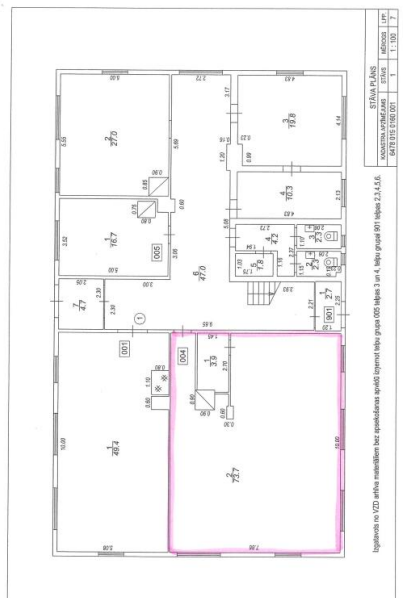
\*PARAKSTS

[xxxxxxx]

[xxxxxxx]

1. PIELIKUMS  
datums Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_

“Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004  
Iznomātā platība 77,60 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

XXXXXXXX

XXXXXXXX

## Telpas pieņemšanas - nodošanas akts

Nīcā

datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads |Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Raiva Kalēja personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_ Telpas nomas līguma Nr. \_\_\_| 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātāja atbildīgā persona), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds vai SIA** “.....”, juridiskā adrese “.....”, ..... (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm |datums| noslēgto Telpu nomas līgumu |Nr. \_\_\_| (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1.Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai |nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001|, |saimnieciskai darbībai|.

2. Telpa| aprīkota ar: |ar ūdensapgādi un kanalizāciju, elektroapgādi, malkas apkuri|.

3. Iznomātājs nodod Nomniekam: |ārējo durvju atslēgu. |

4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas| stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

.....  
.....  
.....

|xxxxxxx|

|xxxxxxx|

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 180

## **Par nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", Cīrava, Cīravas pagasts, nedzīvojamās telpas 28,1 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RUMIS", reģistrācijas Nr. 42103003713, valdes locekļa Jura Rutkastes (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 30. decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/4210-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu aptiekas filiāles vajadzībām "Bērnudārzs", Cīravā, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpas filiāles vajadzībām tikt nomātas jau 20 gadus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pīlādzītis", ar adresi "Bērnudārzs", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64480050072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480050072, 1,0 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 64480050072001 (bērnudārzs). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000211400.

Ar Iesniedzēju 2021. gada 22. maijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 194, iznomājot Cīravas pagasta ēkā "Bērnudārzs", būves ar kadastra apzīmējumu 64480050072001, telpu Nr. 71, ar kopējo platību 24,6 m<sup>2</sup>, nosakot līguma darbības termiņu no 2021. gada 2. marta līdz 2025. gada 31. decembrim, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2021.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 331 "Par telpu nomas līgumu pagarināšanu telpu ēkā "Bērnudārzs", Cīravas pagastā, Aizputes novadā". Ņemot vērā, ka iesniegums par nomas līguma pagarināšanu iesniegts novēloti 1 dienu pirms līguma darbības termiņa beigām līgums nav pagarināms.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 28,1 m<sup>2</sup> (telpas Nr. 9 - 6,3 m<sup>2</sup>; Nr. 10 - 3,2 m<sup>2</sup> un Nr. 11 - 18,6 m<sup>2</sup>) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 64480050072001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001002.

Nedzīvojamās telpas atbilst aptiekas darbības nodrošināšanai nepieciešamajām prasībām.

Pašvaldību likuma 4. panta 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši Farmācijas likuma 1. panta 4. punktam, farmaceitiskā aprūpe ir veselības aprūpes sastāvdaļa, ko savas kompetences ietvaros veic farmaceits, sniedzot farmakoterapeitiskās konsultācijas, informāciju par zālēm un to lietošanu. Šajā aprūpē ietilpst arī uzraudzība par aptiekas pastāvīgo apmeklētāju zāļu lietošanu, zāļu un citu veselības aprūpes, profilakses un veicināšanas produktu izplatīšana, zāļu izgatavošana, veselības veicināšanas un slimību profilakses propagandēšana, balstoties uz jaunākajiem zinātnes sasniegumiem un ievērojot apmeklētāju intereses, kā arī apmeklētāju datu aizsardzības nodrošināšana savas kompetences ietvaros.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RUMIS", reģistrācijas Nr. 42103003713 Māras aptiekai izsniegta atļauja Nr. A00192 farmaceitiskajai darbībai.

Nekustamā īpašumā "Pīlādzītis", ar adresi "Bērnudārzs", Cīrava, Cīravas pagasts, atrodas ģimenes ārsta prakse, kurai ir laba sadarbība ar blakus esošo aptieku un ņemot vērā, ka tuvākā aptieka atrodas ~ 15 km attālumā (Aizputē), Iesniedzējs labticīgi lietojis

iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, telpas būtu iznomājamas lesniedzējam, slēdzot jaunu telpu nomas līgumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktam šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un 80. punktam, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 28,1 m<sup>2</sup> (telpas Nr. 9 - 6,3 m<sup>2</sup>; Nr. 10 - 3,2 m<sup>2</sup> un Nr. 11 - 18,6 m<sup>2</sup>) tirgus nomas maksu uz 2026. gada 31. janvāri, kas sastāda 23,96 (divdesmit trīs eiro un 96 centi) EUR mēnesī. Maksa par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikta kā papildus maksājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Slēgt** telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RUMIS", reģ. Nr. 42103003713, par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 28,1 m<sup>2</sup> (telpas Nr. 9 - 6,3 m<sup>2</sup>; Nr. 10 - 3,2 m<sup>2</sup> un Nr. 11 - 18,6 m<sup>2</sup>), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001002 nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", ar adresi "Bērnudārzs", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001, ar lietošanas mērķi: aptiekas darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
  - 1.1.nomas termiņš no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim.
  - 1.2.telpu nomas maksu 23,96 (divdesmit trīs eiro un 96 centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.3.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RUMIS" e adresē

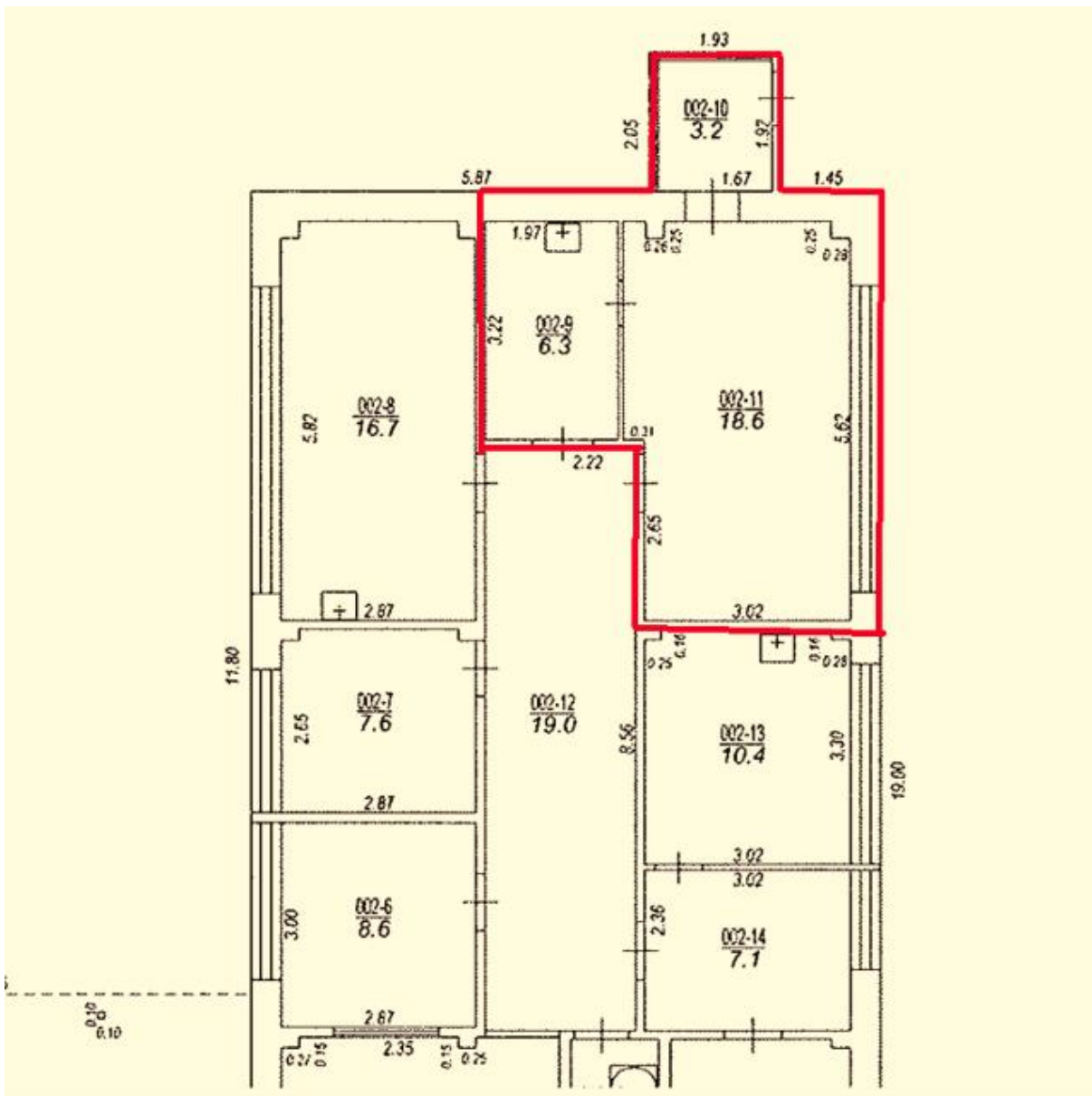
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

**Par nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", Cīravas, Cīravas pagasts, nedzīvojamās telpas  
28,1 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu**

"Pīlādzītis", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads  
Telpu grupas kadastra apzīmējumu 64480050072001002  
Telpas Nr. 9, Nr. 10 un Nr. 11, platība 28,1 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

**Par nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", Cīravas, Cīravas pagasts, nedzīvojamās telpas  
28,1 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu**

**TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_**

Lieģi, Tadaiku pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese:  
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma  
pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu,  
turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxxx vai  
reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas .....  
turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 180  
"Par nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", Cīravas, Cīravas pagasts, nedzīvojamās telpas 28,1 m<sup>2</sup>  
platībā, iznomāšanu",

(turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

**3. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.9. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas 28,1 m<sup>2</sup> kopplatībā  
(Nr. 9 - 6,3 m<sup>2</sup>; Nr. 10 - 3,2 m<sup>2</sup> un Nr. 11 - 18,6 m<sup>2</sup>), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu  
64480050072001002 nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", ar adresi "Bērnudārzs", Cīrava, Cīravas  
pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001 (turpmāk –  
Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.1.3. Telpu izmantošanas  
mērķis atbilstoši Lēmumam: aptiekas darbības nodrošināšanai.

1.11. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma  
2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un  
tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.12. Telpas ir nodrošinātas ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

- 1.12.1. elektroapgādi;
- 1.12.2. siltumapgādi;
- 1.12.3. ūdensapgādi un kanalizāciju.

### 3. LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.

### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Nomnieks maksā iznomātajam Telpu nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesāņemšana nevar būt par pamats nomas maksas samaksas kavējumam.

4.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa sākuma.

4.4. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [.....] no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv. Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

4.5. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātajam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4.6. Nomnieks sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām proporcionāli nomātajai platībai. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums tiek iekļauts Iznomātāja izrakstītajā rēķinā un apmaksājams šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

4.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem

4.7.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

4.7.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

4.7.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja sadalot ēkas rēķinu proporcionāli platībai;

4.7.4. Nomnieks sedz arī ar ēkas apsaimniekošanu un drošības nodrošināšanu saistītos izdevumus (tai skaitā apsardzes pakalpojumus un drošības sistēmu tehnisko apkopi) atbilstoši Iznomātajam faktiskajiem pakalpojuma sniedzēju rēķiniem, proporcionāli nomātajai platībai.

4.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.

4.9. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.

4.9.1. Nomnieks 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas rakstiski informē Iznomātāju par noslēgtā līguma esamību.

4.9.2. Nomnieks nodrošina atkritumu savākšanai paredzēta konteineru izvietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.9.3. Nomniekam nav tiesību izmantot Iznomātāja vai trešo personu (tai skaitā pašvaldības) konteinerus, ja par to nav noslēgta atsevišķa rakstiska vienošanās ar Iznomātāju.

4.10. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

4.11. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas

vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

## **5. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.2. Iznomātājs apņemas:
  - 5.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
  - 5.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības:
  - 5.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 5.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
  - 5.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

## **6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 6.1. Nomniekam ir pienākums:
  - 6.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju,
  - 6.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
  - 6.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.2. Nomnieks apņemas:
  - 6.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 6.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 6.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 6.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 6.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 6.3. Nomniekam ir tiesības:
  - 6.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;
  - 6.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 6.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 6.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 6.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 6.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **12. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

12.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

12.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.5. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

12.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

12.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.

12.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

12.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

12.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

12.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

12.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

12.7. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums).

12.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **13. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

13.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

13.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

13.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Andris Petrovics, tālr. 29123007, e-pasts: andris.petrovics@dkn.lv.

13.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir ....., tālr. ...., e-pasts: .....

13.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

13.6. Telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

13.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

13.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

13.9. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **Vai** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

#### 14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

**NOMNIEKS:**

.....  
Adrese .....  
tālr. ....  
e-pasts: ..... |

\*PARAKSTS

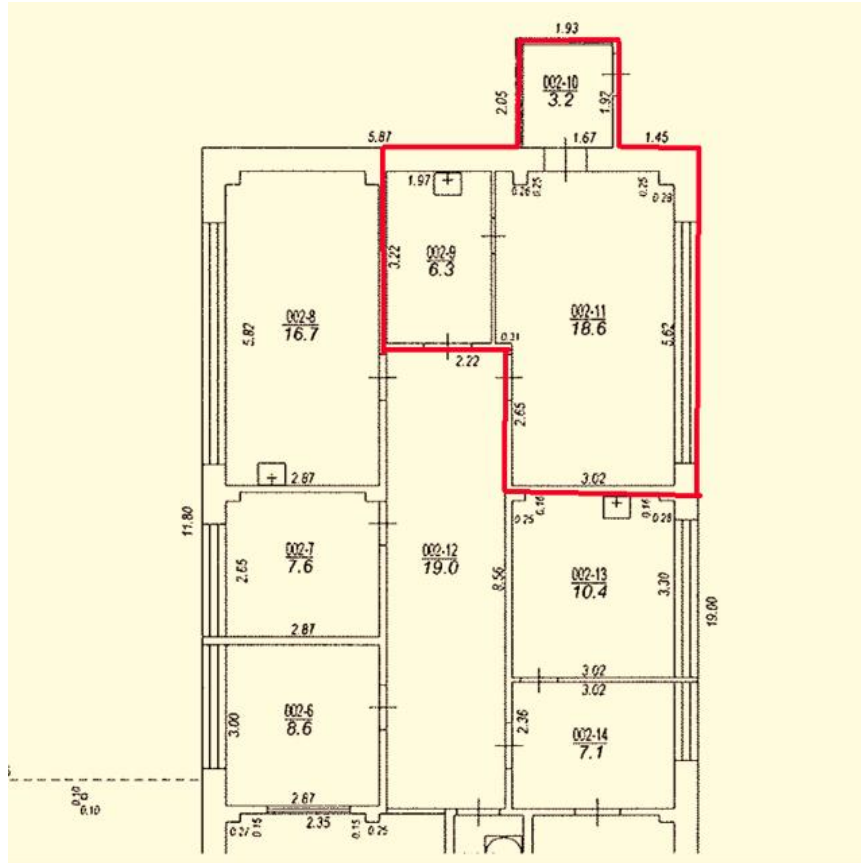
\*PARAKSTS

D. Grudule

.....

Fišmeistere, tālr. 22038335,  
elza.fismeistere@dkn.lv

“Pīlādītis”, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas kadastra apzīmējums 64480050072001002,  
Telpas Nr. 9; Nr. 10 un Nr. 11 kopējā platība 28,1 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

\*PARAKSTS

\*PARAKSTS

D. Grudule

.....

## Telpu pieņemšanas- nodošanas akts

Cīrava,

2026.gada .....

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Andra Petrovica personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_.\_\_.202\_. Telpas nomas līguma Nr. \_\_ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātāja atbildīgā persona), no vienas puses un

**Vārds Uzvārds /Juridiskā personas nosaukums**, personas kods xxxxx-xxxxx vai reģistrācijas Nr. ...., deklarētā/juridiskā adrese ....., kuras vārdā rīkojas ....., (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_.\_\_.202.\_ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātāja atbildīgā persona nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas 28,1 m<sup>2</sup> kopplatībā (Nr. 9; Nr. 10 un Nr. 11), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001002, nekustamā īpašuma "Pīlādzītis", ar adresi "Bērnudārzs", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64480050072001, (turpmāk - Telpa), lai izmantotu aptiekas darbības nodrošināšanai.
2. Telpās nodrošināta: apkure, elektroapgāde, ūdensapgāde, un kanalizācija.
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāja atbildīgo personu nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātāja atbildīgā persona nodod Nomniekam: telpu un ēkas ieejas durvju atslēgas.
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**IZNOMĀTĀJA ATBILDĪGĀ  
PERSONA:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 54, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

**NOMNIEKS:**

.....  
.....  
.....  
.....

A. Petrovics

.....

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 181

## Par Kintijas Krauzes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatā un amatu savienošanas atļauju

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 9. martā saņemts Kintijas Krauzes iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2026/6.6/437), kurā lūgts iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas (turpmāk – Administratīvā komisija) sastāvā, priekšsēdētāja amatā. Kintija Krauze ir Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja pienākumu izpildītāja (vadītājas prombūtnes laikā). Kintija Krauze lūdz atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Uzņēmējdarbības atbalsta konkursa komisijas locekles amatu ar Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja pienākumu izpildītājas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Uzņēmējdarbības atbalsta konkursa komisijas locekles amata un Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otro daļu, 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu un atbilstoši 2026. gada 19. marta Finanšu komitejas sēdes atzinumam:

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt Kintiju Krauzi**, personas kods [..], Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatā ar 2026.gada 1. aprīli.
2. **Atļaut** Kintijai Krauzei, personas kods [..], savienot Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amatu ar:
  - 2.1. Uzņēmējdarbības atbalsta konkursa komisijas locekļa amatu;
  - 2.2. Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja pienākumu izpildītāja (vadītājas prombūtnes laikā) amatu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājas pienākumu izpildītājai Kintijai Krauzei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 182

## Par projekta “Dienvidkurzemes novada arheoloģisko rotu un ieroču restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja “Atvērtā krājuma” ekspozīcijai” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 2.martā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā [www.kkf.kulturaskarte.lv](http://www.kkf.kulturaskarte.lv) saņemts paziņojums Nr. Nr. 2026-1-KMA073 par finansējuma piešķiršanu 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti un 00 centi) apmērā VKKF Kultūras mantojuma nozares projektu konkursā iesniegtā projekta īstenošanai.

Projekta mērķis ir restaurēt un saglabāt 36 unikālas Dienvidkurzemes novada kultūrvēsturiskā mantojuma liecības — Aizputes novadpētniecības muzeja pamatkrājumā uzņemtās arheoloģisko rotu un ieroču kolekciju senlietas, balstoties uz maksimālu esošā oriģinālā materiāla saglabāšanu restaurācijas procesā, lai novērstu bojājumu (deformācijas, korozijas, nodiluma un stiprības zudumu) tālāku progresēšanu.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.oktobrim. Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir:

<b>Projekta izmaksas kopā ar PVN:</b>	<b>3 315,00</b>	<b>EUR</b>
VKKF līdzfinansējums:	2 700,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	615,00	EUR

