



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
00.00.2026. sēdes lēmumu Nr.000
(prot. Nr.0 00.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2026/00 “Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu”

*Izdoti saskaņā ar
[Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta](#) pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu vai tās tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu iedalījumu pēc labiekārtojuma līmeņa un īres maksas aprēķināšanas kārtību.

II. Dzīvojamo telpu klasifikācija

2. Dzīvojamās telpas pēc labiekārtojuma līmeņa iedala šādās grupās:
 - 2.1. **labiekārtota dzīvojamā telpa** – dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija un tualete ar ūdens noskalošanas sistēmu;
 - 2.2. **daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa** – dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija un tualete ar ūdens noskalošanas sistēmu;
 - 2.3. **dzīvojamā telpa bez ērtībām** – dzīvojamā telpa, kura neatbilst augstāko labiekārtojuma līmeņu nosacījumiem.

III. Īres maksas apmērs

3. Dzīvojamo telpu īres maksa **Grobiņas** pilsētas teritorijā:
 - 3.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,70 euro/m² mēnesī;
 - 3.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,65 euro/m² mēnesī;
 - 3.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 euro/m² mēnesī.

4. Dzīvojamo telpu īres maksa **Aizputes** pilsētas, **Durbes** pilsētas, **Pāvilostas** un **Priekules** pilsētu teritorijā, kā arī Tadaikņu pagasta **Lieģu** ciema un Nīcas pagasta **Nīcas** ciema teritorijā:
 - 4.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 euro/m² mēnesī;
 - 4.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,55 euro/m² mēnesī;
 - 4.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,30 euro/m² mēnesī.

5. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes pagasta **Rokasbirzes** un **Kūdras** ciema, Bunkas pagasta **Bunkas** ciema, Cīravas pagasta **Cīravas** ciema, Dunalkas pagasta **Dunalkas** ciema, Gaviezes pagasta **Gaviezes** ciema, Gramzdas pagasta **Gramzdas** ciema, Grobiņas pagasta **Dubeņu**, **Cimdenieku** un **Robežnieku** ciema, Kalētu pagasta **Kalētu** ciema, Kalvenes pagasta **Kalvenes** ciema, Kazdangas pagasta **Kazdangas** ciema, Medzes pagasta **Kapsēdes** ciema, Otaņķu pagasta **Rudes** ciema, Rucavas pagasta **Rucavas** ciema, Vaiņodes pagasta **Vaiņodes** ciema un Vērgales pagasta **Vērgales** ciema teritorijā:
 - 5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,45 euro/m² mēnesī;
 - 5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,40 euro/m² mēnesī;
 - 5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,20 euro/m² mēnesī.

6. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes, Bārtas, Bunkas, Cīravas, Dunalkas, Dunikas, Durbes, Embūtes, Gaviezes, Gramzdas, Grobiņas, Kalētu, Kalvenes, Kazdangas, Lažas, Medzes, Nīcas, Otaņķu, Priekules, Rucavas, Sakas, Tadaikņu, Vaiņodes, Vecpils, Vērgales un Virgas pagastu teritorijās:
 - 6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,30 euro/m² mēnesī;
 - 6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,25 euro/m² mēnesī;
 - 6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,10 euro/m² mēnesī.

7. Ja dzīvojamā ēkā, kurā tiek izīrēta pašvaldībai piederoša vai tās nomāta dzīvojamā telpa, par pašvaldības budžeta līdzekļiem ir veikti dzīvojamās ēkas un/vai dzīvojamo telpu atjaunošanas darbi (renovācija) vai remonts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome izņēmuma gadījumos var noteikt citu īres maksas apmēru, nekā tas noteikts noteikumu 3., 4., 5. un 6. punktā.

IV. Īres maksas samazinājums

8. Ja īrnieks ir veicis uzlabojumus, tai skaitā remontdarbus pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā, īres maksu samazina par 50 procentiem no noteiktās īres maksas līdz brīdim, kad īres maksas samazinājuma kopējais apmērs sasniedz 50 procentus no īrnieka veikto ieguldījumu apmēra, ja izpildīti šādi nosacījumi:
 - 8.1. pirms darbu uzsākšanas īrnieks ar izīrētāju ir noslēdzis rakstveida vienošanos par dzīvojamās telpas uzlabošanas un remonta darbiem, kā arī to izmaksu apmēru;
 - 8.2. remontdarbiem noslēdzoties sastādīts darbu pieņemšanas akts starp īrnieku un izīrētāju;

- 8.3. Īrnieks iesniedzis izīrētājam uzlabošanas un remontdarbu izpildi apliecinājošus dokumentus (rēķinus, čekus un/vai citus maksājumu apliecinājošus dokumentus).
9. Noteikumu 8. punktā norādīto īres maksas samazinājumu pašvaldība nosaka šādiem dzīvojamās telpas stāvokļa uzlabošanas un remonta darbiem:
- 9.1. atsevišķo tīpašumu norobežojošo logu maiņai;
 - 9.2. ārdurvju maiņai;
 - 9.3. krāšņu, pavadu, dūmvadu un citu sildelementu remontam vai maiņai;
 - 9.4. elektroinstalācijas maiņai;
 - 9.5. citiem ar dzīvojamās telpas tehniskā stāvokļa uzlabošanu saistītiem darbiem, ja tie saskaņoti ar izīrētāju.
10. Īres maksas samazinājums 5 gadu termiņā nepārsniedz 1500,00 euro.

V. Noslēguma jautājumi

11. Papildus īres maksai īrnieks maksā ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai vai atbilstoši pakalpojumu uzskaites skaitītāju rādījumiem, normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos, tai skaitā:
- 11.1. normatīvajos aktos noteikto nekustamā tīpašuma nodokļa maksājumu;
 - 11.2. zemes nomas maksu, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam tīpašniekam piederošas zemes;
 - 11.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto komunālo pakalpojumu maksu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;
 - 11.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumus un citus maksājumus, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu tīpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.
12. Īres maksu aprēķina, rēķinus sagatavo un nosūta īrniekam tā persona, kura ar īrnieku ir noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu (pašvaldība vai kapitālsabiedrība).
13. Ja dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, šajos noteikumos noteiktā īres maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs tiek piemērots no 2026.gada 1. septembra.
14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta saistošos noteikumus Nr. 2024/22 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu".