



2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.16**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.16**, ar kadastra numuru 6405 900 1337, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-16, ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 269/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.16**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.16**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1337)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**800** (astoņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

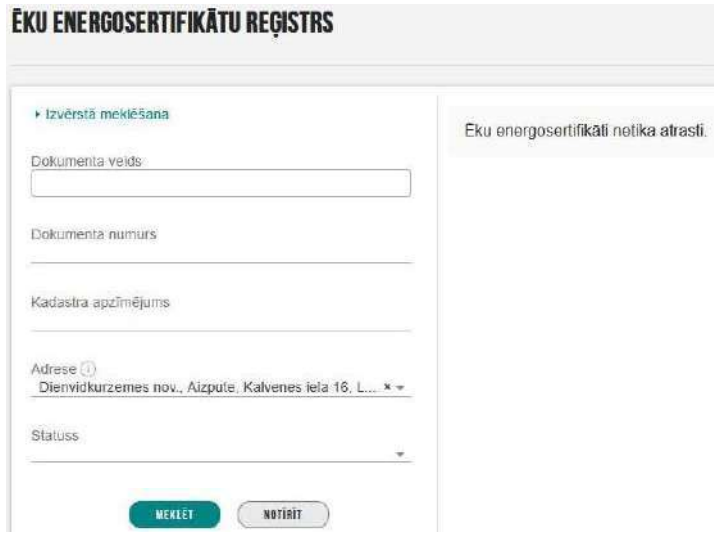
Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.16</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 26,9 m <sup>2</sup> , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 269/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-16 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. <b>ĒKU ENERGOSEKŪRĪBAS REĢISTRS</b>  Saskaņā ar informāciju <a href="http://hidro.meteo.lv/slani">hidro.meteo.lv/slani</a> un attīstības plānu

	<p>vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p> 
<p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Vērtētājam nav zināmi.</p>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja dzīvoklī Nr.16



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja dzīvoklī Nr.16



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.3, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.16, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A un R debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 26,9 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 13,3 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no vējtvera telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Gaitenis	1	3,4	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Daļēji apmierinošs/slikti
Paligtelpa	2	0,9	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti
Virtuve	3	9,3	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	Koka**	Slikti
Dzīvojamā istaba	4	13,3	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:47:40

**KURZEMES RAJONA TIESA**

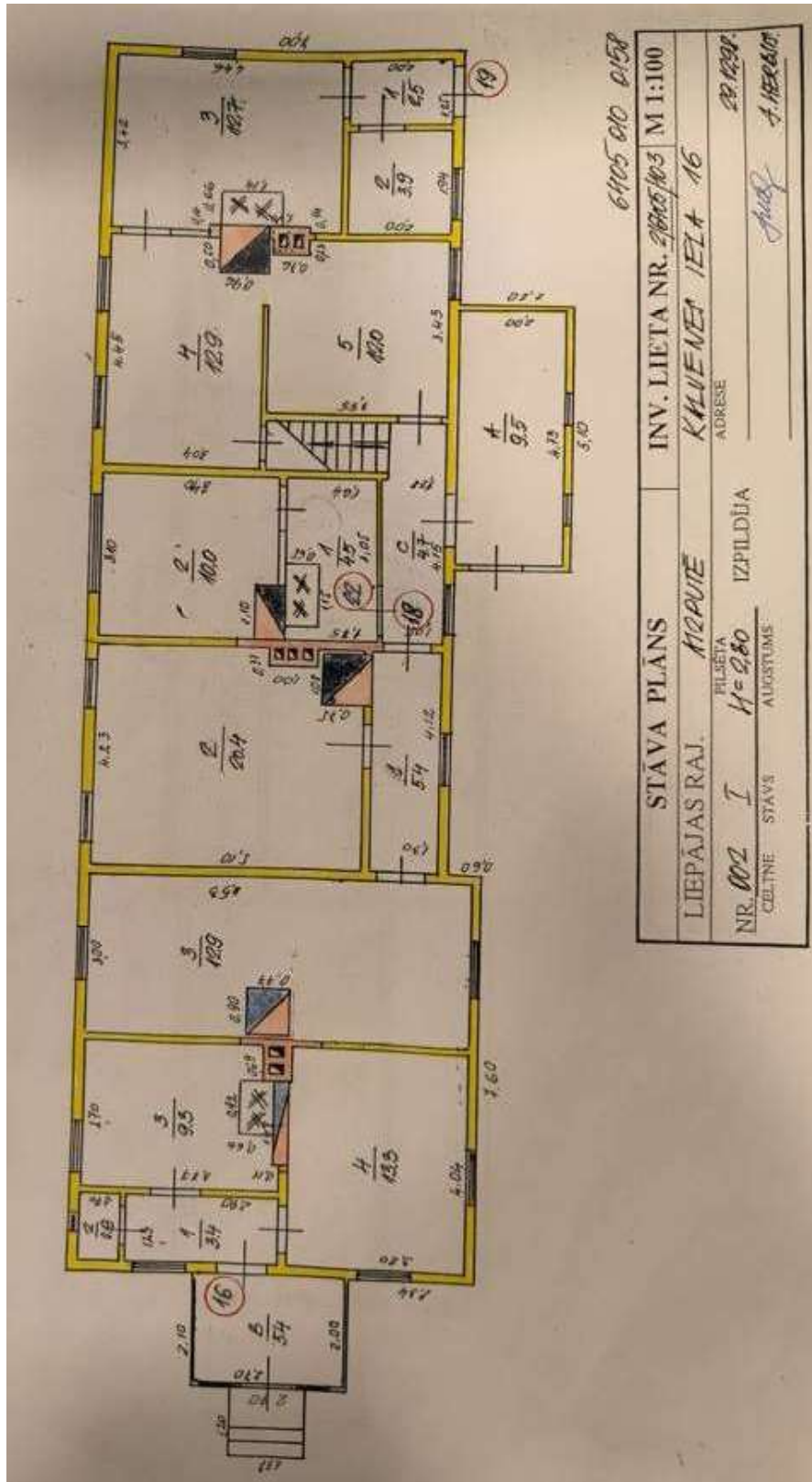
**Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537/16**

**Kadastra numurs: 6405 900 1337**

**Adrese: Kalvenes iela 16 - 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzīvoklis Nr. 16.		26.9 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	269/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	269/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	269/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	269/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	269/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008257125, lēmums 13.02.2025, tiesnese Dina Rīna</i>			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 28. novembra izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.		
<i>Žurn. Nr. 300008257125, lēmums 13.02.2025, tiesnese Dina Rīna</i>			
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1., 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4., 5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001337	-	26.9 m <sup>2</sup>	537	16	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002001	Kalvenes iela 16 - 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	347	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	483	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	3.4	-
2	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	0.9	-

3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	9.3	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	13.3	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošu zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	269/8167

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	269/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	269/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	269/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	269/8167	Jā

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001337	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	13.02.2025	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LN/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Gzessik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.





2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.17**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.17**, ar kadastra numuru 6405 900 1342, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-17, ar kopējo platību 26,6 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 266/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.17**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.17**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1342)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**700** (septiņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

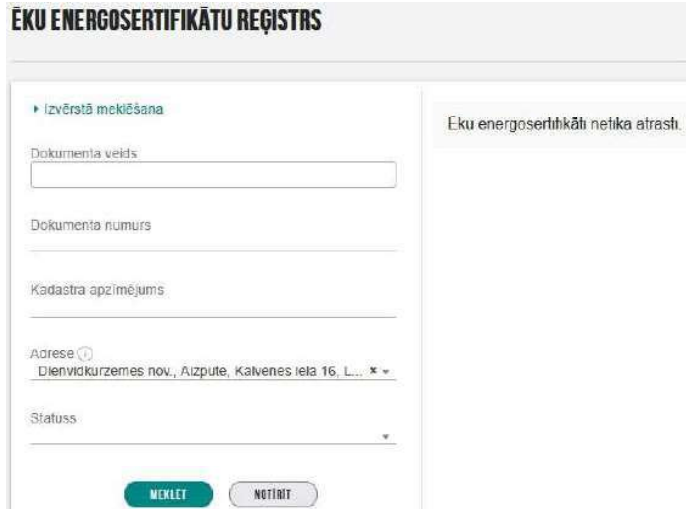
Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.17</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 26,6 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 266/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-17 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. <b>ĒKU ENERGOSEKŪRĪBAS REĢISTRS</b> 
Saskaņā ar informāciju <a href="http://hidro.meteo.lv/slani">hidro.meteo.lv/slani</a> un attīstības plānu	

	<p>vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p> 
<p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Vērtētājam nav zināmi.</p>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.1, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.17, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datus nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **2.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti R debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 26,6 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 15,2 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 1,95 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Virtuve	1	11,4	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti
Dzīvojamā istaba	2	15,2	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

#### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X		Slikts
Ūdens maisītāji	X		Slikts
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

#### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

#### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	X (pieņemts)	
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:48:15

**KURZEMES RAJONA TIESA**

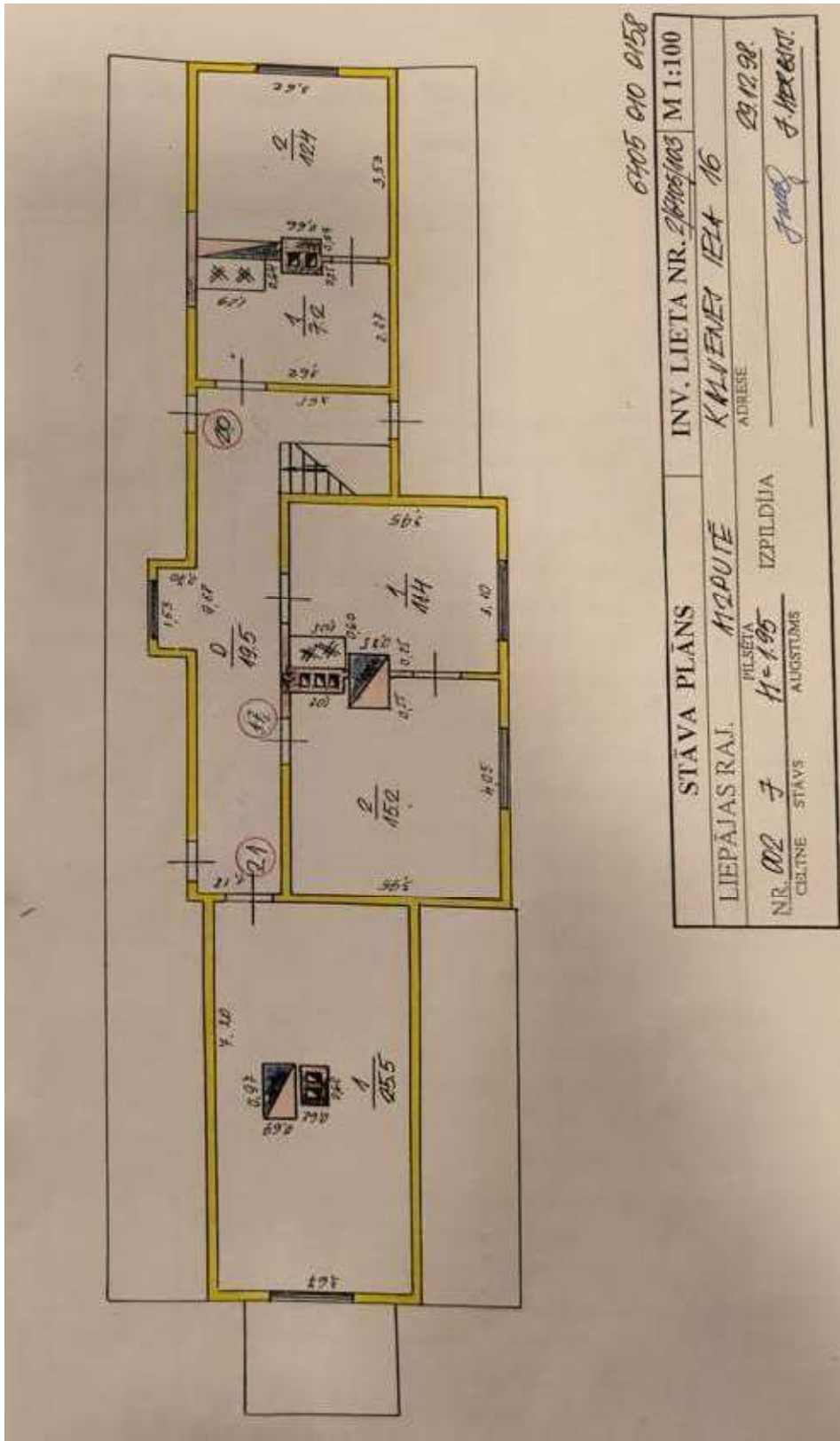
**Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 17**

**Kadastra numurs: 6405 900 1342**

**Adrese: Kalvenes iela 16 - 17, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzīvoklis Nr. 17.		26.6 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	266/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	266/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	266/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	266/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	266/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008257056, lēmums 11.02.2025, tiesnese Dace Riekstiņa</i>			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 28. novembra izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.		
<i>Žurn. Nr. 300008257056, lēmums 11.02.2025, tiesnese Dace Riekstiņa</i>			
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1., 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4., 5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001342	-	26.6 m <sup>2</sup>	537	17	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002006	Kalvenes iela 16 - 17, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	382	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	531	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	11.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	1.95	-	-	11.4	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	1.95	-	-	15.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi			
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde			

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas		
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	266/8167

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas			
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	266/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	266/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	266/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	266/8167	Jā

Īpašnieki					
Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001342	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	11.02.2025	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LNM/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Gzowski  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.





2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.18**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.18**, ar kadastra numuru 6405 900 1338, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-18, ar kopējo platību 38,7 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 387/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.18**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.18**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1338)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**1 000** (viens tūkstotis) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,


Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
  - 1.14 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.18</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2025.gada 5.februāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 28.novembra pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 38,7 m <sup>2</sup> , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 387/8167 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-18 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. <b>ĒKU ENERGOSEKERTIFIKĀTU REĢISTRS</b>  Saskaņā ar informāciju <a href="http://hidro.meteo.lv/slani">hidro.meteo.lv/slani</a> un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

	
<p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Vērtētājam nav zināmi.</p>
<p>1.14 Papildus informācija</p>	<p>Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs secina, ka telpa Nr.3 nodalīta ar starpsienu izveidojot jaunu telpu (tualeti).</p>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.18, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datus nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A un R debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 38,7 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 33,3 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir ar izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Gaitenis	1	5,4	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	20,4	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	3	12,9	Krāsoti	Krāsoti	Linolejs	Koka	Koka**	Slikts

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

#### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X		Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

#### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

#### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts, krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:48:44

**KURZEMES RAJONA TIESA**

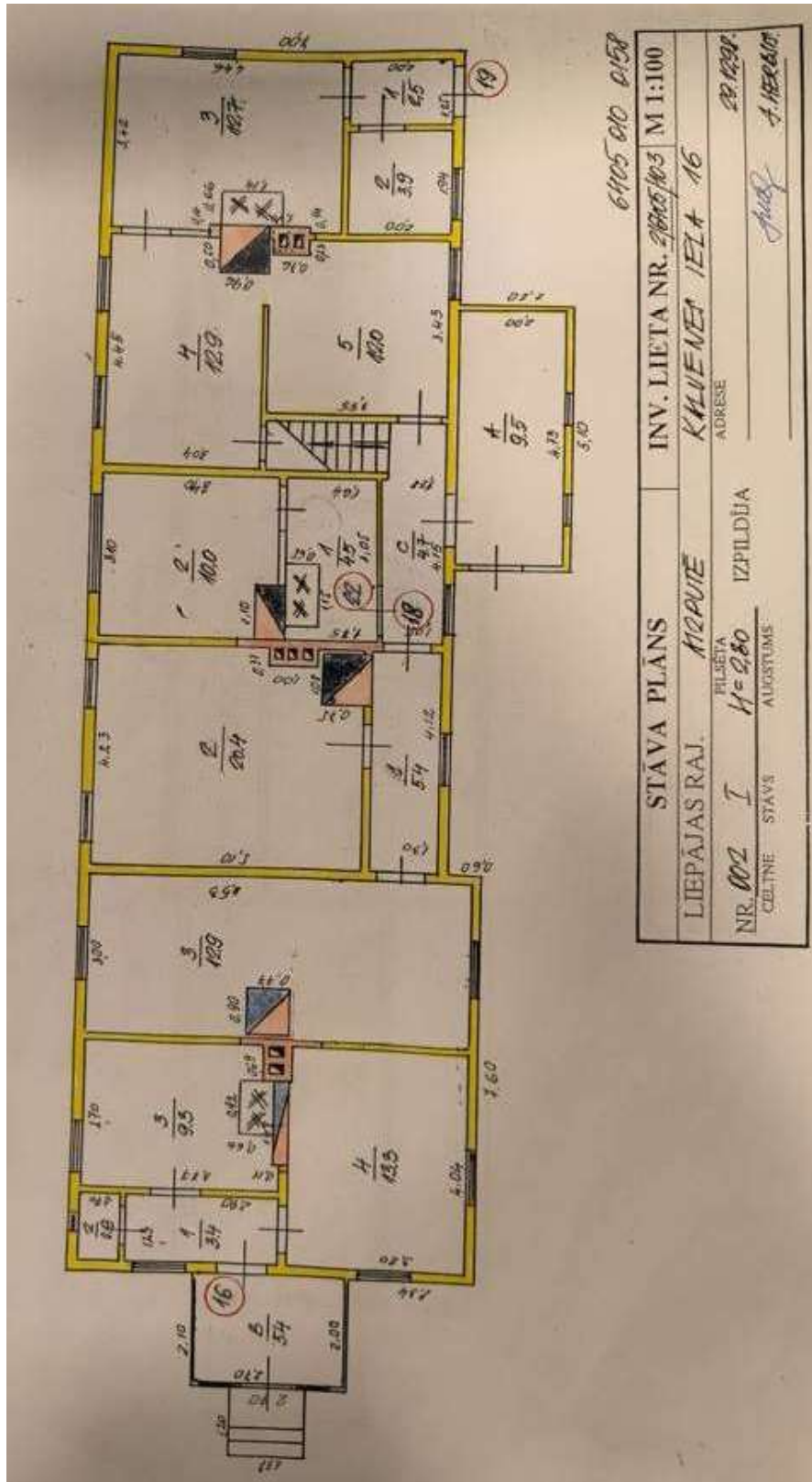
**Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 537 18**

**Kadastra numurs: 6405 900 1338**

**Adrese: Kalvenes iela 16 - 18, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzīvoklis Nr. 18.		38,7 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	387/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	387/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	387/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	387/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	387/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008257141, lēmums 25.02.2025, tiesnese Anda Niedola</i>			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 5.februāra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 28.novembra pašvaldības izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834. <i>Žurn. Nr. 300008257141, lēmums 25.02.2025, tiesnese Anda Niedola</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001338	-	38.7 m <sup>2</sup>	537	18	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	911	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1181	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	911	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1181	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002002	Kalvenes iela 16 - 18, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	500	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	695	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	38.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	5.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0						
<b>Telpas</b>								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	5.4	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	20.4	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	12.9	-
<b>Reģistrētie labiekārtojumi</b>								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
<b>Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas</b>								
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa						
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167						
<b>Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas</b>								
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO					
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-					
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-					
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	-					
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	387/8167	Jā					
<b>Īpašnieki</b>								
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese			
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001338	Lielā iela 76, Grobina, Dienvidkurzemes nov., LV-3430			
<b>Zemesgrāmata</b>								
Nosaukums	Lēmuma datums		Lēmuma pamatojums					
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	25.02.2025		-					
<b>Dokumenti</b>								
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde					
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība					
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība					
Cits atzinums	20.11.2024	9 02 K/58	Valsts zemes dienests					

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

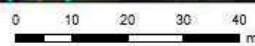
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds  
*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LN/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Kaspars Grzesiņš  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.



2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.19**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.19**, ar kadastra numuru 6405 900 1340, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-19, ar kopējo platību 44,0 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 440/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.19**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.19**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1340)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**1 100** (viens tūkstotis simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

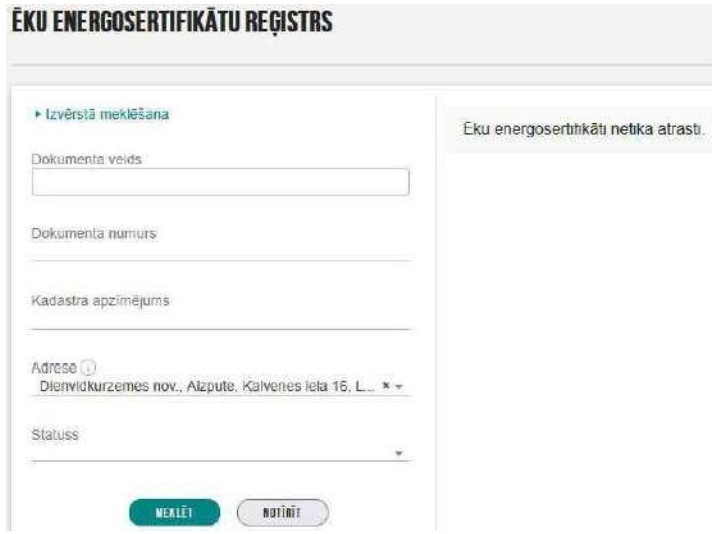
Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.19</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 44,0 m <sup>2</sup> , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 440/8167 domājamāš daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-19 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. <b>ĒKU ENERGOSEKŪRĪBAS REĢISTRIS</b>  Saskaņā ar informāciju <a href="http://hidro.meteo.lv/slani">hidro.meteo.lv/slani</a> un attīstības plānu

	<p>vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p> 
<p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Vērtētājam nav zināmi.</p>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja dzīvoklī Nr.19



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.3, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.19, telpa Nr.5



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtnē ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinoša/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagriba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A un R debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 44,0 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 24,9 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojs:

- ieeja dzīvoklī no pagalma.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Priekštelpa	1	2,5	Krāsoti	Tapetes/ krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Slikts
Palīgtelpa	2	3,9	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Nav durvju	Koka**	Slikts
Virtuve	3	12,7	Krāsoti	Tapetes/ krāsotas	Krāsota	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	4	12,9	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Slikts
Dzīvojamā istaba	5	12,0	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Slikts

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbeļējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts, krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:52:06

**KURZEMES RAJONA TIESA**

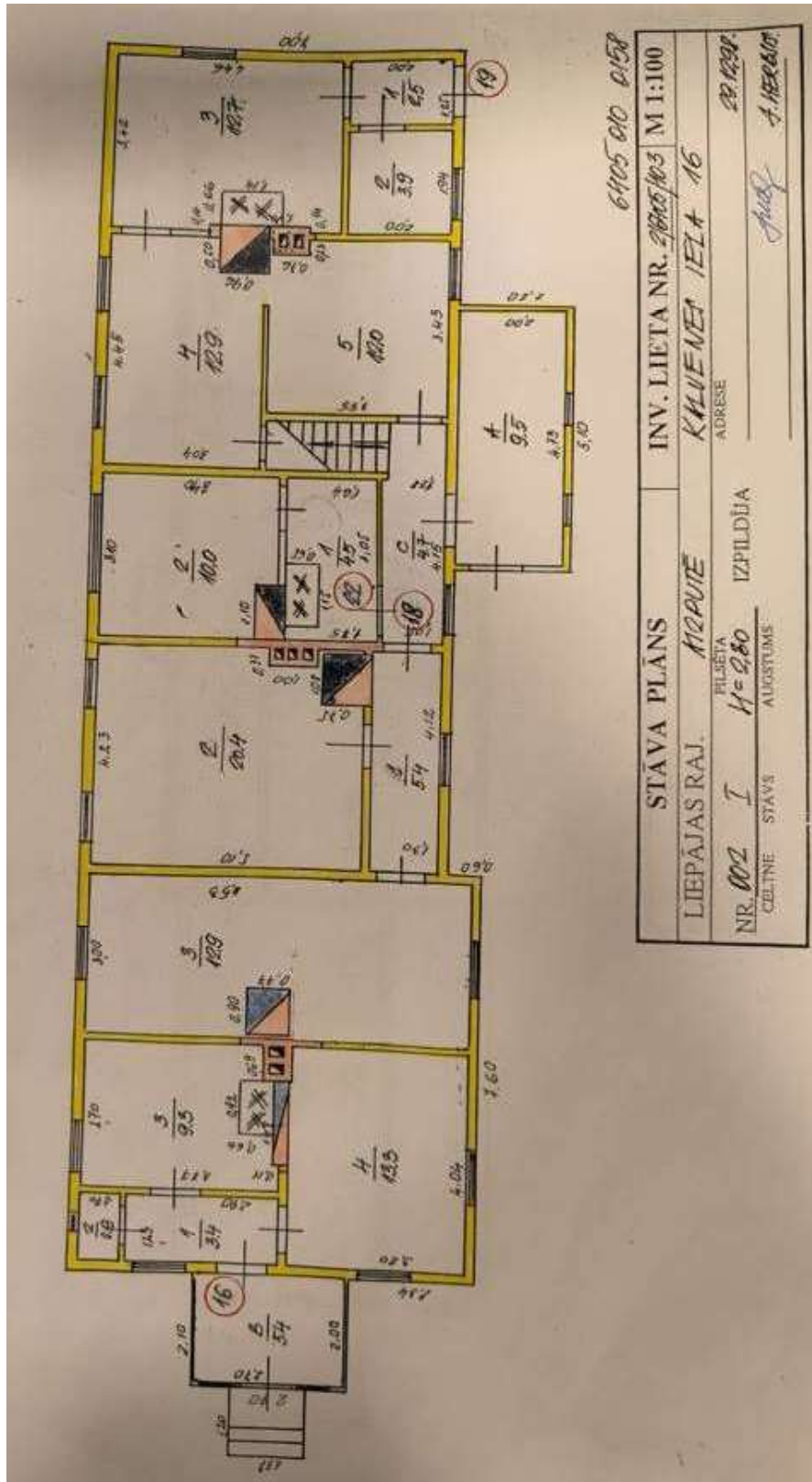
**Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 19**

**Kadastra numurs: 6405 900 1340**

**Adrese: Kalvenes iela 16 - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 19.		44 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	440/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	440/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	440/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	440/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	440/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008256896, lēmums 10.02.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.		
<i>Žurn. Nr. 300008256896, lēmums 10.02.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

I.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001340	-	44 m <sup>2</sup>	537	19	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1035	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1344	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1035	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1344	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002004	Kalvenes iela 16 - 19, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	568	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	791	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44
Dzīvokļu platība (kv.m.):	44
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):		0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0

Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	2.5	-
2	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	3.9	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	12.7	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	12.9	-
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	12.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi		
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas		
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	440/8167

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas			
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	440/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	440/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	440/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	440/8167	Jā

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001340	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata			
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums	
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	10.02.2025	-	

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējlieta
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVIJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Īzziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LNV/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Gzessik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.





2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.20**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.20**, ar kadastra numuru 6405 900 1341, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-20, ar kopējo platību 19,6 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 196/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.20**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 1-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.20**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1341)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**600** (seši simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi



	<p>Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p> 
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.1, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.20, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datus nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **2.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti D debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 19,6 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 12,4 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 1,95 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Virtuve	1	7,2	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Slikti
Dzīvojamā istaba	2	12,4	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Nav durvju	Koka**	Slikti

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

#### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

#### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

#### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:52:45

**KURZEMES RAJONA TIESA**

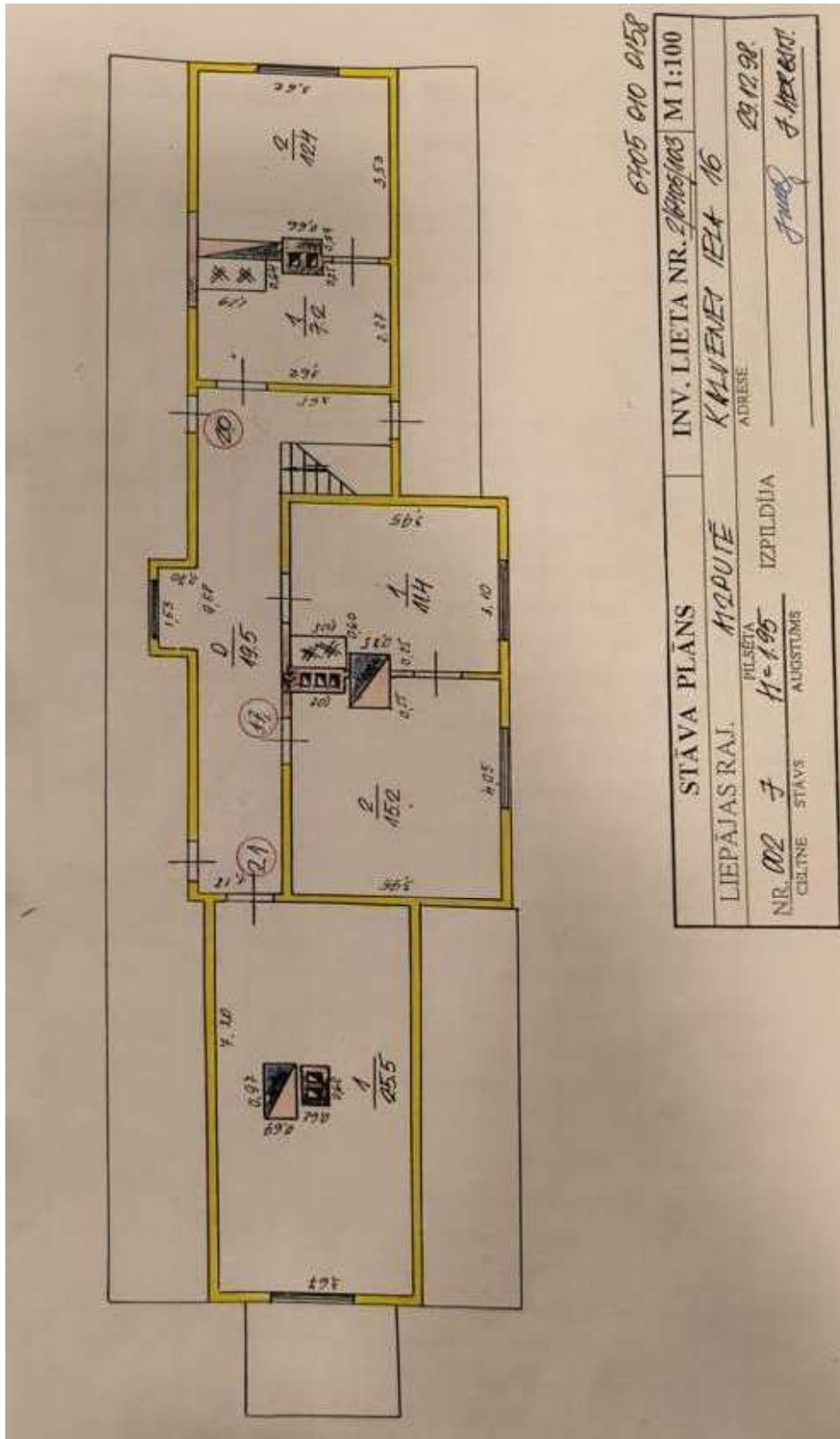
*Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 20*

*Kadastra numurs: 6405 900 1341*

*Adrese: Kalvenes iela 16 - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.*

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 20.		19,6 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	196/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	196/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	196/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	196/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	196/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008256890, lēmums 13.02.2025, tiesnese Dina Rīna</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 28. novembra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/834.		
<i>Žurn. Nr. 300008256890, lēmums 13.02.2025, tiesnese Dina Rīna</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. daļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001341	-	19.6 m <sup>2</sup>	537	20	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002005	Kalvenes iela 16 - 20, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	281	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	391	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.4
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	7.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	1.95	-	-	7.2	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	1.95	-	-	12.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi			
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde			

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas		
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	196/8167

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas			
Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	196/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	196/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	196/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	196/8167	Jā

Īpašnieki					
Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001341	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	13.02.2025	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

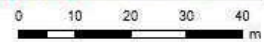
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds  
*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LNV/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Gzowski  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.





2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.21**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.21**, ar kadastra numuru 6405 900 1343, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-21, ar kopējo platību 25,5 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 255/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.21**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.21**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1343)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**700** (septiņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

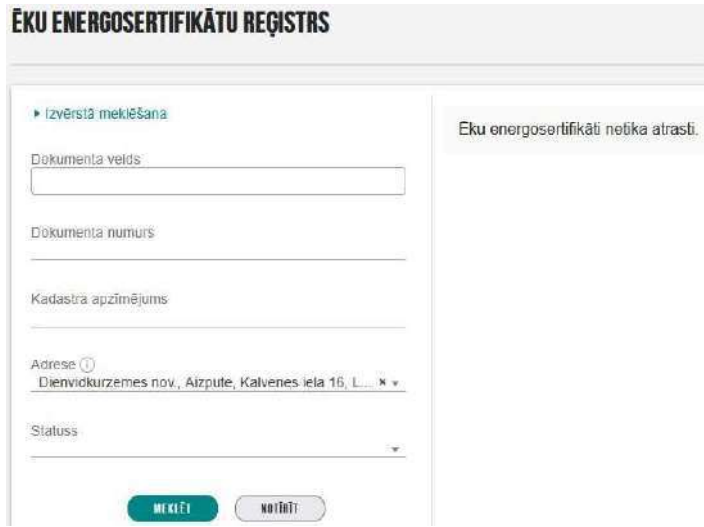
Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.21</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 25,5 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 255/8167 domājamāš daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.537-21 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē. <b>ĒKU ENERGOSEKŪRĪBAS REĢISTRS</b>  Saskaņā ar informāciju <a href="http://hidro.meteo.lv/slani">hidro.meteo.lv/slani</a> un attīstības plānu

	<p>vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p> 
<p>1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Vērtētājam nav zināmi.</p>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.21, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **2.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa logi vērsti Z debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 25,5 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 25,5 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 1,95 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	25,5	Krāsoti	Tapetes	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:53:34

**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 21**

**Kadastra numurs: 6405 900 1343**

**Adrese: Kalvenes iela 16 - 21, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 21.		25.5 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	255/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	255/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	255/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	255/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	255/8167	
<i>Zurn. Nr. 300008256908, lēmums 10.02.2025, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 28. novembra izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.		
<i>Zurn. Nr. 300008256908, lēmums 10.02.2025, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001343	-	25.5 m <sup>2</sup>	537	21	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002007	Kalvenes iela 16 - 21, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	366	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	509	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	25.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	1.95	-	-	25.5	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158018	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	255/8167

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	255/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	255/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	255/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	255/8167	Jā

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001343	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	10.02.2025	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVIJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LNV/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Kaspars Grzesiņš  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.





2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.22**,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,  
**Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.22**, ar kadastra numuru 6405 900 1339, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, un reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537-22, ar kopējo platību 14,5 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 145/8167 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.22**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.22**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16 (kadastra numurs 6405 900 1339)**, 2025.gada 20.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**500** (pieci simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

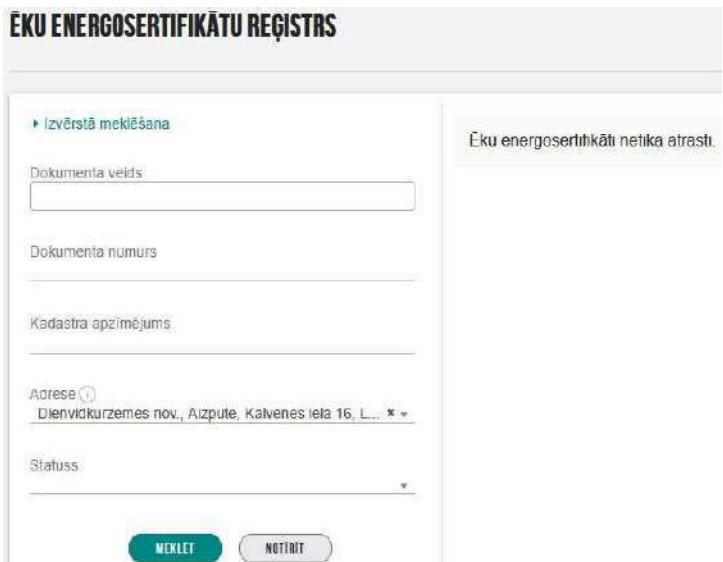
Amis Zeilis,  
Valdes loceklis


**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.22</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Kalvenes ielā 16.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 20.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 14,5 m <sup>2</sup> , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 145/8167 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 001, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 002, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 003, no būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0158 005, un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0158.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.537-22 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts un nav atrodams BIS datu bāzē.  <div data-bbox="686 1366 1412 1926" data-label="Image">  </div> <p>Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.</p>

	 A topographic map of the Aizpute region in Latvia. The map shows the Aizpute town and surrounding areas, including the Aizpute River and various streets. A yellow arrow points to a specific location in the southern part of the town, near the intersection of Kalvenes iela and another street.
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, ieeja koplietošanas telpā



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 002, koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 001, dzīvoklis Nr.22, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158 005

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Upes un Kalvenes ielas.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 0,7 km jeb mazāk par 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 12,5 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 49 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Kalvenes ielai. Apkārtne ir salīdzinoši apzaļumota un veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un 60.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš daļēji klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par labu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1900.gads, VZD datus nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Telpa ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par daļēji apmierinošu/sliktu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošs.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 14,5 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 10,0 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2,3 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Virtuve	1	4,5	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Slikti
Dzīvojamā istaba	2	10,0	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Koka**	Slikti

