

SIA „Pansionāts Rokaiži”

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 42103018367

2025.GADA PĀRSKATS

Edīte Lasmane

Valdes locekle

Marija Strautmane

Galvenais grāmatvedis

Rokaiži 2026

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	22

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā		0	0
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		46 462	49 974
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		8 391	10 580
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		57 344	37 431
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	0
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	0
Pamatlīdzekļi kopā		112 197	97 985
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		0	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		112 197	97 985
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5	53 008	47 371
4. Avansa maksājumi par krājumiem	7	2 909	0
5. Dzīvnieki un augi:		852	400
a) dzīvnieki un viengadīgie stādījumi	6	852	400
Krājumi kopā		56 769	47 771
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	69 812	64 029
4. Citi debitori	9	821	34 792
7. Nākamo periodu izmaksas	10	6 478	6 121
Debitori kopā		77 111	104 942
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi		0	0
IV. Nauda		317 755	225 147
Apgrozāmie līdzekļi kopā		451 635	377 860
Aktīvu kopsumma		563 832	475 845

Pārskata pielikums no 8. līdz 21.lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	132 524	132 524
5. Rezerves			
Nesadalītā peļņa	13	245 197	210 241
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		210 179	209 877
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		35 018	364
Pašu kapitāls kopā		377 721	342 765
II. Uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā		0	0
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
Ilgtermiņa kreditori kopā		0	0
II. Īstermiņa kreditori			
6. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	14	4 724	1 833
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	37 854	36 654
11. Pārējie kreditori	16	0	336
14. Uzkrātās saistības	17	143 533	94 257
Īstermiņa kreditori kopā		186 111	133 080
Kreditori kopā		186 111	133 080
Pasīvu kopsumma		563 832	475 845

Pārskata pielikums no 8. līdz 21.lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025.gads EUR	2024.gads EUR
1. Neto apgrozījums	18.	1 487 477	1 349 298
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 487 477	1 349 298
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19.	-1 344 608	-1 245 037
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		142 869	104 261
4. Pārdošanas izmaksas		0	0
5. Administrācijas izmaksas	20.	-116 187	-108 245
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21.	10 678	7 561
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22.	-5 154	-3 069
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām	23.	2 828	0
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		35 034	508
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	24.	-16	-144
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		35 018	364
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		35 018	364

Pārskata pielikums no 8. līdz 21.lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS (pēc netiešās metodes)

	2025.gads EUR	2024.gads EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	35 034	364
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	23 028	19 970
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	0	0
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu	58 062	20 334
2. ietekmes korekcijām		
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	27 831	-8 421
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-8 998	-6 230
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	53 159	46 981
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	130 054	52 664
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-144	0
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma	129 910	52 664
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-37 240	-19 010
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-37 240	-19 010
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
6. Izmaksātās dividendes	-62	0
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-62	0
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	92 608	33 654
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	225 147	191 493
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	317 755	225 147

Pārskata pielikums no 8. līdz 21.lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	132 524	132 524
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	0
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	132 524	132 524
II. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums		
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
IV. Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve		
V. Rezerves		
VI. Nesadalītā peļņa		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	210 241	209 877
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-62	0
3 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	35018	364
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	245197	210241
VII. Pašu kapitāls		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	342 765	342 401
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	377721	342765

Pārskata pielikums no 8. līdz 21.lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pansionāts Rokaiži"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103018367, Liepāja, 11.08.1997.	
Juridiskā adrese	<i>"Rokaiži" Kazdangas pag., Aizputes novads, LV-3456</i>	
Valdes sastāvs	<i>Edīte Lasmane</i>	valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Dienvidkurzemes novada dome</i>	100,00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sociāla aprūpe 87.30., 67.9, 01.50	
Pārskata gads	01.01.2025.	31.12.2025.
Revidents	Marija Jansone LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 25	AS „Nexia Audit Advice” Mihaila Tāla 1, Rīga Latvija, LV – 1045 Reģ.Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.134

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atbildes), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir tieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laika posmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Darbības turpināšana

2025.gada 31.decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedz apgrozāmo līdzekļu vērtību. Īstermiņa saistībās ir iekļauti tikai uzkrājumi atvaļinājumiem, tekošie nodokļu maksājumi un parādi piegādātājiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā nav, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās netika veikti.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 *euro*. Iegādātie aktīvi zem 200 *euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena ar PVN, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	20,00	%
----------------------	-------	---

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves	5,00	%
-----------------------	------	---

Automašīnas	20,00	%
-------------	-------	---

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,00	%
------------------------------------	-------	---

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei (loparība, nepabeigtā ražošana, jaunlopi un produktīvie lopi) un nepārtrauktās inventarizācijas metodei (medikamenti, produkti, mazgājāmie un dezinfekcijas līdzekļi, saimniecības preces, degvielas, kurināmais).

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc vidējās svērtās cenas.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomāto maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā. Saistībā ar vienotā nodokļu konta ieviešanu mainīta metodika nodokļu

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	<u>2025.gads</u>	<u>2024.gads</u>
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	62	62
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	<u>61</u>	<u>61</u>
	<u>2025.gads</u>	<u>2024.gads</u>
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	<u>946 155</u>	<u>849 056</u>
- darba alga	768 437	688 286
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	177 718	160 770
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	21 346	20 914
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	4 434	4 344
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	683 500	611 214
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	<u>158 933</u>	<u>143 730</u>
- kopā	<u>842 433</u>	<u>754 944</u>
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	84 937	70 785
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	<u>18 785</u>	<u>15 625</u>
- kopā	<u>103 722</u>	<u>86 410</u>

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības izmaksas	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 31.12.2023.	0	235	0	235
legādes vērtība uz 31.12.2024.	0	235	0	235
Norakstītā vērtība uz 31.12.2023.	0	235	0	235
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0	0	0
Norakstītā vērtība uz 31.12.24.	0	235	0	235
Bilances vērtība uz 31.12.2023	0	0	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.2024	0	0	0	0
legādes vērtība uz 31.12.2024.	0	235	0	235
legādes vērtība uz 31.12.2025.	0	235	0	235
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024.	0	235	0	235
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0	0	0
Norakstītā vērtība uz 31.12.2025.	0	235	0	235
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	0	0	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	0	0	0	0

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie Īpašumi*	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguld. Nomātajos pamatlīdzekļ os	Tehnoloģiskā s iekārtas	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2023.	70 248	0	204 834	39 829	0	314 911
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0	8 065	0	10 945	19 010
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	-3 477	-39 829	0	-43 306
legādes vērtība uz 31.12.2024.	70 248	0	209 422	0	10 945	290 615
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	16 761	0	159 376	0	0	176 137
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3 513	0	16 092	0	365	19 970
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	-3 477	0	0	-3 477
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	20 274	0	171 991	0	365	192 630
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	53 487	0	45 458	39 829	0	138 774
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	49 974	0	37 431	0	10 580	97 985
legādes vērtība uz 31.12.2024.	70 248	0	209 422	0	10 945	290 615
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0	37240	0	0	37 240
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	-7255	0	0	-7 255
legādes vērtība uz 31.12.2025.	70 248	0	239 407	0	10 945	320 600
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024..	20 274	0	171 991	0	365	192 630
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3 512	0	15673	0	2 189	21 374
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	-5601	0	0	-5 601
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025..	23 786	0	182 063	0	2 554	208 403
Bilances vērtība uz 31.12.2023.,	49 974	0	37 431	0	10 580	97 985
Bilances vērtība uz 31.12.2025	46 462	0	57 344	0	8 391	112 197

5 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	31.12.2024	31.12.2023
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Produkti	4 828	4 456
Medikamenti	1 956	1 467
Degviela	134	245
Saimniec.mat.un mazgāš.dezin.līdzekļi	1 194	3 145
Malka+akmeņogles	44 070	37 449
Veļa, apavi, apģērbi	826	609
Kopā	<u>53 008</u>	<u>47 371</u>
6. Dzīvnieki un augi	31.12.2025.	31.12.2024.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Nobarojamie lopi (cūkas)	852	400
Kopā	<u>852</u>	<u>400</u>
7. Avansa maksājumi par krājumiem	31.12.2025.	31.12.2024.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Avansa maksājumi par precī	2 909	0
8. Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Kopā	<u>69812</u>	<u>64029</u>
9. Citi debitori	31.12.2025.	31.12.2024.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Īres maksa	19	0
Budžetā pārmaksātie noddokļi- valsts sociālās apdrošināšana	0	24 162
Iedzīvotāju inakuma nodoklis	802	10 469
Pārmaksata darba algas	0	110
Uzņēmēj darbības riska nodeva	0	21
Pārmaksa piegādātājiem	0	30
Kopā	<u>821</u>	<u>34792</u>
10. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2025.	31.12.2024.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Darbinieku veselības apdrošināšana un ēku apdrošināšana	5 033	4 732
Nākamo periodu izdevumi-kancelejas materiāli	0	0
Laikrakstu un žurnālu abonēšana	1 445	1 389
Kopā	<u>6 478</u>	<u>6 121</u>

11. Nauda	31.12.2025. <u>EUR</u>	31.12.2024. <u>EUR</u>	
Depozītu konts Luminor banka	0	62100	
Naudas līdzekļi norēķinu kontos SEB bankā	252 522	162 253	
Naudas līdzekļi norēķinu kontos Luminor bankā	64 867	53	
Naudas līdzekļi kasē	<u>366</u>	<u>741</u>	
Kopā	317 755	225 147	
12. Daļu kapitāls			
Sabiedrības 2025.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 132524 sastāv no 132524 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.			
13. Nesadalītā peļņa	31.12.2025. <u>EUR</u>	31.12.2024. <u>EUR</u>	
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	210 179	209 877	
Pārskata gada nesadalītā peļņa	<u>35 018</u>	<u>364</u>	
Kopā	245 197	210 241	
14 Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	31.12.2025. <u>EUR</u>	31.12.2024. <u>EUR</u>	
Kopā	4 724	1 833	
15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2025. <u>EUR</u>	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024. <u>EUR</u>
Dabas resursu nodoklis	502	-689	1 191
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 772	-648	10 420
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27 542	2 665	24 877
Uzņēmējdarbības riska nodeva	22	0	22
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	<u>16</u>	<u>-128</u>	<u>144</u>
Kopā	37 854	1 200	36 654
16. Uzkrātās saistības	31.12.2025. <u>EUR</u>		31.12.2024. <u>EUR</u>
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	65 260		72 601
Uzkrātās saistības -gada pārskata revīzijai	1 573		1 512
Uzkrātā prēmija	<u>76 700</u>		<u>20 144</u>
Kopā	143 533		94 257
17. Pārējie kreditori	31.12.25 <u>EUR</u>		31.12.24 <u>EUR</u>
Darba algas	0		336
Kopā	0		336

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

18. Neto apgrozījums	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
Pašvaldības dotācija	9 576	8 748
Klientu pensijas 85%	614 973	578 503
Līdzfinansējumi no pašvaldības	763 527	663 575
Ieņēmumi no fiziskam personam	99 401	95 972
Ieņēmumi no ziedojumiem	0	2 500
Kopā	1 487 477	1 349 298
19. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	115 265	109 524
Darba alga	683 500	611 214
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	158 933	143 730
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	213	232
Uzkrātās saistības prēmojam	56 556	20 144
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	-7 340	18 915
Pamatlīdzekļu nolietojums	21 374	19 970
Komunālie izdevumi	60 618	65 154
Ēdināšanas izdevumi	178 695	183 693
Ēku tekošie remontu un teritorijas labiekārtojuma	14 837	21 806
Darbinieku veselības apdrošināšana	22 072	19 717
Kvalifikācijas paugstināšana darbiniekiem	3 399	308
Transporta uzturēšanas izdevumi	4 110	3 765
Pakalpojumu apmaksas	14 251	15 170
Apbedīšanas un veselības uzlabošanas pabalsti	2 696	5 220
Mazvērtīgais inventārs	14 823	5 516
Citi saimn.darbības izdevumi	606	959
Kopā	1 344 608	1 245 037
20. Administrācijas izmaksas	2025.gads	2026.gads
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	84 937	77 072
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 785	17 040
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	22
Sakaru izmaksas	2 704	2 556
Biroja uzturēšanas izmaksas	2 513	1 180
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 573	1 694
Banku pakalpojumi	880	822
Autotransporta uzturēšana izmaks+degvielas	2 808	4 159
Veselības apdrošināšana	1 965	1 982
Kopā	116 187	108 245

	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		
LAD-vienotie platību maksājumi	792	1 253
Palīdzsaimniecības ieņēmumi no lauksaimniecības	3 393	2 209
Īres maksājumi	190	190
Metalālužņi pārdošana	2 251	0
Darbinieku ēdināšana	4 052	3 909
Kopā	10 678	7 561
22. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		
Palīdzsaimniecības izdevumi no lauksaimniecības	1516	680
Neamortizejoša p/l vērtības norakstīšana	1 654	0
Naudas sods	400	0
Nekustamā īpašuma nodoklis +zemes noma	1 082	1 198
Dabas resursu nodoklis	502	1191
Kopā	5 154	3 069
23. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		
b) no citām personām	2 828	0
Kopā	2828	0
24. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	16	144
Kopā	16	144

26. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu risks

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

27. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valdes locekle

Edīte Lasmane

Galvenais grāmatvedis

Marija Strautmane

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Pansionāts Rokaiži" (turpmāk tekstā-Sabiedrība) galvenie darbības virzieni ir vecuma, 1. un 2. grupas invalīdu aprūpe un izmitināšana, pensionāta palīgsaimniecības uzturēšana.

Ieguldījumi- Dušas mazgājamais krēsls ar riteņiem- 4 gab; elektriski regulējamas aprūpes gultas -7 gab; aizslietnis 3-daļīgs uz riteņiem - 5 gab; funkcionāla Taurus gultas ar metāla platformu- 11 gab; traktors ESTAGE 798 W STIGA - 1 gab; trimmeris FS 461.0CM/L -1 gab; TV PHILIPS 32PHS 5507/12 -1 gab; ledusskapis RFE 144 EW STD -1 gab; saldētava FFV 145EW STD - 1 gab; lapu pūtējs STHLBR800 C-E -1 gab; videonovērošanas kameras HIK VISION - 11 gab; rullis veļas gludināšanai, Holec 103 -1 gab; sāls ģenerators WDT Solfog - 1 gab.

Sabiedrības līdzekļu avoti - klientu pensijas, invalīdu kopšanas pabalsts, transporta kompensācijas pabalsti, energo izmaksas kompensācijas - 85%, līdzfinansējumi no pašvaldībām, fiziskām personām un ziedojumiem.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Finansiālā stāvokļa analīzē iekļauj:

1) Salīdzinot 2025.gada bilances kopsummu un atsevišķu posteņu rādītājus ar 2024.gada bilanci: Dati rāda, ka bilances kopsumma gada laikā palielinājās par 18,5%, apgrozāmie aktīvi palielinājās par 19,5%, ilgtermiņa ieguldījumi palielinājās par 14,5%. Pasīva pusē redzams, ka saistību kopsumma palielinājās par 39,8%. Vienlaikus pašu kapitāla kopsumma palielinājās par EUR 34956. Īstermiņa saistību grupa palielinājās par EUR 53031. Apgrozāmā kapitāla palielinājums gada laikā galvenokārt saistīts ar krājumu un naudas līdzekļu palielināšanu. Ilgtermiņa ieguldījumi palielinājās. Peļņas vai zaudējumu aprēķina analīze rāda, ka sabiedrība pārskata gadu beidza ar peļņu- EUR 35018. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas palielinājās par 8,0 %, neto apgrozījums palielinājās par 10,2%. Rezultātā bruto peļņa ir palielinājusies par EUR 38608.

2) Sabiedrības darbinieki regulāri tiek apmācīti, pieaicinot gan vieslektoros, gan apmācības regulāri notiek pašu darbinieku zināšanu ietvaros.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	2,43	(koeficienta ieteicama robeža 1-2)
Likviditātes starpseguma koeficients	2,12	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8)
Absolūtās likviditātes koeficients	1,71	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	9,60%
Neto peļņas rādītājs	2,35%

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	3,37
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0,41
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	265524

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	0,33
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	0,49

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība arī turpmāk sniegs sociālās aprūpes un izmitināšanas pakalpojumus.

Darbības veids

SIA "Pansionāts Rokaži"(turpmāk tekstā-Sabiedrība) galvenie darbības virzieni ir vecuma un 1. un 2. grupas invalīdu aprūpe un izmitināšana.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Izdots pilnībā apmaksātais Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 132524 daļām ar nominālo vērtību EUR 1 par vienu daļu.

Sabiedrības dalībnieki 2025.gada 31.decembrī ir

- Dienvidkurzemes novada dome - 100%.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

2026.gadā palielinājām pakalpojuma uzturēšanas maksu no EUR 33,95 uz EUR 35,95 diennaktī. Plānots papildus ienākums EUR 87600

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Uzturēšanas maksa Sabiedrībā 2026.gadā sastāda EUR 35,95 diennaktī. Esam ieplānojuši pakāpeniski nomainīt esošās gultas, aizstājot tās ar jaunām funkcionālajām gultām. Plānojam pakāpeniski veikt dzīvojamu , palīgtelpu kosmētisko remontu, santehnikas remontu un veco santehnikas ierīču nomaiņu- ledusskapju, tualetes podu, izlietņu , pansionāta mēbeļu pakāpenisku nomaiņu un atjaunošanu - foajē, dzīvojamās istabās. Abu koprpusu iemītnieku istabas durvis aprīkot ar jaunām klientu atpazīšanas zīmēm, kā arī, saskaņā ar ugunsdzēsības normu prasībām, gaitenju un izejas durvis, aprīkot ar speciāliem mehāniskajiem aizvēršanās mehanismiem. Virtuves blokā plānojam ventilācijas darbības un efektivitātes tālāku uzlabošanu ; elektrotīklu kapitālais remonts virtuves blokā - elektro ietaišu un vadu nomaiņa. Remonti paredzēti arī pārtikas blokā. Klientu atpūtas lapene pie vecā korpusa - klientu drošībai un vides pieejamībai aprīkot gājēju celiņu ar margām, kā arī lapeni aprīkot ar logiem un veikt lapenes apkārtnes labiekārtošanu. Veiksim arī teritorijas labiekārtošanas darbus, ierīkojot jaunas atpūtas vietas. Jāveic jaunā korpusa fasādes labiekārtošanas darbi, aprīkojot ar stādījumiem.Lai uzlabotu klientu veselību, sevišķi, šai dažādu pandēmiju laikā, esam iecerējuši ierīkot sāls istabu.Sāls istabai paredzētajā telpā jau sākam veikt sagatavošanas darbus. Istabā tiks ievietota iekārta, kas ražos sāls tvaikus, kā arī aprīkota ar vajadzīgo aprīkojumu.Ugunsdrošības pasākumu prasību regulāra ievērošana. Jaunu brīdinājuma zīmju un norāžu atjaunošanu abos pansionātu korpusos. Regulāras apmācības aprūpētājiem, kas palīdz uzlabot aprūpes kvalitāti.Tiek rīkotas mācības gan teorētiskās, gan praktiskās nodarbības.- pansionāta sociālais darbinieks un aprūpētājas piedalīsies supervīzijasursos, kur sertificēta psihologa vadībā ispēlēs dažādas situācijas. kas saistās ar tiešo darba pienākumu veikšanu. Paredzēts ir arī izglītojošs brauciens uz citu aprūpes iestādi, Vasaras mēnesī. konkrēti jūlijā, Sabiedrības darbinieki piedalīsies pansionātu darbinieku sporta spēlēs. Sabiedrības medicīnas kabineta iekārtošana un pilnveidošana atbilstoši jaunajiem noteikumiem.Paredzēta arī jaunā pansionāta korpusa ārsienu krāsošana - kosmētiskais Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī vadības ziņojuma parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāatklāj papildus informācija.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrības vadība iesaka 2025.gada peļņu EUR 35018 atstāt nesadalītu- uzņēmuma attīstībai.

Valdes locekle

Edīte Lasmane

Valdes locekļa elektroniskais paraksts attiecināms uz vadības ziņojumu gada pārskatā no 22. līdz 23. lappusei, kā arī gada pārskatu kā vienotu dokumentu no 3. līdz 21. lappusei.

Par grāmatvedības kārtošanu atbildīgās personas paraksts attiecināms uz gada pārskatu kā vienotu dokumentu no 3. līdz 21. lappusei.