



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2026. gada 10. martā saņēmusi no SIA “S-KON” reģ.Nr. 42103045524 valdes locekļa [.] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2026/1.2/363-S) ar lūgumu *pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Jūrblāzmas un Valnīši (kad. apz. 64780030034 un 64780030026), Dienvidkurzemes novadā, Nīcas pagastā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu; Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39. punktu, 98., 102. un 103. punktu.*

Iesniegumam pievienota detālplānojuma risinājumu skice.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādātājs - [.] (personas kods [.]).

Būvvalde 2026. gada 16.martā sniedza starpatbildi par iesnieguma izskatīšanas gaitu.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000107012, nekustamais īpašums „JŪRBLĀZMAS” ar kadastra numuru 64780030034 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030034 2,72 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “S-KON” reģ.Nr. 42103045524.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašuma “JŪRBLĀZMAS” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030034 ir četri funkcionālie zonējumi: jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorija (P2) 1,5734 ha platībā, transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,0727 ha platībā, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) 0,6759 ha platībā un tūrisma un atpūtas teritorija (DA2) 0,3980 ha platībā. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030034 atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000138757, nekustamais īpašums „Valnīši” ar kadastra

numuru 64780030026 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030026 2,56 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "S-KON" reģ.Nr. 42103045524.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” Īpašuma “Valnīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030026 ir četri funkcionālie zonējumi: jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorija (P2) 0,4356 ha platībā, transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,0719 ha platībā, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) 0,9079 ha platībā un dabas un apstādījumu teritorija (DA) 1,1446 ha platībā. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030026 atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780030026 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64780030026001 (bunkurs). Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780030026001 nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Izstrādājot un apstiprinot Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026 konstatēti īpaši aizsargājami biotopi (mežainas piejūras kāpas, smiltāju zālāji un ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas) un aizsargājamo sugu atradnes laukumi/punkti (Sīkziedu plaušķene, Tumšsarkanā dzeguzene, Jūrmalas dedestiņa).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39., 39.1., 96., 98., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260., 260.3. un 260.5. punktiem un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši” Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kad. Nr.64780030034 un 64780030026), zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026, pirms nekustamā īpašuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunveidojamās zemes vienībām
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašumi “JŪRBLĀZMAS” un “Valnīši” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026 (pielikums Nr. 1).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem JŪRASBLĀZMAS” un “Valnīši” (kad. Nr.64780030034 un 64780030026) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.

5. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [:] personas kods [:] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumu "JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši" Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780030034 un 64780030026, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību. Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža iesniegt Dienvidkurzemes novada Būvvaldē Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā noteiktos dokumentus.
6. **Noslēgt** administratīvo līgumu (pielikums Nr.3) ar pašvaldību, Ierosinātājam un Izstrādātājam par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
SIA "S-KON" paziņošanai e-adresē

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Evitai Kalējai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums"

Lai pilnveidotu Līdzdalības budžeta projektu konkursa norisi un precizētu prasības, kas aktualizējās pirmajā Dienvidkurzemes novadā īstenotajā projektu konkursa uzsaukumā, ir nepieciešams veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61. pantu un, atbilstoši 2026. gada 11. marta un 2026. gada 15. aprīļa Teritorijas un attīstības komitejas atzinumiem un sabiedrības viedokļa noskaidrošanas laika periodā no 2026. gada 19. marta līdz 2026. gada 01. aprīlim rezultātiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2026/[:] "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta nolikums""(pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam normatīvo aktu noteiktajā kārtībā nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2026/[:] izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu 3.redakcijas izstrādei nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" (turpmāk – Būvvalde) 2026. gada 26. martā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts", reģ. Nr. 42102010421, valdes locekļa [:] iesniegums (reģistrēts 26.03.2026. Nr. B/2026/1.2/443-S) ar lūgumu nodot detālplānojuma projektu 3. redakcijas izstrādei, ņemot vērā, ka publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma 2. redakciju tika saņemti negatīvi atzinumi no divām institūcijām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.686 (protokols Nr.10, 41.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2023. gada 19. jūnija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegumu Dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr.245 (protokols Nr.4, 65. §) "Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma 1.redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) saņemts fiziskas personas viedoklis/priekšlikums. Par detālplānojuma projektu institūcijas - Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un AS "Sadales tīkli" sniegušas negatīvus atzinumus.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā institūciju atzinumus un fizisku personu iebildumus Dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 683 "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Balstoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegto detālplānojuma pilnveidoto redakciju (2.redakcija), Dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 769 "Par detālplānojuma 2.redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par detālplānojuma 2. redakcijas izstrādi, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams ĢeoLatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32569.

Lai varētu novērst nepilnības detālplānojuma projektā, ko norāda institūcijas, ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunkta un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 2026.gada 15. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6484 007 0089.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei

[:]