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 13.03.2025 14:54:07

**KURZEMES RAJONA TIESA**

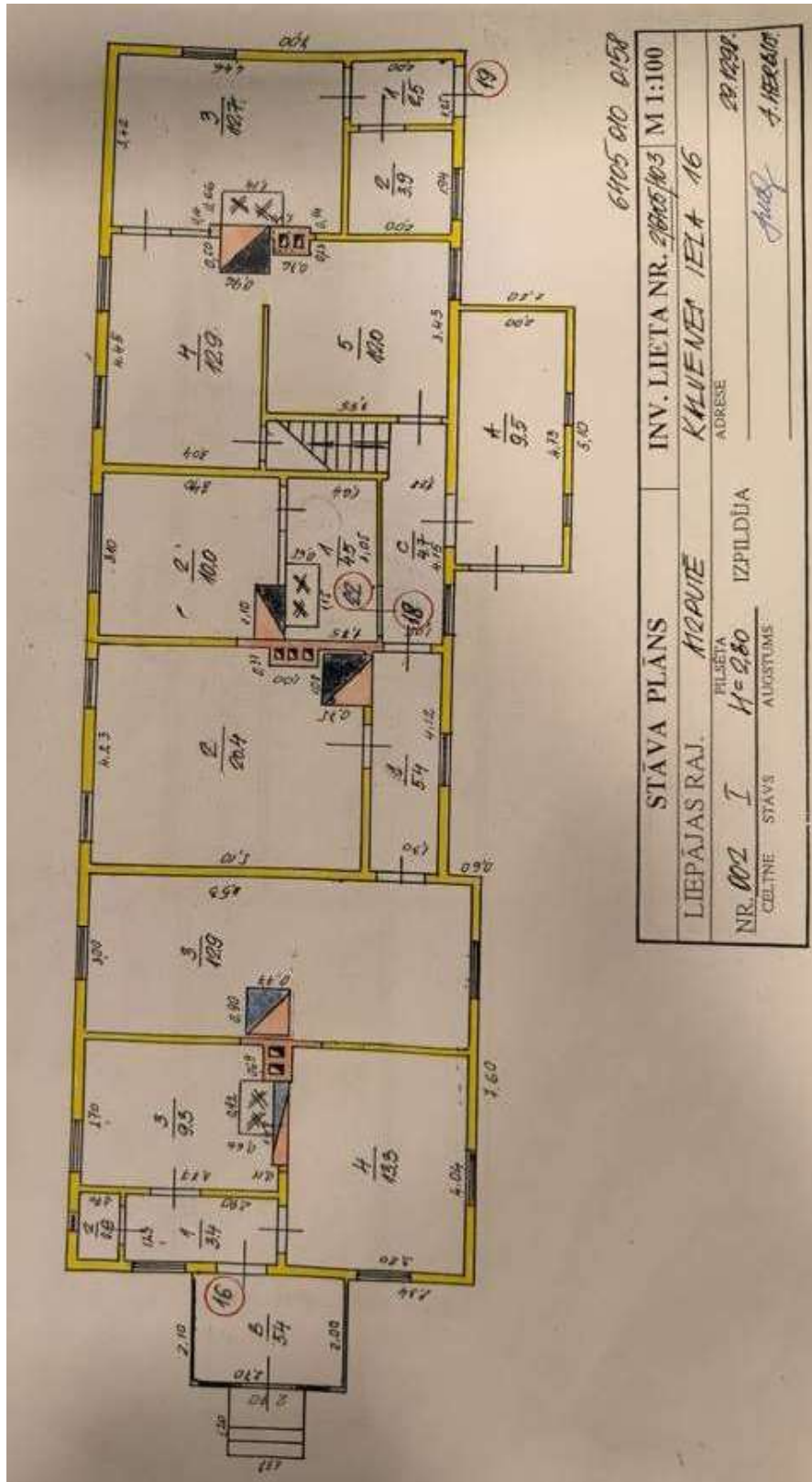
*Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 537 22*

*Kadastra numurs: 6405 900 1339*

*Adrese: Kalvenes iela 16 - 22, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.*

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 22.		14.5 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158001).	145/8167	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158002).	145/8167	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158003).	145/8167	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64050100158005).	145/8167	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64050100158).	145/8167	
<i>Žurn. Nr. 300008257118, lēmums 10.02.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 28.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr. DKN/2024/4.11/834.		
<i>Žurn. Nr. 300008257118, lēmums 10.02.2025, tiesnese Evika Klēpe</i>			
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64059001339	-	14.5 m <sup>2</sup>	537	22	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100158002003	Kalvenes iela 16 - 22, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	187	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	261	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	4.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	4.5	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	10.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi			
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde			

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64050100158	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	145/8167

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64050100158001	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	145/8167	-
64050100158002	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	145/8167	-
64050100158003	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	145/8167	-
64050100158005	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	145/8167	Jā

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64059001339	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	10.02.2025	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cits iesniegums	06.01.2025	-	EVĪJA ŠNEIDERE, Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Izziņa par īpašuma tiesībām	28.11.2024	DKN/2024/4.11/834	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Cits atzinums	20.11.2024	9-02-K/58	Valsts zemes dienests

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100158002	12147/816700	Kalvenes iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dāļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	234.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.12.1998

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LNM/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Gzessik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vertētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