Projekta īstenošanas darbības veiks Pašvaldības iestādes “Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts” (turpmāk – Iestāde) vadītāja. Iestādes 2026.gada budžetā nav paredzēti līdzekļi projekta īstenošanas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 5 apakšpunktu, 10.panta 1.daļas 19.punktu un Muzeju likuma 14. panta 1. daļas 3. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fondu par projekta “Dienvidkurzemes novada arheoloģisko rotu un ieroču restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja “Atvērtā krājuma” ekspozīcijai” īstenošanu.
2. **Segt** projekta “Dienvidkurzemes novada arheoloģisko rotu un ieroču restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja “Atvērtā krājuma” ekspozīcijai” līdzfinansējumu 615,00 EUR (seši simti piecpadsmit eiro un 00 centi) apmērā no Aizputes novadpētniecības muzeja 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības iestādes “Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts” vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei

Aizputes novadpētniecības muzejs

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 183

## Par projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Aizpute-pieturvieta Kurzemes pasta ceļā" izveide" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 2.martā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā [www.kkf.kulturaskarte.lv](http://www.kkf.kulturaskarte.lv) saņemts paziņojums Nr. 2026-1-KMA-M04013 par finansējuma piešķiršanu 14 500,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) VKKF mērķprogrammas "Mērķprogramma "Muzeju nozares attīstības programma"" projektu konkursā par atbalsta piešķiršanu projekta īstenošanai.

Projekta mērķis ir veidot pastāvīgu Pašvaldības iestādes "Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts" (turpmāk – Iestāde) ekspozīciju "Aizpute - pieturvieta Kurzemes pasta ceļā", kas ir Kurzemes reģionam unikāls vēstījums par pasta vēsturi un sakaru tīkla attīstību no Kurzemes hercogistes laikiem līdz mūsdienām (1561.–2026.g.), kas sadalīts 6 hronoloģiskos periodos un 7 tematiskos blokos, pozicionējot Aizputes lomu pasta un komunikācijas sistēmas attīstībā Lejaskurzēmē.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2027.gada 31.oktobrim. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums ir:

<b>Projekta izmaksas kopā ar PVN:</b>	<b>49 988,00</b>	<b>EUR</b>
VKKF līdzfinansējums:	14 500,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	35 488,00	EUR

Projekta īstenošanas darbības veiks Iestādes vadītāja. Iestādes 2026.gada budžetā nav paredzēti līdzekļi projekta īstenošanas nodrošināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 5 apakšpunktu, 10.panta 1.daļas 19.punktu un Muzeju likuma 14. panta 1. daļas 3. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fondu par projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Aizpute-pieturvieta Kurzemes pasta ceļā" izveide" īstenošanu.
2. **Segt** projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Aizpute-pieturvieta Kurzemes pasta ceļā" izveide" līdzfinansējumu 17 744 EUR (septiņpadsmit eiro un septiņi simti četrdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā no Pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, bet atlikušo daļu, t.i. 17 744 EUR (septiņpadsmit eiro un septiņi simti četrdesmit četri eiro un 00 centi) paredzēt Pašvaldības iestādes "Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts" 2027.gada budžetā.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības iestādes "Aizputes novadpētniecības muzejs – tūrisma informācijas punkts" vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai  
Finanšu un grāmatvedības daļai  
Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei  
Aizputes novadpētniecības muzejam

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 184

## Par projekta “Grafikas preses iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes papildināšanai” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 2.martā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā [www.kkf.kulturaskarte.lv](http://www.kkf.kulturaskarte.lv) saņemts paziņojums Nr. 2026-1-VIZ-M04044 par finansējuma piešķiršanu 1662,00 EUR (viens tūkstošis seši simti sešdesmit divi eiro un 00 centi) VKKF mērķprogrammas “Mērķprogramma “Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana”” projektu konkursā par atbalsta piešķiršanu projekta īstenošanai.

Projekta mērķis ir pilnveidot Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk – lestāde) materiāli tehnisko bāzi, iegādājoties grafisko presi, uzlabojot mācību procesa kvalitāti, attīstot audzēkņu tehniskās prasmes un radošo domāšanu.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.septembrim. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums ir:

<b>Projekta izmaksas kopā ar PVN:</b>	<b>1 898,54</b>	<b>EUR</b>
VKKF līdzfinansējums:	1 662,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	236,54	EUR

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4 apakšpunktu, 10.panta 1.daļas 19.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fondu par projekta “Grafikas preses iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes papildināšanai” īstenošanu.
2. **Segt** projekta “Grafikas preses iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes papildināšanai” līdzfinansējumu 236,54 EUR (divi simti trīsdesmit seši eiro un 54 centi) apmērā no Pašvaldības iestādes “Pāvilostas Mūzikas un mākslas skola” 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolai

Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 185

## Par projekta "Aizputes Mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 2.martā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā [www.kkf.kulturaskarte.lv](http://www.kkf.kulturaskarte.lv) saņemts paziņojums Nr. 2026-1-VIZ-M04041 par finansējuma piešķiršanu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi) VKKF mērķprogrammas "Mērķprogramma "Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana"" projektu konkursā par atbalsta piešķiršanu projekta īstenošanai.

Projekta mērķis ir pilnveidot Aizputes Mākslas skolas (turpmāk – lestāde) materiāli tehnisko bāzi, iegādājoties jaunu projektoru un fotoaparātu, lai nodrošinātu kvalitatīvu, mūsdienīgu un praksē balstītu mācību procesu licencētās profesionālās ievirzes izglītības programmas "Vizuāli plastiskā māksla" obligātajā mācību priekšmetā "Mēdiju pamati", tādējādi novēršot tehniskā aprīkojuma novecošanas radītos ierobežojumus mācību vielas uztverē, attīstot audzēkņu ilustrācijas, animācijas, fotogrāfijas, attēlu apstrādes un grafiskā dizaina prasmes profesionālā līmenī.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 01.oktobrim. Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir:

<b>Projekta izmaksas kopā ar PVN:</b>	<b>2034,00</b>	<b>EUR</b>
VKKF līdzfinansējums:	1 900,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	134,00	EUR

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4 apakšpunktu, 10.panta 1.daļas 19.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fondu par projekta "Aizputes Mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" īstenošanu.
2. **Segt** projekta "Aizputes Mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" līdzfinansējumu 134,00 EUR (viens simts trīsdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā no Pašvaldības iestādes "Aizputes Mākslas skola" 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Aizputes Mākslas skolas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Aizputes Mākslas skolai

Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 186

## Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 702 "Par pašvaldības dalību projektā konkursā SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārtas 2 uzsaukumā

2026.gada 5.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts DKN/2026/4.10/824-S Centrālā finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – aģentūra) atzinums Nr.39-2-10/957 par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošana Dārza ielā 16, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā" Nr. 4.3.1.3/1/25/A/045 nosacījumu izpildi. Aģentūra apstiprina projekta iesniegumu un izmaksas 1 147 854,26 euro (viens miljons simts četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri euro un 26 centi) apmērā.

Aģentūra lūdz apstiprināt plānotās projekta kopējās izmaksas, pašvaldības līdzfinansējumu un ārpus projekta izmaksas, kuras atbilst projekta iesniegumā norādītajam, un tas ir:

Projekta indikatīvās izmaksas ar PVN, kopā:	1 678 739,48	EUR	Atbalsta intensitāte
45 dzīvokļu atjaunošanas vai pārbūves attiecināmās izmaksas, t.sk.:	1 147 854,26	EUR	100 %
ERAF:	552 500,00	EUR	48,13 %
Pašvaldība:	595 354,26	EUR	51,87 %
Pašvaldība (ārpus projekta izmaksas):	530 885,22	EUR	-

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.–2027. gadam Rīcības plāna, rīcības virziena RV1 "Dzīves vide un daba" uzdevuma U 1.4. "Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu" darbību D 1.4.9. "Veicināt pašvaldības brīvo dzīvokļu lietderīgu izmantošanu Priekules pilsētā", rīcības virziena RV3 "Sociālā palīdzība, pakalpojumi un atbalsts" uzdevuma U 3.1. "Paplašināt un pilnveidot sociālos pakalpojumus, attīstīt sociālo pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru" darbību D 3.1.21. "Nodrošināt sociāli aizsargātajām grupām labvēlīgus dzīves apstākļus", un atbilstoši 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 702, izsakot lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā:

Projekta indikatīvās izmaksas ar PVN, kopā:	1 678 739,48	EUR	Atbalsta intensitāte
45 dzīvokļu atjaunošanas vai pārbūves attiecināmās izmaksas, t.sk.:	1 147 854,26	EUR	100 %
ERAF:	552 500,00	EUR	48,13 %

Pašvaldība:	595 354,26	EUR	51,87 %
Pašvaldība (ārpus projekta izmaksas):	530 885,22	EUR	-

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam;

Dzīvokļu komisijai Gaidai Zvirbulei;

SIA "Priekules nami";

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 187

## Par dalības maksu nomas tiesību izsolēs

Pašvaldībai ir pienākums rīkoties ar tās finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un likumīgi, nodrošinot pašvaldības funkciju izpildi ar iespējami mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk - Komisija) ir konstatējusi vairākus gadījumus, kad izsludinātajām izsolēm ir pieteikušies izsoles dalībnieki, taču izsoles dienā uz izsoli neierodas, kā arī nepaziņo par nepiedalīšanos izsolē. Šādos gadījumos Komisija pieņem lēmumu, ka izsole nav notikusi un rīko atkārtotu izsoli, sagatavojot jaunus izsoles dokumentus.

Lai disciplinētu izsoles dalībniekus, nodrošinātu atbildīgu piedalīšanos izsolēs un mazinātu pašvaldības finanšu līdzekļu un administratīvo resursu nelietderīgu izlietojumu, kas rodas, organizējot atkārtotas izsoles, Komisija ierosina noteikt dalības maksu 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā, t.sk., PVN 21%, visām nomas tiesību izsolēm, tai skaitā, telpu nomas un apbūves tiesību izsolēm.

Līdz šim dalības maksa noteikta zemes nomas tiesību izsolēs 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā, t.sk., PVN 21%, un atsavināšanas izsolēs 50 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā, t.sk., PVN 21%.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 6.marta videokonferences sēdes protokola Nr.13/2026-IAIKP 36.punkta lēmumu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 19.marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt dalības maksu 20 EUR (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%, visām nomas tiesību izsolēm.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 188

## Par Aizputes vidusskolas telpu nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu vasaras nometnei

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aizputes vidusskolas ēkas Ziedu iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 64050070108001 nomas pakalpojuma maksas cenrādi vasaras nometnēm (Pielikums Nr.1).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Aizputes vidusskolas direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļai  
Aizputes vidusskolai  
Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 189

## Par Ata Kronvalda Durbes pamatskolas sporta zāles nomas pakalpojuma maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, Ministru kabineta Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi un Finanšu komitejas 2026. gada 19.martas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ata Kronvalda Durbes pamatskolas **Skolas iela 5a, Durbe, Dienvidkurzemes novads, LV-3440 , kad.Nr.64070010018 001** sporta zāļu nomas pakalpojuma maksu cenrādi (1.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Ata Kronvalda Durbes pamatskolai  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 190

## Par finansiālo atbalstu sociālās rehabilitācijas centram “Dvēseles veldzes dārzs”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Liepājas Neredzīgo biedrības iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2026/4.10/1797-S) ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu sociālās rehabilitācijas centram “Dvēseles veldzes dārzs”, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta Ziemupē.

2026. gada 13. martā centrā izcēlās ugunsgrēks, kura rezultātā pilnībā nodega saimniecības ēka, un tā nav atjaunojama. Lai nodrošinātu centra turpmāku darbību, nepieciešams veikt ugunsgrēka seku likvidēšanu un teritorijas sakopšanu. Sociālās rehabilitācijas centra pakalpojumus izmanto 10 Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji, kuriem piešķirta invaliditāte. Pakalpojuma nodrošināšanai starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un biedrību “Liepājas Neredzīgo biedrība” ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. DKN/2024/4.7/79-PAK. Finansiālā atbalsta piešķiršana ir lietderīga, jo tā nodrošina pašvaldības iedzīvotājiem nepieciešamā sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nepārtrauktību.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmo daļu un 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 17. septembra noteikumus Nr. 535 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldību institūcijas piešķir ziedojumus”, un Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu biedrībai “Liepājas Neredzīgo biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008093846, ugunsgrēka seku likvidēšanai un teritorijas sakopšanai sociālās rehabilitācijas centrā “Dvēseles veldzes dārzs” 1500.00 EUR apmērā.
2. Slēgt līgumu ar biedrību “Liepājas Neredzīgo biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008093846, par finansiālā atbalsta izlietošanas kārtību.
3. Uzdot Juridiskai un iepirkumu daļai sagatavot ziedojuma līgumu un Sociālajam dienestam organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību “Liepājas Neredzīgo biedrība”.
4. Finanšu līdzekļus piešķirt no pašvaldības budžeta neparedzētiem gadījumiem.
5. Par lēmuma izpildi atbild domes izpilddirektors – Edgars Bertrams.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļai  
Juridiskai un iepirkumu daļai  
Sociālajam dienestam  
Izpilddirektoram

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 191

## Par līdzfinansējumu biedrībai "LR Events" sporta pasākuma "Rally Kurzeme" organizēšanai

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē, 2026. gada 9. janvārī tika saņemts Biedrības "LR Events", reģistrācijas Nr.40008320544, iesniegums (SP/2026/1.6/3-S) ar lūgumu, sniegt līdzfinansējumu pasākuma "Rally Kurzeme" organizēšanai.

Biedrība "LR Events", reģistrācijas Nr.40008320544, lūdz, Dienvidkurzemes novada pašvaldību, rast iespēju līdzfinansēt ar sporta pasākuma "Rally Kurzeme" organizēšanu saistītus izdevumus – tiesnešu atalgojumu, uzvarētāju apbalvošanu, poligrāfisko materiālu izgatavošanu, apsardzes un mediķu pakalpojumus, pasākuma apdrošināšanu, tehnisko nodrošinājumu u.c. organizatoriskus izdevumus. Pieprasītās subsīdijas apmērs kopā sastāda– 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro 0 centi).

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr. 2025/12 "Par finansiālu atbalstu sportam Dienvidkurzemes pašvaldībā" 12. punktu un 2. pielikumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansiālā atbalsta sportam piešķiršanas komisijas 11.03.2026. sēdes protokolu Nr. 2026/3.17.1/1 punktu 2.15. § un uz Pašvaldību likuma 4. panta 7. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt Biedrībai "LR Events"**, reģistrācijas Nr.40008320544 līdzfinansējumu **EUR 10000,00** (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) ar sporta pasākuma "Rally Kurzeme" organizēšanai:
  - 1.1. EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti un 00 centi) no Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes budžeta: sacensību tiesnešu nodrošināšanas un uzvarētāju apbalvošanas izdevumiem ;
  - 1.2. EUR 7500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem: mediķu, tehniskā nodrošinājuma un poligrāfisko materiālu izdevumiem.
2. Biedrībai "LR Events", pēc līdzfinansējuma piešķiršanas, vienu mēnesi pēc pasākuma "Rally Kurzeme", iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.
3. Neizlietoto līdzfinansējumu, ja tāds būs, biedrībai "LR Events", viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma , atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.
4. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:  
Biedrībai "LR Events"  
Finanšu un grāmatvedības daļai  
Sporta pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 192

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16, Aizputē, dzīvokļu Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22 nodošanu atsavināšanai izsolē kā vienotu nedalāmu izsoles objektu

Pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 19.marta sēdes priekšlikumiem par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanu Kalvenes ielā 16, Aizputē, un izvērtējot atsavināšanas lietderību pašvaldības interesēm,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmiņ dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem

64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģ. Nr.40003518352, noteicis dzīvokļu īpašumiem tirgus nomas maksu uz 2025.gada 2.jūliju: Kalvenes iela 16-16, Aizpute –800 EUR (astoņi simti); Kalvenes iela 16-17, Aizpute –700 EUR (septiņi simti); Kalvenes iela 16-18, Aizpute –1000 EUR (viens tūkstotis); Kalvenes iela 16-19, Aizpute –1100 EUR (viens tūkstotis viens simts); Kalvenes iela 16-20, Aizpute –600 EUR (seši simti); Kalvenes iela 16-21, Aizpute –700 EUR; Kalvenes iela 16-22, Aizpute – 500 EUR (pieci simti). Kopējā izsoles objektu tirgus vērtība 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 19.marta sēdes priekšlikumiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

##### **1. Atcelt:**

- 1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.274 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";

- 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.275 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
- 1.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.276 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
- 1.4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.277 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
- 1.5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.278 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
- 1.6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.279 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
- 1.7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.280 "Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē";
2. **Atsavināt** kā vienotu nedalāmu izsoles objektu, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, šādus pašvaldībai piederošus dzīvokļu īpašumus:
  - 2.1. Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, sastāvošu no dzīvokļa 26,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 269/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
  - 2.2. Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, sastāvošu no dzīvokļa 26,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 266/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
  - 2.3. Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, sastāvošu no dzīvokļa 38,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 387/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
  - 2.4. Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, sastāvošu no dzīvokļa 44,00 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 440/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
  - 2.5. Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, sastāvošu no dzīvokļa 19,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 196/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002,

- 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
- 2.6. Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, sastāvošu no dzīvokļa 25,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 255/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158;
  - 2.7. Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, sastāvošu no dzīvokļa 14,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 145/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.
3. **Noteikt**, ka vienotās izsoles objektu sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu – 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti).
  4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam  
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 193

## Par projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 2.martā Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) projektu pieteikumu sistēmā [www.kkf.kulturaskarte.lv](http://www.kkf.kulturaskarte.lv) saņemts paziņojums Nr. 2026-1-MDM-M02045 par finansējuma piešķiršanu 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) VKKF) mērķprogrammas “Mērķprogramma “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana”” projektu konkursā par atbalsta piešķiršanu projekta īstenošanai.

Projekta mērķis ir nodrošināt Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk – Iestāde) materiāli tehnisko bāzi ar jauniem, kvalitatīviem mūzikas instrumentiem (120 basu akordeonu, 3/4 ģitāru un 4/4 vijoli), aizstājot nolietoto un tehniski nepilnīgos instrumentus, tādējādi uzlabojot audzēkņu profesionālās apmācības kvalitāti. Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2026.gada 30.septembrim.

Dienvidkurzemes novada Finanšu komiteja 2026. gada 19. marta sēdē neatbalstīja lēmumprojektu (DKN/2026/2.1/200) par līguma slēgšanu ar VKKF un pašvaldības līdzfinansējuma 2 773,00 EUR apmērā piešķiršanu projekta pilnīgai īstenošanai.

Nemot vērā Finanšu komitejas noraidījumu, Iestādes vadītāja ierosināja projektu īstenot daļēji, atsakoties no 120 basu akordeona un 3/4 ģitāras iegādes un trūkstošo finansējuma daļu 4/4 vijoles iegādei sedzot no Iestādes 2026. gada budžeta līdzekļiem. Minētais risinājums saskaņots ar VKKF, kas akceptējis projekta daļēju īstenošanu šādā apjomā. Iestādes 2026.gada budžetā spēj rast līdzfinansējumu 45,00 EUR apmērā un piekrīt projekta īstenošanai daļējā apmērā, iegādājoties tikai vijoli.

Projekta īstenošanai, iegādājoties tikai 4/4 vijoli, nepieciešamais finansējums ir:

<b>Projekta izmaksas kopā ar PVN:</b>	<b>395,00</b>	<b>EUR</b>
VKKF līdzfinansējums:	350,00	EUR
Pašvaldības finansējums:	45,00	EUR

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4 apakšpunktu, 10.panta 1.daļas 19.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fonu par projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai” īstenošanu.
2. **Segt** projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai” līdzfinansējumu 45,00 EUR (četrdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā no Iestādes 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Iestādes vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai  
Finanšu un grāmatvedības daļai  
Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolai  
Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 194

## Par Ulda Šmita iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 2. martā saņemts Ulda Šmita pieteikums Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu komisijas nolikuma 3.1. punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt Uldi Šmitu**, personas kods [...], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekli ar 2026.gada 1. aprīli.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Uldim Šmitam,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evaratsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

# LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr. 195

## Par Skaidrītes Otaņķes iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 12. martā saņemts Skaidrītes Otaņķes pieteikums Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amatam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu komisijas nolikuma 3.1. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **iecelt Skaidrīti Otaņķi**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāju ar 2026.gada 1. aprīli.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Skaidrītei Otaņķei,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai