



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Sociālo, veselības un mājojumu jautājumu komitejas sēdes protokols

14.04.2026.

Nr. 4

Sēde sasaukta 2026. gada 14. aprīlī plkst. 14:00

Sēde sākta 2026. gada 14. aprīlī plkst. 14:00

Sēde slēgta plkst. 15:48

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

5 (Klātienē) Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis
Neimanis, Mārtiņš Sants

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Laila Roga, Aivars Priedols (*periodiski pieslēdzas
sēdei attālināti, neregistrējies*).

Pašvaldības darbinieki:

(Klātienē) Inese Melķe, Gunta Gulbe, Uldis Kristapsons, Linda Gundega
Rungovska – Jurjāne, Diāna Grudule, Evita Vanaga, Edgars
Bertrams.

(Attālināti) Raimonda Ābelīte, Andrejs Radzevičs, Aiva Kasparoviča, Aigars
Evardsons, Aivars Priedols, Dace Priedīte, Evija Šneidere, Kintija
Krauze, Madara Lagzdiņa, Sanita Cinovska, Iveta Samoviča, Evija
Farbotko, Inga Ratniece, Guntis Lazdups.

Sēdi vada Jānis Neimanis

Sēdi protokolē Agnese Muzikante

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 4, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
2. Par nekustamā īpašuma "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
3. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 3 - 24, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
4. Par nekustamā īpašuma Saules iela 5 - 63, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
5. Par nekustamā īpašuma Straumes - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
6. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
7. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē
8. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē
9. Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
10. Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
11. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 24 - 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
12. Par nekustamā īpašuma "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
13. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 34, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
14. Par nekustamā īpašuma Tebras iela 3 - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
15. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
16. Par nekustamā īpašuma "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
17. Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
18. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5 - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Papildus jautājumi:

19. Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
20. Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu

lesniegti priekšlikumi:

1. Priekšlikums: "Iekļaut darba kārtībā 19. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/300 "Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā")
2. Priekšlikums: "Iekļaut darba kārtībā 20. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/303 "Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu")

Balsojums par 1. priekšlikumu: "Iekļaut darba kārtībā 19. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/300 "Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

Balsojums par 2. priekšlikumu: "Iekļaut darba kārtībā 20. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/303 "Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

Priekšlikums pieņemts

1.§

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 4, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstī lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 4, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par nekustamā īpašuma "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Atvari" - 13, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 3 - 24, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 3 - 24, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par nekustamā īpašuma Saules iela 5 - 63, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Saules iela 5 - 63, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par nekustamā īpašuma Straumes - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Straumes - 2, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants – *balsojums manuāli*)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants – *balsojums manuāli*)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 10, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu
atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Priežu iela 3 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

11.§

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 24 - 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai un
pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 24 - 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Purenes" - 19, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 34, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 34, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma Tebras iela 3 - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Tebras iela 3 - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 19, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Jaunbrūni" - 2, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis

Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 6" - 2, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5 - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Jānis Neimanis

Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5 - 24, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

- Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Aicina ziņot.
- Inga Ratniece Ziņo par darba kārtības jautājumu.
Informē, ka saņemts Latvijas Sarkanais Krusts iesniegums par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem (iepriekš līgums bija noslēgts uz 5 gadiem). Norāda, ka ilgāks termiņš nepieciešams saistībā ar Eiropas atbalsta paku izsniegšanas nodrošināšanu.
Informē, ka nomnieks sedz komunālos pakalpojumus, ūdens un elektroenerģijas izmaksas, kā arī tam ir noslēgts atsevišķs līgums par atkritumu apsaimniekošanu.
Norāda, ka lēmuma projekts paredz nodot telpas nomā esošajā platībā uz 10 gadiem līdz 2036. gada 30. aprīlim.
- Juris Grasmanis Uzdod jautājumu par lēmuma projektā norādīto nomas līguma spēkā stāšanās datumu, norādot uz iespējamu neatbilstību ar iepriekšējā līguma termiņu.
- Inga Ratniece Skaidro, ka iepriekšējais līgums beidzas 21. martā, un atzīst, ka lēmuma projektā nepieciešams precizēt datumu, paredzot jaunā līguma spēkā stāšanos no nākamās dienas pēc iepriekšējā līguma beigām.
- Juris Grasmanis Atbalsta līguma pagarināšanu, uzsverot nomnieka veikto sociālo darbu, vienlaikus aicinot novērst termiņu pārrāvumu.
- Jānis Neimanis Uzdod precizējošus jautājumus par līguma nosacījumiem (apsaimniekošanas, drošības un apkures izmaksām).
- Inga Ratniece Sniedz Jānim Neimanim skaidrojumus.
- Jānis Neimanis
Eva Mahta
Gunta Gulbe
Evija Farbotko
Diāna Grudule
Juris Grasmanis
Uldis Kristapsons Diskusija par vienotas pieejas trūkumu attiecībā uz pašvaldības telpu nodošanu biedrībām, norādot uz iespējamu nevienlīdzību un nepieciešamību apkopot informāciju par noslēgtajiem līgumiem, piemērotajām atlaidēm un citu pašvaldību praksi.
Tiek pausts viedoklis, ka nepieciešams izstrādāt vienotu kārtību, izvērtējot biedrību statusu, piešķirtos atvieglojumus un to pamatotību. Diskusijā iesaistītie norāda uz datu apkopošanas nepieciešamību, iesaistot finanšu un nekustamā īpašuma jomas. Papildus tiek minēts konkrēts piemērs par biedrību "Radošā Vērgale", akcentējot nepieciešamību izvērtēt līdzīgus gadījumus.
Vienošanās virzīt jautājumu par vienotas kārtības izstrādi biedrību telpu nomai un atvieglojumiem, uzdodot izpilddirekcijai sagatavot apkopotu informāciju un priekšlikumus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt ar labojumiem lēmuma projektu "Par nedzīvojamās telpas Lielā iela 78, Grobiņa, nodošanu bezatlīdzības lietošanā" un iesniegt izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu

- Jānis Neimanis Piesaka darba kārtības jautājumu. Informē, ka saistošo noteikumu projekts par pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu ir vairākkārt skatīts un pilnveidots un aicina izskatīt aktuālo redakciju
- Linda Gundega Rungovska-Jurjāne Ziņo par darba kārtības jautājumu. Jaunākajā redakcijā noteikumi būtiski saīsināti, izņemot sadaļu par īres maksas paaugstināšanu. Noteikumos paredzētas divas galvenās daļas: īres maksas apmērs un īres maksas samazinājums. Īres maksas samazinājums paredzēts gadījumos, kad īrnieks veicis saskaņotus uzlabojumus dzīvojamā telpā, samazinot īres maksu par 50% līdz brīdim, kad sasniegti 50% no ieguldījumu apmēra (līdz 1500 EUR). Noteikti arī konkrēti atbalstāmo darbu veidi un iespēja tos paplašināt ar izīrētāja saskaņojumu. Tāpat saglabāta norma par iespēju izņēmuma gadījumos noteikt atšķirīgu īres maksu, pamatojoties uz sociāliem vai ekonomiskiem apsvērumiem.
- Aivars Priedols Uzdod jautājumu par gadījumiem, kad īrnieka veiktie uzlabojumi maina dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmeni (piemēram, no nelabiekārtota uz labiekārtotu), un vai šādi gadījumi ir paredzēti noteikumu projektā.
- Linda Gundega Rungovska-Jurjāne Skaidro, ka šobrīd šāds gadījums noteikumos nav iekļauts, taču iespējams papildināt atbalstāmo darbu sarakstu.
- Aivars Priedols Saka, ka šādu iespēju būtu lietderīgi paredzēt un norāda, ka jautājumu plāno aktualizēt finanšu komitejā.
- Jānis Neimanis
Linda Gundega
Rungovska-Jurjāne
Gunta Gulbe Diskusija par lēmuma projekta izvērtēšanu un nepieciešamību precizēt tā saturu saistībā ar saistošajiem noteikumiem. Tiek uzsvērts, ka lēmumam jābūt kodolīgam, bet vienlaikus jānodrošina skaidrs institūciju atbildības sadalījums.

Juris Grasmanis
Eva Mahta
Ainars Cīrulis
Uldis Kristapsons
Kintija Krauze
Andrejs Radzevičs

Tiek diskutēts par to, kurai institūcijai būtu jāpieņem lēmumi par ģres maksas samazinājumu. Izskan dažādi viedokļi – par kapitālsabiedrību, pārvalžu vadītāju vai nekustamā īpašuma pārvaldes iesaisti. Secināts, ka nepieciešams skaidrāk definēt lēmumu pieņemšanas kārtību un iespējams precizēt formulējumu, paredzot, ka pārvalžu vadītāji izvērtē dokumentus un sagatavo lēmumu pieņemšanai.

Tiek apspriests arī jautājums par kapitālsabiedrību pilnvarojumu pieņemt lēmumus, kas ietekmē pašvaldības ienākumus, un nepieciešamību šo jautājumu sakārtot pilnvarojuma līgumos.

Diskusijā tiek skarts arī ģres maksas samazinājuma mehānisms, tai skaitā ieguldījumu griesti (1500 euro), to piemērošanas kārtība un iespējamā pārskatīšana nākotnē, izvērtējot praktisko piemērošanu.

Par saistošo noteikumu saturu tiek diskutēts par atbalstāmajiem remontdarbu veidiem. Tiek panākts kompromiss precizēt 8.5. punktu, nosakot, ka ģres maksas samazinājums attiecināms uz darbiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas komunikāciju un tehniskā stāvokļa uzlabošanu, ja tie saskaņoti ar izīrētāju.

Tiek diskutēts arī par izņēmuma gadījumiem, kad dome var noteikt atšķirīgu ģres maksu, un nolemts saglabāt šo iespēju, precizējot formulējumu.

Izskan priekšlikums pagaidām vienkāršot lēmuma projektu, atstājot būtiskākos punktus, bet papildu jautājumus vēl precizēt līdz Finanšu komitejai un viedokļu noskaidrošanas procesā.

- Panākts kompromiss par 8.5. punkta redakciju (komunikāciju un tehniskā stāvokļa uzlabošana).
- Atbalstīts saglabāt iespēju izņēmuma gadījumos noteikt atšķirīgu ģres maksu.
- Lēmuma projekts vienkāršojams, daļu jautājumu precizējot turpmākajā procesā.
- Nepieciešams vēl precizēt institūciju kompetenci lēmumu pieņemšanā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Jānis Neimanis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt ar labojumiem lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā

**valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu" izdošanu" un
iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai.**

Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu
komitejas priekšsēdētājs

Jānis Neimanis
22.04.2026.

Sekretārs

Agnese Muzikante
22.04.2026.