



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas vidusskolas telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu vasaras nometnēm

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas vidusskolas ēkas Skolas ielā 14, Nīca, Nīcas pagastā, kadastra Nr. 64780100164001 nomas pakalpojuma maksas cenrādi vasaras nometnēm (1.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Nīcas vidusskolas direktors.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Nīcas vidusskolai
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai
Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.215 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Liepnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680020129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020129 1,96 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 28. oktobra sēdes protokolu Nr.64/2025-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2025.gada 3.decembris. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nebija pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2025-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2025. gada 30. decembra lēmumu Nr.1006 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8720 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 3.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts rīkot trešo elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680020129, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Liepnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680020129, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6540 EUR** (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr.668 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070117 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64600070117001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.10/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026. gada 31. martā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.18/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolemts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā Ingai Ratniecei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.635 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apz. 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apz. 64920060641004, katlu māja ar kadastra apz. 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apz. 64920060641006, pagrabs ar kadastra apz. 64920060641014, angārs ar kadastra apz. 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apz. 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 24. jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 3. februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10.februāra plkst.13⁰⁰ līdz 2026.gada 12.martam plkst.13⁰⁰. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 "Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa ielā 60, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē" paredzēta iespēja samaksu par pirkumu veikt uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu un, lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistu Vaiņodes pagastā, nolemts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60,

- Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **77 600 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).
 3. **Uzdot** iekļaut izsoles noteikumos šādus nosacījumus:
 - a. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
 4. 3.1.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
 5. 3.1.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
 6. 3.1.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
 7. 3.1.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 8. 3.1.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
 9. 3.1.6. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.
10. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 11. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par 2021. gada 28. jūnija zemes nomas līguma Nr. E2021/43 pagarināšanu

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Gruntiņi” reģistrācijas Nr. 42101004019, (turpmāk – lesniedzēja), 2026. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.10/1402-S) ar vēlmi pieteikties uz zemes nomas tiesībām zemes vienībai “Lauku Ganības”, platība 10,07 ha, ar kadastra apzīmējumu 64540040193, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Lauku Ganības”, Embūtes pagasts, kadastra numurs 64540040027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040193 (turpmāk – zemes vienība) 47,26 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta divām personām ar garāko nomas termiņu 2031. gada 30. septembris.

Ar lesniedzēju 2021. gada 28. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2021/43 par zemes vienības “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, 10,07 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2026. gada 30. aprīlī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 268,87 eiro/ha gadā, nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 53.punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Izvērtējot Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹ punktā noteikto konstatēts, ka lesniedzējs zemes vienību ir lietojis labticīgi un atbilstoši nomas Līguma nosacījumiem. Zemes vienības lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme un tā tiek atbilstoši izmantota. Zemes vienība tiek apstrādāta, tādējādi nomas attiecību nepārtrauktība ir lietderīga un atbilst racionālai un efektīvai publiskas personas mantas izmantošanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu lesniedzējai nav, maksājumi tiek veikti noteiktajos termiņos un Līguma saistības tiek pildītas pienācīgi, tādējādi atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.¹¹. un 28.¹³.apakšpunktos noteiktajos kritērijos. Ņemot vērā minētos apstākļus, nomas līguma termiņa pagarināšana (bez izsoles) līdz 2031.gada 30.septembrim ir tiesiski pieļaujama un atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.350 53.punktam.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287 (protokols Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 eiro/ha gadā.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.11. un 28.13.apakšpunktiem, 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši 2026.gada 23.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2021. gada 28. jūnija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2021/43, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, par zemes vienības "Lauku Ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040193, daļu 10,07 ha platībā, izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši pielikumam, nomu.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 268,87 EUR. Nomas maksai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs daļā par līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecība "GRUNTIŅI": [..]

Nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.92 (prot.Nr.2 88 &) atcelšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un 2026. gada 23. aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.92 (prot.Nr.2 88 &), ar kuru apstiprināti noteikumi "Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs".

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par aizņēmumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr: 5.1.1.1/1/24/I/020 Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par vienošanos slēgšanu par Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” Nr. 5.1.1.1/1/24/I/020 (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 1 866 628,52 EUR, t.sk. ERAF finansējums 1 159 745,44 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums 706 883,08 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 23.aprīļa sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2026. gadā līdz 1 286 755 EUR (vienam miljonam divi simti astoņdesmit sešiem tūkstošiem septiņi simti piecdesmit pieciem euro un 00 centi) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027. gada martam. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības pamatbudžetu.
2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļai Kalna ielā 43, Pāvilstā un līguma pārejaunošanu

Izskatot SIA "Barcelo", reģistrācijas Nr. 40103660855 (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2025. gada 15. decembrī reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/7748-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz 10 gadiem, jo izskata iespēju piesaistīt Eiropas fondus, lai attīstītu esošo vietu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalna iela 43, Pāvilsta kadastra Nr. 64130010303, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519633 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021. gada 25. marta lēmumu (protokols Nr. 5., 31.§) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 43, Pāvilsta, Pāvilstas novads nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2021. gada 16. aprīlī tika rīkota nomas tiesību izsole, kuras rezultātā augstāko nomas maksu – 1025,25 EUR mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa – nosolīja SIA "DERATA" (pēc nosaukuma maiņas – SIA "Barcelo").

2021. gada 26. maijā ar Iesniedzēju tika noslēgts līgums Nr. PNP/2.9.2/21/35 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 641300103038001 0,9999 ha platībā, kas atrodas Kalna iela 43, Pāvilstā, izmantošanu ar – nomājamās teritorijas labiekārtošana, saimnieciskās darbības veikšanai saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas mērķi – atpūtas vietas, terases ar skatu vietām, torņi un laukumi, ugunsкура vietas, publisko tualetu būves un autostāvvietas.

Minētais līgums pēc tā satura paredzēja Iesniedzēja tiesības veikt apbūvi un izvietot būves kā patstāvīgus īpašuma objektus, kas pēc būtības atbilst apbūves tiesību līgumam, tomēr līgums nav noformēts un nostiprināts zemesgrāmatā atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz apbūves tiesību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības daļas reģistrēta būve: veikals – kafejnīca, ar kadastra apzīmējumu 64130010303007, kura tiesiskais valdītājs ir Iesniedzējs. Ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā. Apbūves tiesība un uz tās pamata uzceltā būve nav nostiprināta zemesgrāmatā, līdz ar to tiesiskais statuss nav pilnībā sakārtots.

Nemot vērā, ka pastāvošās tiesiskās attiecības pēc būtības atbilst apbūves tiesībai, bet nav noformētas atbilstoši spēkā esošajam regulējumam, ir nepieciešams tās pārjaunot un nodibināt apbūves tiesību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot tiesisko skaidrību un nepārtrauktību.

Nemot vērā, ka tiesiskās attiecības izveidotas izsoles rezultātā un Iesniedzējs ir veicis ieguldījumus, apbūves tiesības nodibināšana ir uzskatāma par esošo tiesisko attiecību turpinājumu, nevis jaunu piešķirumu.

Iesniedzējam uz 2026. gada 7. aprīli nav parādu

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības

līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.¹ punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 1129.² pantu un 1129.⁵ panta pirmo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 48. un 78. punktu un Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt apbūves tiesību** SIA "Barcelo", reģistrācijas Nr. 40103660855, uz zemes vienības daļu Kalna ielā 43, Pāvilostā (kadastra apzīmējums 641300103038001), 0,9999 ha platībā līdz 2036. gada 26. maijam (Pielikums Nr.2).
2. **Slēgt** apbūves tiesību līgumu ar SIA "Barcelo", pārjaunojot 2021. gada 26. maija Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/35 (Pielikums Nr.1).
3. **Noteikt** apbūves tiesību maksu 1025,25 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Līdz apbūves tiesības un ar to saistīto būvju nostiprināšanai zemesgrāmatā maksai tiek piemērots koeficients 1,5.
4. Noteikt, ka apbūves tiesīgam nav tiesības atsavināt zemes vienību uz kuru noslēgts apbūves tiesības līgums.
5. **Noteikt**, ka "SIA Barcelo" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas, jānoslēdz līgums. Ja noteiktā laikā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un kontrolē līguma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Barcelo" paziņošanai e-adresē

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Pāvilostas pamatskolas telpu nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu vasaras nometnei

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pāvilostas pamatskolas ēkas Dzintaru ielā 52, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130020165001, nomas pakalpojuma maksas cenrādi vasaras nometnēm (1.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Pāvilostas pamatskolas direktors.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Pāvilostas pamatskolai

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai

Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

2026.gada 31.martā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) mājaslapā publicēti kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2026.gada konkursa rezultāti, kur Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piešķirts finansējums 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā iesniegtā projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt kritiski bojātajai sgraffito zonai neatliekamās glābšanas darbus - konservāciju, kas ietver apmetuma virsmas nostiprināšanu un attīrīšanu. Apmetuma fragmenti, kas atdalījušies no pamatnes tiks stiprināti pie mūra ar injekcijām. Apmetuma zudumi tiks aizpildīti ar javu un apmetuma zona tonāli retušēta (valsts aizsardzības Nr. 3795).

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2026.gada 1.decembrim. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 12 927,04 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) no kuriem 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) ir NKMP piešķirtais finansējums un 927,04 EUR (deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši finanšu komitejas 23.04.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Atbalstīt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils sienas dekoratīvās apdares fragmenta konservācija" īstenošanu.
4. **Nodrošināt** līdzfinansējumu 927,04 EUR (deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 04 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas 2026.gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

2026.gada 31.martā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) mājaslapā publicēti kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2026.gada konkursa rezultāti, kur Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piešķirts finansējums 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā iesniegtā projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt jumta slīpju malu, 1.stāva pārsegumu, jumta konstrukciju, jumta dzegu restaurāciju starp asīm 1-6, A-B. Zelmiņa uz ass 1, B-A jumta malas restaurāciju (valsts aizsardzības Nr. 6424).

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2027.gada 30.jūnijam. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 99 494,00 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri eiro un 00 centi) no kuriem 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) ir NKMP piešķirtais finansējums un 69 494,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri eiro un 00 centi) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši 2026.gada 23.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Apriķu muižas jumta slīpes malu, dzegu un 1.stāva pārsegumu restaurācijas 1.kārta" īstenošanu.
2. **Nodrošināt** līdzfinansējumu 69 494,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas 2026.gada un 2027.gada budžeta līdzekļiem, sekojošā sadalījumā:

Gads	Summa
2026.gads	42 580,00 EUR
2027.gads	26 914,00 EUR

3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
Finanšu un grāmatvedības daļai
Dienvidkurzemes novada kultūras pārvaldei
Apriķu muzeja vadītājai Ainaī Cērmanei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai