

## Paskaidrojuma raksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. **0000/00**  
"Par pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "<a href="#">Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi</a>" 140. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta saistošie noteikumi Nr. 2024/22 "Par pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" tiek aizstāti ar jauniem ņemot vērā nepieciešamo izmaiņu apjomu, lai racionalizētu īres maksas administrēšanu.</p> <p>Šie saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar <a href="#">Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta</a> pirmās daļas normu, kas paredz, ka pašvaldībai piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu iedalījumu pēc labiekārtojuma līmeņa un īres maksas aprēķināšanas kārtību. Dzīvojamo telpu īres maksa noteikta ar mērķi nodrošināt līdzsvaru starp dzīvojamo telpu uzturēšanas izdevumiem un ieņēmumiem no to izīrēšanas, vienlaikus veicinot ilgstošo īrnieku motivāciju iegūt īpašumā pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, kurās tie dzīvo.</p> <p>Lai atbalstītu īrniekus un veicinātu dzīvojamo telpu uzlabošanu, pašvaldība šajos Saistošajos noteikumos paredzējusi īres maksas samazinājumu gadījumos, kad īrnieks par saviem līdzekļiem uzlabojis pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas un veicis tajās remonta darbus.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Precīzu saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognozi uz pašvaldības budžetu noteikt nav iespējams, taču stājoties spēkā šiem saistošajiem noteikumiem, pašvaldības budžeta ieņēmumi no pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu

	<p>izīrēšanas varētu sasniegt apmērām EUR 450000 gadā. Aprēķins veikts pamatojoties uz 2026. gada 1. aprīļa noslēgto īres līgumu skaitu, kas uz to brīdi bija 2263.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, atjaunošanu un pieejamību, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija un pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras ir pilnvarotas slēgt īres līgumus ar īrniekiem par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu lietošanu.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi attiecas uz <a href="#">Pašvaldību likuma 4. panta</a> pirmās daļas 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks īstenoti esošo institūciju un cilvēkresursu ietvaros, nepalielinot pašvaldības administratīvo slogu.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija un pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras ir pilnvarotas slēgt īres līgumus ar īrniekiem par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu lietošanu.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un paredz tikai tādu regulējumu, kas nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai – sabalansēt dzīvojamo telpu</p>

sniedz mērķa sasniegšana	uzturēšanas izdevumus ar ieņēmumiem no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saskaņā ar <a href="#">Pašvaldību likuma 46. panta</a> trešo daļu, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, laika posmā no 2026. gada ..... līdz ..... saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> .

Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs A. Jankovskis