



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Lauras Balceres iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 12. februārī saņemts Lauras Balceres iesniegums ar lūgumu iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā un atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālistes amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats un tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. panta trešajā daļā noteikts, ka Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Likumā Likuma 6. panta trešajā daļā noteikto, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada Zvejas rīku sadales komisijas locekļa (valsts amatpersonas amats) amatu ir atļauts savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālista amatu un amatu savienošanas atļauja nav nepieciešama, jo šo amatu pienākumu izpilde nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un to savienošana nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otrās daļas 1. punktu, 6. panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas nolikuma 6. punktu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Lauru Balceri**, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Zvejas rīku sadales komisijas locekļa amatā ar 2026. gada 1. maiju.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Klientu apkalpošanas speciālistei Laurai Balcerei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iekšējā audīta daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Poči", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 10.martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/971-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Poči", Vērgales pagasts, kadastra Nr.64960070070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960070070, jo ir iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Poči", kadastra Nr.64960070070, Vērgales pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960070070 (turpmāk-zemes vienība) 10,81 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952845 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha zem ūdens un 0,16 ha krūmāji.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un lesniedzēju 2021.gada 13.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./21/26 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Poči", Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 24.martam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzēja zemes vienību ir lietojusi labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026.gada 31.augustam ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Pārskatot nomas maksu konstatēts, ka Līgumā tā noteikta 3 %

no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā. Atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī nomas maksa ir 157.00 euro par 1 ha gadā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11.un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56., 137. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt un iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Poči", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960070070 10.81 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 25.marta līdz 2026.gada 31.augustam;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 157.00 euro (viens simts piecdesmit septiņi euro 00 centi). Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 2,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 10. septembrī ar Nr. NĪP/2025/1.9/3171-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumā “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, 1,0 ha platībā, vēlāk lūgums precizēts - iznomāt 2,4 ha platību, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.64560010136 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010429, 13,11 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Apsekojot zemes vienību apvidū, brīvā iznomājamā platība ir 3,0 ha.

Informācija par iznomājamām zemes vienības daļām 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*: 2,2 ha platībā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām un 0,8 ha platībā kā brīvais zemes gabals personīgo palīgsaimniecību vajadzībām ar piebildi, ja nepiesakās, tad iznomāšanai lauksaimniecības vajadzībām.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 64560010429, daļu 2,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratnieci
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Pagastnams”, Vecpils pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.februārī ar Nr. NĪP/2026/1.9/584-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Pagastnams” 1,25 ha platībā, kadastra Nr. 64940010310, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums “Pagastnams”, kadastra Nr. 64940010189, Vecpils pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010310 – 1,7030 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) un 3 būvēm, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1376 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,5758 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0208 ha zeme zem ceļiem un 0,9688 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,25 ha platībā, 2026.gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pagastnams", Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64940010310 daļu 1,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā ģeogrāfiskā informācija un kartogrāfijas dienests Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam
Nekustamā ģeogrāfiskā informācija un kartogrāfijas dienestam Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Ciemati, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680090086 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952607 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086 (turpmāk – zemes vienība) 1,54 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas viena pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,25 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha zem ceļiem, 0,18 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku, mežu un ūdeņu teritorijā. 2026. gada 2. aprīlī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu. Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680090086, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086, 1,54 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780160011, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000943455 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 (turpmāk-zemes vienība), 2,1633 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,9720 ha, zem ūdens 0,0869 ha, zem ceļiem 0,0840 ha un citas zemes 0,0204 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026.gada 7.jūnijam. Nomnieks ir izteicis vēlmi atsavināt nomāto zemes vienību.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 19.marta izziņa Nr. B/2026/1.7/21 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 0160011, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044, 2,1633 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Reiņi 1”, Pērkone, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Reiņi 1” ar adresi Reiņu iela 40, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64780060150, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780060182 0,6 ha platībā un 64780060150 0,1983 ha platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517955 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060150 (turpmāk – zemes vienība) norādīta šāda eksplikācija: 0,1785 ha citas zeme un zem ceļiem 0,0198 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Brīvā platība nomai 0,1983 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabals ir kopts.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteikusi zemes vienībai tirgus nomas maksu uz 2026.gada 31.janvāri (apsekošanas datums), kas sastāda 363,33 EUR gadā vai 0,17 eiro par 1m²/gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. punktiem un 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Reiņi 1”, Pērkone, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780060150 – 0,1983 ha platībā, laivu piestātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera, saglabājot sakārtotu atpūtas vietu, laivu nolaišanas un uzglabāšanas vietu un iespēju piekļūt ar SUP dēļiem, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena 363,33 eiro (trīs simti sešdesmit trīs eiro 33 centi) gadā vai 0,17 eiro (nulle eiro 17 centi) par 1m²/gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nīcas pagasta Nekustamā Īpašuma speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam;
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800030113, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 26.februāra ar Nr. NĪP/2026/1.9/813-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Palīgsaimniecības", kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecībai – siena savākšanai liellopiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6), zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7 ha, zem ceļiem 0,1 ha un zem ūdens 0,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 3,9 ha platībā, 2026. gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2026. gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Savukārt šo noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800030113, 3,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134.00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040287, daļas 1,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "AVOTI", reģistrācijas Nr.42101022264, ģīpašnieces Marutas Krēžes (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/558-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-66 ar kadastra apzīmējumu 64720040287 1,0 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģīpašums "Apriku Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. ģīpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā ģīpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040287 (turpmāk - zemes vienība) 1,3 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,0 ha platībā, 2026. gada 26. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *ģīpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā ģīpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040287, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 90,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040091, 4,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 27. marta iesniegumu (reģ. 2026. gada 30. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1276-S) ar lūgumu iznomāt īpašumu "Apriķu Krastiņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra Nr. 64720040091 - 4,70 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040091 (turpmāk - zemes vienība) 4,7 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1 ha krūmāji un 0,1 ha purvi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,7 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi - iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES-I”, reģistrācijas Nr. 42101017047, zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040091, 4,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 120,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES-I” paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļas 1,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, īpašnieces Marutas Krēzes (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/558-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-65 ar kadastra apzīmējumu 64720040162 1,8 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040162 (turpmāk - zemes vienība) 11,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 11,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 1,8 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 26. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12. martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI", reģistrācijas Nr. 42101022264, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040162, daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Ineses”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, īpašnieka Māra Berķa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 5.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/917-S) ar pieteikumu uz nomas tiesību zemes vienības “Ineses”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820040204, daļai 1,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Ineses”, kadastra apzīmējums 64820040204 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,30 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmota un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības 1,20 ha platībā izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,20 ha platībā, 2026.gada 26.februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 12.martam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, zemes vienības “Ineses”, Priekules pagasts, kadastra

apzīmējums 64820040204, daļu 1,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un likumos noteiktie nodokļi;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksa vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība "CERIŅI-2": [..]

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības Augustes centrs, ar adresi Augustes ūdenstornis, Vainodes pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 2026.gada 29. janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/429-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Augustes Centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, ar kadastra apzīmējumu 64920050089, 0,4 ha palīgsaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Augustes Centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920050089, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920050089 (turpmāk - zemes vienība) 5,14 ha platībā, ar 2009. gada 21. decembra Vainodes novada domes lēmumu, protokols Nr.12, 12.p. “Par pašvaldībai piekrītošo zemju izvērtēšanu”, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Zemes vienība iznomāta vairākām personām, dažādiem mērķiem. Garākais nomas līguma termiņš ir līdz 2030. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju 2021. gada 17. martā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.V2021/15, par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām bija spēkā līdz 2026. gada 28. februārim.

Iesniedzējai īpašumā ir vairāk par 2,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, līdz ar to nav iespējams šo zemes vienības daļu iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 0,4 ha platībā, 2026. gada 26. februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Augustes centrs”, ar adresi “Augustes ūdenstornis”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64920050089, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460010403, par labu nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2025. gada 25. augustā Nr. NĪP/2025/1.9/3041-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460010403, par labu īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460010292, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000954299 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64460010292 – 0,6551 ha platībā, 64460010403 – 1,1815 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Krote Dārzniecība”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460010009, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000165105 uz Iesniedzējas vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460010009, 1,70 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64460010403, kur dabā redzamas iebrauktas pēdas.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64460010292, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460010403 par labu nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460010009: nosakot servitūta ceļu **84,7 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 381,15 m² (0,038115 ha)**, atbilstoši pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Krotas Dārzniecība”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 64460010009, īpašnieku.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Iesniedzēja.
- 4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Vagari", Bunkas pagasts, daļas 2,94 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Vagari", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070009, daļai 2,94 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2012. gada 26. jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Vagari", kadastra apzīmējums 64460070009 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,25 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,31 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Brīvā platība nomai 2,94 ha, kuru veido divi zemes gabali 1,90 ha un 1,04 ha platībā.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,94 ha platībā, 2026.gada 20.martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308,

zemes vienības "Vagari", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070009, daļu 2,94 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV": [..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Ģēģeri", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Ģēģeri", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070036, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Ģēģeri", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070036, pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 15. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 15, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460070036 (turpmāk-zemes vienība) 1,60 ha norādīta šāda eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,60 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350, 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Ģēģeri", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070036, 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV": [..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Spuļģi", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot individuālā komersanta "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 31. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1305-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai "Spuļģi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460070037, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Spuļģi", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460070037, pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 15. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 15, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64460070037 (turpmāk-zemes vienība) 1,30 ha norādīta šāda eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,30 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta noteikumu Nr.350, 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** individuālajam komersantam "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienību "Spuļģi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460070037, 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Līga JV": [..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības Jura Mātera iela 54A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 54A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070150 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954466 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070150, 1816 m² platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 47 m² krūmāji, 1769 m² zem ēkām un pagalmiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 54A, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070150 1816 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.

2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 49,40 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.488 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē", par nomai pieejamām divām telpām Nr.8 un Nr.9, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003. Nomas tiesību izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi, nomai pieejamas četras telpas: Nr.5 – 13,5 m² platībā, Nr.7 – 9,2 m² platībā, Nr.8 – 14,0 m² platībā, Nr.9 – 12,7 m² platībā, kuras atrodas ēkā – poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktam, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis tirgus nomas maksu uz 2025.gada 26.aprīli (apsekošanas datums), 1,72 EUR par 1 m² mēnesī. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, 6.1 panta pirmo daļu un 1.1 punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija lēmumu Nr.488 "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizputē, nedzīvojamo telpu 24 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē".

2. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas: Nr.5 – 13,5 m² platībā, Nr.7 – 9,2 m² platībā, Nr.8 – 14,0 m² platībā, Nr.9 – 12,7 m² platībā (kopējā platība 49,40 m²), kuras atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001003 nekustamā īpašumā

Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 3.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
- 3.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
- 3.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 84,96 (astoņdesmit četri eiro un 96 centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
- 3.4. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu;
- 3.5. nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļušanu.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par 3.punkta izpildi.

6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

7. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" noslēgtais līgums divu darba dienu laikā jāiesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami", nosūtot e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības Jāņa iela 12A, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Jāņa iela 12A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070083 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070172, 473 m² platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 473 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes pilsētas Teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 600 m² centra apbūves funkcionālajam zonējumam un tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.apriļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jāņa iela 12A, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070172 473 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.
- Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Ziedu iela 14A, Aizputē, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izvērtējot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā esošā nekustamā īpašuma Ziedu iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64050070189 (Pielikums), izmantošanas nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Ziedu iela 14A, Aizputē, kadastra Nr.64050070189 (turpmāk – nekustamais īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000485974, uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070189, 2283 m² platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 64050070189002 (šķūnis).

Nekustamais īpašums atrodas tiešā tuvumā Pašvaldības izglītības iestādei – Aizputes vidusskola. Ņemot vērā izglītības iestādes infrastruktūras noslodzi un autostāvvietu trūkumu, īpašumu paredzēts izmantot autostāvvietu ierīkošanai un uzturēšanai. Minētā izmantošana ir būtiska drošas un sakārtotas satiksmes organizācijas nodrošināšanai izglītības iestādes tuvumā. Nekustamā īpašuma izmantošana attiecīgajam mērķim veicinās izglītojamo, izglītības iestādes darbinieku un apmeklētāju drošību, kā arī uzlabos piekļuvi izglītības iestādei.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tostarp publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Savukārt, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt izglītības pieejamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma pārņemšana pašvaldības īpašumā un tā turpmākā izmantošana autostāvvietu ierīkošanai ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, nodrošinot sakārtotu vidi un drošu piekļuvi izglītības iestādei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izteikt** gatavību pārņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64050070189, kas

sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070189, platībā 2283 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 64050070189002.

2. **Noteikt**, ka nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu (pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sabiedrības drošības nodrošināšana) un 4. punktu (iedzīvotāju izglītības pieejamības nodrošināšana), paredzot to izmantot autostāvvietu ierīkošanai un uzturēšanai pie Aizputes vidusskolas.
3. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma pārņemšanas procesa virzību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai e-adresē

Nodrošinājuma valsts aģentūrai e-adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, 368/13942 domājamās daļas atsavināšanu izsolē

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0,4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), uz kuras atrodas garāžas ēka, ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, ar kopējo platību 1394,20 m².

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,4092 ha zem ēkām un pagalmiem.

Atsavināšanai paredzēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012 (garāžas bokss Nr. 21) ar tai piekrītošajām 368/13942 domājamām daļām no zemes vienības un garāžas ēkas. Par minēto telpu grupu nav noslēgtu un spēkā esošu zemes nomas vai telpu nomas līgumu.

Zemes vienība atrodas Lieģu ciema teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.marta Izziņa Nr. B/2026/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamā īpašuma telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012 nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.21, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 368/13942 domājamās daļas no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Piedāvāt** atsavināmo domājamo daļu iegādei pārējiem kopīpašniekiem pirms izsoles rīkošanas, nosūtot tiem rakstveida atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un ievērojot pirmpirkuma tiesības.

3. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei par atsavināšanu Modrītei
Vīksniņai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Izdegas", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030054 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954089 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030054 (turpmāk – zemes vienība) 2,44 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 12.martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/18 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2), galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Izdegas", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030054, 2,44 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam.
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības Uzkalni, Durbes pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Uzkalni", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020299 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953964 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020183, 0,64 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,54 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,07 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst zemes starpgabala definīcijai, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauksaimniecības teritorijā - 2 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Uzkalni", Durbes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020183 0,64 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Lauciņu aizpors", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lauciņu aizpors", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030102 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953838 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030083 (turpmāk – zemes vienība) 5,87 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 5,79 ha purvi, 0,08 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās. Zemes vienībā atrodas vēsturiskā kūdras ieguves vieta.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12.marta izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/16 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr. 2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauciņu aizpors", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030083, 5,87 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020248 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953938 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020248 (turpmāk – zemes vienība) 59,73 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 56,45 ha purvi, 3,28 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās. Zemes vienība atrodas vēsturiskās kūdras ieguves vietā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. marta izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/17 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020248, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270020248, 59,73 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. apgrūtinājums: nav piebraukšanas iespējas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030101 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953840 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030060 (turpmāk – zemes vienība) 1,8 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zem ūdens, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/19 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr. 2) zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Izdegas lauks”, Durbes pagasts, kadastra Nr.64270030101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 64270030060, 1,8 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei.

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.12 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050157 (turpmāk – īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0.4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu bokss Nr. 12 ar platību 33,20 m² atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005. Garāžu bokss Nr. 12 nododams nomas tiesību izsolē.

Saņemts atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2025. gada 23. maijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, telpas un zemes nomas maksu – 0,52 EUR/m² mēnesī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksu Nr.12, 33,20 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 332/13942 domājamo daļu (atbilstoši Pielikumam Nr.1) garāžas vajadzībām.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas maksas sākumcenu 0,52 EUR (nulle eiro piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2.nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaīķu pagastā atbild par nomas līguma slēgšanu (atbilstoši Pielikumam Nr.2) un kontrolē līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīņam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pagasts, daļas 4,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 64980030056, daļu 4,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Meža Brālīši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980030199, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030056 (turpmāk-zemes vienība) 10,49 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000907316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 5,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,1 ha meži, 0,75 ha krūmāji, 1,65 ha purvi, 0,08 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 4,5 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,5 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Meža Brālīši", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980030056, daļu 4,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 89 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;

1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES: [..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Virgas pagastā Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Brakšēni", Virgas pagasts, daļas 2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Brakšēni", Virgas pagastā kadastra apzīmējums 64980030065, daļu 2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība "Brakšēni", kadastra apzīmējums 64980030065 (turpmāk-zemes vienība), 3,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdeņiem, 0,1 ha zem ēkām un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 2 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no lesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienības "Brakšēni", Virgas pag., kadastra apzīmējums 64980030065, daļu 2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;

1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES: [..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Virgas pagastā Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Pie Tautiešiem", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, (turpmāk - lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 11.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/993-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pie Tautiešiem", Kalētu pagastā kadastra apzīmējums 64640020252, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Tautiešiem", kadastra apzīmējums 64640020252, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640020252 (turpmāk- zemes vienība) 2,5682 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 2,5682 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 12.martam. Saņemts viens pieteikums no lesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr.40001023636, zemes vienību "Pie Tautiešiem", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640020252, 2,5682 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība BITES: [..]

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei

Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Centrs pie meža”, Kalētu pagasts, daļas 6,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr.42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 11.martā ar Nr.NĪP/2026/1.10/992-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Centrs pie meža”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010093, 6,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Centrs pie meža”, kadastra apzīmējums 64640010093, Kalētu pagastā (turpmāk – zemes vienība), ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu Nr.11, 5.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 13,6198 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha zem ūdeņiem, 0,6 ha zem ceļiem, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026.gada 22.jūnijam.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64640010093 – 6,0 ha platībā, 2026.gada 26.februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 12.marts. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Ļaudupi", reģ. Nr. 42101025133, zemes vienības daļu "Centrs pie meža", Kalētu pag., kadastra apzīmējums 64640010093, 6,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 23.jūnija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Ļaudupi", [..]

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim.

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistam Kalētu pagastā.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par 2021.gada 25.maija zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/542 pagarināšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 19. martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/1157-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/21/542 termiņu par zemes vienību “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, un “Pie Siksnām” kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai, jo zemes vienība ir apstrādāta - iesēti ziemāji,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Centra ganības” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023. gada 18. aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580010177 – 11,9917 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,9917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010177 noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Zemes vienība “Pie Siksnām”, kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010542 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580010542 – 3,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 2021. gada 25. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/542 (turpmāk - līgums) par zemes vienību “Pagasta palīgsaimniecības” (tagad “Centra ganības”), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, un “Pie Siksnām” kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka iesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība ir apstrādāta un tajā ir iesēti ziemāji, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas

izmantošanai. Nomas Līguma 2.2. apakšpunkts paredz pušu tiesības rakstiski vienojoties, pagarināt līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniegšanai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2026. gada 30. septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Pārskatot nomas maksu konstatēts, ka Līgumā abām zemes vienībām nomas maksa noteikta 70 euro par 1 ha gadā. Atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī nomas maksa abām zemes vienībām ir 83.00 euro par 1 ha gadā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28. punktu, 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktiem, 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2021. gada 25. maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/21/542, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības" (tagad "Centra ganības"), kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā, un "Pie Siksnām" kadastra apzīmējums 64580010542, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:

- 1.4.zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. septembrim;
- 1.5.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 83.00 EUR (astoņdesmit trīs eiro 00 centi). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 1.6.Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums jaunā redakcijā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]uz e-pastu: [..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Irbītes”, Gramzdas pagasts, daļas 2,39 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Irbītes”, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580010108 4,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm”, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. Nomnieks 2026.gada martā atteicās no daļas zemes vienības nomas, turpinot nomāt 1,4 ha.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,39 ha platībā no 2026. gada 20. marta līdz 2026. gada 2. aprīlim tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā- Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Irbītes”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010108, daļu 2,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 115 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026. gada 17. februārī pieņēma lēmumu Nr.79 par nekustamā īpašuma - starpgabala “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234 (turpmāk-zemes vienība), 5,67 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 31 200 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2026. gada 19.februārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2026.gada 19.martam iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Norādītajā termiņā saņemts viens 2026. gada 26. februāra iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma “Mazpeļņi”, kadastra Nr. 64800070006, īpašnieka [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), kas 2026.gada 19.martā reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/1150-S. Ar 2026.gada 23.marta iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/1183-S, Iesniedzējs apņemas veikt maksājuma pilnu nomaksu 5 gadu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..], par nekustamo īpašumu “Ziediņi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070234, 5,67 ha platībā, par nosacīto cenu **31 200 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **3120 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2709-S) ar lūgumu novērtēt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-28", zemes gabala izpirkšanai no pašvaldības,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020845, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945311 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020845, 0.0621 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.1), "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2015. gada 25. marta izdoto mantojuma apliecību Nr.2439, ar iesniedzēju 2024. gadā 15. jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/39.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums Divdesmit pirmā iela 28, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu iesniedzējam ir tiesības iesniegt atsavināšanas pieteikumu un izmantot pirkuma tiesības attiecībā uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *eiro*).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *eiro*).

Savukārt 2026. gada 19. martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1146-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 18 mēnešu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pārdot** pirkuma tiesīgajai personai [..], personas [..], nekustamo īpašumu Divdesmit pirmā iela 28, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020845, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020845, 0.0621 ha platībā, par nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *eiro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 18 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **360 EUR** (trīs simti sešdesmit *eiro*) veikšanas.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei
Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30", Medzes pagasts

Izskatot [..], personas [..], (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2709-S) ar lūgumu novērtēt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30", zemes gabala izpirkšanai no pašvaldības,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-3-30" ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020885, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945299 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020885, 621 m² platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 2007.gada 4.janvāra lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.1), "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2015.gada 25.marta izdoto mantojuma apliecību Nr.2439, ar iesniedzēju 2024.gada 15.jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/39.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums "Šķēde 2-3-30", ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu iesniedzējam ir tiesības iesniegt atsavināšanas pieteikumu un izmantot pirkuma tiesības attiecībā uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 23.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *eiro*).

Savukārt 2026.gada 19.martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/1146-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 18 mēnešu laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

3. **Pārdot** pirkuma tiesīgajai personai [..], personas [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-30" ar adresi Divdesmit pirmā iela 30, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760020885, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020885, 621 m² platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *eiro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 18 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **310 EUR** (trīs simti desmit *eiro*) veikšanas.

4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.78, par nekustamā īpašuma starpgabala -"Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, kadastra Nr.64270020382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190 (turpmāk – zemes vienība) 1,3 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība robežojas ar trīs zemes vienībām, kuru īpašniekiem, 2026.gada 19.februārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 2026.gada 19.martam iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Līdz norādītajam termiņam saņemts viens iesniegums – apliecinājums, no nekustamā īpašuma "Rožkalni", kadastra Nr.64270020079, īpašnieka [..], personas kods [..], kas 2026.gada 13.martā reģistrēts ar Nr.NĪP/2026/1.9/1055-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturto daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta astoto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..], par nekustamo īpašumu "Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270020382, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020190, 1.3 ha platībā, pēc pirkuma summas samaksas.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modriete Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot 2024.gada 22.marta [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/3776-S) ar vēlmi atsavināt 0.6 ha zemes no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 64520050742, uz kura atrodas ēka (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 64520050069092,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.203 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051170 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 12.jūnijā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051164, 0.0599 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1985.gada 24.janvāri izdotu būvatļauju Nr.346, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informatīvajā sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr. BIS-BL-803485-10136 (346/1985), dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2024-3618 (346/1985).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).

2026.gada 17.martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1102-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pants, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Valentīna iela 11, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051170, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051164, 0.0599 ha platībā, par nosacīto cenu **1600**

EUR (viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma nodaļas Nekustamā Īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7193-S) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu Nr.109, dārzkopības kooperatīvā sabiedrībā "Flora L", Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 12. novembra lēmumu Nr.499 "Par nekustamā īpašuma "Flora L", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051104 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,08 ha platībā un izveidots jauns īpašums Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051246 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 4.septembrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948124 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051230, 0.0704 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar 1987. gada 21. oktobrī izdotu būvatļauju Nr.723, faktiski uzcelta, uz zemes vienības atrodas ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzēja vārda, lietas Nr.BIS-BL-850466-10965 (732/1987), dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-798 (B/2025/1.10/75-N)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 23. februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 26.martā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1255-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zemes iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051246, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051230, 0.0704 ha platībā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens

tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzējs), 2024. gada 5.j ūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6118-S) ar lūgumu nodot izpirkšanai lietošanā nodoto zemesgabalu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 29. oktobra lēmumu Nr.463 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050743 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050743 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,12 ha platībā un izveidots jauns īpašums Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051248 (turpmāk – Īpašums) 2025. gada 27. augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051219, 0.1197 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas lesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 2024.gada 11.septembrī izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz 1984. gada 13. maijā izsniegto būvatļauju, kas būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta ar Nr.BIS-BV-4.1-2023-5652 (134/1984)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. lesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Savukārt 2026.gada 25.martā saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1240-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zāļu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051248, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051219, 0.1197 ha platībā, par nosacīto cenu **2400 EUR** (divi

tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 16. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1935-S) ar vēlmi atsavināt nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Ječi 8/14" ar dzīvojamo māju Dunikas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050390,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums ar adresi Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050390 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948055 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050390, 0.0653 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kuras būvniecība veikta pamatojoties uz 1985. gada 5.oktobrī rajona arhitekta akceptētu tipveida projektu 184-000-21, ar aptuveno būvniecības laiku 1988. – 1990. gads. Saskaņā ar Būvvaldes 2025. gada 10. jūlija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-3359 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-880084-11514), pēc būvprojekta korekcijas, tas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026. gada 23. februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026. gada 6. martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 27.martā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1270-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu ar adresi Centrālā iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050390, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050390, 0.0653 ha platībā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 6.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6073-S) par nomātā mazdārziņa, kooperatīvā Ječi-7, Atpūtas ielā 50, iegādi īpašumā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada. 4. februāra lēmumu Nr.62 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050899 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050899 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums 3. Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051292 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 20.augustā reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947592 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051283, 635 m² platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kas klasificējama kā mazēka, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 3.aprīļa pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-1582 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-861513-11171), izstrādājams Paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzēja faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Savukārt 2026. gada 20. martā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1202-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā, pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 3.Atpūtas iela 9, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051292, sastāvošu no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 64520051283, 635 m² platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzējs), 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6701-S) ar vēlmi atsavināt nomāto zemesgabalu, Ječi 7, Lielā iela 23,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.415 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051173 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051173 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,17 ha platībā un izveidots jauns īpašums Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051229 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 16.oktobrī reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949456 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051222, 0.2598 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja būvniecības (pārbūves) stadijā, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 6.decembra pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2024-5650 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-835448-10716), izstrādājams būvprojekts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai un dokumentu sagatavošanai būves nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai Īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 24.februāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2026-IAIKP, 2026.gada 6.martā apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 18.martā saņemts lesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1106-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot 3 gadu laikā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo un otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 23, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051229, sastāvošu no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051222, 0.2598 ha platībā, par nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **490 EUR** (četri simti deviņdesmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Ziņģenieki”, Bunkas pagasts, daļas 2,51 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības “Sudrabkalni”, reģistrācijas Nr. 42101014341, īpašnieces Evitas Valdmanes (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 30. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1291-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienībai “Ziņģenieki”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 64460060106, 4,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm”, zemes vienība “Ziņģenieki”, kadastra apzīmējums 64460060106 (turpmāk-zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,05 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,51 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,70 ha krūmāji, 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zeme zem ceļiem, 0,82 ha citas zemes.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,51 ha platībā 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Sudrabkalni”, reģistrācijas Nr. 42101014341, zemes vienības “Ziņģenieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460060106, daļu 2,51 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Nomai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S Sudrabkalni: paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Austrumi", Gramzdas pagasts, daļas 1,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 26. martā, Nr. NĪP/2026/1.9/1254-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Austrumi", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030066, 1,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Austrumi", kadastra apzīmējums 64580030066 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,2 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 1,8 ha.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Austrumi", Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 64580030066, daļu 1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem 2026. gada 26. februāra lēmumā Nr. 107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts: nodot īpašumā bez atlīdzības [..], personas kods [..], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010018, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.30, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 345/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64880050141, un telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 64880050070010019, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.31, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 337/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64880050141.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pēc Lēmuma pieņemšanas zemesgrāmatā ir reģistrētas izmaiņas nekustamā īpašuma domājamo daļu sastāvā, kā rezultātā ir mainījies Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo domājamo daļu apmērs.

Atbilstoši aktuālajiem zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000511901, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu un atbilstoši 2026. gada 14. aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumā Nr. 107 “Par garāžu boksu Nr.30, Nr.31 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības” šādus grozījumus un izteikt lēmuma konstatējošās daļas otro rindkopu šādā redakcijā:

“Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.”

- 2.Pārējā daļā lēmums paliek nemainīgs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Ceriņi-2", reģistrācijas Nr. 42101012783, īpašnieka Māra Berķa (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 5. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/917-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820040072, daļai 0,3598 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ "Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm", zemes vienība Lielā iela 1, kadastra apzīmējums 64820040072 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,6598 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0,3598 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības 0,3598 ha platībā izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,3598 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Ceriņi-2", reģistrācijas Nr. 42101012783, zemes vienības Lielā iela 1, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820040072, daļu 0,3598 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "CERIŅI-2": [..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Celmi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660080072, daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 2. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/859-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Celmi", lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,50 ha platībā, Kalvenes pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Celmi", kadastra Nr. 64660080003, Kalvenes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu Nr. 174 (14. &) "Par grozījumiem Aizputes novada domes 2010. gada 29. septembra lēmumā Nr. 333", ar kopējo platību 5,20 ha. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64660080072 (turpmāk - zemes vienība) 4,95 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 3,30 meži.

Zemes vienība nav iznomāta. Brīvā platība nomai ir 1,50 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,50 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Celmi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660080072, daļu 1,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 72,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Saknītes”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 10.martā ar Nr. NĪP/2026/1.9/965-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Saknītes”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 64500030208, 0,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība “Saknītes”, kadastra apzīmējums 64500030208 (turpmāk-zemes vienība), Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,4 ha platībā, 2026. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 2. aprīlim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Saknītes", Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 64500030208, 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - a. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - c. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - d. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "LIEPAVOTI" ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamās telpas 28,6 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23. martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1193-S) ar lūgumu iznomāt telpas "LIEPAVOTI", Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, aptiekas filiāles atvēršanai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "LIEPAVOTI", ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64640011230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640011230, 1,37 ha platībā un būve ar kadastra apzīmējumu 64640011230001 (pagasta padomes ēka), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000069384.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 28,6 m² (telpas Nr.1 – 18,3 m²; Nr.2 – 9,0 m² un Nr.3 – 1,3 m²) atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 64640011230001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001004.

Informācija par iznomājamām brīvām telpām aptiekas darbības nodrošināšanai 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 31.martam. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 28,6 m² (telpas Nr.1 – 18,3 m²; Nr.2 – 9,0 m² un Nr.3 – 1,3 m²) tirgus nomas maksu uz 2026. gada 31. janvāri, kas sastāda 25,46 (divdesmit pieci eiro un četrdesmit seši centi) EUR mēnesī bez PVN. Maksa par komunāliem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija koplietošanas telpās, apkure), par patērēto elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikta kā papildus maksājums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Līcija", reģistrācijas Nr. 42103082094, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 28,6 m² (telpas Nr.1 – 18,3 m²; Nr.2 – 9,0 m² un Nr.3 – 1,3 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001004 nekustamā īpašuma "LIEPAVOTI" ar adresi Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64640011230001, ar lietošanas mērķi: aptiekas darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:

1.1. nomas termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2031. gada 31. decembrim;

- 1.2. nomas maksa 25,46 (divdesmit pieci eiro un četrdesmit seši centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
- 1.3. papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos pakalpojumus, maksu par patērēto elektroenerģiju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu un kontrolē līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Līcija" uz e-pastu: [..]
Finanšu un grāmatvedības daļai
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Daigai Eglei,
Veselības centra vadītājai Vijai Jablonskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 512 apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un pielikumi (iesnieguma veidlapa un līguma projekts) (turpmāk- noteikumi), nosakot medību tiesību nomas maksu gadā 0,40 EUR/ha, bet ne mazāk kā 10 EUR gadā.

Saskaņā ar 2025. gada 28. augusta grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 39. punktu, pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde” vadītājs pilnvarots pieņemt lēmumu un slēgt līgumu par medību tiesību piešķiršanu.

Lai nodrošinātu tiesiskā regulējuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un precizētu medību tiesību normas piešķiršanas kārtību, nepieciešams izdot noteikumus jaunā redakcijā.

Apstiprinot jaunus noteikumus būtu jāpārskata medību tiesību nomas maksa nepiemērojot minimālo maksu gadā. Pašvaldība nevar piemērot Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1194 “Kārtība, kādā nosaka maksu par medību tiesību izmantošanu valstij piekritošās vai piederošās medību platībās” nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Citās pašvaldībās maksa par medību tiesību lietošanu noteikta amplitūdā no 0,30 EUR/ha līdz 1,00 EUR/ha. Ieteicamā nomas maksa gadā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir 0,50 EUR/ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu un 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22.jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13.,14. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumus “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (pielikumā).
2. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,50 EUR/ha gadā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam Diānai Grudulei;
Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam Andrejam Radzevičam;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei;
Administratīvā daļas Izpildītorei Edgaram Bertramam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas 142,2 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 16.martā ar Nr. NĪP/2026/1.10/1077-S) ar lūgumu iznomāt telpas Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, biroja vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64580010031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010031, 1,63 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64580010031001 (klubs) un 64580010031002 (padomes ēka), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 54.

Nomai pieejamās padomes ēkā (adrese Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads) ar kadastra apzīmējumu 64580010031002, nedzīvojamās telpas atrodas 2. stāvā ar kopējo platību 142,2 m² (Nr.003-6 – 9,4 m²; Nr.003-7 – 14,0 m²; Nr.003-8 – 15,2 m²; Nr.003-9 – 15,9 m²; Nr.003-10 – 11,5 m²; Nr.003-11 – 15,5 m²; Nr.003-12 – 21,5 m² un Nr.003-13 – 39,2 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003.

Informācija par brīvām iznomājamām telpām biroja vajadzībām 2026. gada 20. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 2026. gada 31. martam. Citi pieteikumi, izņemot Iesniedzēja, nav saņemti.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 2. janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", telpu nomas maksas kalkulāciju, nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 142,2 m² (Nr.003-6 – 9,4 m²; Nr.003-7 – 14,0 m²; Nr.003-8 – 15,2 m²; Nr.003-9 – 15,9 m²; Nr.003-10 – 11,5 m²; Nr.003-11 – 15,5 m²; Nr.003-12 – 21,5 m² un Nr.003-13 – 39,2 m²) noteikta nomas maksa mēnesī 2,39 (divi eiro un trīsdesmit deviņi centi) EUR/m². Maksa par komunāliem pakalpojumiem, kas nav ietverta telpu nomas maksas kalkulācijā – elektroenerģiju, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikts kā papildus maksājums nomas maksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. **Iznomāt** SIA "CTB", reģistrācijas Nr. 42103019682, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 142,2 m² (Nr.003-6 – 9,4 m²; Nr.003-7 – 14,0 m²; Nr.003-8 – 15,2 m²; Nr.003-9 – 15,9 m²; Nr.003-10 – 11,5 m²; Nr.003-11 – 15,5 m²; Nr.003-12 – 21,5 m² un Nr.003-13 – 39,2 m²), kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002003, nekustamā īpašuma Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64580010031002 (adrese Skolas iela 3,

Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads), ar lietošanas mērķi: biroja vajadzībām (Pielikums Nr.1), nosakot:

- 1.4. nomas termiņš no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2026. gada 30. novembrim ar iespēju līgumu pagarināt;
- 1.5. nomas maksu par 1 m² mēnesī 2,39 (divi eiro un trīsdesmit deviņi centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
- 1.6. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu.
- 1.7. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) slēgšanu un kontrolē līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "CTB" uz e-pastu:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei