



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 541

Par nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Brakši”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.07.2025. Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (*turpmāk – TIAN*).

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131 spēkā esošie zonējumi ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt 2.attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 15.07.2025. sēdes atzinumam,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brakši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 003 0185, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0131, 10,74 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā Īpašuma speciālistam Virgas pagastā
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.07.2025. sēdes lēmumam Nr. 541

“Par nekustamā īpašuma “Brakši”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0131
Zemes vienības kopējā platība 10,74 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

07.07.2025.

Nr. B/2025/1.7/58

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 30. jūnija iesniegums (reģistrēts 30.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/969-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980030131, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februārī saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Brakši", kadastra Nr. 64980030185, atrodas Dienvidkurzemes novada Virgas pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000893776, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 10,74 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980030131. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980030131 spēkā esošie zonējumi ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt 2.attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), visā platībā.



1. attēls. Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv



2. attēls

Atbilstoši TIAN 4.11. nodaļai, Lauksaimniecības teritorijā (L) galvenais zemes izmantošanas veids:

1. Viensētu apbūve;
2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
3. Lauksaimnieciska izmantošana;
4. Labiekārtota ārtelpa;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Ārtelpa bez labiekārtojums;
6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.

Lauksaimniecības teritorijā (L) papildizmantošana :

1. Vasarnīcu apbūve;
2. Dārza māju apbūve;
3. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
4. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
5. Kultūras iestāžu apbūve;
6. Sporta būvju apbūve;
7. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
8. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
9. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
10. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
11. Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
12. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
13. Derīgo izrakteņu ieguve;
14. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
15. Inženiertehniskā infrastruktūra;
16. Transporta lineārā infrastruktūra;
17. Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
18. Noliktavu apbūve;
19. Lidostu un ostu apbūve;
20. Energoapgādes uzņēmumu apbūve;
21. Mežsaimnieciska izmantošana;
22. Ūdenssaimnieciska izmantošana.

Atbilstoši TIAN 4.10. nodaļai, Mežu teritorijā (M) galvenais zemes izmantošanas veids:

1. Mežsaimnieciska izmantošana;
2. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
3. Labiekārtota ārtelpa.
4. Ārtelpa bez labiekārtojuma.

Mežu teritorijā (M) papildizmantošana:

1. Viensētu apbūve;
2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
4. Sporta būvju apbūve;
5. Derīgo izrakteņu ieguve;
6. Lauksaimnieciska izmantošana.

Atbilstoši TIAN 4.12. nodaļai, Ūdeņu teritorijā (Ū) galvenais zemes izmantošanas veids:

1. Inženiertehniskā infrastruktūra;
2. Transporta lineārā infrastruktūra;
3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
4. Energoapgādes uzņēmumu apbūve;
5. Ūdenssaimnieciska izmantošana;
6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.

Ūdeņu teritorijā (Ū) papildizmantošana:

1. Dzīvojamā apbūve uz ūdens;
2. Derīgo izrakteņu ieguve.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termina skaidrojums no 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.20. punkts).

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026. gadam ģeoportālā:

www.geolatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Vadītāja p.i.

J.Grundbergs

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv