



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 846

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Raiņa iela 6B, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945753 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0198 – 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā (Pielikums Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes kaujas vieta" (aizsardzības Nr. 41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

02.10.2025. saņemta Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Piekluve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa - Raiņa iela.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un atbilstoši 14.10. 2025. Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 6B, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0142, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0198 – 0,4204 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderim

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīņam

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.846

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6407 001 0198

Zemes vienības kopējā platība 0.4204 ha



*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D. Priedīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.10.2025.

Nr. B/2025/1.7/92

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk arī – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 26. septembra iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/1395-N (reģistrēts 26.09.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1335-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 0,4204 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64070010198, kas ietilpst nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, kadastra Nr. 64070010142, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

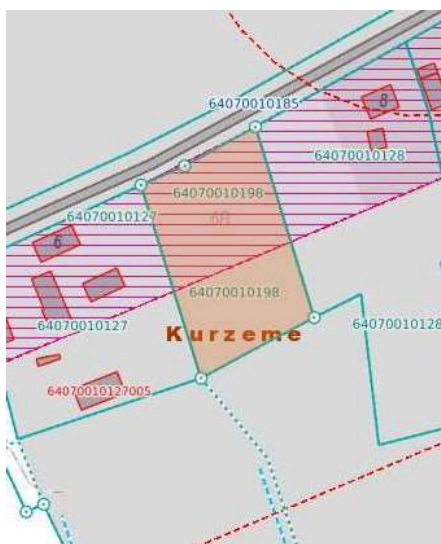
[1] Nekustamais īpašums **Raiņa iela 6B**, kadastra Nr. 64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945753, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,4204 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.

[2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64070010198** ar kopējo platību 0,4204 ha atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai, bet neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām. Pārbaudot Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) datus ir konstatēts, ka zemes vienībā būvniecības lietas nav ierosinātas (ieskatīšanās 01.10.2025.). Ņemot vērā, ka zemes vienība atbilst neapbūvētas apbūves zemes jēdzienam, tai visā platībā būtu nosakāms atbilstošs nekustamā īpašuma funkcionālās zonas lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija, FZLM kods DzS.



Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 7438, tipoloģiskā grupa: pilsētībūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Durbes kaujas vieta” (aizsardzības Nr. 41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā (skatīt attēlā). Jebkura darbība valsts un reģiona nozīmes pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā ir saskaņojama ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.



[3] Saskaņā ar TIAN 313. punktu, **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Atbilstoši TIAN 314. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: *Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana* (savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši TIAN 315. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: *Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana* (tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes); izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes, pamata izglītības iestādes, speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve), *Publiskā ārtelpa* (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv