



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 848

Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kastaņu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577186 (turpmāk - zemesgrāmata) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113, 1193 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: citas zemes 1193 m².

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemta 24.09.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/87 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 14.10.2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kastaņu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0113, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0113, 1193 m² platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistam Evijai Šneideri

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.848
“Par nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 003 0113
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 003 0113
Zemes vienības kopējā platība 1193 m²



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

24.09.2025.

Nr. B/2025/1.7/87

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 22. septembra iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1364-N (reģistrēts 22.09.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1315-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,1193 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64050030113, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kastaņu aleja 3, kadastra Nr. 64050030113, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Aizputes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023. gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums **Kastaņu aleja 3**, kadastra Nr. 64050030113, atrodas Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577186, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 1193 m² (0,1193 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64050030113** 0,1193 ha platībā atrodas Aizputes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Kastaņu aleja 3, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 (kods 102623035). Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošanas sakņu dārziem, NĪLM kods 0502. Tas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas

izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām. Pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) datus ir konstatēts, ka zemes vienībā būvniecības lietas nav ierosinātas (ieskatīšanās 24.09.2025.). Ņemot vērā, ka zemes vienība atbilst neapbūvētas apbūves zemes jēdzienam, tai visā platībā būtu nosakāms atbilstošs nekustamā īpašuma funkcionālās zonas lietošanas mērķis – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, FZLM kods DzM.



Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienība atrodas ārpus Aizputes pilsētas vēsturiskā centra vai citu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un/vai to aizsardzības zonām.

Saskaņā ar TIAN 364. punktu, **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)** galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī to palīgēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķas iestādes un objektus, kas nepieciešami pamatfunkcijas, dzīves vides kvalitātes un labiekārtojuma nodrošināšanai un netraucē pamatfunkcijai.

Atbilstoši TIAN 365. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: savrupmāja; dvīņu māja; veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā – rindu māja; lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīcu; lokāla rakstura publiska iestāde; lokāla rakstura ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde; lokāla rakstura atpūtas un sporta būve; parks, skvērs, apstādījumi; sporta un rotaļu laukumi; pirmskolas izglītības iestāde; viesu māja; pansija.

Atbilstoši TIAN 366. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda palīgizmantošana: dzīvojamo māju palīgbūves; individuālās dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības; nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai; sakņu dārzs un augļu dārzs; vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8. apakšnodaļas prasības; darbnīca.

Saskaņā ar TIAN 367. un 368. punktu, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1200 m², izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 600 m², bet katrai rindu mājas daļai – 300 m², bet minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 15 m. TIAN 369. punkts nosaka sekojošus apbūves rādītājus:

1. maksimālais apbūves blīvums: 30%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
2. maksimālā apbūves intensitāte: 70%, izņemot rindu māju apbūvē – 80%,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāva izbūve.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam [www.geolattvija.lv: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_162](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_162).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv